Journal Officiel de la République Tunisienne

Annonces Légales, Réglementaires et Judiciaires

TRADUCTION Française

Mardi 29 Chaâbane 1444
21 Mars 2023

N° 34

39ème année

L'administration décline toute responsabilité quant à la teneur des annonces

Sommaire

Gestion de Sociétés
Homologation de résolutions **618**
Fonds de Commerce
Vente et location de fonds de commerce..... **618**
Associations, Partis, Syndicats et Syndics
Constitutions **620**
Homologation de résolutions **621**
Actes Judiciaires
Ventes aux enchères publiques **621**
Avis aux créanciers..... **623**
Convocations
Sociétés anonymes **624**
Divers
Avis au public..... **625**
Rectificatifs **626**
Bilans et Comptes Financiers
Bilan de l'UBCI UNIVERS Actions SICAV **627**
Bilan de l'UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV **630**
Bilan de l'UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV **633**
Bilan de l'UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV..... **636**
Bilan de la SOCIETE TUNISIENNE DE SIDERURGIE **639**
Bilan de POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT..... **644**
Bilan de SICAV BH OBLIGATAIRE **647**
Bilan de SICAV BH CAPITALISATION..... **650**

GESTION DE SOCIETES

Homologation de résolutions

SOCIETES ANONYMES

SOCIETE SANDERS TUNISIE

Société anonyme

Au capital de : 5000 000 Dinars

Siège social : Route de Mateur, Km 27 - 1134 Chaouat - Jedaida - Manouba

Identifiant Unique (RNE) : 1150566C

En vertu du procès-verbal de la réunion du conseil d'administration tenu le 30/7/2021, enregistré à la recette des finances de Jedaida le 22/09/2021 sous le n°21700639, Quittance n°M021926.

Il a été décidé ce qui suit :

1- Renouveler le mandat de M. Mehdi Khouaja en tant que Président Directeur Général de la société et ce pour deux années et lui conférer les pouvoirs les plus étendus pour gérer la société dans le cadre de son objet social.

2- Renouveler le mandat de M. Antoine LENEPVEU et nommer M. Walid KHEMAKHEM entant que deux Directeurs Généraux Adjoints pour une période de deux ans et leur conférer les mêmes pouvoirs que ceux attribués au Président Directeur Général.

3- Confirmation du principe de la signature conjointe des opérations financières uniquement.

Dépôt :

Un exemplaire du procès-verbal ci haut cité, a été déposé au RNE le 27/9/2021 sous le n°202194768.

2023R00569SANB2

Nomination d'un Directeur Général

SODEK-SICAR

Société anonyme

Au capital de 6.236.055,000 dinars

Siège social : Avenue Habib Bourguiba - en face de la BCT

Kasserine - 1200

I.U : 594166X/P/M/000

Selon le procès-verbal du Conseil d'Administration réuni en date du 13 février 2023, enregistré à la recette des finances de Kasserine, le 02/3/2023 sous le numéro 231701316 quittance M019805, dont une copie a été déposée auprès du Registre National des Entreprises Kasserine le 02 Mars 2023 dossier n°202350794, il a été décidé de nommer Monsieur KAHRI Fathi en qualité de Directeur Général de la société à partir du 13 février 2023.

2023R00573SANB2

SOCIETES A RESPONSABILITE LIMITEE

Société BILELLO & FILS

SARL au capital de 10.000 Dinars

Siège social : 10, Avenue Habib Bourguiba 2021 Oued Ellil

Identifiant Unique : 0833400V

En vertu de la décision collective des associés, réunis en assemblée extraordinaire du 16/12/2022 enregistrée à la recette des finances Oued Ellil le 16/12/2022 sous le n°22702207 quittance n° M061853, et dont un exemplaire est déposé au registre national des entreprises de Tunis le 21/12/2022 sous le n° 2022172086, les résolutions suivantes ont été votées à l'unanimité des associés présents ou représentés :

- Mise à jour de la répartition du capital social suite au décès de deux associés

- La désignation de Mme Hédia Riahi veuve Bilello titulaire de la CIN n°07384201 avec les pouvoirs les plus étendus pour toute la durée de vie de la société.

2023T00290SRLB2

FONDS DE COMMERCE

Ventes de fonds de commerce

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé enregistré à la recette des finances à La Goulette le 3/3/2023 sous le n°23201704 quittance n°29139 Mr Amine Allah Neji a vendu aux Mrs Chokri Mergheni et Noureddine Ben Abdellah l'ensemble du fonds de commerce sis à 148, Avenue Habib Bourguiba Kheireddine La Goulette, Tunisie.

Les oppositions doivent se faire entre les mains de maître Rachida Kefi, avocate dont le cabinet est situé au n°06 rue Amilcar à Tunis dans un délai ne dépassant pas 20 jours à compter de la publication du présent avis au journal officiel de la République Tunisienne.

Cette vente est publiée aux journaux Essabeh et Le Temps le 10/3/2023.

2023T00287FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant contrat de vente d'un fonds de commerce en date du 7/3/2023 enregistré à la recette des finances rue Nemsa Tunis sous le n°M020638 Reçu n°23201231 Mr Mehdi Marsaoui a vendu à Mr Abdelmouneim Waslati la totalité du fonds de commerce au 40 rue de Londres Tunis.

Toutes les oppositions doivent être déposées auprès de Mr Abdelmouneim Waslati Rue 21 rue Chik Mohamed Mehri Riadh Naser 2 Ariana dans les vingt jours qui précèdent la publication de cette annonce au j.o.r.t.

Le présent communiqué a été publié au journal «le Quotidien» du 14/3/2023.

2023T00289FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé daté du 01/3/2023 et du 02/3/2023 enregistré à la recette des finances de Jendouba 1er bureau en date du 02/3/2023 sous le n°23201285 reçu n°M020808.

Madame Chadlia Oueslati commerçante résidante à Jendouba titulaire d'une carte d'identité nationale n°07751172 du 3/4/2018 a vendu à Mademoiselle Jihène Alaoui commerçante titulaire d'une carte d'identité nationale n°07877167 du

01/9/2006 résidante à Bousalem la totalité du fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels du local situé à Jendouba 45 rue Farhat Hached destiné à la vente des produits para pharmaceutiques.

