# Journal Officiel de la République Tunisienne


## Annonces Légales, Réglementaires et Judiciaires

TRADUCTION Française

**Vendredi 22 Chaâbane 1443**
**25 Mars 2022**

**N° 36**

**38ème année**



***L'administration décline toute responsabilité quant à la teneur des annonces***


## Sommaire


**Gestion de Sociétés**
Homologation de résolutions ..... **678**
**Fonds de Commerce**
Vente et location de fonds de commerce..... **682**
**Associations, Partis, Syndicats et Syndics**
Constitutions ..... **685**
Homologation de résolutions ..... **686**
**Actes Judiciaires**
Ventes aux enchères publiques ..... **686**
Avis aux créanciers..... **689**
**Convocations**
Sociétés anonymes ..... **690**
Sociétés à responsabilité limitée ..... **695**
**Divers**
Avis au public..... **696**
**Bilans et Comptes Financiers**
Bilan de SICAV AMEN..... **697**
Bilan de SICAV AMEN Première ..... **700**
Bilan de AMEN ALLIANCE SICAV ..... **703**
Bilan de AMEN TRESOR SICAV..... **706**

# *GESTION DE SOCIETES*

## Homologation de résolutions

**SOCIETES ANONYMES**

**Augmentation de capital annoncée**

**SOCIETE TUNISIENNE INDUSTRIELLE DU PAPIER ET DU CARTON « SOTIPAPIER »**

**SIEGE SOCIAL : 13, RUE IBN ABI DHIAF, ZONE INDUSTRIELLE SAINT GOBAIN, MEGRINE RIADH, 2014, BEN AROUS - TUNISIE**

**IDENTIFIANT UNIQUE : 0013751D**

**MATRICULE FISCAL : 013751 D/A/M/000**

**Renseignements relatifs à l'opération**

**- Décision ayant autorisé l'émission :**

L'Assemblée Générale Extraordinaire de la société SOTIPAPIER, réunie le **8 juin 2021**, a décidé d'augmenter le capital social d'un montant de **264.243,250 DT** en numéraire (majoré d'une prime d'émission globale de 535.759,250 DT), en vue de le porter de 30.456.415,940 DT à **30.720.659,190 DT** et ce, par l'émission de **242.425 actions nouvelles** d'une valeur nominale de 1,090 DT chacune, avec une prime d'émission de 2,210 DT (soit un prix d'émission de **3,300 DT**) et de **supprimer les droits préférentiels de souscription.**

L'Assemblée Générale Extraordinaire a décidé que l'augmentation de capital sera réservée en totalité au profit du management de la société et a délégué au Conseil d'Administration le pouvoir d'arrêter la liste proposée, à qui sera réservée l'augmentation et dans quelles proportions.

Elle a également conféré au Conseil d'Administration tous pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser cette augmentation de capital et d'en constater la réalisation.

L'Assemblée Générale Extraordinaire a également décidé que le montant de l'augmentation du capital social pourra être limité au montant des souscriptions si celles-ci atteignent les trois quarts (3/4) au moins de l'augmentation décidée, et ce, en application de l'article 298 du code des sociétés commerciales.

Ainsi, et en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par l'Assemblée Générale Extraordinaire tenue le 8 juin 2021, le Conseil d'Administration réuni le **20 décembre 2021** a décidé d'augmenter le capital social d'un montant de 264.243,250 DT en numéraire (majoré d'une prime d'émission globale de 535.759,250 DT), en vue de le porter de 30.456.415,940 DT à 30.720.659,190 DT, et ce, par l'émission de 242.425 actions nouvelles d'une valeur nominale de 1,090 DT chacune, avec une prime d'émission de 2,210 DT (soit un prix d'émission de 3,300 DT). Cette augmentation de capital avec suppression du droit préférentiel de souscription sera réalisée au profit des personnes physiques suivantes (parmi le management de la société) et selon les proportions ci-dessous :

| Nom et prénom | Nombre d'actions à souscrire | Valeur nominale de l'action (DT) | Prime d'émission par action (DT) | Prix d'émission par action (DT) | Montant nominal de l'augmentation de capital (DT) | Prime d'émission à verser (DT) | Total (DT) | % du capital après l'augmentation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ben Amara Lotfi* | 136.364 | 1,090 | 2,210 | 3,300 | 148.636,760 | 301.364,440 | 450.001,200 | 0,48% |
| Masmoudi Azer* | 106.061 | 1,090 | 2,210 | 3,300 | 115.606,490 | 234.394,810 | 350.001,300 | 0,38% |
| **Total** | **242.425** | | | | **264.243,250** | **535.759,250** | **800.002,500** | **0,86%** |

***Compte tenu de la différence du cours entre le prix de l'émission et le cours actuel de SOTIPAPIER sur le carnet d'ordre central et afin de préserver l'intégrité du marché, les nouveaux actionnaires à savoir : Messieurs Lotfi Ben Amara et Azer Masmoudi s'engagent à ne pas céder sur le carnet d'ordre central les titres acquis dans le cadre de ladite augmentation de capital pour une période de 6 mois à partir de la réalisation de l'augmentation de capital.**

**- Prix d'émission**

Les actions nouvelles seront émises au prix de **3,300 DT** chacune, soit **1,090 DT** de valeur nominale et **2,210 DT** de prime d'émission, à libérer intégralement à la souscription. Ce prix a été déterminé par l'application d'un cours moyen pondéré de l'action SOTIPAPIER (dividende détaché) constaté sur une période de trois (3) mois précédant le jour de la réunion du conseil d'administration ayant fixé de manière définitive la forme et les caractéristiques de l'opération, avec une décote de 10%.

**- Droit préférentiel de souscription**

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 8 juin 2021 a décidé de supprimer le droit préférentiel de souscription en réservant l'augmentation de capital, en totalité, au profit des personnes physiques ci-dessus indiquées.

En conséquence de cette décision, les anciens actionnaires ont renoncé à leurs droits préférentiels de souscription à ladite augmentation de capital au profit desdits souscripteurs. Cette renonciation s'est traduite par la suppression des droits préférentiels de souscription.

**- Montant :**

Le capital social sera augmenté d'un montant de **264.243,250 DT** en numéraire (majoré d'une prime d'émission globale de 535.759,250 DT) et sera porté de 30.456.415,940 DT à 30.720.659,190 DT par la création et l'émission de 242.425 actions nouvelles de valeur nominale de 1,090 DT à souscrire en numéraire et à libérer intégralement à la souscription.

**- Période de souscription :**

La souscription aux 242.425 actions nouvelles émises en numéraire est réservée aux actionnaires susvisés et ce **du 30/03/2022 au 07/05/2022 inclus**, sauf clôture par anticipation. Les souscriptions seront clôturées, sans préavis, dès que les actions émises seront souscrites en totalité.

Un avis de clôture de l'opération sera publié aux bulletins officiels du CMF et de la BVMT.

**- Etablissements domiciliataires :**

Les fonds versés à l'appui des souscriptions seront déposés dans un compte indisponible en Dinars Tunisiens ouvert auprès de la Banque Internationale Arabe de Tunisie (BIAT), agence HABIB BOURGUIBA SOCIETE, Angle rue de Hollande & Rue de Yougoslavie, Tunis RP (CENTRE D'AFFAIRES DE TUNIS), sous le numéro 08003000513201175522.

**- Modalités et délais de livraison des titres :**

La souscription à l'augmentation de capital sera constatée par une attestation portant sur le nombre de titres souscrits, délivrée par la société SOTIPAPIER, sur présentation du bulletin de souscription.

**- Jouissance des actions nouvelles souscrites :**

Les 242.425 actions nouvelles porteront jouissance en dividendes à partir du **1er janvier 2021.**

**- But de l'émission :**

La société SOTIPAPIER a décidé d'augmenter le capital de la société qui sera réservée au profit du management de la société dans l'objectif de :

- Aligner les intérêts des cadres supérieurs avec ceux de l'entreprise ;

- Motiver les cadres supérieurs à créer un maximum de valeur pour l'entreprise et pérenniser son développement ;

- Fidéliser les cadres supérieurs et les retenir dans l'entreprise.

**- Structure du capital avant et après augmentation de capital**

| Nom et prénom | Nombre d'actions et des droits de vote avant augmentation | % du capital et des droits de vote avant augmentation | Nombre d'actions et des droits de vote après augmentation | % du capital et des droits de vote après augmentation |
|---|---|---|---|---|
| RECALL HOLDING | 9.532.156 | 34,11% | 9.532.156 | 33,82% |
| VALUE CONSULTING | 8.032.221 | 28,75% | 8.032.221 | 28,50% |
| HAN TN | 1.348.750 | 4,83% | 1.348.750 | 4,79% |
| SWICORP CONSEIL ET INVESTISSEMENT | 1.326.901 | 4,75% | 1.326.901 | 4,71% |
| Ekuity Capital | 1.200.000 | 4,29% | 1.200.000 | 4,26% |
| SOCIETE SUNSALEY | 1.047.812 | 3,75% | 1.047.812 | 3,72% |
| Divers publics Tunisiens | 5.403.459 | 19,34% | 5.403.459 | 19,17% |
| Divers publics étrangers | 50.367 | 0,18% | 50.367 | 0,18% |
| Management Sotipapier | 0 | 0,00% | 242.425 | 0,86% |
| **Total** | **27.941.666** | **100%** | **28.184.091** | **100%** |

**Renseignements généraux sur les valeurs mobilières émises**

**- Droits attachés aux valeurs mobilières**

Chaque action donne droit dans la propriété de l'actif social et dans le partage des bénéfices revenant aux actionnaires à une part proportionnelle au nombre des actions émises. Les dividendes non réclamés, dans les cinq (5) ans de leur exigibilité, seront prescrits conformément à la loi.

Chaque membre de l'Assemblée Générale Ordinaire ou Extraordinaire a autant de voix qu'il possède et représente d'actions, sans limitation sauf exceptions légales.

**- Régime de négociabilité**

Les actions sont librement négociables en Bourse.

**- Régime fiscal applicable**

La législation actuelle en Tunisie prévoit :

- L'imposition des revenus, distribués au sens de l'alinéa (a) du paragraphe II de l'article 29 du code de l'IRPP et de l'IS et du paragraphe II bis de l'article 29 du code de l'IRPP et de l'IS, à une retenue à la source libératoire de 10%.

Cette retenue concerne les revenus distribués à partir du 1er janvier 2015 à l'exception des distributions de bénéfices à partir des fonds propres figurant au bilan de la société distributrice au 31 décembre 2013, à condition de mentionner lesdits fonds dans les notes aux états financiers déposés au titre de l'année 2013.

La retenue à la source est due au titre des distributions effectuées au profit des :

- Personnes physiques résidentes ou non résidentes et non établies en Tunisie ;

- Personnes morales non-résidentes et non établies en Tunisie.

En outre, sont déductibles pour la détermination du bénéfice imposable, les dividendes distribués aux personnes morales résidentes en Tunisie et ce, conformément aux dispositions du paragraphe III de l'article 48 du code de l'IRPP et de l'IS.

Par ailleurs, est également déductible de l'impôt sur le revenu annuel exigible, ou est restituable, la retenue à la source effectuée au titre des revenus distribués conformément aux dispositions de l'article 19 de la loi de finances pour l'année 2014, et, pour les personnes physiques dont les revenus distribués ne dépassent pas 10.000 dinars par an.

En outre, la loi de finances pour l'année 2015 a étendu le champ d'application de l'imposition des dividendes aux revenus distribués par les établissements tunisiens de sociétés étrangères.

Ainsi, en vertu de l'article 25 de ladite loi, les revenus distribués par les établissements tunisiens des sociétés étrangères sont soumis également à une retenue à la source libératoire au taux de 10%. Aussi, l'impôt exigible en Tunisie au titre des bénéfices distribués par les sociétés non-résidentes est payé conformément aux dispositions des conventions de non double imposition par leur établissement stable en Tunisie au moyen d'une déclaration déposée à cet effet.

**- Marché des titres**

Les actions SOTIPAPIER sont négociables sur le marché principal de la cote de la Bourse.

Par ailleurs, il n'y a pas des titres de même catégorie négociée sur des marchés étrangers.

**- Cotation en Bourse des actions nouvelles souscrites :**

Les 242.425 actions nouvelles souscrites seront négociables sur la cote du marché principal de la bourse à partir de la réalisation définitive de l'augmentation de capital en numéraire et de la publication de la notice conséquente au JORT et aux bulletins officiels du Conseil du Marché Financier et de la BVMT et seront assimilées aux actions anciennes.

**- Prise en charge par Tunisie Clearing :**

Les actions nouvelles seront prises en charge par Tunisie Clearing sous le libellé **«SOTIPAPIER NS j 01012021»** et sous le code **ISIN «TN28X47MF8W7»**.

2022R00671SANB2

**SOCIETE TUNISIENNE INDUSTRIELLE DU PAPIER ET DU CARTON (SOTIPAPIER)**

**SOCIETE ANONYME FAISANT APPEL PUBLIC A L'EPARGNE**

**COTEE AU MARCHE PRINCIPAL DE LA BOURSE DES VALEURS MOBILIERES DE TUNIS**

**EN COURS D'AUGMENTATON DE CAPITAL**

**AU CAPITAL SOCIAL DE 30.456.415,940 DT**

**SIEGE SOCIAL : 13, RUE IBN ABI DHIAF, ZONE INDUSTRIELLE SAINT GOBAIN, MEGRINE RIADH, 2014, BEN AROUS - TUNISIE**

**IDENTIFIANT UNIQUE : 0013751D**

**MATRICULE FISCAL : 013751 D/A/M/000**

**NUMERO D'AFFILIATION CNSS : 00082230/1**

**NOTICE D'INFORMATION POUR L'AUGMENTATION DU CAPITAL D'UNE SOCIETE ANONYME**

**Etablie conformément aux articles 164 et 302 du Code des Sociétés Commerciales**

**Montant de l'augmentation du capital social** : 800.002,500 DT en numéraire, composé d'un montant nominal de 264.243,250 DT, majoré d'une prime d'émission globale de 535.759,250 DT.

