# Journal Officiel de la République Tunisienne

## Annonces Légales, Réglementaires et Judiciaires

TRADUCTION Française

Jeudi 19 Dhoulhajja 1442
29 Juillet 2021

N° 61

37ème année

*L'administration décline toute responsabilité quant à la teneur des annonces*

## Sommaire

**Gestion de Sociétés**
Homologation de résolutions ..... **1818**
**Fonds de Commerce**
Vente et location de fonds de commerce..... **1820**
**Actes Judiciaires**
Avis aux créanciers..... **1821**
**Convocations**
Sociétés anonymes ..... **1822**
Autres sociétés ..... **1823**
**Divers**
Avis au public..... **1823**

# *GESTION DE SOCIETES*

## Homologation de résolutions

**SOCIETES ANONYMES**

**SOCIETE MIXAL**

**Société anonyme**

**Au capital de 8 975 000**

**Siège social : Boulevard de l'Environnement Bir El Kassaa 2059 Ben Arous**

**Identifiant Unique : 644659T**

Suivant procès-verbal de la réunion de l'assemblée générale ordinaire en date du 2 juin 2021, enregistré à la recette des finances d'El Yasminet en date du 10 juin 2021, quittance n°M025815, enregistrement n°21701356, dont un exemplaire a été déposé au Registre National des Entreprises sous le numéro 202148230 en date du 21 juin 2021, il a été décidé ce qui suit :

- L'approbation des états financiers de l'exercice 2020.

- Donne quitus entier, définitif et sans aucune réserve aux administrateurs pour leur gestion durant l'exercice 2020.

- Acceptation de la cession des actions de MIXAL détenue par les actionnaires autres que PPG au groupe Cherif.

- L'acceptation de la démission des anciens membres du conseil d'administration et leurs donnent quitus entiers, définitifs et sans réserves pour toute leurs période de gestion.

- La nomination de nouveaux administrateurs : M. Tarak Cherif, M. Khalil Cherif, M. Imed Sammouda, et M. Olivier Bouin et dont le mandat prendra fin à l'issue de l'assemblée générale ordinaire devant être tenue en 2023, statuant sur Les comptes de l'exercice 2022.

2021R02027SANB2

---

**Augmentation du capital social**

**Société de Gestion de la Technopole de Borj Cedria**

**Société anonyme**

**Au capital de 6950000**

**Siège social : Technopole de Borj Cedria, route touristique Soliman, BP 174 Hamam Chatt**

**RC : B244232008**

**MF : 1035409T/A/M/000**

L'assemblée générale extraordinaire en date du 28 Avril 2021 et dont le procès-verbal est enregistré à la recette des finances de Soliman en date du 27 mai 2021 sous le numéro 21701071 quittance numéro M21280 et déposé au RNE le 28/7/2021 sous le numéro AC02932021 a décidé d'augmenter le capital social de la société de 1 500 000 Dinars réservé aux actionnaires suivants :

Les soumissionnaires montant en million de dinars

TANKMED : 1 MD

STB BANQUE : 0.5 MD

Total : 1,5 MD

Le nouveau capital social de la société est fixé à la somme de huit millions quatre cent cinquante mille dinars divisée en 84500 actions nominatives de cent dinars (100 DT) chacune.

La souscription est faite à la Société Tunisienne de Banque, Agence Soliman, RIB : 10306065106254778862.

2021R02031SANB2

---

**Renouvellement du mandat d'un administrateur**

**Nomination d'un commissaire aux comptes**

**Dépôt des documents financiers de l'exercice 2020**

**SOCIETE INFORMATIQUE ET TELEMATIQUE**

**S.A. au capital de 200.000 Dinars**

**Divisé en 2.000 actions de 100 Dinars chacune**

**Groupe SFBT**

**Siège social : 5, Boulevard Mohamed El Beji Caid Essebsi - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis**

**Identifiant unique : 0428199E**

**MF : 0428199E A M 000**

**Affiliation à la CNSS : N°0020694443**

En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 8 avril 2021 enregistré à la recette des Finances à Charguia - Tunis le 21 avril 2021 sous le n°21703514, Quittance n°M051500, et du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 5 juillet 2021 enregistré à la Recette des Finances à Charguia - Tunis le 13 juillet 2021 sous le n°21705842, Quittance n°M074227, il a été décidé :

1/ De renouveler le mandat d'Administrateur de la Société Générale de Boissons et des

Industries Alimentaires et ce, pour une durée devant expirer à l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice 2023.