Toutes les oppositions doivent être faites entre les mains de l'acheteuse à son adresse cité alkadra. Albir Lakdar Bousalem dans un délai de 20 jours à partir de la date de la publication de cet acte au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Le présent avis a été publié au journal Echourouk le 7/3/2023.

2023R00571FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu du contrat de vente d'un fonds de commerce, dont signature légalisée à la Commune de Gafsa du 3/3/2023 enregistré à la Recette des Finances de Gafsa, du 3/3/2023 par quittance numéro : M0012833 et numéro 22307148.

Monsieur Mansour ben Mahmoud Kaabachi, titulaire de la carte d'identité nationale numéro: 03009719, vend et cède la totalité du fonds de commerce, consistant en un local de vente des produits alimentaires, sis à : Rue Roussafi en face Pharmacie Gharbia à Doualy Gafsa, à Madame Najeh bent Houcine Khaled, titulaire de la carte d'identité nationale numéro : 06176917.

Le présent avis a été publié au journal «Achourouk» le 10/3/2023.

Les oppositions sur la vente du fonds de commerce susmentionné sont recevables au siège du fonds de commerce susmentionné, dans un délai de 20 jours de la date de publication de cette vente au Journal Officiel de la République Tunisienne.

2023R00572FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé, enregistré à la recette des finances de Grombalia le 8/3/2023 sous le n° 23201494 (quittance n°M027074) Mr Harreg Jamel titulaire du passeport N° C 000853 demeurant à Rue Farhat Hached Grombalia a vendu à la société imprimerie Aicha inscrite au registre national des entreprises sous le n°Y1045972 sise à l'avenue Habib Bourguiba Grombalia la totalité du fonds de commerce due à l'exploitation des locaux n°2 et 3 sis à l'avenue Habib Bourguiba Grombalia dans la vente des produits alimentaires.

Les oppositions doivent être déposées à l'étude du rédacteur de l'acte maître Saadi Ali sis à l'avenue Habib Bourguiba Grombalia dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis qui a été publié aussi au journal quotidien "Echourouk" le 14/3/2023.

2023R00574FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant vente rédigée par M. Cherif Hanen, dont les signatures sont légalisées le 11/02/2023 enregistré à Mornag le 28/02/2023 quittance M015735, Mohsen Mahmoudi domicilié à Zaouia Mornag ; a vendu à Mechichi Haithem domicilié à Rue Ibn Khalaf Cité le Dispensaire Mornag ; le fonds de commerce destiné à toutes les activités commerciales et sis à Zaouia Mornag. Toute opposition pourra être rendue entre les mains de l'acheteur dans le local de fonds vendu et à son domicile susmentionné vingt jours à partir de la date de la publication au JORT.

Le présent extrait est publié aux journaux Echourouk et Le Quotidien le 11/3/2023.

2023R00575FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé du 9/3/2023 enregistré à la recette des finances Le Bardo le 10/3/2023 (N° d'enregistrement 2320989 quittance n°M0023004), Mr Bassem Boubakri, titulaire de la CIN n°04587535 a vendu à Mr Larbi Fatnassi, titulaire de la CIN n°08330614, tout le fonds de commerce avec ses composantes corporelles et incorporelles à usage commercial sauf fast-food et cafeteria, sis au BLOC N° 7 immeuble Bardo Centre, rue Marrakech le Bardo Tunis. Cette vente a été publiée aux journaux «Essabeh et Le Temps» le 14/3/2023. Toute opposition sur le montant du prix de la vente devra se produire au cabinet de maître Nizar Rezgui avocat, sis au 1 rue des Aghaliba 2ème étage bureau 12 le Bardo Tunis, et ce dans les vingt jours qui suivent la publication de cette annonce au JORT.

2023R00579FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant contrat enregistré à la recette des finances de Sidi H'ssine le 3 Février 2023 quittance n°M013522 enregistrement n°23200493. Les héritiers de la défunte Baya ben Mohamed ben Chalbi Bjaoui cité comme suit : - Mme. Monjia Bjaoui, Mr. Nebil Bjaoui, Mme. Monia Bjaoui, Mr. Hichem Bjaoui et Mr. Imed Bjaoui ont vendu tout le fonds de commerce avec ses éléments corporels et Incorporels, faisant l'angle des rues 4792 n°1 et 4128 à Mme. Sihem Bent Moncef Ben Yossef AWIDENE titulaire de la C.I.N. n°06902930.

Les oppositions doivent être présentées entre les mains de l'acheteur à l'adresse du fonds de commerce dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis au JORT.

Cet article a été déposé au journal le quotidien du 8 mars 2023.

2023400600FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Selon contrat de vente enregistré à la recette des finances de Sbeïtla le 28/02/2023 sous le n°23200505 reçu n°M014225 Mr Allegui Abdelwaheb, titulaire de la carte d'identité nationale n°02768397 a vendu à Mr Allegui Mounir, titulaire de la carte d'identité nationale n°09096179, le fonds de commerce sis à la Rue Omar Ben Abdelaziz Sbeïtla 1250 dont l'objet est commerce des produits de Quincaillerie.

Les oppositions seront reçues à l'adresse du vendeur sis à rue AL MZARA Sbeitla, dans les 20 jours qui suivent à partir de la parution au journal officiel de la République Tunisienne.

Cet article a été déposé au journal le Quotidien du 10 Mars 2023.

2023400601FCCC2

Location gérance libre

Location d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte SSP daté du 02/01/2023 et enregistré à la recette des finances Hammam Sousse le 7/3/2023 Quittance n°30710 Enregistrement n°12804550, Mr Med Raied ben Kahla titulaire de la CIN n°02947063 a loué à la société Comptoir Le Roulement du Centre représentée par son gérant Raouf ben Kahla titulaire de la CIN n°02947063, la totalité du Fonds de commerce sis à la route de Tunis Hammam Sousse.

Toutes les oppositions seront acceptées dans le délai légal chez le locataire à l'adresse de FC loué.

Le présent avis est paru au journal «Echourouk» le 10/3/2023.