**Objet Social** : la création, l'exploitation et la gestion d'une unité de fabrication de papier et de papier cartonné pour l'emballage ainsi que toutes opérations mobilières, immobilières, financières, commerciales, industrielles se rattachant directement ou indirectement à l'objet social susceptible à son développement.

**Durée** : 99 ans.

**Dépôt du Procès-verbal** : un exemplaire du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 8 juin 2021 a été déposé au registre national des entreprises le 19 novembre 2021 sous le numéro AC021732021.

**Nombre d'actions à souscrire :** 242.425 actions nominatives nouvelles. Les actions nouvelles souscrites seront libérées au prix de l'émission lors de la souscription.

**Valeur nominale des actions à émettre :** 1,090 DT de valeur nominale chacune, majorée d'une prime d'émission de 2,210 DT, soit une émission à 3,300 DT l'action.

**Apport en nature :** Néant.

**Avantages particuliers prévus statutairement :** Néant.

**Les conditions d'admission aux Assemblées Générales des Actionnaires et d'exercice du droit de vote :** Les titulaires d'actions libérées des versements exigibles peuvent seuls assister à l'Assemblée Générale sur justification de leur identité ou s'y faire représenter par un Actionnaire ou par un mandataire dûment habilité à cet effet.

**Répartition du résultat, constitution des réserves et répartition du boni de liquidation :** Les bénéfices nets s'entendent des produits nets de l'exercice, déduction faite des frais généraux et des autres charges sociales ainsi que de tous les amortissements de l'actif social, majorés ou minorés des résultats reportés des exercices antérieurs et ce, après déduction d'une fraction égale à cinq pourcent (5%) pour constituer la réserve légale jusqu'à ce que cette réserve ait atteint le dixième du capital social.

L'Assemblée Générale Ordinaire pourra toujours sur la proposition du Conseil d'Administration distribuer tout ou partie du solde des bénéfices ou reporter à nouveau sur l'exercice suivant tout ou partie du solde des bénéfices. En cas de liquidation de la société, le boni de liquidation est réparti entre les actionnaires proportionnellement à leur participation dans le capital social de la société.

**Versement des fonds :** Les fonds provenant de la souscription en numéraire, seront versés au crédit du compte indisponible intitulé "Augmentation de capital" ouvert dans les livres de la Banque Internationale Arabe de Tunisie (BIAT), agence HABIB BOURGUIBA SOCIETE, Angle rue de Hollande & Rue de Yougoslavie, Tunis RP (CENTRE D'AFFAIRES DE TUNIS), sous le numéro 08003000513201175522, et ce jusqu'à la réalisation de ladite augmentation.

**Délai de souscription :** Du 30/03/2022 au 07/05/2022 inclus, sauf clôture par anticipation.

Si les souscriptions réalisées ne couvrent pas l'intégralité de l'augmentation de capital, le conseil d'administration est autorisé à en limiter le montant au total des souscriptions effectuées à condition que ce total atteigne au moins les ¾ de l'augmentation décidée.

**Modalités de convocation de l'Assemblée Générale Extraordinaire et lieu de réunion :**

La convocation de l'Assemblée Générale Extraordinaire a eu lieu conformément aux dispositions des articles 276 et suivants du Code des Sociétés Commerciales et s'est tenu à l'Institut Arabe des Chefs d'Entreprises (IACE), sise au Boulevard principal, Lac Turkana, les Berges du Lac, Tunis - Tunisie.

2022R00672SANB2

---

## SOCIETES A RESPONSABILITE LIMITEE

### Dissolution

**INDUSTRIE DE CABLAGE TUNISI «ICT»**

**SARL au capital de 70.000 Dinars,**

**Siège : 24, Rue Blida, Jebel Jeloud, Tunis 1046,**

**Id. Unique : 1026883R**

Suivant P.V de l'assemblée générale extraordinaire du 28/02/2022 enregistré à la REAS Tunis le 11/3/2022, Q.2149 E. 22501135, déposés au registre national des entreprises en date du 16/3/2022 dossier n°202218457, il a été décidé la dissolution anticipée de la Société INDUSTRIE DE CABLAGE TUNISI et la nomination de Mr Mohamed Ben Romdhane en tant que liquidateur. Les créanciers sont invités à produire les documents de leurs créances au liquidateur, au siège de la société dans un délai de 30 jours à partir de la parution du présent avis au Journal Officiel.

2022R00677SRLB2

**SOCIETE COLLEGE PRIVE JELJELI LE DEFI**

**Société à responsabilité limitée**

**Capital social : 100000 dinars**

**Siège social : 14 Taksim Sadkaoui El Bhira ; 7000 Bizerte**

**Identifiant Unique : 1549454 E**

Suivant un procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire des associés du 17/01/2022 enregistré à la recette des finances de Bizerte le 20/01/2022 sous le n°22800213 quittance n°MO04602 dont un exemplaire dudit procès-verbal a été déposé au registre national des entreprises à Bizerte le 3/2/2022 il a été décidé ce qui suit :

- Accepter la démission de monsieur Selim Zouaoui de la gérance de la société.

- Nommer monsieur Abdessattar Slimani en tant que gérant de la société.

2022R00682SRLB2

---

### Nomination du gérant

**SOCIETE ERRIDHA SARL**

**Société à responsabilité limitée**

**Au capital de 1 880 000 dinars**

**Siège social : Angle de l'avenue de la République et la rue Medhat Pacha**

**Immeuble Sindbad II Bloc B 2ème Etage B3**

**RNE : 0312231Y**

Suivant procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire en date du 18 janvier 2022 enregistré à la recette de Tunis Rue Ghandi, le 9 Mars 2022, sous le numéro 22801010, quittance numéro M026738, dont un exemplaire a été déposé au RNE le 15 Mars 2022, sous le n°202217998, les associés ont nommé pour les exercices 2022, 2023 et 2024, Monsieur Hatem Hamza en tant que Gérant, avec tous les pouvoirs.

2022400682SRLB2

---

**BIC BIZERTE SARL**

**Société à Responsabilité Limitée - Non résidente**

**Capital social : 34.700.000 Euros**

**6, Rue Ibn Hazm - Cité Jardins - Le Belvédère - 1002 Tunis**

**I.U : 1174257V**

Suivant une décision collective ordinaire des associés du 14/12/2021

enregistrée à la recette des finances cité Mahrajane, 1082 Tunis le 9/3/2022 sous Qn°M023626, En°22801415.

Les associés approuvent les états financiers arrêtés au 31/12/2020.

Les associés ont décidé de renouveler le mandat du cabinet M.S. Louzir représenté par Mme Sonia Louzir en sa qualité de commissaire aux comptes pour une durée de trois (3) années.

Dont un exemplaire du P.V a été déposé au Registre National des entreprises sous l'identifiant unique n° 1174257V en date du 11/3/2022 sous dossier n°202217218.

2022400686SRLB2

---

**SCHULTE AUTOMOTIVE TUNESIA SARL**

**Société à Responsabilité Limitée Non-Résidente**

**Capital social : 869.000 Euros**

**6, Rue Ibn Hazm - Cité jardins - le Belvédère - 1002 Tunis**

**Identifiant Unique : 1221646W**

Suivant un procès-verbal de la décision collective extraordinaire des associés du 6/12/2021 enregistré à la recette des finances Cité Mahrajane - 1082 Tunis le 14/2/2022 sous n°QM013964 n° d'Enrg22800887 et Suivant un Contrat de cession de parts sociales du 6/12/2021 enregistré à la recette des finances Cité Mahrajane - 1082 Tunis le 14/2/2022 et Suivant un ASSP du 6/12/2021 enregistré à la Recette des finances Cité Mahrajane 1082 Tunis le 15/2/2022 sous n°QM014744 n° d'Enrg 22800926

Les associés ont approuvé la cession des parts sociales.

Les associés ont adopté les statuts mis à jour tels qu'ils leur ont été présentés.

Dont un exemplaire des P.V a été déposé au Registre National des Entreprises le 28/2/2022 sous dossier n°202213740

Suivant un procès-verbal de la Décision collective ordinaire des associés du 29/6/2020 enregistré à la recette des finances Cité Mahrajène - 1082 Tunis le 1/10/2021 sous n°QM060697, n° d'Enrg21805383.

Les associés approuvent les Etats financiers arrêtés au 31/12/2019.

Suivant un procès-verbal de la décision collective ordinaire des associés du 23/8/2021 enregistré à la recette des finances Cité Mahrajane - 1082 Tunis le 5/10/2021 sous n°QM061146, n° d'Enrg21805452.

Les associés approuvent les Etats financiers arrêtés au 31/12/2020

Dont un exemplaire des P.V ont été déposés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique n°1221646W le 11/3/2022 sous dossier n°202217217.

2022400687SRLB2

---

# *FONDS DE COMMERCE*

## Ventes de fonds de commerce

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant acte S.S.P. enregistré à la recette des finances Manouba le 02/3/2022 reçu n°M013812, Karim Ferchichi, CIN 07341733, a vendu à Mr Hafedh Kharrat la totalité du Fonds de Commerce destiné à Station de Lavage, sis à 4 Avenue Habib Bougatfa Manouba, les oppositions seront adressées à l'acheteur à son adresse 4 Avenue Habib Thameur impasse 27 El Ain Sfax, dans un délai ne dépassant pas les vingt jours à partir de la parution de cet avis au JORT.

Cette vente a été publiée au journal Echourouk paru le 11/3/2022.

2022T00335FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant acte sous signé en date du 25 février 2022 enregistré le 01 mars 2022 à la recette des finances de Gafsa numéro de reçu M006625 numéro d'enregistrement 22201250 Mr. Walid Ben Mokded Nafakh a cédé à madame Hanen Bent Zayani Saadaoui un fonds de commerce exploité à l'élevage et vente de volaille sis à jar Sidi Salem Ouasis Ksar Gafsa.

Les oppositions seront reçues dans le 20 jours de la publication légales au journal officiel de la République Tunisienne au bureau de maître Zoubeida Benmasoud situé à la rue Kilani Elmoutoui Gafsa 2100.

Cette annonce a été publiée dans le journal Echourouk le 18 mars 2022.

2022R00678FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant acte de vente fait à Gabès le 11/3/2022 enregistré à la recette des finances de Mareth le 15/3/2022 Reçu n°M013140 Enregistrement n°22200278 Mr Salah Zitouni a vendu et cédé à Mr Mohamed Salah Ouhichi la totalité du fonds de commerce consistant en un local destiné comme Sandwicher sis à rue 27 octobre Mareth Gabès.

Les éventuelles oppositions doivent se faire entre les mains de l'acheteur, sis au lieu même du fonds de commerce dans un délai de 20 jours à partir de la publication de la présente au journal officiel sous peine de forclusion.

Cette annonce a été publiée aux journaux «Achourouk et le Quotidien» le 17/3/2022.

2022R00679FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant un contrat sous seing privé en date du 15/6/2020 enregistré à la recette des finances de Zarzis le 17/9/2020 Quittance n°M069741 enregistrement n°20201564. Mme Jamila Bent Abdessalem Ghourabi a vendu le fonds de commerce de restaurant sis à rue Mohamed Ali 4710, Zarzis à Mme Radhia bent Mohamed Ben Dhaw. Les oppositions auront lieu chez l'acheteur à l'adresse du fonds de commerce sus indiquée durant les 20 jours qui suivent la publication de cet avis au J.O.R.T.

Un avis de cette vente a été publié au journal Essabah le 9/10/2020.

M.F G/917213

2022R00680FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant acte sous seing privé enregistré à la recette des finances de Bouhajla le 11/3/2022 quittance n°

M014870, enregistrement 202200413. Mr Ridha Ben Sassi Romdhani a vendu à Mr Benkhir Ben Arbi Issaoui la totalité du fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels exploité entant que vente produits alimentaires général sis à l'avenue Habib Thameur Bouhajla. Les créanciers doivent faire oppositions entre les mains du vendeur à l'adresse du fonds de commerce dite dans les 20 jours de la publication du présent avis au J.O.R.T.

Cette annonce a été publiée dans les deux journaux Achourouk et le Quotidien le 23/3/2022.

2022R00681FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu d'un acte S.S.P signé devant la municipalité de Korba le 3 mars 2022 et enregistré à la recette des finances de Hammamet le 8 mars 2022 sous le n°22201109 suivant quittance n°M034858, Mme Yamna Bent Abdelkader NOUH a vendu la totalité du fonds de commerce lui appartenant exploité à l'avenue Habib Bourguiba à Hammamet servant à l'activité commerciale de fast-food avec tous ses éléments corporels et incorporels, et ce à Mr Zerieb ben Mahmoud BOULILA, le prix indiqué à l'acte de vente a été consigné chez l'avocat rédacteur Me. SHIMI Abdelhafidh dont le cabinet est sis à la rue Tazarka n°3 Nabeul, la dite vente a été publiée au journal «Echourouk».

2022R00684FCCC2

---

**Renonciation d'un fonds de commerce**

Suivant acte sous signé privé enregistré à la recette des finances de nouvelle Madina le 22/3/2022 quittance n°M024141 enregistrement n°22201167 Mrs Marwen Ben Braik Ben Jemai Kasdaoui et Bilel Ben Braik Ben Jemai Kasdaoui et Mohamed Hedi Ben Braik Ben jemai Kasdaoui ont renoncé à leurs parts de la totalité du fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels sis au local sis 16 rue Jazira Elarab Ben Arous exploité en tant que vente des produits alimentaires au profit de Mr Braik Ben Jemai Ben Brahim Kasdaoui.