2/ De nommer le Cabinet HLB GS Audit & Advisory en qualité de commissaires aux comptes et ce, pour une durée devant expirer à l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice 2023.

Un exemplaire desdits procès-verbaux, des rapports du commissaire aux comptes ainsi que des états financiers arrêtés au 31/12/2020 ont été déposés au Registre National des Entreprises de Tunis le 19 juillet 2021 sous le n°202161477.

2021401965SANB2

---

**Haifa pour le développement et l'investissement**

**Société anonyme**

**Au capital de : 4 207 500 DT**

**Siège social : Immeuble Mirmar, Business City, Bloc B, Appartement 4.3, Centre Urbain nord, 1003 Tunis**

**Identifiant Unique : 1605717B**

En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 26 juin 2021, enregistré à la recette des finances Charguia Tunis, le 15/7/2021 sous le n°21705959, Quittance n°75202, un exemplaire étant déposé au registre national des entreprises, le 26/7/2021 sous le n°2021F90404739.

Les résolutions suivantes sont adoptées :

- Approbation des états financiers de l'exercice clos au 31/12/2020

- Quitus aux administrateurs et au directeur général pour la gestion 2020

- Fixation du jeton de présence des administrateurs et de l'indemnité à allouer au président du conseil d'administrateur pour la gestion 2020

- Cooptation de monsieur Sami Gharbi en tant qu'administrateur.

2021401977SANB2

---

**Nomination et renouvellement de mandats au conseil d'administration**

**SOCIETE DE TRANSPORT DES HYDROCARBURES PAR PIPELINES -SOTRAPI - S.A -**

**Au capital de 20.691.000 dinars**

**Boulevard de la terre - Centre Urbain Nord - 1003 - Tunis**

**Matricule fiscal : 006473H/A/M/000**

**CNSS : 62698-36**

En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 10 juin 2021, enregistré à la recette des Finances Charguia Tunis, le 16 juin 2021 sous le n°21704996 dont un exemplaire a été déposé au greffe du centre national du registre des entreprises le 27 juillet 2021 sous le n°202164126, il a été décidé ce qui suit :

- Le renouvellement du mandat de monsieur Ayed Mbarek Halleb en tant qu'administrateur représentant la Société Tunisienne des Industries de Raffinage pour une période de trois ans qui prendra fin lors de la tenue de l'assemblée générale ordinaire qui approuvera les états financiers de l'exercice 2023.

La nomination de monsieur Hmaid Ben Salem en tant qu'administrateur représentant la Société Tunisienne des Industries de Raffinage en remplacement de Madame Fektha Mahouachi pour la période restante et qui prendra fin lors de la tenue de l'assemblée générale ordinaire qui approuvera les états financiers de l'exercice 2023.

- La nomination de monsieur Hédi Youssef en tant qu'administrateur représentant la Société Tunisienne des Industries de Raffinage en remplacement de Madame Malika Amri pour la période restante et qui prendra fin lors de la tenue de l'assemblée générale ordinaire qui approuvera les états financiers de l'exercice 2021.

Ainsi la composition du conseil d'administration de la Société de Transport des Hydrocarbures par Pipelines comporte Mesdames et Messieurs ci-dessous cités :

- Ridha Halleb : Président Directeur Général représentant la STIR

- Ayed Mbarek Halleb : représentant la STIR,

- Hmaid Ben Salem : représentant la STIR,

- Ines Charaabi : représentant la STIR

- Basma Loukil : représentant la STIR

- Hedi Youssef : représentant la STIR,

- Khaled Beji : représentant l'ETAP,

- Faycel Abid : représentant l'ETAP,

- Mohammed Hedi Cherif : représentant la SNDP,

- Hichem Driss : représentant le Groupe Driss MARHABA,

- Aziza Driss : représentant le Groupe Driss MARHABA,

- Ahmed Naiim Kechaou : représentant les petits porteurs.