2023S00302FCCC3

Location d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé en date du 01/8/2019, enregistré à la recette des finances Mansourah - Kairouan - en date du 14/8/2019, quittance n°M058342 enregistrement n°19301900, monsieur Rafik Ben Mokhtar Ainous, titulaire de la CIN n°007546466, a loué à Zouhaier Ben Hammadi Bouamoud, titulaire de la CIN n°02065332 tout le fonds de commerce situé à Rue 02 Mars - Kairouan, destiné en un CAFE - HANNABAL - avec tous ses éléments corporels et incorporels.

Les oppositions seront acceptées dans un délai de vingt jours (20) à partir de la parution de cette annonce au Journal Officiel de la République Tunisienne à l'adresse du fonds de commerce ci-dessus.

Cet article est paru aux Journaux (Achourouk et le Quotidien) le 11/3/2023.

2023S00305FCCC3

Gérance libre

Aux termes d'un acte sous seing privé enregistré à la recette des finances d'el Menzah VI le 23/02/2023 sous le n°23301582 la société BEST GESTION SUARL domicile élu Espace Tunis immeuble 1-étage 5 1073 Montplaisir Tunis son identifiant unique étant 1569180H représentée par sa gérante madame Fawzia Ben Cheikh Ali a donné en gérance libre à la société International EMS Trainer SARL en la personne de son représentant légal société en cours de constitution, la totalité de son fonds de commerce destiné à toute activité commerciale sis au n°1 du rez-de-chaussée de l'immeuble YASSINE ENNASR 2, d'une superficie de 193 m² avec une mezzanine de 117 m² et ce en sus du droit de jouissance de deux places de parking portant n°8 et n°9 au sous sol.

La présente annonce est parue au journal La Presse du 14/3/2023.

2023400608FCCC3

ASSOCIATIONS, PARTIS, SYNDICATS ET SYNDICS

Constitutions

Constitution

Syndic des copropriétaires Immeuble Alyssa «D» - La Manouba

Suivant procès-verbal daté du 30/5/2021 enregistré à la recette des finances de DenDen le 27/12/2021 sous le n°21803445 quittance n°M063747, et sur l'arrêté de la municipalité de Manouba le 9/3/2023 sous le n°705 il a été constitué le Syndic des copropriétaires.

Nom du Syndic des copropriétaires Immeuble Alyssa «D»

Adresse : 5 Rue Ibn Rachiq - Manouba

Président : Mr Ghassen Marzouki

Secrétaire général : Mr Ridha Mili

Trésorier : Mr Abdou Hassen.

2023T00286APSF1

Constitution d'une association

Nom de l'association : Association "Racines et Ponts".

Siège social : 02 rue Jaweher Lel Nehrou - Montfleury 1089 - Tunis.

Sujet : Association scientifique, culturelle et sociale.

Objectifs :

- Contribuer à améliorer la vie universitaire au sein de l'Institution.

- Développer, orienter et conseiller les jeunes dans le domaine Scientifique.

- Etablir et consolider les liens relationnels d'amitié, de fraternité et de solidarité entre les anciens et actuels étudiants, enseignants, cadres et agents de l'Institut Préparatoire aux Etudes d'Ingénieurs de Tunis.

- Organiser des activités de loisirs, culturelles, scientifiques et sociales.

Membres :

- Présidente : Madame Sabah bent Mokhtar Bouguerra épouse Mhadhebi.

- Trésorier : Monsieur Aziz Ben Ali Ben Ayed Aydi.

- Secrétaire général : Monsieur Abderraouf Ben Mohamed Habib Ben Nasser Smii.

2023R00588APSF1

Constitution d'un parti

Nom du parti : Parti du mouvement de la République du futur.

Siège du parti : 32 rue d'Italie Tunis

Objectifs :

- Appelant à un système basé sur la justice sociale et une répartition équitable des richesses

- Assurant la gratuité de l'éducation pour tous et la couverture sociale pour tous les groupes

- Préservant la propriété du secteur public pour les secteurs vitaux et réhabilitant le secteur public.

Fondateurs :

- Monsieur Youssef Sghayer : Secrétaire général

- Monsieur Fayçel Habbachi : Secrétaire général adjoint

- Monsieur Kamel Harrabi : Secrétaire général

- Monsieur Lassed Zayani : Porte-parole officiel

- Madame Naîma Bacha : Trésorière

- La date et le numéro de dépôt reçu : RR 397812705 TN.

2023R00601APSF1

Homologation de résolutions

Election du Comité d'un Syndic

Résidence «Ribat» Monastir

Suivant PV en date du 27/10/2022, déposé à la Municipalité de Monastir le 21/12/2022 sous n°3680 et enregistré à la Recette des Finances de Monastir le 10/11/2022 sous n°22806918 quittance n°M065344 il a été mentionné la révocation du trésorier Mr. Omar Benzarti et l'élection du nouveau comité qui se compose de :

Président et responsable de tenu des comptes du syndicat : Mongi Ghedira

Vice Président : Ahmed Benzarti

Responsable technique de l'Immeuble : Mahmoud Besbes

Secrétaire général du syndic : Noureddine Trimeche

Membre : Rami Haddad.

2023S00289APSF2

ACTES JUDICIAIRES

Ventes aux enchères publiques

Cabinet Maître El Ajouz Habib

Avocat à la cour de cassation

154 Rue Bab Souika Tunis

Tél : 24339896 / 55 939 896

000PA768223C

Le créancier saisissant : Mr Fethi El Ajouz son adresse 1 Rue de France Bardo 2000 Tunis.

Le débiteur saisi : Nadia Bent Abdelmajid ben Ibrahim CIN 04670232 son lieu de contact chez son Avocat Maître Hayathem Bchini sis au 7 Rue beji belguith 2ème étage bureau n°2-B2 Ariana el Médina 2080.

L'avocat du saisissant : Maître El Ajouz Habib étude sis au 154 Rue Bab Souika Tunis.

Le bien saisi :

Tout l'immeuble objet du titre foncier n°94108 Ben Arous sis sur la route principale Radés Zahra entre les deux centres de loisirs Picasso et le Ranche, sa superficie est de 3000 m² parcelle n°9 du Plan du titre 6032 Tunis.