Les créanciers doivent faire oppositions à l'adresse du fonds de commerce dite dans les 20 jours de la publication du présent avis au J.O.R.T.

Cette annonce a été publiée dans les journaux Achourouk et le Quotidien le 24/3/2022.

2022R00701FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu d'un contrat de vente d'un fonds commercial identifié par la signature de la commune de Khézama le 9/3/2022 et enregistré auprès la recette des finances à Hammam Sousse à la même date sous n°28038 quittance n°22201326 Marwa Ben Gadour Ben Youssef Al-Dali, titulaire d'une carte d'identité nationale numéro 09224733, a vendu la totalité du fonds de commerce située au 3 Rue Ahmed Al-Telili, Hammam Sousse, exploité dans l'activité d'une école maternelle avec tout son matériel et éléments moraux à madame Sirine Ben Mondher Ben Chedly Nouira titulaire d'une carte nationale d'identité numéro 11375393, toutes oppositions doivent être notifiées dans un délai de vingt jours à compter de la date de publication du présent avis au journal officiel de la République Tunisienne au siège social situé à l'adresse du vendeur Marwa El Dali : quartier Ouled Belhadi Sidi Bouzid.

Cette annonce a été publiée dans le journal «le Quotidien» le 15 mars 2022 sous le numéro 6444.

2022S00342FCCC2

---

**Donation d'un fonds de commerce**

En vertu du contrat de donation rédigé par maîtres notaires Chouchéne Saida et Hamida Mathnani, signé par ses parties le 10/3/2022 et enregistré à la recette des finances de Kalaa Kébira le 14/3/2022 quittance n°M017765, Madame Kadija Ben Ajmi Bouker Ben Elhaj Mbarek titulaire de la CIN n°02910248, donne à son fils Omar Ben Mohsen Ben Hafsia titulaire de la CIN n°09295598, tout le fonds de commerce exploité dans le commerce de vente de téléphone mobile et ses accessoires sis à la rue Ali Douagi Kézama est Sousse jawhara 4051.

Les oppositions probables doivent être formulées et acceptées à l'adresse du dit fonds de commerce dans les délais du vingt (20) jours à partir de l'apparition de la présente annonce au JORT cette annonce a été également publiée au journal Echourouk en date du 20 mars 2022.

2022S00354FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Selon acte sous seing privé du 9 mars 2022 à la municipalité Kairawan, enregistré à la recette des finances el Moknine le 18 mars 2022 quittance n°M021769 n° d'enregistrement 22200614, Mr Khalifa Nasri a vendu à Mr Misbah KHarchoufi au profit de son fils Youssef la totalité du fonds de commerce qui s'agit d'un local commercial pour vente de fruits secs situé à la rue 20 mars sidi bannour el moknin el Monastir; les oppositions si elles ont lieu devront être déposées dans un délai de 20 jours à compter de la parution du présent avis au journal officiel de la République Tunisienne entre les mains de l'acheteur à l'adresse indiquée ci dessus du fonds de commerce du local c'est à dire rue 20 Mars sidi bannour el moknin el Monastir sera le lieu de correspondance de ces oppositions. Annonce publiée aux journaux Achourouk et le Quotidien du 22 mars 2022.

2022S00359FCCC2

---

**Cession d'un fonds de commerce**

En vertu de contrat de vente enregistré à la recette des finances le 10/3/2022 sous le n°22201348, quittance n°M028744, Mr Imed Gattousi a vendu à ST Belgacem Epices ST en cours de constitution tout le fonds de commerce situé à la rue de la République Hammam Sousse dont l'objet est la vente des produits alimentaires en détails.

Les oppositions doivent être formulées entre les mains de l'acquéreur dans un délai de 20 jours à partir de l'apparition de la présente annonce au J.O.R.T.

Cet avis est publié au journal "Le Quotidien" du 22/3/2022.

2022S00360FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu d'un acte sous seing privé signé le 11/3/2022 et enregistré à la recette des finances route de Tunis Sfax le 14/3/2022 sous quittance n°M029432 enregistrement n°22200744, Mme Fatma Jawa CIN : 08754331 a vendu à Mme Ibtisem Ben Amor C I N : 11068525, tout le fonds de commerce exploité Librairie sis au local n°1 au rez-de-chaussée de l'immeuble situé à route Sidi Mansour km 0,5 devant stade "2 Mars" Sfax. Les oppositions sont recevables à l'adresse du fonds de commerce au local n°1 au rez-de-chaussée de l'immeuble situé à route Sidi Mansour km 0,5 devant stade "2 Mars" dans un délai de 20 jours à partir de sa publication au JORT, considérant que cette annonce a été publiée au journal "Chourouk" du 18/3/2022.

2022X00351FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu d'un acte S.S.P enregistré à la recette des finances Rue de Paradis - Ariana, le 9 mars 2022 sous le numéro 22201920 quittance n°32228, la société PERSOVET, société à responsabilité limitée, titulaire de l'identifiant unique n°0001159D, dont le siège social est situé au n°123, Avenue de l'Union du Maghreb Arabe, la Soukra, l'Ariana, a vendu et cédé à la Société LINEA EXPO COMMERCES, société Anonyme, titulaire de l'identifiant unique numéro 1021017H, ayant son siège social sis au n°129, Avenue de l'Union du Maghreb Arabe, la Soukra, l'Ariana, la totalité du fonds de commerce sis au n°127, Avenue de l'Union du Maghreb Arabe, la Soukra, l'Ariana.

Les oppositions sont reçues auprès de l'acheteur à son domicile sis au n°129, Avenue de l'Union du Maghreb Arabe, la Soukra, l'Ariana, pendant le délai légal.

Cet avis a été publié au journal le Quotidien en date du 16 mars 2022.

2022400634FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant contrat enregistré à la recette des finances d'El Manar le 17/3/2022, quittance n°M026134 n° d'enregistrement 22200686.

Mr. Mohamed Ben Salah Ben Bouzayene titulaire de la CIN n°07513602 a vendu à Mr. Mohamed El Fadhel Ben Ahmed Ben Ali Hamdi titulaire de la C.I.N n°03728628 le fonds de commerce tout commerce sis à rue 6691 n°19 Cité Ibn Khaldoun - Tunis.

Les oppositions doivent être présentées entre les mains de l'acheteur à l'adresse du fonds de commerce dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis au JORT.

Cet article a été publié au journal le quotidien du 26 mars 2022.

2022400670FCCC2

---

**Résiliation de contrat de vente d'un fonds de commerce**

**Sami Ben Kemla**

**Avocat**

**53-55-Avenue de Paris - 1000 Tunis**

**Médina Palace - Bloc B- 6ème Etage - N° B -25**

**Tél. : (00216) 71.332.566 - 71.258.085 - 71.353.787**

**Fax : (00216)71.335.592**

**Code T.V.A. : 000/P/A/723868/S**

Par acte sous seing privé enregistré le 7/3/2022 à la Recette des Finances rue de l'Autriche quittance n° M020620 et enregistrement n°22200997 les parties ont décidé de résilier le contrat de vente de fonds de commerce enregistré le 4/6/2021 à la Recette des Finances rue de L'Autriche, (quittance n°36059 et n° d'enregistrement n°21202194) par lequel la société LA BRAISE identifiant unique n°00778591 a vendu à la société LES DEUX GEANTS, identifiant unique n°00798093 le Fonds de Commerce sis à l'Avenue Taieb Mhiri n°83, Tunis, avec tous ses éléments corporels et incorporels et qui appartient à la société LA BRAISE sus nommée.

Cette annonce a été publiée par le quotidien la Presse le 15/3/2022.

2022400678FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant acte sous seing privé, enregistré à la recette des finances de la Marsa le 21/3/2022, Q.N 21111 d'Enregistrement 2201115 Monsieur Lahbib Bouchemia a vendu et cédé à Monsieur Lazher el Haded La totalité du fonds de commerce enregistré au registre de commerce n°B1622670 exploité au local 40 rue Hédi Cheker la Marsa Tunis. Les éventuelles oppositions doivent se faire entre les mains de Maître Monjia Belhadj Amor 16 Rue Eben Eljazar Lafayette 1002 Tunis, dans les délais légaux : 20 jours de la date de cet avis, sous peine de forclusion. Le présent avis a été publié aux journaux «Achourouk et le Quotidien» le 22/3/2022.

2022400679FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant acte sous seing privé, enregistré à la recette des finances rue de la Gare le 14/3/2022, QM020028 d'enregistrement 22201468 Madame Abdelleoui Nawel a vendu et cédé à Monsieur Guenichi Belhsan la totalité du fonds de commerce non enregistré au registre de commerce exploité au local 64 bis

en comptant de la porte principale pour la sortie des passagers de la station de louage el Moncef Bey située à la rue de Turquie Tunis. Les éventuelles oppositions doivent se faire entre les mains de Maître Monjia Belhadj Amor 16 Rue Eben Eljazar Lafayette 1002 Tunis dans les délais légaux : 20 jours de la date de cet avis, sous peine de forclusion. Le présent avis a été publié aux journaux le «Quotidien et Achourouk» le 22/3/2022.

2022400680FCCC2

## Location gérance libre

**Location d'un fonds de commerce**

Suivant contrat de location en date du 7/3/2022 enregistré à la recette des finances de Béja en date du 7/3/2022 sous le n°22301427 quittance n°M013612 Mr Lamine Benyoussef a loué à Mr Bacem Amdouni tout le fonds de commerce situé l'avenue 18 janvier Béja exploité pour vente des fruits secs pour une durée de trois (03) ans renouvelables débutant du 01/3/2022 finissant au mois du février 2025.

Cette annonce est parue au journal Essabah du 22/02/2022.

2022T00329FCCC3

**Location d'un fonds de commerce**

Suivant acte sous seing privé dont la légalisation de signature est faite auprès de la municipalité de Kelibia le 16 mars 2022 et enregistré à la recette des finances de Kelibia le 17 mars 2022 quittance n°M019506 enregistrement n°22300648.

Monsieur Hattay Mohamed demeurant à route de fort - Kélibia a loué à la société hattay cosmétique (société en cours de constitution) représentée par madame Ben Elhani Nesrine demeurant à rue Lahwech Kélibia la parfumerie exploitée au local sis à rue n°47 rue ezouhour Kelibia.

Les éventuelles oppositions doivent se faire à l'adresse du fonds de commerce rue ezouhour kelibia-8090 dans un délai maximum de 20 jours à compter de la date de l'apparition du présent avis au J.O.R.T.

Cette annonce a été publiée au journal le Quotidien le 24/3/2022.

2022R00686FCCC3

**Location d'un fonds de commerce**

Suite d'un acte sous seing privé daté le 16/02/2022 et enregistré à la recette des finances de Jemmel le 25/02/2022 sous le numéro M015722, volume 223005010.

Messieurs Anis et Sahbi Mrad ont loué tout le fonds de commerce «boucherie», situé à la rue de Zaremdine 5020 Jemmel à monsieur Habib Mrad.

Toutes les oppositions doivent être déclarées au fonds de commerce chez le locataire dans un délai de 20 jours dés la publication de cette annonce dans un journal quotidien.

Un extrait de cette annonce a été publié au journal «Achourouk» le 01/3/2022.

2022S00344FCCC3

**Location d'un fonds de commerce**

Par acte sous seing privé en date du 4 Mars 2022 enregistré à la recette des finances de Menzah 6 en date du 14-3-2022 sous le n°22301690 quittance n°039299, la société «B.G.H», identifiant unique n°1092826C, siège social sis à la résidence Leieli Ichbilia Bis-Riadh Andalous - 2080 - Ariana, a loué à la société «EL YOSR BGH», identifiant unique n°1762290W, dont le siège social est sis au local EC3 se trouvant à l'entre sol de la Résidence «IMEN CITY» sis à l'Avenue Hédi Nouira - CUD 46 - Ennasr 2 -Ariana, la totalité du fonds de commerce exploité dans le local le local EC3 se trouvant à l'entre sol de la Résidence «IMEN CITY» sis à l'Avenue Hédi Nouira - CUD 46 - Ennasr 2 - Ariana, et ce avec le matériel, le mobilier existant ainsi que les éléments moraux et ce à partir du 01-3-2022.

Cette annonce a été publiée aux journaux «Le Quotidien» et «Echourouk» du 18-3-2022.

2022400676FCCC3

# *ASSOCIATIONS, PARTIS, SYNDICATS ET SYNDICS*

## Constitutions

**Création d'un groupement de développement Agricole**

Suite à la demande de création d'un GDA en date du 9 Mars 2022 sous le numéro 01/2022. Il a été crée un Groupement de Développement Agricole comme suit :

- Zone d'activité : Thermda

Secteur : Thermda

Délégation : Dahmeni

Dénomination : Khanguet Alafras

Siège social : Thermda

- Nom du président du conseil d'administration : Alfelah Laabidi

Missions : La protection et l'équipement du périmètre d'intervention et l'exploitation des systèmes d'eau.

- L'Accomplissement d'une manière générale de toute mission visant l'appui des intérêts collectifs de leurs adhérents.

2022R00691APSF1

**Constitution d'une association**

Dénomination : Association Nationale pour la Culture Bancaire.

Objet : Diffusion de la culture bancaire, accompagnement des consommateurs des services bancaires et financiers et la défense de leurs intérêts.

Objectifs :

1- Diffusion et rapprochement des législations bancaires, financières et celle relative à la micro finance pour les consommateurs de services financiers

2- Contribuer à l'inclusion financière, en particulier pour les catégories et groupes socialement et économiquement vulnérable

3- Défendre les droits économiques des consommateurs de services financiers

4- Etablir des liens et des partenariats avec des associations et des organisations ayant des objectifs similaires en Tunisie et à l'étranger.

Siège : Bureau B 05, Résidence Zahrat El Bouheira, 1053 Le Lac 2, Tunisie.