2021401978SANB2

**SOCIETES A RESPONSABILITE LIMITEE**

**Mise à jour du statut**

**Sté SOFOBOIS**

**Z.I 7 novembre - Birine Sidi Hassine Sijoumi**

**Capital : 15000DT**

**M.F : 0759948J**

**CNSS : 234715-72**

Suivant un acte écrit de mise à jour du statut du 28-10-2006, enregistré à la recette des finances cité Ezzouhour Tunis le 28/10/2006, quittance n°M057270, enregistrement n°06503326, il a été décidé la mise à jour du statut de la société SEFOBOIS entre les deux associés Mme Wassila Bent Belgacem Ezzine et Yacine Yacoubi, à part égale. Mr Yacine Yacoubi est nommé gérant de la société pour une période illimitée.

Il a été déposé une copie du statut, mis à jour, chez le guichet central du centre national de registre des établissements, registre national des établissements sous le n°202153628 le 2/7/2021.

2021401967SRLB2

---

**Cession de parts**

**Sté SOFOBOIS**

**Z.I 7 novembre - Birine Sidi Hassine Sijoumi**

**Capital : 15 000DT**

**M.F : 0759948J**

**CNSS : 234715-72**

Suivant un acte écrit de cession des parts du 28-6-2001, enregistré à la recette des finances rue Eljazira Tunis le 24-12-2020, quittance n°M063936, enregistrement n°20103328, Mr Ali Dridi cède toutes ses parts qu'il détient au capital de la société, au nombre de cinq cents parts (500) à Mr Yacine B.Abda Yacoubi.

Il a été déposé une copie du contrat, chez le guichet central du centre national de registre des établissements, registre national des établissements sous le n°202153628 le 2/7/2021.

2021401968SRLB2

---

**Société "ZIED"**

**SARL au capital de 1.160.280 D**

**Siège social : 46, Rue Tarek Ibn Zied Mutuelleville - 1082 Tunis**

**R.N.E : 0877055M**

**Matricule fiscal : 0877055M/A/M/000**

Suivant procès-verbal de la réunion de l'assemblée générale en date du 28 Juin 2021, enregistré à la recette des finances Bardo, le 15/7/2021 sous le n°21802346 quittance n°48901, il a été procédé à la nomination de Monsieur Khalil Chtourou en tant que Gérant de la société avec tous les pouvoirs nécessaires à l'exercice de ses fonctions.

Une copie du procès-verbal a été déposée au Registre National des Entreprises de Tunis le 19/7/2021 sous le n°202161744.

2021401973SRLB2

---

**Société SKIDATA Services Tunisia SARL**

**Société à responsabilité limitée**

**Au capital de 23 000 dinars**

**Siège social : Centre urbain nord, Yasmine Tower, Bureau A1.1, 1083, Tunis**

Suite au procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 16 décembre 2020, enregistré à la recette des finances Charguia le 7 janvier 2021 sous le numéro 21700672 dont un exemplaire a été déposé au registre national des entreprises de Tunis le 2 juin 2021 sous le numéro : 202139927. A été convenu ce qui suit : - Changement du siège social de la société - Mise à jour des statuts.

2021401975SRLB2

---

# *FONDS DE COMMERCE*

## Ventes de fonds de commerce

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant acte sous seing privé en date de 9/7/2021 enregistré à la recette des finances d' Ezzahra le 22/7/2021 quittance n°M028594, enregistrement 21201371. Mme. Sonia Alguarbi a vendu la totalité du fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels exploité café nommé «MARAKANA» «sis à la Rue Bassem n°6 Cité Hédi Kfacha 2034 Ezzahra Ben Arous à Mr. Bilel Trabelsi.

Les créanciers doivent faire oppositions entre les mains de l'acheteur à l'adresse du fonds de commerce dite dans les 20 jours de la publication du présent avis au J.O.R.T.