La mise à prix :

La mise à prix de Tout l'immeuble objet du titre foncier n°94108 ben Arous a été fixée à un milliard six cent vingt trois mille quatre cent vingt dinars (1.623.420.000 D) après la déduction de 40 % plus les frais.

Le Tribunal et la date de la vente :

La vente de tout l'immeuble objet du titre foncier n°94108 Ben Arous aura lieu à la chambre des ventes Immobilières du tribunal de première instance de Ben Arous le jeudi 13/4/2023 à partir de neuf heures du matin et les heures qui suivent à la salle d'audience réservée à cette fin au sein dudit tribunal.

Les étrangers ne pourraient participer à l'achat qu'après avoir produit une autorisation du gouverneur. Et à l'exception du poursuivant, ne peuvent enchérir que les personnes ayant consigné le tiers de la mise à prix aux moins et par l'intermédiaire d'un Avocat, conformément aux dispositions de l'article 425 du Code de procédure civile et commerciale.

2023T00288VEPA1

Vente aux enchères publiques

La partie poursuivante : La Banque Nationale Agricole, SA représentée par son président directeur général dont le siège social est à Tunis, Avenue Hédi Nouira, R.C : B142431996 Tunis.

La partie saisie : Mr Kamel Ben Abdallah Ben Mohamed Sithoum, titulaire de la CIN n°5092993 demeurant à Rue Les Martyrs Ben Salem Dar Chabene El Fehri Nabeul.

L'avocat poursuivant :

Maître Boutheina Bouraoui, avocat à la cour de cassation, sis au 63 avenue Habib Bourguiba, immeuble le parnasse, 6ème étage, Tunis, MF : 81214LAP000

Propriété saisie :

Il s'agit du titre foncier 518117 Tunis S2 devenue 9667 Zaghouan dénommé "Henchir Sidi Zid". Sup grale 42 Hec 25 Are. La partie saisie lui revient le 1/3 dont 140833.333 parts lot n°395. C'est 1 terrain agricole à 36 km de Mornag situé à la route régionale Tunis Zaghouan. Cultivé de grande culture comme courgettes et artichauts avec des arbres fruitiers et 3 abris de 24 m² 34m² et 6m².

Mise à prix :

Le prix de la propriété saisie est fixé à 451.440 dt 000 outres les intérêts et les dépenses.

Date et lieu de la vente : 10/4/2023 à partir de 9H du matin au tribunal de première instance de Zaghouan.

On peut visiter l'immeuble tous les jours.

2023T00292VEPA1

Vente aux enchères publiques après réduction de 40%

Poursuivant :

- Bouyahya Ben Ali, Mahrez Ben Ali représenté par Maître Anis Hrizi n°2 Rue Labid Lafayette Tunis.

Avocat :

Maître Anis Hrizi, N°2 Rue Labid Lafayette Tunis.

Partie adverse :

- Mohamed Ali Ben Ali, Kitam Ben Ali, Sihem Ben Ali, Hiba Ben Ali, Haykel Riahi, Moujib Errahman Riahi, Nourhen Riahi, Fatma Chaouachi demeurant à 22 Rue Ali Belhaoune Bardo.

L'immeuble à vendre :

La totalité de l'immeuble dénommé «VILLA RAHIM» objet du titre foncier 125455 Tunis sis à 22 Rue Ali Belhouane Bardo.

D'une superficie de 297 m² se composant d'une villa à 2 étages avec jardin.

Mise à prix :

La vente est fixée après réduction de 40 % à : 452682.000 DT.

Auquel s'ajoute le montant de 2590.884 dt au titre de frais fixés par le tribunal.

Outre les honoraires et frais légaux qui seront fixés par le tribunal le jour de l'audience.

Date et lieu de la vente :

La vente aura lieu le mardi 18/4/2023 devant la chambre des criées prés du tribunal de première instance de Tunis 1.

Visite des lieux :

Les visites pourront se faire tous les jours aux heures de travail.

Pour plus d'informations prendre connaissance du cahier des charges au greffe du tribunal de première instance de Tunis 1 et à l'étude de l'avocat poursuivant.

Observations :

L'enchérissement ne peut avoir lieu que par le biais d'un avocat et après consignation du tiers de la mise à prix.

Pour participer aux enchères, les étrangers doivent avoir l'autorisation administrative nécessaire conformément à la législation en vigueur.

2023R00577VEPA1

Vente aux enchères publiques sur saisie immobilière

Après réduction de 40%

Etude Maître Tarek Ben Fredj

Avocat auprès de la cour de cassation

20, Avenue Les Etats Unis d'Amérique Le Belvédère - 1002 - Tunis

Tél : 71 796 376

Fax : 71 894 223

M. Fiscal : 386961HAP000

Partie poursuivante : La Banque Tuniso-Koweitienne dument représentée par son Directeur Général, SA, immatriculée au registre national des entreprises sous l'identifiant unique numéro 012357 S, dont le siège social est à Tunis, 10 bis, avenue Mohamed V. domiciliée au cabinet de son avocat Maître Tarek Ben Fredj sis au 20 Avenue Les Etats Unis d'Amérique - Le Belvédère - 1002 - Tunis.

Parties saisies : 1) Mr Aymen Ben Mohamed Mzoughi, titulaire de la carte d'identité nationale n° 08347697, demeurant au 10 Rue Ain Tonga Chotrana 1 - Sidi Salah - La Soukra - 2036 Ariana. (Marié avec Mme Kaouther Dridi), selon le Régime de la communauté des biens.

Avocat poursuivant : Maître Tarek Ben Fredj 20, Avenue Les Etats Unis d'Amérique - Le Belvédère- 1002 - Tunis. M.F 386961HAP000

Les immeubles saisis : la totalité des 284 m² (parts) revenant à titre de propriété à la partie saisie, objet du TF n° 59385- Tunis dénommé «Rakia 27», d'une superficie totale de 26684 m² sis au 24 Rue Arriaia - Sidi Amor - Ariana, constitué d'un bâtiment composé de :

- Rez-de-chaussée : d'une superficie de 137 m², composé d'un salon de séjour, salle à manger, WC et cuisine débarras, outre un escalier menant à l'étage supérieur et le toit.