Membres et dirigeants :

Mme Zmorda Dalhoumi : Présidente

Mme Faiza Karoui : Vice Présidente

Mr Salem Ben Abdallah: Secrétaire Général

Mr Sofiène Weriemi : Trésorier.

2022R00720APSF1

## Homologation de résolutions

**Mise en place d'un nouveau syndic**

Le 26 septembre 2020, est élu un nouveau syndicat de la résidence Meryem sis à Mourouj 6 gouvernorat de Ben Arous, selon le procès-verbal de l'assemblée générale enregistré à la recette des finances El Menzeh 6, le 22 octobre 2020 sous le numéro 20705418 et la quittance n°93256. Une nouvelle instance a été élue pour le syndicat de la résidence Meryem à Mourouj 6, dont les membres sont les suivants :

Monsieur Abdelhakim Bahloul : président du syndic

Monsieur Issam Bougelban : vice-président

Monsieur Taher Tahri : secrétaire général

Monsieur Mehdi Borni : trésorier

Monsieur Mohammed Lahbib Sousiya : membre

Monsieur Lotfi Boutouria : membre.

2022R00702APSF2

# *ACTES JUDICIAIRES*

## Ventes aux enchères publiques

**Vente aux enchères publiques**

**Adjudication sur surenchère**

**Etude de Maître Charchari Nada**

**Avocate près la cour de cassation**

**113 avenue Habib Bourguiba Nabeul**

**Tél : 98 370 426**

I) Surenchérisseur : Fathi Ben Rhouma CIN 01498976 du 13/10/1997 élisant domicile chez Me Charchari Nada avocate près de la cour de cassation MF : 999330/N/A/P/000 -113 avenue Habib Bourguiba Nabeul.

II) Partie poursuivante : Mme Raja Dridi, titulaire de la CIN n°06273604. Mr Mondher Omrane, titulaire de la CIN n°01273066. Elisant domicile chez Me Med Slim Bouderbala avocat à la cour de cassation de la société jurisaffaires avocats & conseils 45 rue Ali Dargouth Tunis 1001.

III) Partie saisie : Héritiers feu Mhamed Ben Tahar Dridi :

1/ Chadlia Machat, titulaire de la CIN n°01627006.

2/ Chérifa Dridi, titulaire de la CIN n°01627069.

3/ Moez Lidin Allah Dridi, titulaire de la CIN n°06277279.

Demeurants à l'angle de la rue des palmiers et de la rue Zayzafoun n°12, Nabeul.

4/ Karima Dridi, titulaire de la CIN n°01815024, demeurant à la rue Hédi Selmi, Nassr 02 Ariana et aussi au n°07 Rue A'polios Notre Dame, Tunis.

5/ Najah Dridi, titulaire de la CIN n°05120355, demeurant à la rue Saint Diego Jasmin, Nabeul.

6/ Amel Dridi, titulaire de la CIN n°01627067, demeurant à l'impasse de la mosquée Ennouria Nabeul et aussi à la rue Sayda n°08 Nabeul.

7/ Alya Dridi, titulaire de la CIN n°01624105, demeurant à la rue de la châtaigne Nabeul.

8/ Sabah Ennour Dridi, titulaire de la CIN n°01815025, demeurant à la résidence Billiade 18-C 1 Nabeul.

9/ Moufida Dridi, demeurant à la rue des colombes n°34 Nabeul.

10/ Raoudha Dridi, titulaire de la CIN n°01624104 demeurant à l'angle de la rue des palmiers et de la rue Zayzafoun n°12, Nabeul.

IV/ Adjudicataire : Me Med Slim Bouderbala avocat à la cour de cassation de la société jurisaffaires avocats & conseils 45 rue Ali Dargouth Tunis 1001 poursuivant pour le compte de la partie poursuivante.

V/ Avocat du surenchérisseur : Maître Charchari Nada Avocate près de la cour de cassation 113 avenue Habib Bourguiba Nabeul.

VI/ Immeuble à vendre : La totalité de l'immeuble non immatriculé situé derrière des locaux à vocation commerciales appartenant à des tiers à l'avenue Habib Bourguiba à Nabeul où se situe son entrée principale (N°112). L'immeuble consiste en une construction en cours composée d'un RDC d'une superficie totale de 480 mètres carrés sur le toit de laquelle se trouvent des poutres en béton armé vouées à la construction d'un autre étage. Page 106 Journal Officiel de la République Tunisienne Annonces Légales, Réglementaires et Judiciaires - 14 janvier 2022 n°6 La bâtisse est construite depuis plusieurs années sur une parcelle de terrain à géométrie variable d'une superficie totale de 510 mètres carrés. Elle est dans un état d'abandon. Sa structure est en béton armé, le toit en dalle renforcé en céramique et brique de 06. La bâtisse est située en arrière de plusieurs locaux à vocation non commerciale avec des façades limitrophes importantes dont plusieurs ouvrent sur l'avenue Habib Bourguiba et d'autres ouvrent sur l'avenue Farhat Hached où se trouve le souk quotidien de la ville. L'entrée principale de la bâtisse se situe à l'avenue Habib Bourguiba avec une façade d'une longueur de 06 mètres. L'immeuble est délimité à l'est par un ensemble d'immeubles (à l'arrière) dont une partie qui ouvre sur l'avenue Habib Bourguiba et l'autre sur l'avenue Farhat Hached, à l'ouest : une partie qui constitue l'avenue Bourguiba où se trouve son entrée principale et une autre où se trouve un ensemble de locaux commerciaux propriété de tierce parties, au nord :

des locaux commerciaux et autres et au sud : des immeubles appartenant à des tierces parties.

VII/ Mise à prix : un million quarante cinq mille cent trente quatre dinars et sept cent quatre vingt six millimes y compris le prix d'adjudication qui est de huit cent quatre-vingt-neuf mille quatre cent quatre vingt dinars et huit cent millimes auquel s'ajouteront le montant de la surenchère fixé à cent quarante huit mille deux cent quarante six dinars et huit cent millimes et la somme de sept mille quatre cent seize dinars cent quatre vingt six millimes à titre de frais taxés.

VIII/ Date et lieu de l'adjudication sur surenchère : Le mercredi 20/4/2022 à partir de 9h devant la chambre des criées du TPI de Nabeul.

IX/ Visite de l'immeuble : Tous les jours sans aucune restriction.

Observations : Pour participer à l'adjudication, les étrangers doivent obtenir l'autorisation préalable de Mr le Gouverneur de Nabeul et tout participant à l'adjudication doit consigner le tiers (1/3) au moins de la mise à prix conformément à la loi ou présenter un chèque certifié ou une caution bancaire irrévocable.

- Le participant à l'adjudication doit se faire représenter par un avocat à la cour d'appel ou à la cour de cassation pour prendre connaissance du cahier des charges, s'adresser au greffe de la chambre des saisies immobilières au tribunal de première instance de Nabeul ou au cabinet de l'avocat poursuivant pendant les jours et heures ouvrables.

2022R00668VEPA1

---

**Vente aux enchères publiques**

1/ La partie poursuivante : Rym Bent Saidane El Moguodi Epouse Kilani titulaire de la CIN 08394775 délivrée le 5/6/2013 demeurant n°08 impasse Erraad Rue Sidi Kochbati Tunis.

2/ La partie saisie : Mondher Ben Ammar Smei titulaire de la CIN 02783981 délivrée le 31 Mars 2005 demeurant n°2 près du collège Almasyda Bizerte.

3/ L'avocat poursuivant: Maitre Mohamed Mnaouar Rouissi

Avocat près la cour de cassation Rue de Cologne n°5 premier étage Lafayette 1002 Tunis. MF : 1030611/X

4/ L'immeuble saisi : parcelle de terrain nu quasi carrée ayant une superficie d'environ 80 m² au centre de laquelle fut implantées quatre poteaux de construction clôturée de fond ouest d'un mur en béton armé d'une hauteur de 1.20 mètres situant à la Cité Hached banlieue de Bizerte limitée de face par La parcelle de terrain revenant à Faouzi Ben Mefteh Smei, à l'est, d'un passage d'une largeur de trois mètres (03), au fond un mur en béton armé suivi d'une parcelle de terrain nu revenant à Faouzi Ben Mefteh Smei comportant une construction à étage dont l'usage est entre les mains d'une tierce personne.

5/ Mise à prix : La mise à prix de l'immeuble appartenant au débiteur saisi comme décrit ci-dessus, par l'expert judiciaire Monsieur Mohamed El Hédi Aisoui en vertu d'une ordonnance sur requête émanant de Monsieur le Président du tribunal de première instance de Bizerte sous le n°62291 le 13/01/2022 a été fixée à huit mille dinars (8000d) en sus des frais d'adjudication qui seront évalués par le tribunal.

6/ Date, lieu et heure de la vente : les enchères auront lieu à la chambre des ventes immobilières du tribunal de 1ère instance de Bizerte le mardi 26 avril 2022 (26/4/2022) à 9 h du matin et les heures qui suivent à la salle des criées.

Nul ne peut se porter enchérisseurs sans avoir consigné le 1/3 de la mise à prix.

7/ La visite de l'immeuble objet de la vente se faisant durant les jours de la semaine pendant les horaires administratifs, pour d'amples renseignements, contacter le greffe du tribunal indiqué où est déposé le cahier des charges ainsi qu'au cabinet de l'avocat poursuivant comme ci-dessus indiqué.

2022R00676VEPA1

---

**Vente aux enchères publiques**

Il sera procédé à la vente par adjudication aux enchères publiques de l'immeuble ci-dessous mentionné le mercredi 20/4/2022 à l'audience des criées du tribunal de première instance de Monastir à 9h du matin dans son prétoire habituel.

Le poursuivant :

- Monsieur Zouhair Ben Mahmoud Layouni, demeurant 215, Cité Riath , Eddiss, Monastir.

Contre :

- Monsieur jamel Eddine Ben Abdel Majide Ben El Bachir Ben El Haj Ayed, demeurant Rue Tarek Ibn Zied, Ksibet El Madyouni, Monastir.

Avocat poursuivant :

Maître Mahbouba Ben Aissa, avocate à la cour de cassation, 3 Rue de combattant, cité trabelsia, Monastir. M.F : 1236028/B

Immeuble mis en adjudication :

La totalité de l'immeuble non immatriculé situé à l'emplacement connu «Bhira» ksibet el Medyouni, gouvernorat Monastir. Il s'agit d'un terrain nu à usage d'habitation dont sa superficie est de 272 m² représente la totalité du lot n°3 de lotissement «FATMA MILADI» L'immeuble est délimité en face par une route et à l'Est par le lot n°2 dont le propriétaire est Jawher el Haj Ayed et DEDANS d'une part le lot n°8 dont le propriétaire est Jalel el Haj Ayed et d'autre part le lot n°8 dont le propriétaire est Najib el Haj Ayed. A

l'ouest il est délimité par le lot n°4 dont le propriétaire est aussi Najib el Haj Ayed.

Mise à prix :

La mise à prix est fixée à 68.000.000d outre les frais de poursuite qui seront fixés ultérieurement.

Visite de l'immeuble :

Chaque jour de 10 h à 17 h et pour plus d'information consulter le cahier des charges déposé au greffe du tribunal de 1ère instance de Monastir ou à l'étude de l'avocat poursuivant.

Participation aux enchères :

Se fait par l'intermédiaire d'un avocat après avoir consigné le 1/3 de la mise à prix ou avoir produit un chèque certifié ou donné une garantie bancaire irrévocable du même montant.

2022S00358VEPA1

---

**Vente immobilière**

**Etude Maître Imed Mseddi**

**Avocat à la cour de cassation**

Partie poursuivante :

Union Bancaire pour le Commerce et l'Industrie, société anonyme, RC : B19321997 représentée par son président directeur général, dont le siége social est situé à Tunis, 139 avenue de la liberté Représentée par Maître Imed Mseddi, avocat à la cour de cassation, 12 rue Salem Harzallah 3000 Sfax MF 501961FAP000

Partie saisie en sa qualité de caution hypothécaire :

Wiem bent Abdessalem Idriss, titulaire de la CIN 08781521, demeurant à rue Jamel Abdnaceur n°2 Sakit Ezzit Sfax.

Propriété à vendre :

La totalité de la propriété objet du titre foncier n°125726 Sfax, dénommée «Riadh20», représentant un appartement situé au 1er étage de l'immeuble sis à la route de Tunis km 6 rue Mongi Slim Sakit Ezzit Sfax, d'une superficie de 86 m², comprenant un salon ouvrant sur un balcon et un couloir ouvrant sur une cuisine et un balcon, 2 chambres, une salle de bain, la séparation entre la chambre et la cuisine a été enlevée, avec les parties indivises se rapportant à l'appartement soit 144/10000 extraites du titre foncier n°110260 Sfax qui représente les parts communes de l'immeuble.

Mise à prix :

Fixée à quatre vingt deux mille cinq cent soixante dinars (82.560,000D) après réduction du prix de 40% en plus des frais et honoraires qui seront fixés par le tribunal.

L'enchère ne peut être effectuée que par avocat après consignation du tiers du montant de la mise à prix au moins à la caisse des dépôts et consignations ou sur présentation d'un chèque certifié ou d'une caution bancaire irrévocable.

Lieu et date de la vente :

La vente aura lieu à l'audience des ventes immobilières au tribunal de première instance de Sfax sis au palais de Justice rue Victor Hugo Sfax le lundi le vingt cinq Avril deux mille vingt deux 25/4/2022 à partir de neuf heures du matin.

Constat et visite de l'immeuble :

Le constat et la visite de la propriété à vendre peuvent s'effectuer quotidiennement, pour de plus amples renseignements il y a lieu de contacter l'avocat de la partie poursuivante aux horaires administratifs et de prendre connaissance du cahier des charges déposé au greffe du tribunal de première instance de Sfax.

