Journal Officiel de la République Tunisienne

Annonces Légales, Réglementaires et Judiciaires

TRADUCTION Française

Mardi 21 Chaâbane 1441
14 avril 2020

N° 28

36ème année

L'administration décline toute responsabilité quant à la teneur des annonces

Sommaire

Gestion de Sociétés
Homologation de résolutions **838**
Convocations
Sociétés anonymes **838**
Actes Administratifs
Avis au public **840**
Bilans et Comptes Financiers
Bilan de la SICAV AXIS TRESORERIE **841**

GESTION DE SOCIETES

Homologation de résolutions

SOCIETES ANONYMES

Démission de Directeur Général Adjoint

SOCIETE L'IMMOBILIERE MAGASIN GENERAL

S.A. au capital social de 68.050.000 Dinars

Siège social : 28 Rue Mustapha Kamel Atatürk -1001- Tunis

Identifiant unique : 0032792V

N°CNSS : 220528-47

Suivant procès-verbal de la réunion du conseil d'administration, tenue le 28 février 2020, enregistré à la recette des finances rue Ghandi - Tunis le 5 mars 2020, enregistrement n° 20800870, quittance n° 22100, et déposé au RNE le 16 mars 2020 sous le n° 202022494, le conseil d'administration a pris acte de la démission du directeur général Adjoint : Monsieur Kamel Charaabi, et l'accepte.

Cette démission a pris effet à compter du 1er/3/2020.

2020R00690SANB2

CONVOCATIONS

Sociétés anonymes

Convocation à l'assemblée générale extraordinaire

DE LA SOCIETE ZITOUNA TAKAFUL S.A

Immeuble Zitouna Takaful, Avenue de la bourse, les jardins du lac, 1053 Tunis

Identifiant Unique : 1183749

M/ CNSS : 311689-28

La société ZITOUNA TAKAFUL S.A porte à la connaissance de ses actionnaires que l'Assemblée Générale Extraordinaire se tiendra 28 avril 2020 à 10 heures au siège social de la société sis à l'Immeuble ZITOUNA TAKAFUL, Avenue de la Bourse, les Jardins du Lac, 1053 Tunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Modification des Statuts,

- Délégation de pouvoirs en vue de l'accomplissement des formalités légales.

Tous les documents destinés à l'Assemblée Générale Extraordinaire sont à la disposition des actionnaires au siège social de la société.

2020R00685SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

DE LA SOCIETE ZITOUNA TAKAFUL S.A

Immeuble Zitouna Takaful, Avenue de la bourse, les jardins du lac, 1053 Tunis

Identifiant Unique : 1183749

M/CNSS: 311689-28

La société ZITOUNA TAKAFUL S.A porte à la connaissance de ses actionnaires que l'Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le mardi 28 avril 2020 à 09 heures au siège social de la société sis à l'Immeuble ZITOUNA TAKAFUL, Avenue de la Bourse, les Jardins du Lac, 1053 Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Examen et approbation du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité de la société au titre de l'exercice 2019.

2- Lecture des rapports des commissaires aux comptes sur l'exercice 2019,

3- Lecture du rapport du Comité de Supervision Sharaique sur l'exercice 2019,

4- Approbation des états financiers arrêtés au 31/12/2019,

5- Affectation des résultats de l'exercice 2019,

6- Quitus aux Administrateurs,

7- Fixation des honoraires des Membres du Comité de Supervision Sharaique pour l'exercice 2020,

8- Fixation du budget supplémentaire relatif aux jetons de présence des Administrateurs au titre de l'exercice 2019,

9- Fixation des montants des jetons de présence des Administrateurs pour l'exercice 2020,

10- Fixation des montants des indemnités de présence des Membres des Comités émanant du Conseil d'Administration pour l'exercice 2020,

11- Renouvellement des mandats des Commissaires Aux Comptes,

12- Ratification des taux de commissions Wakala et Moudharaba pour l'année 2020,

13- Information de l'Assemblée Générale Ordinaire, des fonctions de responsabilités occupées dans d'autres sociétés par les membres du Conseil d'Administration, conformément aux dispositions de l'article 192 du code des sociétés commerciales,

14- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités légales.