- Etage supérieur : d'une superficie de 137m²; composé d'un hall, 4 chambres, 2 salles de bain, véranda; escalier interne reliant le rez-de-chaussée et le toit; paravent en bois, portes en bois et fenêtres en aluminium; équipé de l'électricité, eau portable et télécommunication.

- Toit : d'une superficie de 137 m² composé par une partie couverte de 37m², équipé d'un escalier et grenier d'une superficie de 22 m², le reste du toit est entouré par un mur d'une hauteur de 1,2 m.

- Jardin abandonné.

- Le bâtiment avec tous ses composants est nouvellement construit sauf qu'il lui manque l'entretien usuel.

Les charges : la dite propriété est grevée des charges suivantes :

- Hypothèque volontaire à hauteur de (250.000,000dt) inscrite le 25/5/2016 (volume Ariana 02/2016 - n° 1/3627) au profit de la BTK.

- Hypothèque volontaire à hauteur de (40.000,000dt) inscrite le 27/10/2016 (volume Ariana 02/2016 - n° 1/6537) au profit de TSB (ex STUSID BANK).

- Hypothèque volontaire à hauteur de (40.000,000dt) inscrite le 7/11/2016 (volume Ariana 02/2016 - n°1/6765) au profit de la QATAR NATIONAL BANK TUNISIA.

- Hypothèque volontaire à hauteur de (50.000,000 dt) inscrite le 16/3/2017 (volume Ariana 02/2017 - n°1/1445) au profit de la BTK.

- Hypothèque volontaire à hauteur de (100.000,000dt) inscrite le 13/9/2017 (volume Ariana 02/2017 - n°1/5286) au profit de la QATAR NATIONAL BANK TUNISIA.

- Hypothèque volontaire à hauteur de (100.000,000dt) inscrite le 8/02/2019 (volume Ariana 02/2019 - n° 1/678) au profit de la QATAR NATIONAL BANK TUNISIA.

- Commandement valant saisie immobilière datant du 28/9/2022 et inscrit le 23/11/2022 au profit de la partie poursuivante (vol Ariana 02/2022 - n°6729).

Mise à prix : La mise à prix est fixée après réduction de 40% à (234.480,000D).

Date et lieu de la vente : La vente aura lieu le lundi 10/4/2023 à 9H et suivant à la chambre des criées au tribunal de première instance d'Ariana.

- La participation aux enchères ne peut se faire que par le biais d'un avocat et sur consignation du tiers du montant de la mise à prix et pour les étrangers il faut obtenir l'autorisation préalable du gouverneur.

La visite de l'immeuble peut se faire durant la semaine.

Pour de plus amples renseignements contacter l'avocat poursuivant ou le tribunal de première instance d'Ariana.

2023400607VEPA1

Avis aux créanciers

Déclaration de Faillite

Société "TBA" de polissage des pierres lisses

Sis à Elguetna 2100 Gafsa

R.C : B17161882014

Suivant jugement du 27 février 2023, le tribunal de première instance de Gafsa, a déclaré la faillite de la société "TPA" de polissage des pierres lisses, située à Elguetna 2100 Gafsa, a fixé la date de cessation des paiements au 24 avril 2019, et a autorisé le placement de scellés au siège du failli, en ce qu'il a nommé :

- Juge Mme Hidayet Elhenchiri, juge commissaire.

- M. Lassaad Salhi, syndic de faillite, son cabinet sis au 03 Rue Azhar 2100 Gafsa, téléphone : 76 201 733.

Tous les créanciers du failli soumettent l'argumentation de leurs créances au syndic de faillite dans un tableau explicatif signé et attesté de sa validité et de sa conformité à la réalité, dans un délai maximum de quinze jours à compter de la date de la parution de cette annonce au Journal officiel.

2023R00570VEPA2

Début des procédures de distribution de fonds

Maître May Abdelkarim Avocat à la cour de cassation sis à Rue Mohamed Hlioui Kairouan, Avocat des créanciers : Najet Ihibi, Nadra Dridi, Raja Zide, Radhia Romdhani, Assia Balghothi, Saida Dridi, Hanane Hadfi, Afef Chaabani, Imene Amri, Ahlem Dhahri, Mhinia Bechadhli, Rahma Mtiraoui, Rim Mtiraoui, Salwa Sifi, Radhia Mtiri, Hayet Dhouibi, Khawla Anatar, Mounira Briki, Rahma Habli,Om Saad Bechimi, Manel Fatnassi, Salouha Hamadi, Naiima Chamkhi, Najwa Hmidi, Sana Ikrimi, Mourad Hmila, Laila Farssi, Faiza Jbili, Dorsaf Haddadi, Noura Khchini, Fatma Kriem, Foued Gasmi, Sihem Miroui, Sabra Kasraoui, Hajeur Ziraoui, Fathia Saad Allah, Laila Romdhani, Arwa Znazen, Rime Mahfoudhi, Afef Dhouibi, Sonia Miizi, Hasnia Mtiraoui, Amal Jouadi, Wissal Miraoui, Hajeur Zarrouki, Saiida Gasmi, Hanene Mithnani, Dhoukaa Dhia, Salwa Mithnani, Souad Mamni, Rim Hadfi,Basma Mbarki, Hanane Sahli, Monia Hajji, Awatef Ghabi, Zina Gasmi, Fathia Naat, Salah Romdani, Latifa Abdessaid, Fathia Khchini, Faten Hamdi, Alya Mithnani, Basma Diouani, Sondesse Hamouda, Touzeur Azizi, Sonia Salhi, Bchira Aidi, Houda Sahlaoui, Insaf Haddadi, Mariem Dhifaoui, Houda Aichi, Sabrine Boutouta, Widad Amari, Fathi Anater, Rim Ayadi, Chahida Mithnani, Kawther Nagati, Salma Bouraoui, Kawther Awali, Faten Khchini, Jamila Saoudi, Houda Znazen, Khadouja Rjichi, Zohra Sghir, Nadia Ayadi, Anissa Jihinaoui, Hanene Guizani, Salwa Akrmi, Aicha Haddadi, Noura Rjichi, Hamida Bakouchi, Saiida Fatnassi, Ismahan Mihrez, Samia Hmidi, Mohamed Ben Slama, Laila Gasmi, Basma Khlifi, Hanene Salhi, Basma Hmami, Sihem Chortani, Ons Jawadi, Rahma Zramdini, Fathia Dhifaoui, Fatma Jihinaoui, Mourad Mzoughi, Rebbeh Amri, Aicha Sidaoui annonce que le juge de distribution de fonds à la cour de première instance de Kairouan a décidé le 16/01/2023 au sein de l'affaire n°87 le début de distribuer la somme déposer à la Recette des finances de Kairouan le 8/7/2022 reçu n°M065149 par les créanciers des sociétés Blue textile et société Skahla sises à la zone industrielle de Kairouan, Route Tunis.