2022X00352VEPA1

---

**Vente immobilière aux enchères publiques**

**Maître Adel Hannachi**

**Avocat à la cour de cassation**

**6 Rue d'Autriche - Tunis**

**Tel : 71 894 201**

**Fax : 71 894 202**

Partie saisissante : la Banque Internationale Arabe de Tunisie «BIAT» en la personne de son représentant légal, SA, Registre National des Entreprises Identifiant Unique n°000110F (Ex RC n° B187881996), élisant domicile au cabinet de son avocat maître Adel Hannachi, avocat à la cour de cassation dont le cabinet est au 6 Rue d'Autriche Tunis, MF n°1069365HAP000.

Partie saisie : Mohamed Ben Abderrahmen Gharsa, tunisien, né le 13/10/1964 à Tunis, Entrepreneur, titulaire de la CIN n°00710476, demeurant au 16 Rue Cheikh Hassen Cherif, Cité Ettahrir Tunis.

Avocat poursuivant : Maître Adel Hannachi, 6 Rue d'Autriche - Tunis

Descriptif de l'immeuble : La totalité de l'immeuble dénommé, «Ezzaytoun 325» sis à Sejoumi Tunis en bordure d'une rue d'une superficie de 333 m² objet du titre foncier n°95822 Tunis consistant en une villa à usage d'habitation d'une superficie couverte de 130 m² (13X10) édifié sur un de terrain de 330 m² sis à rue pitagole Sidi Hssine Sejoumi Tunis, se composant d'un salon, chambre enfants, chambre parents, salle de bain, douche, cuisine, escalier menant à la terrasse, séchoir de 13 mètres de longueur et 3 mètres de largeur de la façade sud-est un studio annexe d'une superficie de 23 m² (6,5 x 3,5) se composant d'une chambre et kitchenette, les portes en bois rouge, la structure de la villa principale est en béton armé, nouvellement construite, les fenêtres en aluminium les portes en bois rouge, la cuisine, la salle de bain très bien équipée, sol parterre, située dans une zone d'habitation nouvellement lotis et d'infrastructures

moderne, sise à Sidi Hssine Sejoumi, Tunis, vu son emplacement elle est estimé à une valeur de deux cent quatre vingt six mille sept cent dinars (286 700,000 DT) détaillé comme suit :

- Villa principale : Superficie du terrain 330 m², valeur du mètre carré 280 dinars, la valeur du terrain = 92400,000 DT

- Valeurs des constructions : superficie couverte 130 m², valeur du mètre carré construit 1300 dinars, valeur des constructions (130x1300) = 169000,000 DT.

- Studio annexe : Superficie couverte 23 m², valeur du mètre carré 1100 dinars, valeur du studio (23x1100) = 25300,000 DT

- La valeur locative mensuelle 600 dinars par mois d'une valeur annuelle de 7200,000 Dinars.

La mise à prix :

La mise à prix a été fixée à la somme de deux cent quatre vingt six mille sept cent dinars (286 700,000 DT) à majorer des frais et débours qui seront arrêtés le jour de l'adjudication détaillée comme suit :

Date et lieu de la vente :

La vente aura lieu le lundi 25/4/2022 à 9 heures du matin et heures suivantes au siège du tribunal de 1ère instance de Tunis 2 (chambre des ventes immobilières) situé à Cité Bougatfa, Sejoumi Sidi Hssine Route de Béja km 3.

Visite et conditions de participation :

La visite aura lieu à l'adresse de l'immeuble aux heures du travail et sans conditions précises.

La consultation du cahier des charges se fait auprès du greffier de la chambre des ventes immobilières de Tunis 2 ou au cabinet de l'avocat poursuivant. Ne peut participer aux enchères que celui qui a commis un avocat et a consigné le 1/3 du montant de la mise à prix, les étrangers doivent en plus produire l'autorisation préalable de monsieur le gouverneur de Tunis.

2022400675VEPA1

**Vente aux enchères publiques sur saisie immobilière**

Partie saisissante : la banque internationale arabe de Tunisie «BIAT» en la personne de son représentant légal, SA élisant domicile au cabinet de son avocat maître Ghazouani Mohamed avocat dont le cabinet est au 08 rue de Kuweit, Lafayette, Tunis. M.F : PA1127125/T

Partie saisie : 1- Abbes Ben Abdelkader titulaire de CIN 01625517, coiffeur, demeurant à Soleiman, 16 rue Kerkouene, Nabeul, en sa qualité de débiteur et propriétaire.

Avocat poursuivant : Maître Ghazouani Mohamed Avocat à la cour d'appel, sis au 08 rue du Kuweit Lafayette, Tunis M.F : PA1127125/T

Immeuble objet de poursuite : le bien objet du titre foncier numéro 540143 Nabeul nommé «Shahdan» dont la superficie est de 405 m², situé à machiekhet Soleiman sa délégation, gouvernorat Nabeul, se trouve à Soleiman plage au centre de Soleiman ville, dans un lotissement résidentiel qui s'étend le long de la bande littorale et s'ouvre directement sur la route de sidi Salem, la parcelle précitée s'ouvre en face de la route goudronnée avec la disponibilité de tous les réseaux, et elle est entourée d'autres cotés par les bâtiments du quartier et contient un certain nombre d'installations, un entrepôt avec une porte séparée suivie d'une petite porte et d'une autre grande porte pour l'entrée des voitures, une résidence avec un hall de réception, un hall de trois pièces, une cuisine extérieure et un logement au premier étage supérieur, on y accède par un escalier privé et qui contient une salle de réception, un hall, deux chambres, une salle de bain, une suite pour les parents, un dressing et une scie, toutes les commodités de base et économiques sont disponibles, et le quartier dans lequel se trouve le bien est relié à tous les réseaux nécessaires et toutes ses routes sont pavées et entièrement couvertes par le plan d'aménagement urbain, en particulier la zone Utu, désignée pour les résidences et les bâtiments touristiques. Ainsi l'état général des installations construites est bon d'après le fait que leur ameublement est de grande classe, ainsi que le souci de leur propriétaire d'en prendre soin et leur entretien périodique.

Mise à prix : cinq cents quatre-vingts quatre milles et deux cents cinquante dinars outre les frais les dépenses de poursuites qui seront fixé par le tribunal le jour de l'audience.

Date et lieu de la vente : l'adjudication aura lieu le lundi 25/4/2022 à 9h du matin et suivant au tribunal de première instance de Grombalia.

Condition de visite : peut s'effectuer tous les jours pendant les heures de travail.

2022400677VEPA1

## Avis aux créanciers

**Répartition du Boni de Liquidation**

**De la Société commerciale ABOUD**

**Mat fiscal : 0035549 Y**

**Affaire : 539 Tribunal de 1ère instance de Tunis 1**

Le liquidateur AYARI Abdallah 5 rue Benghazi Lafayette 1002 belvédère 3ème Etage bureau 7 tel 98 322 228, et suite à la décision du Tribunal de 1ère instance de Tunis du 11 mars 2022 relative à la répartition du boni et les fonds disponibles de la liquidation aux créanciers et associés. Et toute personne intéressée peut faire oppositions dans un délai de 90 jours à compter de la date de la parution de cette annonce conformément aux articles 46 et 47 du code des sociétés commerciales.

2022T00334VEPA2

# *CONVOCATIONS*

## Sociétés anonymes

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire exceptionnelle**

**SOCIETE AFRIQUE DE MARBRE**

**Au capital de 160.000 dinars**

**Siège social : Avenue la République Thala 1210**

**U.L : 827530R**

Messieurs les actionnaires de la Société AFRIQUE DE MARBRE sont invités à se réunir en assemblée Générale ordinaire exceptionnelle le vendredi le 15/4/2022 à 10 h à l'usine de la société à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- examen de la nomination des administrateurs et du commissaire aux comptes pour les exercices 2021, 2022 et 2023.

P/ Abassi M Rached, fondateur et créateur détenant 74.37 % de droit de vote.

2022R00667SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**CENTRALE LAITIERE DU NORD - CLN- SA**

**Société anonyme**

**Au capital de 32 000 000 Dinars divisé en 320 000 actions de 100 Dinars chacune**

**Siège social : Immeuble JOUMENA, Zone d'activité Kheïreddine, la Goulette Tunis**

**IU : 909923K**

**MF : 909923K/A/M/000**

Le Conseil d'Administration de la CENTRALE LAITIERE DU NORD - SA «CLN», informe tous les actionnaires que l'assemblée générale ordinaire de la société se tiendra le lundi 25 avril 2022 à 10 heures à l'immeuble JOUMENA, la Zone d'Activité Kheireddine, la Goulette - Tunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Approbation de l'ensemble des modalités exceptionnelles de convocation à la réunion de l'assemblée

2. Examen et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'activité de l'exercice 2021 ;

3. Lecture des rapports du commissaire aux comptes et approbation des états financiers arrêtés au 31/12/2021 ;

4. Approbation des conventions réglementées;

5. Affectation du résultat;

6. Quitus aux Administrateurs;

7. Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités légales.

2022R00673SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV**

**Société d'investissement à capital variable**

**Régie par la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001 portant**

**Promulgation du code des organismes de placement collectif.**

**JORT n°110 du 4-10-1996 - Visa n°96/276 du 17/12/96**

**Siège social : C/O BNA, Rue Mohamed V Tunis**

Messieurs, les actionnaires de PLACEMENT OBLIGATAIRE SICAV sont invités à se réunir en assemblée générale ordinaire le mardi 26 avril 2022 à 10 H à la BANQUE NATIONALE AGRICOLE - Rue Mohamed V - 1002 - Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2021,

- Lecture des rapports du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2021,

- Approbation du rapport du Conseil d'Administration et des Etats Financiers arrêtés au 31-12-2021,

- Approbation des conventions et des opérations prévues à l'article 200 et suivants et à l'article 475 du code des Sociétés Commerciales,

- Quitus aux administrateurs,

- Ratification de la cooptation de deux administrateurs,

- Affectation des résultats,

- Fixation du montant des jetons de présence au titre de l'exercice 2022.

2022R00674SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**SICAV-BNA**

**Société d'investissement à capital variable**

**Régie par la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001 portant**

**Promulgation du code des organismes de placement collectif**

**JORT n°117 du 7/12/1993 - Visa de la BVMT n°39/97 du 02/12/93**

**Siège social : C/O BNA, Rue Mohamed V Tunis**

Messieurs, les actionnaires de SICAV-BNA sont invités à se réunir en assemblée générale ordinaire le mardi 26 avril 2022 à 9H30mn à la BANQUE NATIONALE AGRICOLE - Rue Mohamed V - 1002- Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2021,

- Lecture des rapports Général et Spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2021,

- Approbation du rapport du Conseil d'Administration et des Etats Financiers arrêtés au 31-12-2021,

- Approbation des conventions et des opérations prévues à l'article 200 et suivants et à l'article 475 du code des Sociétés commerciales,

- Quitus aux administrateurs,

- Affectation des résultats,

- Fixation du montant des Jetons de Présence au titre de l'exercice 2022.

2022R00675SANB3

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**SOCIETE AGRICOLE COMMERCIALE INDUSTRIELLE DU SUD «S.A.C.I.S»**

**Société anonyme**

**Siège social : Avenue Farhat Hached 4170 Zarzis**

**Capital : 150 000 Dinars**

**Identifiant Unique (R.N.E) : 008102Q W**

**Affiliation CNSS : 26233-42**

Messieurs les actionnaires de la Société Agricole Commerciale Industrielle du Sud «S.A.C.I.S», sont priés de bien vouloir assister à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le lundi 25 avril 2022 à 10 heures, au 25 Rue Kheireddine Barbarousse Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Ratification du retard de convocation de l'assemblée générale relative à l'exercice clos le 30 juin 2021

2- Lecture et approbation du rapport du conseil d'administration relatif aux états financiers de l'exercice clos le 30 juin 2021.

3- Lecture des rapports du commissaire aux comptes relatifs aux états financiers de l'exercice clos le 30 juin 2021.

4- Approbation des conventions réglementées.

5- Examen et approbation des états financiers de l'exercice clos le 30 juin 2021.

6- Affectation du résultat de l'exercice clos le 30 juin 2021.

7- Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice clos le 30 juin 2021.

8- Renouvellement des mandats des administrateurs.

9- Nomination d'un nouveau commissaire aux comptes

10- Questions diverses.

Cette publication fait l'objet de convocation individuelle à tous les actionnaires.

2022R00685SANB3

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire du 21 avril 2022**

**Société Tunisienne de Location de Voitures S.A «STLV.SA»**

**Société anonyme**

**Au capital social de 10.000.000 D**

**Siège social : Zone Industrielle La Charguia II 1080 Tunis**

**Matricule fiscal : 1563351H/A/M/000**

Messieurs les actionnaires de la société STLV S.A sont invités à assister à l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le jeudi 21 avril 2022 à 9H au siège de la direction de la société Ennakl Automobiles, sis à la Charguia II Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du conseil d'administration relatif à l'exercice 2021 ;

2. Lecture du rapport général et spécial du commissaire aux comptes sur les comptes dudit exercice et sur les opérations visées aux articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales.

3. Examen et approbation des états financiers arrêtés au 31 décembre 2021 ;

4. Approbation des conventions règlementées prévues par les dispositions des articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales et des états financiers relatifs à l'exercice 2021 ;

5. Quitus aux administrateurs pour la gestion 2021 ;

6. Affectation du résultat de l'exercice 2021 ;

7. Déclaration de fonction des administrateurs en application des dispositions des articles 192 et 209 du code des sociétés commerciales;

8. Fixation des jetons de présence

9. Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités prévues par la loi.

Les documents afférents à cette assemblée générale ordinaire seront mis à la disposition des actionnaires durant la période prévue par la loi et ce, dans nos locaux à la Charguia II.