Cette annonce a été publiée dans les journaux Achourouk et le Quotidien le 29/7/2021.

2021R02030FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Par acte sous seing privé en date du 23/7/2021, enregistré à la recette des finances du Krib le 26/7/2021 sous le n°21200582, quittance n°M009476, Mr Anas Guizani et Melle Khouloud Guizani demeurant au 13 avenue Slimène Ben Slimène El Manar 2 Tunis; ont vendu à Mr Hassanine Ayadi demeurant à l'avenue Khmais Hajri cité Erroumet Jendouba un fonds de commerce exploité comme pharmacie de jour au local sis à l'avenue de l'environnement Le Krib (identifiant unique au registre national des entreprises 09011362N).

Toutes les oppositions doivent être adressées dans un délai de 20 jours à partir de la parution du présent avis au J.O.R.T. auprès de l'acheteur Mr Hassanine Ayadi au cabinet de son avocat Mr Sofiane Ben Chaabane sis au 13 avenue Slimène Ben Slimène, El Manar 2 Tunis.

Cet article a été déposé au journal le quotidien du 28 juillet 2021.

2021401974FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant acte sous seing privé du 9/7/2021, enregistré à la recette des finances de Den Den, le 14/7/2021, sous le n°21201878, quittance n°039534, Mr Khaled Kabadou, titulaire de la CIN n°05425649 délivrée à Tunis le 02/8/2005, demeurant à la rue Sakiet Sidi Youssef La Marsa - Tunis, ayant identifiant unique n°0764641A a vendu le fonds de commerce destiné à tout commerce et au tirage des plans et dérivés exercé au local situé à l'avenue de l'Indépendance n°25 - Den Den, La Manouba à Madame Awatef Ben Ali titulaire de la CIN n°06368830 délivrée à Tunis le 3/4/2019.

Les oppositions seront reçues entre les mains de maître Rafiâa Medini, avocate sise à la rue Lac Léman résidence 2001 bureau 2-1, les Berges du Lac Tunis, dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis au JORT. Cette annonce a été publiée au journal "Sahafa" le 27/7/2021.

2021401980FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant acte sous seing privé du 9/7/2021, enregistré à la recette des finances de La Marsa Tunis, le 9/7/2021, sous le n°21203936, quittance n°62868. La société TIMBO, SARL, au capital social de 10.000DT, dont le siège social est sis au local n°B110-1er Etage- centre commercial ZEPHIR -la Marsa, Tunis ayant identifiant unique n°0728643Y, a vendu le fonds de commerce destiné à la vente et commerce de montres et cadeaux exercé au local situé à la boutique n°B110-1er Etage-Complexe au centre commercial ZEPHIR - Marsa Tunis à monsieur Firas Bargaoui titulaire de la CIN n°15006065 délivrée à Tunis le 9/02/2017.

Les oppositions seront reçues entre les mains de maître Djemal Wafa, avocate à la cour d'appel sise à rue Lac Léman résidence 2001 bureau 2-1, les Berges du Lac Tunis, dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis au JORT. Cette annonce a été publiée au journal "SAHAFA" le 27/7/2021.

2021401981FCCC2

---

## Location gérance libre

**Location d'un fonds de commerce**

Suivant acte ssp rédigé par Maître Sfaxi Saloua enregistré à la recette des finances R.F. El Menzah (quittance n°Mo72168 enregistrement n°21304460) la société s.a.r.l, RNE n°11582418 a donné en location gérance à la société Chiraz Emna Hedi «CEH» R N E n°1715722 un fonds de commerce de location gérance sis et exploité à 23 Rue Tarek Ibn Zied ELManzah 5, pour une durée allant du 1 Mars 2021 au 28 février 2024 renouvelable par tacite reconduction.

Cet avis a été publié au journal le Quotidien le 29/7/2021.