Tous les documents destinés à l'Assemblée Générale Ordinaire sont à la disposition des actionnaires au siège social de la société.

2020R00686SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

GAMMARTH IMMOBILIERE

Société anonyme

Au capital de 1.000.000 DT

Siège social : Immeuble AL KARAMA, les Berges du Lac 1053 Tunis

Identifiant Unique : 0425194L

Le Conseil d'Administration de Gammarth Immobilière, réuni le 13 Avril 2020 invite Messieurs les

actionnaires à assister à la réunion de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le Mardi 5 Mai 2020 à 10 heures, au siège du Ministère des Finances, sis Place du Gouvernement Rue de la Kasbah 1000 Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen du rapport de Gestion relatif à l'exercice 2018.

2. Lecture du rapport général des commissaires aux comptes relatif aux états financiers 2018.

3. Lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes et approbation des conventions y contenues.

4. Approbation des états financiers relatifs à l'exercice 2018.

5. Affectation du résultat de l'exercice 2018.

6. Quitus aux administrateurs pour la gestion 2018.

7. Fixation des jetons de présence des administrateurs pour l'exercice 2018.

8. Pouvoir aux porteurs.

Le Conseil d'Administration informe Messieurs les actionnaires que tous les documents relatifs aux points inscrits à l'ordre du jour sont tenus à leur disposition au siège de GAMMARTH IMMOBILIERE.

Cet avis tient lieu de convocation individuelle.

2020R00688SANB3

Convocation à l'assemblée générale extraordinaire

GAMMARTH IMMOBILIERE

Société anonyme

Au capital de 1.000.000 DT

Siège social : Immeuble AL KARAMA, les Berges du Lac 1053 Tunis

Identifiant Unique : 0425194L

Le Conseil d'Administration de Gammarth Immobilière, réuni le 13 Avril 2020 invite Messieurs les actionnaires à assister à la réunion de l'assemblée générale extraordinaire qui se tiendra le Mardi 05 Mai 2020 à 12 heures, au siège du Ministère des Finances, sis Place du Gouvernement Rue de la Kasbah 1000 Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Approbation des rapports du Conseil d'administration et du Commissaires aux Comptes relatifs à l'Augmentation du Capital,

2. Approbation de l'Augmentation de Capital,

3. Délégation au Conseil d'Administration du pouvoir de réaliser l'augmentation du capital,

4. Modification corrélative de l'article 6 des statuts,

5. Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Conseil d'Administration informe Messieurs les actionnaires que tous les documents relatifs aux points inscrits à l'ordre du jour sont tenus à leur disposition au siège de GAMMARTH IMMOBILIERE.

Cet avis tient lieu de convocation individuelle.

2020R00689SANB3

Avis de convocation aux actionnaires

Mise à jour

Arab Banking Corporation - Tunisie (ci-après « Bank ABC - Tunisie »)

Société Anonyme au capital de 68.000.000 DT

Siège social : ABC Building, Rue du Lac d'Annecy -1053 les Berges du Lac- Tunis

Tél. : 71861861 – Fax : 71860921

Email: abc.tunis@bank-abc.com

Identifiant Unique: 0577975B

Suite aux dernières évolutions de la crise sanitaire COVID-19 et au vu des mesures de prévention générales recommandées par le Gouvernement Tunisien notamment la fermeture des frontières, Arab Banking Corporation Tunisie (ci-après «Bank ABC - Tunisie») porte à la connaissance de ses actionnaires que son Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le 23 avril 2020, 14h00 au siège social de la Banque, et ce à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant qui sera maintenu.