2022R00687SANB3

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**BANQUE ZITOUNA**

**Société anonyme**

**Au capital de 265.000.000 DT**

**Siège social : 02 Avenue Qualité de la Vie le Kram**

**Identifiant Unique : 1120822H**

Le Conseil d'Administration de la Banque Zitouna, réuni le 17 mars 2022, invite les actionnaires à assister à la réunion de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra jeudi 28 avril 2022 à 10 heures, au siège de la Banque à Tunis, 02 Avenue Qualité de la Vie le Kram, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du conseil d'administration et du rapport général des commissaires aux comptes sur les états financiers individuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;

2. Lecture du rapport du comité de contrôle de conformité des normes bancaires islamiques relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;

3. Lecture du rapport du conseil d'administration sur la gestion du groupe et du rapport d'audit des commissaires aux comptes sur les états financiers consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;

4. Approbation des états financiers individuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;

5. Approbation des états financiers consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;

6. Affectation des résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;

7. Lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes et approbation des conventions et engagements visés par l'article 62 de la loi n°2016-48 du 11 juillet 2016 relative aux banques et aux établissements financiers ainsi que par les articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales;

8. Lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes établi conformément aux dispositions de l'article 202 du code des sociétés commerciales et approbation des conventions qui y sont visées;

9. Quitus aux administrateurs de leur gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;

10. Nomination d'un Administrateur;

11. Nomination des commissaires aux comptes;

12. Fixation des jetons de présence;

13. Pouvoirs pour les formalités.

Le Conseil d'Administration informe les actionnaires que tous les documents relatifs aux points inscrits à l'ordre du jour sont mis à leur disposition au siège de Banque Zitouna durant le délai légal.

Cette annonce vaut convocation personnelle pour tous les actionnaires.

2022R00688SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire annuelle**

**SOCIETE LAIT & DERIVES**

**Groupe SFBT**

**Société anonyme**

**Au capital de 69.850.000 dinars**

**Siège social : Avenue de la physique - Z.I Ben Arous 2013 (chez S.G.BI.A)**

**Identifiant Unique : 0881172W**

**Affiliation CNSS : 211628-71**

Les actionnaires de la Société Lait & Dérivés «SLD» sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 22 avril 2022 à 10 H au siège social du groupe SFBT, sis au 5, boulevard Maître Mohamed El Béji Caïd Essebsi, Centre Urbain Nord - (1082) Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et approbation du rapport du conseil d'administration relatif à l'exercice clos le 31/12/2021.

2. Lecture du rapport général des commissaires aux comptes relatif à l'exercice 2021.

3. Lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes relatif aux opérations et conventions entrant dans le cadre des articles 200 et suivants et 475 du code des sociétés commerciales.

4. Approbation, s'il y'a lieu, des états financiers arrêtés au 31/12/2021.

5. Approbation des opérations et conventions entrant dans le cadre des articles 200 et suivants et 475 du code des sociétés commerciales.

6. Renouvellement du mandat d'un Co-commissaire aux comptes.

7. Quitus aux administrateurs au titre de l'exercice 2021.

8. Affectation des résultats 2021.

9. Pouvoirs à donner.

Une copie des statuts de la société, des états financiers clos 2021, du rapport du conseil d'administration et du projet des résolutions à soumettre à l'assemblée générale ordinaire sont mis à la disposition des actionnaires au siège social de la société dans les délais impartis par la réglementation en vigueur.

2022R00689SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale extraordinaire au titre de l'exercice 2021**

**SOCIETE LAIT & DERIVES**

**Groupe SFBT**

**Société anonyme**

**Au capital de 69.850.000 dinars**

**Siège social : Avenue de la physique - Z.I Ben Arous 2013 (chez S.G.BI.A)**

**Identifiant Unique : 0881172/W/A/M/000**

**Affiliation CNSS : 211628-71**

Les actionnaires de la Société Lait & Dérivés «SLD» sont convoqués à l'assemblée générale extraordinaire qui se tiendra le vendredi 22 avril 2022 à 11 H au siège social du groupe SFBT, sis au 5, boulevard Maître Mohamed El Beji Caid Essebsi, Centre urbain Nord - (1082) Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du Conseil d'administration relatif à l'application de l'article 388 du code des sociétés commerciales,

2. Discussion de poursuite de l'activité de la société,

3. Pouvoirs à donner.

Une copie des statuts de la société et du projet des résolutions à soumettre à l'assemblée générale extraordinaire est mise à la disposition des actionnaires au siège social de la société dans les délais impartis par la réglementation en vigueur.

2022R00690SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**COMPAGNIE D'ASSURANCE VIE ET DE CAPITALISATION**

**HAYETT**

**S.A au capital de 15 000 000 de dinars**

**Siège social : Immeuble COMAR, av. H. Bourguiba 1001 Tunis**

**MF : 0033578 V/A/M/000**

**RNE : 0033578V**

**CNSS : N°78-97719**

Messieurs les Actionnaires de la Compagnie d'Assurance Vie et de Capitalisation «HAYETT» sont invités à assister à l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le lundi 25 avril 2022 à 13h au siège de la société sis à Tunis, Immeuble COMAR, avenue H. Bourguiba, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur l'exercice 2021;

2. Lecture des rapports du Commissaire aux Comptes sur l'exercice 2021;

3. Approbation s'il y a lieu des conventions réglementées régies par les dispositions de l'article 200 et 475 du code des sociétés commerciales;

4. Approbation s'il y a lieu des états financiers arrêtés au 31/12/2021 ;

5. Quitus aux Administrateurs ;

6. Affectation des résultats de l'exercice 2021;

7. Déclarations des fonctions occupées par les dirigeants (articles 192 et 209 du code des sociétés commerciales) ;

8. Renouvellement partiel du Conseil d'Administration;

9. Fixation de la rémunération du Comité des Risques pour l'exercice 2022;

10. Fixation de la rémunération du Comité Permanent d'Audit pour l'exercice 2022;

11. Fixation du montant des jetons de présence pour l'exercice 2022;

12. Pouvoirs pour formalités.

2022R00692SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**COMPAGNIE MEDITERRANEENNE D'ASSURANCES ET DE REASSURANCES**

**«COMAR»**

**S.A. au capital de 50 000 000 de dinars**

**Siège social : Immeuble COMAR, av. H. Bourguiba - 1001 Tunis**

**M.F : 0000301L/A/M/000**

**RNE : 0000301L**

**CNSS N° : 00041852-45**

Messieurs les Actionnaires de la COMPAGNIE MEDITERRANEENNE D'ASSURANCES ET DE REASSURANCES «COMAR» sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le jeudi 21 Avril 2022 à 13h30 au siège de la société sis à Tunis, Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur l'exercice 2021 ;

2. Lecture des rapports des Commissaires aux Comptes sur l'exercice 2021 ;

3. Approbation s'il y a lieu des conventions réglementées régies par les dispositions de l'article 200 et 475 du code des sociétés commerciales ;

4. Approbation s'il y a lieu des états financiers arrêtés au 31/12/2021 ;

5. Affectation des résultats de l'exercice 2021 ;

6. Quitus aux Administrateurs ;

7. Déclarations des fonctions occupées par les dirigeants (articles 192 et 209 du code des sociétés commerciales) ;

8. Nomination d'Administrateurs;

9. Nomination de commissaires aux comptes;

10. Fixation du montant des jetons de présence pour l'exercice 2022 ;

11. Fixation de la rémunération du Comité des Risques pour l'exercice 2022 ;

12. Fixation de la rémunération du Comité Permanent d'Audit pour l'exercice 2022 ;

13. Pouvoirs pour formalités.

2022R00693SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale extraordinaire**

**COMPAGNIE MEDITERRANEENNE D'ASSURANCES ET DE REASSURANCES «COMAR»**

**S.A. au capital de 50 000 000 de dinars**

**Siège social : Immeuble COMAR, av. H. Bourguiba - 1001 Tunis**

**M.F : 0000301L/A/M/000**

**RNE : 0000301L**

**CNSS N° : 00041852-45**

Messieurs les Actionnaires de la COMPAGNIE MEDITERRANEENNE D'ASSURANCES ET DE REASSURANCES «COMAR» sont convoqués à l'Assemblée Générale Extraordinaire qui se tiendra le jeudi 21 Avril 2022 à 13h au siège de la société sis à Tunis, Immeuble COMAR, avenue Habib Bourguiba, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Augmentation du capital;

2. Modification des statuts;

3. Pouvoirs pour formalités.

2022R00694SANB3

---

**Convocation à une AGO**

**Société Immobilière et Touristique S.I.T**

**S.A au capital de 90.000 Dinars**

**Rue Mendès France, n°42 Mahdia**

**R.C : B198771996**

**M.F : 0010701E**

Messieurs les actionnaires de la Société Immobilière et Touristique "S I T" sont invités à assister à la réunion de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le samedi 23 Avril 2022 à partir de 12 heures du matin au "Siège de l'association de sauvegarde de la médina rue cap Afrique à Mahdia" afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Election des organes d'administration de la société.

Ridha ZAGHOUANE

CIN n° : 02890517 délivrée le 18/9/2018 à Tunis

Le mandataire judiciaire est nommé par ordonnance en référé rendue par Monsieur le président du tribunal de première instance de Mahdia le 21 mars 2012 sous le numéro 260/2012.

2022S00353SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**SOCIETE USINE NOUVELLE DES PATES ALIMENTAIRES HABIB MELLOULI & CIE**

**S.A au capital de 37 345 000 Dinars**

**Siège social : Avenue Habib Mellouli 4002 Sousse**

**Identifiant Unique : 0004586H**

Suivant procès-verbal du conseil d'administration du 23/3/2022, enregistré à la recette des finances cité Riadh à Sousse le 24/3/2022, sous le numéro 22800668 ; quittance n°M021321 dont une copie a été déposée au centre régional du registre national des entreprises à Sousse le 24/3/2022, sous le numéro

2022206159, le conseil d'administration de la Société USINE NOUVELLE DES PATES ALIMENTAIRES HABIB MELLOULI & CIE a décidé de convoquer les actionnaires à une assemblée générale ordinaire pour le 14/4/2022 à 10 H qui se tiendra au siège de la société Avenue Habib MELLOULI 4002 Sousse, et ce à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- La nomination de nouveaux administrateurs.

- La présentation des réalisations de l'année 2021 ainsi que l'avancement des investissements réalisés.

- La présentation de la situation actuelle du marché et de l'entreprise.

- Les pouvoirs pour formalités.

2022S00377SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire et à l'assemblée générale extraordinaire**

**Société "GENERAL METAL"**

**SA au capital de 8 000 000 Dinars**

**14, Av Habib Bougatfa, route Mahdia km 0.5 Sfax**

**MF : 045149Q**

Messieurs les actionnaires de la Société «GENERAL METAL» sont invités à assister à la réunion de l'assemblée générale ordinaire prévue pour le mercredi 20 avril 2022 à partir de 11 heures au siège administratif de la société, sis à Mégrine Saint Gobain afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport du conseil d'administration sur l'exercice 2021.

- Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur l'exercice 2021,

- Approbation des comptes de l'exercice 2021,

- Affectation des résultats de l'exercice 2021.

- Quitus aux administrateurs;

- Approbation des conventions conclues conformément aux dispositions de l'article 200 du code des sociétés commerciales.

- Questions diverses.

Messieurs les actionnaires de la Société "GENERAL META" sont invités à assister à la réunion de l'assemblée générale extraordinaire prévue pour le mercredi 20 avril 2022 à partir de 12 heures au siège administratif de la société, sis à Mégrine Saint Gobain afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Augmentation du capital par incorporation des résultats reportés,

- Questions diverses.

2022X00355SANB3

---

**Convocation aux assemblées générales ordinaire et extraordinaire**

**Article 276 du code des sociétés commerciales**

**"AGROLAND TUNISIE"**

**Société en cours de liquidation**

**Société anonyme - Non résidente**

**Capital social : 600.000 Dinars**

**Siège social : Immeuble Nour El Bouhaira - Entrée B - 1er étage Rue Lac Turkana - Les Berges du Lac 1053 Tunis**

**Identifiant Unique : 0756324S**

Le Conseil d'administration tenu le 28/02/2022, convoque les actionnaires :

I- A l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 20 mai 2022 à 11 heures au siège de la société PRIMEALE FRANCE, A LESSAY (50430), ESPACE D'ACTIVITE FERNAND FINEL à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Ratification du retard dans la tenue de l'assemblée;

2- Examen et approbation des rapports du conseil d'administration sur la gestion ayant trait aux exercices clos au 31/12/2019, au 31/12/2020 et au 31/12/2021 ;

3- Approbation de conventions réglementées au titre des exercices clos au 31/12/2019, au 31/12/2021 et au 31/12/2021 ;

4- Lecture des rapports généraux et spéciaux du commissaire aux comptes et approbation des états financiers au titre des exercices clos au 31/12/2019, au 31/12/2020 et au 31/12/2021 ;

5- Affectation des résultats des exercices clos au 31/12/2019, au 31/12/2020 et au 31/12/2021 ;

6- Quitus aux administrateurs ;

7- Pouvoirs pour formalités.

II- A l'assemblée générale extraordinaire qui se tiendra le vendredi 20 mai 2022 à 11 heures 30 au siège de la société PRIMEALE FRANCE, A LESSAY (50430), ESPACE D'ACTIVITE FERNAND FINEL, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1/ Rapport du liquidateur sur les opérations de liquidation ;

2/ Examen et approbation des comptes de clôture de la liquidation ;

3/ Clôture définitive de la liquidation;

4/ Quitus au liquidateur et décharge de son mandat ;

5/ Pouvoirs pour formalités.