Tout créancier doit demander sa dette obligatoirement par son avocat dans un délai d'un mois à partir de la date de cette annonce où son droit sera prescrit.

2023S00303VEPA2

Appel d'Offres dans le cadre de la faillite

De la société ECOWOOD SA

Capital social : 4 348 000 DT

Siège social : Sahloul 4

Immeuble "PRESTIGE" 7ème étage

Identifiant Unique : 1236693F

Conformément à la décision du tribunal de première instance de Sousse1 n°68/111 rendue le 6/3/2023, le syndic de la faillite de la société "ECOWOOD" Ridha BELAID lance un appel d'offres pour la vente de l'unité de production de la société en lot unique.

Tout intéressé, est invité à retirer le cahier des charges du bureau du syndic de la faillite sise à l'Avenue 1er Juin, Kalaa Kebira, contre le paiement de la somme de deux cent Dinars.

Les offres doivent parvenir à l'adresse ci-dessus indiquée sous plis fermé et recommandé ou déposé directement au nom du syndic de faillite Ridha Belaid avec la mention «appel d'offres à ne pas ouvrir» et ce au plus tard le

7 Avril 2023. Pour plus de renseignements, veuillez appeler au numéro 98409 208.

2023S00304VEPA2

CONVOCATIONS

Sociétés anonymes

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

SOCIETE TOURISTIQUE ED-DKHILA

(Groupe STB)

S.A au capital de 7.500.000 Dinars

Code TVA 009091 K/A/M/000

RC : N°B17361996 Tunis

Siège social : 25, Avenue Jean Jaurès (3ème étage) - 1001 - Tunis

Messieurs les actionnaires de la SOCIETE TOURISTIQUE ED-DKHILA, sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire qui aura lieu le mardi 11 Avril 2023 à 10 heures, au siège de la SOCIETE TUNISIENNE DE BANQUE à la rue Hédi Nouira - 4ème étage A405 - Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1) Lecture, examen et approbation du rapport d'activité relatif à l'exercice 2022.

2) Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur l'exercice 2022 et sur les opérations visées à l'article 200 et suivants et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales.

3) Approbation des états financiers de l'exercice 2022.

4) Affectation des résultats au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

5) Quitus aux administrateurs pour leur gestion au titre de l'exercice 2022.

6) Fixation des jetons de présence à allouer aux administrateurs.

7) Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes

8) Pouvoirs.

2023400602SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Société de Promotion Touristique du Kef

S.A au capital de 6 500 000.000 dinars

Siège social : Rue Lac Léman Résidence 2001 Bloc Prima A Bureau 22

Identifiant unique : 1374355J

Messieurs les actionnaires de la Société de Promotion Touristique du Kef, sont invités à l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura lieu le mercredi 5 avril 2023 à 9 heures au siège de Capsa Capital Partners sis au 10 bis, Rue Mahmoud El Matri, Mutuelleville, 1002 Tunis, en vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et approbation du rapport de gestion au titre de l'exercice 2022 ;

2. Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes au titre de l'exercice 2022 ;

3. Approbation des états financiers relatifs à l'exercice 2022 ;

4. Approbation des conventions règlementées prévues à l'article 200 du Code des sociétés commerciales conclues au cours de l'exercice 2022 ;

5. Affectation du résultat de l'exercice 2022 ;

6. Fixation du montant des jetons de présence au titre de l'exercice 2022 ;

7. Quitus aux administrateurs pour l'exercice 2022;

8. Nomination des administrateurs

9. Nomination d'un commissaire aux comptes; et

10. Pouvoirs en vue des formalités.

2023400609SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

AMEN CAPITAL

S.A. au capital de 588.230 dinars

Siège social : Immeuble AMEN BANK, 1002, Tunis

Identifiant RNE : 1158084 Y

M.F : 1158084Y/A/M/000

Messieurs les actionnaires d'AMEN CAPITAL sont invités à assister à la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le mercredi 29 mars 2023 à 11h au siège d'AMEN CAPITAL, sis à l'Avenue Mohamed V, 1002 Tunis, et ce à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1) Lecture et approbation du rapport de gestion établi par le conseil d'administration et relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2022.

2) Lecture du rapport général et du rapport spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2022 ;

3) Examen et approbation des conventions prévues à l'article 200 du code des sociétés commerciales intervenues au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;

4) Lecture et approbation des états financiers relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;

5) Quitus aux administrateurs;

6) Affectation du résultat de l'exercice clos au 31/12/2022 ;

7) Fixation du montant des jetons de présence;

8) Information concernant les déclarations de fonctions conformément aux articles 192 et 209 du Code des Sociétés Commerciales;

9) Pouvoirs pour formalités.

2023400611SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

STB FINANCE

S.A. au capital de 6.500.000 D

Siège social : 34, rue Hédi Karray - El Menzah IV - 1004 Tunis

Messieurs les actionnaires de la STB FINANCE, sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire, le lundi 10 avril 2023 à 10h, au siège social 34, rue Hédi Karray El Menzah IV - 1004 Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen du rapport du Conseil d'administration relatif à l'exercice 2022 ;

2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur l'exercice 2022 et sur les opérations

visées à l'article 200 et suivants et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales;

3. Approbation du rapport du conseil et des états financiers arrêtés au 31/12/2022 ;

4. Quitus aux administrateurs pour leur gestion au titre de l'exercice 2022 ;

5. Affectation des résultats de l'exercice 2022 ;

6. Fixation des jetons de présence à allouer aux administrateurs;

7. Fixation de la rémunération du comité d'audit;

8. Fixation de la rémunération du comité de risque;

9. Renouvellement du mandat d'administrateur;

10. Ratification de la cooptation d'un administrateur;

11. Désignation d'un administrateur indépendant;

12. Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités de dépôt et de publicité.