2020R00691SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

SOCIETE HOTOLIERE ET TOURISTIQUE ISMAIL GAMMARTH - SA

Capital social 8.000.000 DT

Siège social : 41 Avenue Khaireddine Pacha Tunis

Identifiant Unique : 0878672M

CNSS : 168334-39

Messieurs les Actionnaires de la Société Hôtelière et Touristique Ismail Gammarth «SHTIG» sont convoqués à la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le Lundi 11 mai 2020 à 10 h à l'adresse suivante: 41 Avenue Khaireddine pacha Tunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport d'activité du conseil d'administration sur l'exercice 2018,

- Lecture des rapports du commissaire aux comptes concernant l'exercice 2018,

- Approbation du rapport du conseil d'administration et des états financiers arrêtés au 31-12-2018,

- Approbation des conventions rentrant dans le cadre des dispositions de l'article 200 CSC,

- Approbation de l'autorisation hypothécaire en faveur de la société tunisienne de banque,

- Approbation de la cession des actions entre Ghazi Mimouni et Société Ismail de Gestion,

- Quitus à donner aux administrateurs,

- Allocation des jetons de présence,

- Renouvellement du mandat des administrateurs,

- Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes.

2020R00692SANB3

ACTES ADMINISTRATIFS

Avis au public

Avis au public

Le public est informé que la Société "SAGEMCOM TUNISIE" dont le siège social est situé à la zone industrielle Borj Ghorbel El Yasminette La nouvelle Medina 2096 Ben Arous, a présentée une demande enregistrée au Ministère de l'Industrie et des Petites et Moyennes Entreprises sous le n° 210 en date du 19 juillet 2019 en vue d'obtenir une autorisation d'installation et d'exploitation d'un établissement classé de deuxième catégorie consistant en une unité de fabrication et d'assemblage des composentes électroniques située à proximité de la route nationale n° 1 "GP1" (route de Sousse) à la zone industrielle Borj Ghorbel de la délégation de La nouvelle Medina du Gouvernorat de Ben Arous et ce conformément aux plans annexés à la demande susvisée qui peuvent être consultés aux sièges du gouvernorat de Ben Arous ou de la Municipalité de Ben Arous.

Toutes les réclamations ou observations relatives à l'incommodité éventuelle de l'exploitation de l'établissement projeté seront reçues par Messieurs le Gouverneur de Ben Arous ou le Président de la Municipalité de Ben Arous ou le Directeur de la Sécurité au Ministère de l'Industrie et des Petites et Moyennes Entreprises, dans un délai d'un mois à compter de la date de publication de cet avis.

SICAV AXIS TRESORERIE

Société d'Investissement à Capital Variable régie par
la Loi n° 2001-83 du 24 juillet 2001
Agrément du CMF n° 1/2003 du 13/05/2003
RC 132372003 - MF 0842067 DAM 000
Siège Social : Yasmine Tower bloc C 6ème étage, Centre Urbain Nord- 1082 TUNIS

Etats financiers annuels arrêtés au 31 Décembre 2019

Bilan, état de résultat et état de variation de l'actif net
(Les états financiers dans leur intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF)

BILAN ARRETE AU 31-12-19

(Exprimé en dinar Tunisien)

			31/12/2019	31/12/2018
B				
	ACTIF			
AC1-	Portefeuille-titres	4.1	19 986 535	24 361 347
	Actions et valeurs assimilées		481 794	1 511 252
	Obligations et valeurs assimilées		19 504 741	22 850 095
AC2-	Placements monétaires et disponibilités		14 829 238	6 061 085
	Placements monétaires	4.3	10 917 416	5 944 436
	Disponibilités		3 911 822	116 649
AC4-	Autres actifs	4.5	32 175	29 851
	TOTAL ACTIF		34 847 948	30 452 283
	PASSIF			
PA1-	Opérateurs créditeurs	4.6	34 624	30 825
PA2-	Autres créditeurs divers	4.7	33 953	35 929
	TOTAL PASSIF		68 577	66 754
	ACTIF NET			
CP1-	Capital	4.8	33 202 512	29 119 004
CP2-	Sommes distribuables		1 576 859	1 266 525
	a - Sommes distribuables des exercices antérieurs		(183)	178
	b - Sommes distribuables de l'exercice		1 577 042	1 266 347
	ACTIF NET		34 779 371	30 385 529
	TOTAL PASSIF ET ACTIF NET		34 847 948	30 452 283