2022400669SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire annuelle**

**ACT PHARMA**

**Société anonyme**

**Au capital social de 1.300.000 dinars**

**Siège social : Z.I. Oued Zarga - Testour - 9013 Béja**

**Immatriculée au Registre National des Entreprises sous le N°1128705N**

Les actionnaires de la société ACT PHARMA sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire annuelle qui se tiendra au bureau de Tunis, Rue Madinet Kadhima,

Résidence Yosr A2, cité Ennars 2, le mercredi 27 avril 2022 à 12 heures du matin, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation de la date de tenue de l'assemblée.

- Lecture et approbation du rapport de gestion établi par le conseil d'administration pour l'exercice 2020.

- Lecture des rapports du commissaire aux comptes.

- Approbation des états financiers 2020.

- Quitus au conseil d'administration.

- Affectation des résultats de l'exercice 2020.

- Approbation et reconduction des conventions règlementées prévues à l'article 200 du code des sociétés commerciales.

- Jetons de présence.

- Prime d'intéressement variable allouée au Président Directeur Général, au titre de l'exercice 2020.

- Pouvoirs pour formalités.

Le conseil d'administration met à la disposition des actionnaires au bureau de Tunis, Rue Madinet Kadhima, Résidence Yosr A2, Cité Ennars2 le texte du projet des résolutions proposées à l'assemblée, le rapport du conseil d'administration, les états financiers de l'exercice clos le 31/12/2020, les rapports du commissaire aux comptes ainsi que la liste des actionnaires, et ce à compter du lundi 4 Avril 2022.

2022400694SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**ATTIJARI IMMOBILIERE**

**Société anonyme**

**Au capital de 150.000 de dinars**

**Identifiant unique RNE : 1101937M**

**Siège social : 95 Avenue de la liberté, 1002 Tunis**

Les actionnaires d'Attijari Immobilière, sont invités à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 22/4/2022 à partir de 10h du matin, au siège social de la banque, sis au 24 rue Hédi Karray - Centre Urbain Nord - 1080 - Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant:

- Examen du rapport du Conseil d'administration relatif à l'exercice 2021

- Lecture du rapport général et spécial du commissaire aux comptes

- Approbation des états financiers

- Affectation des résultats

- Quitus aux administrateurs

- Questions diverses

- Pouvoir en vue de l'accomplissement des formalités.

2022400695SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**SOCIETE DAR ZARROUK -S.A.**

**S.A au capital de : 1 250 000 DT**

**Siège social : Rue Larbi Zarrouk - Sidi Bou said Tunis**

**RNE : 005875T**

Les actionnaires de la société Dar Zarrouk S.A sont convoqués pour se réunir en Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le Mardi 12 Avril 2022 à douze heures (12h00), au siège social de la société, Rue Larbi Zarrouk - 2026 Sidi Bou Said Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

Ordre du jour :

1) Lecture et examen du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'activité de la société en 2021 et présentation des états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2021.

2) Lecture et approbation du rapport général et du rapport spécial du commissaire aux comptes relatifs aux états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2021 et approbation des conventions règlementées prévues par les dispositions des articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales.

3) Approbation des états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2021.

4) Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2021.

5) Affectation des résultats de l'exercice 2021.

6) Nomination des membres du Conseil d'Administration.

7) Fixation du montant des jetons de présences à allouer aux administrateurs pour l'exercice 2022.

8) Information concernant les déclarations des fonctions en application des dispositions de l'article 192 (nouveau) et 209 (nouveau) du code des sociétés commerciales.

9) Délégation de tous pouvoirs au représentant légal de la société ou à son mandataire à l'effet d'accomplir les formalités légales d'enregistrement, de dépôt et publicité.

2022400699SANB3

---

## Sociétés à responsabilité limitée

**SOCIETE PH DIAGNOSTICS & MEDICAL ENVIRONNEMENT**

**Société à responsabilité limitée**

**Au capital de : 22 500 DT**

**Siège social : 33 Avenue, Salah Ben Youssef Menzah 9, 1013 Tunis**

**MF : 1203042V/A/M/000**

**RC : B31104622011**

Messieurs les associés de la société PH DIAGNOSTICS & MEDICAL ENVIRONNEMENT sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le 22 avril 2022 à 13H au cabinet de l'expert comptable Mr Monoom Ben Ahmed sis à 22 rue des jasmins nouvelle Ariana 2080 à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Situation de la société PH DIAGNOSTICS & MEDICAL ENVIRONNEMENT

- Questions diverses.

2022400683SRLB3

# *DIVERS*

## Avis au public

**Perte d'un titre constatif**

Jamel Ben Mosbah titulaire de la carte d'identité nationale n°06344590 du 25/11/2017 déclare la perte du titre foncier constatif n°06/23400 du titre foncier n°651151 Nabeul sis à Kelibia Nabeul suite à l'attestation de perte délivrée par le poste de police national Menzel Temime sous le n°214 daté du 22/3/2022.

Cette vente a été publiée dans 2 journaux Echourouk et le Quotidien le 24/3/2022.

2022R00696DIVD2

---

**Avis**

Mr Hammadi Abid et son épouse Sihem Chtourou annoncent avoir perdu leurs titres de propriété de leurs terrains pour Mr Hammadi Abid situé à la route de Tunis km 24 Sfax et pour Sihem Chtourou situés à la route de Tunis Sfax le premier km 20 et le deuxième km 22 ils veulent extraire des autres titres au lieu des titres perdus. Aucune contestation ne sera acceptée chez le notaire Chtourou Abdeslem siégeant aux rues Sidi Ali Karray Sfax après un délai de 30 jours.

2022X00348DIVD2

SICAV AMEN

ETATS FINANCIERS ANNUELS

BILAN

ARRETE AU 31/12/2021

**(exprimé en dinars)**

| ACTIF | | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **AC1** | **Portefeuille Titres** | **20 212 001,554** | **21 715 907,794** |
| a- | Action et valeurs assimilées | 1 201 261,841 | 1 500 268,112 |
| b- | Obligations et valeurs assimilées | 19 010 739,713 | 20 215 639,682 |
| **AC2** | **Placements monétaires et disponibilités** | **4 233 813,072** | **16 340 017,884** |
| a- | Placements monétaires | 0,000 | 1 003 725,756 |
| b- | Disponibilités | 4 233 813,072 | 15 336 292,128 |
| **AC4** | **Autres actifs** | **27 142,021** | **17 981,826** |
| **TOTAL ACTIF** | | **24 472 956,647** | **38 073 907,504** |
| **PASSIF** | | | |
| **PA1** | **Dettes sur opérations de pension livrées** | **0,000** | **0,000** |
| **PA2** | **Opérateurs créditeurs** | **64 330,249** | **64 286,330** |
| a- | Opérateurs créditeurs | 64 330,249 | 64 286,330 |
| **PA3** | **Autres créditeurs divers** | **86 716,378** | **92 617,020** |
| a- | Autres créditeurs divers | 86 716,378 | 92 617,020 |
| **TOTAL PASSIF** | | **151 046,627** | **156 903,350** |
| **ACTIF NET** | | | |
| **CP1** | **Capital** | **23 460 236,197** | **36 343 076,428** |
| **CP2** | **Sommes capitalisables** | **861 673,823** | **1 573 927,726** |
| a- | Sommes capitalisables des exercices antérieurs | 0,000 | 0,000 |
| b- | Sommes capitalisables de l'exercice | 861 673,823 | 1 573 927,726 |
| **ACTIF NET** | | **24 321 910,020** | **37 917 004,154** |
| **TOTAL PASSIF ET ACTIF NET** | | **24 472 956,647** | **38 073 907,504** |

**Les états Financiers dans leur intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF.**

SICAV AMEN

ETATS FINANCIERS

ANNUELS

ETATS DE RESULTATS

ARRETE AU 31/12/2021

**(exprimé en dinars)**

| | | 01/01/2021 au 31/12/2021 | 01/01/2020 au 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| PR 1 | **Revenus du portefeuille-titres** | 1 015 291,723 | 1 663 699,248 |
| PR 2 | **Revenus des placements monétaires** | 358 790,517 | 276 925,250 |
| | **Total des revenus des placements** | **1 374 082,240** | **1 940 624,498** |
| CH 3 | **Intérêts des mises en pension** | 0,000 | 0,000 |
| CH 1 | **Charges de gestion des placements** | -257 348,686 | -332 539,199 |
| | **Revenu net des placements** | **1 116 733,554** | **1 608 085,299** |
| CH 2 | **Autres charges** | -56 014,794 | -86 742,036 |
| | **Résultat d'exploitation** | **1 060 718,760** | **1 521 343,263** |
| PR 4 | **Régularisation du résultat d'exploitation** | **-199 044,937** | **52 584,463** |
| | **Sommes capitalisables de la période** | **861 673,823** | **1 573 927,726** |
| | **Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)** | **199 044,937** | **-52 584,463** |
| | Variation des plus ou moins values potentielles sur titres | 364,471 | -30 204,996 |
| | Plus ou moins values réalisées sur cession de titres | 10 888,949 | -133 297,468 |
| | Frais de négociation de titres | 0,000 | 0,000 |
| | **Résultat net de la période** | **1 071 972,180** | **1 357 840,799** |

SICAV AMEN

ETATS FINANCIERS ANNUELS

ETATS DE VARIATION DE L

ACTIF NET

ARRETE AU 31/12/2021

**(exprimé en dinars)**

| | | 01/01/2021 au 31/12/2021 | 01/01/2020 au 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **AN1** | **Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation** | **1 071 972,180** | **1 357 840,799** |
| a- | Résultat d'exploitation | 1 060 718,760 | 1 521 343,263 |
| b- | Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | 364,471 | -30 204,996 |
| c- | Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres | 10 888,949 | -133 297,468 |
| d- | Frais de négociation de titres | 0,000 | 0,000 |
| **AN3** | **Transactions sur le capital** | **-14 667 066,314** | **-8 849 264,689** |
| a- | **Souscriptions** | **228 785 571,617** | **40 732 226,346** |
| | Capital | 215 422 607,555 | 37 911 465,286 |
| | Régularisation des sommes non capitalisables | 9 356 154,128 | -136 025,902 |
| | Régularisation des sommes capitalisables | 4 006 809,934 | 2 956 786,962 |
| b- | **Rachats** | **-243 452 637,931** | **-49 581 491,035** |
| | Capital | -229 288 046,928 | -46 394 345,945 |
| | Régularisation des sommes non capitalisables | -9 958 736,132 | 116 853,368 |
| | Régularisation des sommes capitalisables | -4 205 854,871 | -3 303 998,458 |
| | **Variation de l'actif net** | **-13 595 094,134** | **-7 491 423,890** |
| **AN4** | **Actif net** | | |
| a- | En début de période | 37 917 004,154 | 45 408 428,044 |
| b- | En fin de période | 24 321 910,020 | 37 917 004,154 |
| **AN5** | **Nombre d'actions** | | |
| a- | En début de période | 811 092 | 1 008 341 |
| b- | En fin de période | 501 648 | 811 092 |
| | **Valeur liquidative** | **48,484** | **46,748** |
| **AN6** | **Taux de rendement annualisé** | **3,71%** | **3,80%** |

2022R00697BCFA5

SICAV AMEN PREMIERE

ETATS FINANCIERS ANNUELS

BILAN

ARRETE AU 31/12/2021

**(exprimé en dinars)**

| **ACTIF** | | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|---|
| **AC1** | **Portefeuille Titres** | 49 030 687,837 | 49 114 358,740 |
| a- | Action et valeurs assimilées | 0,000 | 2 222 115,955 |
| b- | Obligations et valeurs assimilées | 49 030 687,837 | 46 892 242,785 |
| **AC2** | **Placements monétaires et disponibilités** | **8 535 072,119** | **21 553 128,421** |
| a- | Placements monétaires | 4 024 103,426 | 5 008 461,256 |
| b- | Disponibilités | 4510968.693 | 16 544 667,165 |
| **AC4** | **Autres actifs** | **64 353,031** | **31 763,714** |
| **TOTAL ACTIF** | | **57 630 112,987** | **70 699 250,875** |
| **PASSIF** | | | |
| **PA1** | **Dettes sur opérations de pension livrées** | 0,000 | **0,000** |
| **PA2** | **Opérateurs créditeurs** | **110 284,345** | **138 272,036** |
| a- | Opérateurs créditeurs | 110 284,345 | 138 272,036 |
| **PA3** | **Autres créditeurs divers** | **114 356,014** | **122 775,400** |
| a- | Autres créditeurs divers | 114 356,014 | 122 775,400 |
| **TOTAL PASSIF** | | **224 640,359** | **261 047,436** |
| **ACTIF NET** | | | |
| **CP1** | **Capital** | **54 868 399,731** | **67 847 337,894** |
| **CP2** | **Sommes distribuables** | **2 537 072,897** | **2 590 865,545** |
| a- | Sommes distribuables des exercices antérieurs | 553,598 | 35,729 |
| b- | Sommes distribuables de l'exercice | 2 536 519,299 | 2 590 829,816 |
| **ACTIF NET** | | **57 405 472,628** | **70 438 203,439** |
| **TOTAL PASSIF ET ACTIF NET** | | **57 630 112,987** | **70 699250,875** |

**Les états Financiers dans leur intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF.**

**SICAV AMEN**
**PREMIERE**
ETATS FINANCIERS
ANNUELS
ETATS DE RESULTATS
ARRETE AU 31/12/2021
**(exprimé en dinars)**

| | | 01/01/2021 au 31/12/2021 | 01/01/2020 au 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **PR 1** | **Revenus du portefeuille-titres** | 2 639 960,028 | 2 816 286,601 |
| **PR 2** | **Revenus des placements monétaires** | 1 323 404,397 | 991 585,080 |
| | **Total des revenus des placements** | **3 963 364,220** | **3 807 871,681** |
| **CH 3** | **Intérêts des mises en pension** | 0,000 | 0,000 |
| **CH 1** | **Charges de gestion des placements** | -619 602,014 | -714 319,090 |
| | **Revenu net des placements** | **3 343 762,411** | **3 093 552,591** |
| **CH 2** | **Autres charges** | -117 166,811 | -118 095,786 |
| | **Résultat d'exploitation** | **3 226 595,600** | **2 975 456,805** |
| **PR 4** | **Régularisation du résultat d'exploitation** | -690 076,301 | **-384 626,989** |
| | **Sommes distribuables de la période** | **2 536 519,299** | **2 590 829,816** |
| | **Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)** | **690 076,301** | **384 626,989** |
| | Variation des plus ou moins values potentielles sur titres | -197 317,055 | 57 069,903 |
| | Plus ou moins values réalisées sur cession de titres | 122 451,817 | 39 140,583 |
| | Frais de négociation de titres | 0,000 | 0,000 |
| | **Résultat net de la période** | **3 151 730,362** | **3 071 667,291** |