2023400626SANB3

Convocation à l'assemblée générale extraordinaire

GINGER HYDROSOL FONDATIONS

Société anonyme

Au capital de 8 500 000 dinars

Siège social : rue Haroun Errachid - Zl Ksar Said - 2086 Manouba

Identifiant Unique (M.F) : 0587880A

Les actionnaires de la société GINGER HYDROSOL FONDATIONS S.A. sont convoqués à l'assemblée générale extraordinaire qui aura lieu le jeudi 23 mars 2023 à 10 heures au siège social, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Modalités de tenue et de convocation de l'assemblée générale extraordinaire;

- Approbation des rapports respectifs du conseil d'administration et du commissaire aux comptes relativement à l'opération d'augmentation de capital ;

- Augmentation du capital social en espèce et par compensation de créances et constatation des renonciations individuelles au droit préférentiel de souscription;

- Modification corrélative de l'article 6 des statuts et adoption de la version mise à jour desdits statuts ;

- Délégation de pouvoirs au conseil d'administration aux fins de la réalisation de l'augmentation de capital;

- Pouvoirs en vue des formalités.

2023400629SANB3

DIVERS

Avis au public

Avis

Le ministère de l'équipement et de l'habitat informe le public qu'en application de la loi n°95-73 du 24 juillet 1995, relative au domaine public maritime, telle qu'elle a été modifiée par la loi n°2005-33 du 4 avril 2005 et notamment son article 5 et le décret n°97-745 du 28 avril 1997, fixant la composition et les modalités de fonctionnement de la commission de délimitation du domaine public maritime, tel que complété par le décret gouvernemental n°2016-280 du 26 février 2016. Et de l'arrêté de la ministre de l'équipement et de l'habitat, le ministre des domaines de l'Etat et des affaires foncières et la ministre de l'environnement du 6 mai 2022, relatif au commencement des opérations de délimitation et de révision de la délimitation du domaine public Portuaire du port de pêche de Monastir du gouvernorat de Monastir et domaine public portuaire du port de pêche de Bekalta du gouvernorat de Monastir.

La commission constituée à cet effet commencera les opérations de délimitation et de la révision de la délimitation du domaine public Portuaire cité ci-haut et se rendra sur les lieux le 01 juillet 2023 pour entamer ces travaux conformément aux articles 8 et 9 de la lois n°95-73 du 24 juillet 1995.

2023S00300DIVD2

Avis

Le ministère de l'équipement et de l'habitat informe le public qu'en application de la loi n°95-73 du 24 juillet 1995, relative au domaine public maritime, telle qu'elle a été modifiée par la loi n°2005-33 du 4 avril 2005 et notamment son article 5 et le décret n°97-745 du 28 avril 1997, fixant la composition et les modalités de fonctionnement de la commission de délimitation du domaine public maritime, tel que complété par le décret gouvernemental n°2016-280 du 26 février 2016. Et de l'arrêté de ministre de l'équipement et de l'habitat, le ministre des domaines de l'Etat et des affaires foncières et Le ministre de l'environnement du 6 mai 2022, relatif au commencement des opérations de délimitation et de révision de la délimitation du domaine public maritime :

- zone d'Edkhila, zone de Khenis, zone de Ksibet El Madiouni et la zone de Ras Dimas du gouvernorat de Monastir.

- zone de Sayada du gouvernorat de Monastir.

La commission constituée à cet effet commencera les opérations de délimitation et de la révision de la délimitation du domaine public maritime cité ci-haut et se rendra sur les lieux le 01 juin 2023 pour entamer ces travaux conformément aux articles 8 et 9 de la loi n°95-73 du 24 juillet 1995.

2023S00301DIVD2

Avis

Madame Abir Jarraya déclare par la présente qu'elle a perdu l'acte de propriété de sa mère d'un terrain de 3570 m² sise à la route el Ain km 9 Sfax objet de partage du 26/11/2005 acte notarié de Mohamed Ali Karray

et Kais Karray d'où nécessité de rétablir une deuxième copie conforme, toute personne ayant droit doit se présenter au bureau du notaire maître Yessine Rebai à Sfax dans un délai ne dépassant pas 30 jours de cet avis.

2023X00356DIVD2

Avis

Monsieur Anouar Koubaa déclare par la présente qu'il a perdu son titre de propriété d'un droit d'usus et Abesuf d'un étage de villa de 200 m² sise à route l'Afrane km 6 Sfax objet de donation du 16/5/2012 acte notarié de Sami Sallemi et Mourad Hajem d'où nécessité de rétablir une deuxième copie conforme, toute personne ayant droit doit se présenter au bureau du notaire maître Yessine Rebai à Sfax dans un délai ne dépassant pas 30 jours de cet avis.

2023X00357DIVD2

Avis

Les héritiers de Monira Mzid annonce avoir perdu le titre de propriété d'un terrain de superficie de 6 «mrajaa» sis à la route l'Ain km 8 Sfax, et ils veulent extraire un autre au lieu du titre perdu. Toute opposition est recevable au bureau du notaire Ben Amira Ezzeddinne à la médina arabe n°7 rue des notaires Sfax. Toute opposition qui parvient après les 30 jours.

2023X00358DIVD2

Avis

Monsieur Khlifa Souidi porte à la connaissance du public la perte de son titre d'un terrain d'une superficie de 225 m² contenant une maison sise à la route Gremda km 12 Sfax. Par conséquent il prétend avoir une deuxième copie originale qui remplacera le titre perdu. Toute opposition est recevable au bureau du notaire Ben Amira Ezzeddine à la Médina arabe n°7 rue des notaires Sfax. Toute opposition qui parvient après les 30 jours.

2023X00359DIVD2

Rectificatifs

Rectificatif

Avis de vente par adjudication aux enchères publiques suite à un jugement de licitation Maître Najah Achour. Avis n°2023S00256VEPA1 paru au JORT annonces légales n°27 du 3 mars 2023 page 491.