ETAT DE RESULTAT

Période du 01-01-2019 au 31-12-2019

(Exprimé en dinar Tunisien)

		Exercice clos-le 31/12/2019	Exercice clos-le 31/12/2018
Revenus du portefeuille-titres	4.2	1 171 826	1 249 491
Dividendes		46 422	63 816
Revenus des obligations et valeurs assimilées		1 125 404	1 185 675
Revenus des placements monétaires	4.4	577 650	709 492
TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS		1 749 476	1 958 983
Charges de gestion des placements	4.9	(283 405)	(339 810)
REVENU NET DES PLACEMENTS		1 466 071	1 619 173
Autres charges	4.10	(56 310)	(63 158)
RESULTAT D'EXPLOITATION		1 409 761	1 556 015
Régularisation du résultat d'exploitation		167 281	(289 668)
SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE		1 577 042	1 266 347
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		(167 281)	289 668
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres		49 183	36 796
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres		29 428	(15 678)
Frais de négociation de titres		(572)	(1 434)
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		1 487 800	1 575 699

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET

Période du 01-01-2019 au 31-12-2019

(Exprimé en dinar Tunisien)

	Exercice clos-le 31/12/2019	Exercice clos-le 31/12/2018
VARIATION DE L'ACTIF NET RESULTANT DES OPERATIONS D'EXPLOITATION	1 487 800	1 575 699
Résultat d'exploitation	1 409 761	1 556 015
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	49 183	36 796
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	29 428	(15 678)
Frais de négociation de titres	(572)	(1 434)
DISTRIBUTION DES DIVIDENDES	(975 561)	(1 204 189)
TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL	(3 881 603)	(11 048 782)
a / Souscriptions	75 238 221	64 969 541
Capital	72 563 462	62 812 824
Régularisation des sommes non distribuables	-	835
Régularisation des sommes distribuables	2 674 759	2 155 882
b / Rachats	(71 356 619)	(76 018 323)
Capital	(68 557 993)	(73 282 767)
Régularisation des sommes non distribuables	-	(5 426)
Régularisation des sommes distribuables	(2 798 626)	(2 730 130)
VARIATION DE L'ACTIF NET	(4 393 842)	(10 677 272)
ACTIF NET		
en début de la période	30 385 529	41 062 801
en fin de l'exercice	34 779 371	30 385 529
NOMBRE D'ACTIONS		
en début de l'exercice	281 306	382 504
en fin de l'exercice	320 067	281 306
VALEUR LIQUIDATIVE	108,662	108,015
TAUX DE RENDEMENT ANNUALISE	4,77%	4,24%

2020R00687BCFA5

Abonnement au Journal Officiel

de la République Tunisienne

Annonces légales, réglementaires et judiciaires

Pour l'acquisition de votre abonnement au Journal Officiel :

Contacter le siège de l'Imprimerie Officielle, avenue Farhat Hached, 2098 Radès -

Tél. : 71.434.211 ou l'un des bureaux de vente ci-après :

*** 1000 - Tunis** : 1 rue Hannon - Tél. : 71.329.637

*** 1002 - Lafayette :** 18 rue Irak - Tél. : 71.842.661 - Fax : 71.844002

*** 4000 - Sousse** : Cité C.N.R.P.S rue Rabat –

Tél. : (73) 225.495

*** 3051 - Sfax** : Centre El Alia, route El Aïn, Km 2.2

Sfax - Tél. : (74) 460.422

Site web : www.iort.gov.tn

Le paiement se fera en espèces ou par chèques ou par virement postal ou bancaire au nom de l'Imprimerie Officielle de la République Tunisienne à l'un des comptes ci-après :

S.T.B. : (Mégrine) 10106045231056678893

C.C.P. N° 17001000000006101585

Prix du numéro du J.O.R.T de l'année en cours

Edition originale : 2,400 dinars + 1% F.O.D.E.C. ***Traduction française : 3,300 dinars + 1% F.O.D.E.C.***

Frais d'envoie en sus