SICAV AMEN
PREMIERE

ETATS FINANCIERS
ANNUELS
ETATS DE VARIATION
DE L ACTIF NET
ARRETE AU
31/12/2021
**(exprimé en dinars)**

| | | 01/01/2021 au 31/12/2021 | 01/01/2020 au 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **AN1** | **Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation** | **3 151 730,362** | **3 071 667,291** |
| a- | Résultat d'exploitation | 3 226 595,600 | 2 975 456,805 |
| b- | Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | -197 317,055 | 57 069,903 |
| c- | Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres | 122 451,817 | 39 140,583 |
| d- | Frais de négociation de titres | 0,000 | 0,000 |
| **AN2** | **Distributions de dividendes** | **-2 432 087,552** | **-4 806 822,886** |
| **AN3** | **Transactions sur le capital** | **-13 752 373,621** | **-12 603 871,401** |
| a- | **Souscriptions** | **271 407 207,073** | **309 571 429,588** |
| | Capital | 261 370 535,354 | 304 246 623,432 |
| | Régularisation des sommes non distribuables | 170 354,626 | 315 230,375 |
| | Régularisation des sommes distribuables | 9 866 317,093 | 5 009 575,759 |
| b- | **Rachats** | **-285 159 580,694** | **-322 175 300,989** |
| | Capital | -274 297 764,142 | -316 443 807,98 |
| | Régularisation des sommes non distribuables | -147 198,763 | -337 290,131 |
| | Régularisation des sommes distribuables | -10 714 617,789 | -5 394 202,856 |
| | **Variation de l'actif net** | **-13 032 730,811** | **-14 339 026,996** |
| **AN4** | **Actif net** | | |
| a- | En début de période | 70 438 203,439 | 84 777 230,435 |
| b- | En fin de période | 57 405 472,628 | 70 438 203,439 |
| **AN5** | **Nombre d'actions** | | |
| a- | En début de période | 697 786 | 823367 |
| b- | En fin de période | 564 834 | 697786 |
| | **Valeur liquidative** | **101,632** | **100,945** |
| **AN6** | **Taux de rendement annualisé** | **4,36%** | **3,70%** |

2022R00698BCFA5

Amen Alliance SICAV

ETATS FINANCIERS ANNUELS

BILAN

ARRETE AU 31/12/2021

**(exprimé en dinars)**

| ACTIF | | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **AC1** | **Portefeuille Titres** | 43 406 342 | 26 517 138 |
| a- | Actions et droits rattachés | - | - |
| b- | Obligations de sociétés | 18 026 079 | 13 725 649 |
| c- | Emprunt d'Etat | 21 672 824 | 6 347 216 |
| d- | Titres OPCVM | 3 707 439 | 6 444 273 |
| **AC2** | **Placements monétaires et disponibilités** | 27 681 603 | 63 228 022 |
| a- | Placements monétaires | 13 040 358 | 43 027 762 |
| b- | Disponibilités | 14 641 245 | 20 200 260 |
| **AC4** | **Autres actifs** | 73 341 | 60 841 |
| **TOTAL ACTIF** | | 71 161 286 | 89 806 001 |
| **PASSIF** | | | |
| **PA1** | **Dettes sur opérations de pension livrées** | | |
| **PA2** | **Opérateurs créditeurs** | | |
| a- | Opérateurs créditeurs | 171 239 | 215 499 |
| **PA3** | **Autres créditeurs divers** | | |
| a- | Autres créditeurs divers | 6 379 | 8 691 |
| **TOTAL PASSIF** | | 177 618 | 224 191 |
| **ACTIF NET** | | | |
| **CP1** | **Capital** | 63 250 077 | 84 159 083 |
| **CP2** | **Sommes distribuables** | 7 733 591 | 5 422 727 |
| a- | Sommes distribuables des exercices antérieurs | 4 080 567 | |
| b- | Résultat distribuables de la période | 4 261 290 | 3 137 824 |
| c- | Regul des sommes distribuable de la période | -608 266 | 2 284 903 |
| **ACTIF NET** | | 70 983 668 | 89 581 810 |
| **TOTAL PASSIF ET ACTIF NET** | | 71 161 286 | 89 806 001 |

**Les états Financiers dans leur intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF.**

**Amen Alliance SICAV**

ETATS FINANCIERS

ANNUELS

ETATS DE RESULTATS

ARRETE AU 31/12/2021

**(exprimé en dinars)**

| | | 01/01/2021 au 31/12/2021 | 17/02/2020 au 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **PR 1** | **Revenus du portefeuille-titres** | **2 117 185** | **901 233** |
| | Dividendes/ Titres OPCVM | 269 405 | 362 092 |
| | Revenues des obligations de sociétés | 1 497 937 | 145 395 |
| | Revenues des emprunts d'Etat | 349 843 | 393 746 |
| **PR 2** | **Revenus des placements monétaires** | **3 115 946** | **2 862 234** |
| | **Total des revenus des placements** | **5 233 130** | **3 763 467** |
| **CH 1** | **Charges de gestion des placements** | -876 940 | -558 974 |
| | **Revenu net des placements** | **4 356 190** | **3 204 493** |
| **CH 2** | **Autres charges** d'exploitation | -94 900 | -66 670 |
| | **Résultat d'exploitation** | **4 261 290** | **3 137 824** |
| **PR 4** | **Régularisation du résultat d'exploitation** | -608 266 | 2 284 903 |
| | **Sommes distribuables de la période** | **3 653 024** | **5 422 727** |
| | **Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)** | **608 266** | **-2 284 903** |
| | Variation des plus ou moins values potentielles sur titres | -927 | 5 064 |
| | Plus ou moins values réalisées sur cession de titres | -86 523 | -250 931 |
| | Frais de négociation de titres | | -5 |
| | **Résultat net de la période** | **4 173 841** | **2 891 952** |

Amen Alliance
SICAV

ETATS FINANCIERS
ANNUELS
ETATS DE
VARIATION DE L
ACTIF NET
ARRETE AU
31/12/2021
**(exprimé en dinars)**

| | | 01/01/2021 au 31/12/2021 | 17/02/2020 au 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **AN1** | **Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation** | **4 173 841** | **2 891 952** |
| a- | Résultat d'exploitation | 4 261 290 | 3 137 824 |
| b- | Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | -927 | 5 064 |
| c- | Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres | -86 523 | -250 931 |
| d- | Frais de négociation de titres | | -5 |
| **AN2** | **Distributions de dividendes** | | |
| **AN3** | **Transactions sur le capital** | **-22 771 983** | **85 689 859** |
| a- | **Souscriptions** | **163 286 707** | **211 700 646** |
| | Capital | 150 167 813 | 204 265 200 |
| | Régularisation des sommes non distribuables | 9 675 110 | -1 250 093 |
| | Régularisation des sommes distribuables | 3 443 784 | 8 685 539 |
| b- | **Rachats** | **-186 058 690** | **-126 010 787** |
| | Capital | -170 997 744 | -120 480 400 |
| | Régularisation des sommes non distribuables | -11 008 896 | 870 248 |
| | Régularisation des sommes distribuables | -4 052 050 | -6 400 636 |
| | **Variation de l'actif net** | **-18 598 142** | **88 581 810** |
| **AN4** | **Actif net** | | |
| a- | En début de période | 89 581 810 | 1 000 000 |
| b- | En fin de période | 70 983 668 | 89 581 810 |
| **AN5** | **Nombre d'actions** | | |
| a- | En début de période | 847 848 | 10 000 |
| b- | En fin de période | 638 000 | 847 848 |
| | **Valeur liquidative** | **111,260** | **105,658** |
| **AN6** | **Taux de rendement annualisé** | **5,302%** | **6,490%** |

2022R00699BCFA5

AMEN TRESOR SICAV

ETATS FINANCIERS ANNUELS

BILAN

ARRETE AU 31/12/2021

**(exprimé en dinars)**

| ACTIF | | AU3 1/12/2021 | AU 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **AC1** | **Portefeuille Titres** | 30 274 376 | 27 142 502 |
| a- | Action et valeurs assimilées | 2 500 080 | 2 323 905 |
| b- | Obligations et valeurs assimilées | 27 774 296 | 24 818 597 |
| **AC2** | **Placements monétaires et disponibilités** | 19 835 995 | 22 228 434 |
| a- | Placements monétaires | 9 582 631 | 9 989 178 |
| b- | Disponibilités | 10 253 364 | 12 239 256 |
| **AC4** | **Autres actifs** | 28 226 | 15 728 |
| **TOTAL ACTIF** | | **50 138 597** | **49 386 664** |
| **PASSIF** | | | |
| **PA1** | **Dettes sur opérations de pension livrées** | | |
| **PA2** | **Opérateurs créditeurs** | | |
| a- | Opérateurs créditeurs | 31 420 | 29 668 |
| **PA3** | **Autres créditeurs divers** | | |
| a- | Autres créditeurs divers | 36 900 | 23 832 |
| **TOTAL PASSIF** | | **68 320** | **53 500** |
| **ACTIF NET** | | | |
| **CP1** | **Capital** | 47 555 066 | 46 901 361 |
| **CP2** | **Sommes distribuables** | 2 515 211 | 2 431 803 |
| a- | Sommes distribuables des exercices antérieurs | 185 | -2 555 |
| b- | Sommes distribuables de l'exercice | 2 515 026 | 2 434 358 |
| **ACTIF NET** | | **50 070 277** | **49 333 164** |
| **TOTAL PASSIF ET ACTIF NET** | | 50 138 597 | 49 386 663 |

**Les états Financiers dans leur intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF.**

**AMEN TRESOR SICAV**

ETATS FINANCIERS

ANNUELS

ETATS DE RESULTATS

ARRETE AU 31/12/2021

**(exprimé en dinars)**

| | | Du 01/01/2021 au 31/12/2021 | Du 01/01/2020 au 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **PR 1** | **Revenus du portefeuille-titres**<br>Dividendes<br>Revenus des obligations et valeurs assimilées | **1 641 608**<br>34 299<br>1 607 309 | **1 747 071**<br>0<br>1 747 071 |
| **PR 2** | **Revenus des placements monétaires** | **1 237 526** | **1 014 860** |
| | **Total des revenus des placements** | **2 879 134** | **2 761 931** |
| **CH 3** | Intérêts des mises en pension | 0 | 0 |
| **CH 1** | Charges de gestion des placements | -351 024 | -332 044 |
| | **Revenu net des placements** | **2 528 110** | **2 429 887** |
| **PR 3** | **Autres produits** | 0 | 0 |
| **CH 2** | **Autres charges** | **-64 907** | **-77 547** |
| | **Résultat d'exploitation** | **2 463 203** | **2 352 340** |
| **PR 4** | **Régularisation du résultat d'exploitation** | 51 824 | 82 017 |
| | **Sommes distribuables de la période** | **2 515 027** | **2 434 357** |
| | **Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)** | -51 824 | -82 017 |
| | Variation des plus ou moins values potentielles sur titres | -56 006 | -50 956 |
| | Plus ou moins values réalisées sur cession de titres | 85 230 | 62 072 |
| | Frais de négociation de titres | 0 | -5 |
| | **Résultat net de la période** | **2 492 427** | **2 363 451** |

AMEN TRESOR SICAV

ETATS FINANCIERS
ANNUELS
ETATS DE VARIATION
DE L ACTIF NET
ARRETE AU
31/12/2021
**(exprimé en dinars)**

| | | Du 01/01/2021 au 31/12/2021 | Du 01/01/2020 au 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **AN1** | **Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation** | **2 492 427** | **2 363 452** |
| a- | Résultat d'exploitation | 2 463 203 | 2 352 341 |
| b- | Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | -56 006 | -50 956 |
| c- | Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres | 85 230 | 62 072 |
| d- | Frais de négociation de titres | 0 | -5 |
| **AN2** | **Distributions de dividendes** | **-2 001 249** | **-1 756 279** |
| **AN3** | **Transactions sur le capital** | **624 65** | **1 397 815** |
| a- | **Souscriptions** | **66 111 245** | **75 300 118** |
| | Capital | 66 079 710 | 73 003 892 |
| | Régularisation des sommes non distribuables | 31 280 | 81 723 |
| | Régularisation des sommes distribuables | 255 | 2 214 503 |
| b- | **Rachats** | **-65 486 587** | **-73 902 303** |
| | Capital | -65 457 420 | -71 714 361 |
| | Régularisation des sommes non distribuables | -29 089 | -49 894 |
| | Régularisation des sommes distribuables | -78 | -2 138 048 |
| | **Variation de l'actif net** | **1 115 836** | 2 004 988 |
| **AN4** | **Actif net** | | |
| a- | En début de période | 49 333 164 | 47 328 176 |
| b- | En fin de période | 50 070 277 | 49 333 163 |
| **AN5** | **Nombre d'actions** | | |
| a- | En début de période | 458 017 | 445 434 |
| b- | En fin de période | 464 094 | 458 017 |
| | **Valeur liquidative** | **107,888** | **107,710** |
| **AN6** | **Taux de rendement annualisé** | **5,09%** | **5,09%** |

2022R00700BCFA5