2021401979FCCC3

---

# *ACTES JUDICIAIRES*

## Avis aux créanciers

**Jugement déclaratif de faillite**

**Société "NOEL RADES"**

**SARL au capital de 10 000.000 D**

**Siège social : Zone Industrielle Radés**

**0006388M**

En vertu du jugement n°303 rendu par le tribunal de première instance Ben

Arous il a été déclaré la faillite de la société NOEL RADES avec tout ce qui en résulte juridiquement.

Le tribunal a également nommé monsieur Ezzeddine Ben Slimen entant que Juge-commissaire et Monsieur Ezzedine Anis entant que syndic de faillite tout en ordonnant de mettre les scellés où il est nécessaire, de faire publier ce jugement conformément à la loi et de faire enregistrer et insérer ce jugement au registre de commerce de la société faillie.

Il appartient aux créanciers de présenter dans le délai légal à partir de cette publication, leurs dettes ordinaires et privilégiées ainsi que les garanties, au syndic de faillite, soit directement contre décharge à son bureau sis au 38, Ali Balhwen Tunis, soit par lettre recommandée avec accusé de réception à son adresse de correspondance : B.P n°68 Bab Souika Tunis.

2021401966VEPA2

# *CONVOCATIONS*

## Sociétés anonymes

**Convocation à l'assemblée générale extraordinaire**

**Société de Liberté d'Exploitation des Eaux Minérales S.A «HAYET»**

**S.A au capital social de 5.600.000 D**

**Siège social : Avenue Habib Bourguiba, 9100 Sidi Bouzid**

**Identifiant Unique : 421684H**

**CNSS : 102925-08**

Le conseil d'administration de la Société convoque les actionnaires à l'assemblée extraordinaire qui se tiendra le 30/8/2021 à 9 heures du matin au siège de l'unité de production de la société situé à Baten El Gazel Nord à Jelma, et ce à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen et approbation de l'augmentation du capital social par incorporation des résultats reportés positifs comptabilisés jusqu'au 31/12/2020 et pour un montant de 4.400.000 DT.

2. Approbation du rapport spécial du commissaire aux comptes ;

3. Approbation de l'augmentation du capital social ;

4. Modification des statuts; et

5. Pouvoirs.

2021401962SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**Technology Yadis Contact - T Y C**

**"Société en liquidation"**

**Société anonyme**

**Au capital de 270 000 DT**

**Siège social : Immeuble SOFIDE, Angle rue du métal et rue des entrepreneurs**

**Charguia II - 2035 Tunis Carthage**

**Identifiant Unique RNE : 1075771g**

**N° Affiliation CNSS : 275055-60**

Mesdames et Messieurs les actionnaires de la Société Yadis Technology Contact sont invités à assister à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le lundi 30 Août 2021 à 10 heures, au siège social sis à l'Immeuble SOFIDE, Angle rue du métal et rue des entrepreneurs Charguia II - 2035 Tunis Carthage à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen des états financiers arrêtés au 31/12/2016;

- Lecture du rapport du liquidateur et des rapports général et spécial du commissaire aux comptes sur les états financiers arrêtés au 31/12/2016;

- Approbation du rapport annuel de gestion des états financiers arrêtés au 31/12/2016;

- Approbation des conventions règlementées de l'exercice 2016 ;

- Affectation des résultats de l'exercice 2016 ;

- Examen des états financiers arrêtés au 31/12/2017 ;

- Lecture du rapport du liquidateur et des rapports général et spécial du commissaire aux comptes sur les états financiers arrêtés au 31/12/2017;

- Approbation du rapport annuel de gestion et des états financiers arrêtés au 31/12/2017 ;

- Approbation des conventions règlementées de l'exercice 2017 ;

- Affectation des résultats de l'exercice 2017

- Examen des états financiers arrêtés au 31/12/2018;

- Lecture du rapport du liquidateur et des général et spécial du commissaire aux comptes sur les états financiers arrêtés au 31/12/2018;

- Approbation du rapport annuel de gestion des états financiers arrêtés au 31/12/2018 ;

- Approbation des conventions règlementées de l'exercice 2018 ;

- Affectation des résultats de l'exercice 2018

- Examen des états financiers arrêtés au 31/12/2019 ;

- Lecture du rapport du liquidateur et des rapports général et spécial du commissaire aux comptes sur les états financiers arrêtés au 31/12/2019;

- Approbation du rapport annuel de gestion des états financiers arrêtés au 31/12/2019 ;

- Approbation des conventions règlementées l'exercice 2019 ;

- Affectation des résultats de l'exercice 2019

- Examen des états financiers arrêtés au 31/12/2020 ;

- Lecture du rapport du liquidateur et des rapports général et spécial du commissaire aux comptes sur les états financiers arrêtés au 31/12/2020;

- Approbation du rapport annuel de gestion des états financiers arrêtés au 31/12/2020 ;

- Approbation des conventions règlementées de l'exercice 2020 ;

- Affectation des résultats de l'exercice 2020

- Acceptation de la démission du liquidateur

- Désignation d'un nouveau liquidateur;

- Entérinement du renouvellement du mandat du commissaire aux comptes ;

- Délégation des pouvoirs.

2021401963SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale extraordinaire**

**Société Hôtelière de Développement Touristique**

**Société anonyme**

**Au capital de 3 600 000 dinars**

**Immeuble SOFIDE, Angle rue du métal et rue des Entrepreneurs**

**Charguia II - 2035 Tunis Carthage**

**Identifiant unique RNE : 0031170P**

**N° Affiliation CNSS : 208434 -78**

Mesdames et messieurs les actionnaires de la Société Hôtelière de Développement Touristique sont invités à assister à l'assemblée générale extraordinaire, qui se tiendra le mardi 31 Août 2021 à 10 heures, au siège social sis à l'Immeuble SOFIDE, angle rue du métal et rue des entrepreneurs, Charguia II - 2035 Tunis Carthage, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration,

- Lecture du rapport du commissaire aux comptes

- Augmentation du capital en numéraire,

- Modification corrélative de l'article 6 des statuts,

- Délégation de pouvoirs,

- Pouvoirs pour formalités.

2021401964SANB3

---

## Autres sociétés

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**Société «OASIS VOLAILLES»**

**Société mutuelle de base de services agricoles**

**Siège social : Avenue Salah Eddine El Ayoubi 6011 Gabès**

**Capital social : 60.000 DT**

**MF : 1489912/A/P/M/000**

Les adhérents de la société mutuelle de base de services agricoles «OASIS VOLAILLES» sont invités à assister à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le 28 août 2021 à 10h du matin au siège de la société pour examiner l'ordre du jour suivant :

1. Approbation du retard de la tenue de l'assemblée générale ordinaire.

2. Lecture du rapport du conseil d'administration sur la gestion de l'exercice 2020.

3. Lecture des états financiers de l'exercice 2020.

4. Lecture des rapports du commissaire aux comptes relatifs de l'exercice 2020.

5. Approbation du rapport d'activité et des états financiers relatifs de l'exercice 2020.

6. Affectation du résultat de l'exercice 2020.

7. Quitus aux administrateurs pour leur gestion au titre de l'exercice 2020.

8. Approbation de l'admission des nouveaux adhérents et le départ d'autres.

9. Election des membres du conseil d'administration et acceptation des démissions.

Les documents de l'assemblée générale seront disponibles au siège de la société pour consultation dans les délais réglementaires.

Les soumissions des candidatures pour la composition du conseil d'administration seront adressées au plus tard le 27aout 2021 par simple lettre au nom du président du conseil d'administration à déposer au bureau d'ordre.

2021R02029SODB3

---

# *DIVERS*

## Avis au public

**Perte de titre de propriété**

Mme Aroua Khalfaoui titulaire de la C.I.N. 00297714 délivrée le 19/02/2011 en qualité de propriétaire; informe qu'elle a perdu le titre de propriété numéro dont l'identité du titre foncier est 555787 sis au 14 Rue Bni Khiar Klibia et (qui est devenu Rue Ibnou Zaydoun), et elle veut extraire un autre titre au lieu du titre perdu.

Cet article a été déposé au journal le Quotidien du 29 juillet 2021.

2021401972DIVD2