Lire : La poursuivante : Ftima Ben Sassi Msolli

Au lieu de : ltima …

Lire : Les poursuivis : 2) Dalila Ben Meftah Amamou.

Au lieu de : Dalila Ben Meitah …

Lire : …au greffe du tribunal de 1ère instance de Monastir.

Au lieu de : …au greffe du tribunal de 2ème instance de Monastir.

Et le reste demeure sans changement.

UBCI UNIVERS Actions SICAV

Société d'investissement à Capital Variable, Régie par la loi n°2001-83
du 24 juillet 2001 siège social :1,Place Pasteur-1002 Tunis-Belvédère
MF : 0707304 /Q.N.M

BILAN DE LA SOCIETE
UBCI UNIVERS ACTIONS SICAV
Arrêté au 31/12/2022 en (DT)

Libellé	Note	31/12/2022	31/12/2021
ACTIFS			
Portefeuille-titres	3.1	**943 873,083**	**1 015 703,824**
a- Actions et droits rattachés		943 873,083	1 015 703,824
b- Obligations et valeurs assimilées		0,000	0,000
c- Titres OPCVM		0,000	0,000
Placements monétaires et disponibilités	3.2	**308 431,715**	**268 656,175**
a- Placements monétaires		0,000	0,000
b- Disponibilités		308 431,715	268 656,175
Créances d'exploitations		**0,000**	**0,000**
Autres actifs		**0,000**	**0,000**
TOTAL ACTIF		**1 252 304,798**	**1 284 359 ,999**
PASSIF		**33 716,899**	**37 191.092**
Opérateurs créditeurs	3.3	7 714,780	10 926,439
Autres créditeurs divers	3.4	26 002,119	26 264,653
ACTIF NET		**1 218 587,899**	**1 247 168,907**
Capital	3.5	**1 201 509,637**	**1 238 707,757**
Sommes capitalisables	3.6	**17 078,262**	**8 461.150**
a- Sommes capitalisables des exercices antérieurs		0,000	0,000
b- Sommes capitalisables de l'exercice		17 078,262	8 461,150
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET		**1 252 304,798**	**1 284 359,999**

UBCI UNIVERS Actions SICAV

Société d'investissement à Capital Variable, Régie par la loi n°2001-83
du 24 juillet 2001 siège social :1,Place Pasteur-1002 Tunis-Belvédère
MF : 0707304 /Q.N.M

ETAT DE RESULTAT DE LA SOCIETE
UBCI UNIVERS ACTIONS SICAV
Arrêté au 31/12/2022 en (DT)

Libellé	Note	Période du 01.01.22 au 31.12.22	Période du 01.01.21 au 31.12.21
Revenus du portefeuille-titres	**3.1**	**61 988,111**	**52 759,950**
Dividendes		61 988,111	52 759,950
Revenus des placements monétaires	**3.2**	**0,000**	**0,000**
Total des revenus des placements		**61 988,111**	**52 759,950**
Charges de gestion des placements	**3.7**	**-17 508,500**	**-17 877,535**
Revenu net des placements		**44 479,611**	**34 882,415**
Autres charges	**3.8**	-27 170,357	-26 724,504
Résultat d'exploitation		**17 309,254**	**8 157,911**
Régularisation du résultat d'exploitation		-230,992	303,239
Sommes capitalisables de l'exercice		**17 078,262**	**8 461,150**
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		230,992	-303,239
Variation des plus ou moins values potentielles sur titres		3 352,536	53 901,020
Plus ou moins values réalisées sur cession de titres		13 273,883	-29 608,190
Frais de négociation de titres		-3 237,462	-745,478
Résultat net de l'exercice		**30 698,211**	**31 705,263**

UBCI UNIVERS Actions SICAV

Société d'investissement à Capital Variable, Régie par la loi n°2001-83
du 24 juillet 2001 siège social :1,Place Pasteur-1002 Tunis-Belvédère
MF : 0707304 /Q.N.M

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET DE LA SOCIETE
UBCI UNIVERS ACTIONS SICAV
Arrêté au 31/12/2022 en (DT)

Libellé	Période du 01.01.22 au 31.12.22	Période du 01.01.21 au 31.12.21
AN1-Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation	**30 698,211**	**31 705,263**
a- Résultat d'exploitation	17 309,254	8 157,911
b-Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	3 352,536	53 901,020
c- Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	13 273,883	-29 608,190
d- Frais de négociation de titre	-3 237,462	-745,478
AN2- Distributions de dividendes	**0,000**	**0,000**
AN3- Transactions sur le capital	**-59 279,219**	**-61 060,479**
a- Souscriptions	**0,000**	**0,000**
- Capital	0,000	0,000
- Régularisation des sommes non capitalisables	0,000	0,000
- Régularisation des sommes capitalisables	0,000	0,000
b- Rachats	**59 279,219**	**61 060,479**
- Capital	66 700,000	68 800,000
- Régularisation des sommes non capitalisables	0,000	0,000
-Régularisation des sommes capitalisables	-7 420,781	-7 739,521
VARIATION DE L'ACTIF NET	**-28 581,008**	**-29 355,216**
AN4-Actif Net		
a- En début de l'exercice	1 247 168,907	1 276 524,123
b- En fin de l'exercice	1 218 587,899	1 247 168,907
AN5-Nombre d'actions		
a- En début de l'exercice	14 203	14 891
b- En fin de l'exercice	13 536	14 203
VALEUR LIQUIDATIVE	**90,025**	**87,810**
AN6 -TAUX DE RENDEMENT	**2,53%**	**-2,43%**

2023T00235BCFA5

UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV

Société d'investissement à Capital Variable, Régie par la loi n°2001-83
du 24 juillet 2001 siège social :1,Place Pasteur-1002 Tunis-Belvédère
MF :0447178/F.N.M

BILAN DE LA SOCIETE Arrêté au 31/12/2022 en (DT)

	Libellé	Note	31/12/2022	31/12/2021
	ACTIFS			
AC 1	**Portefeuille-titres**	3.1	**42 546 965,116**	**63 796 472,292**
	a- Obligations et valeurs assimilées		42 546 965,116	63 796 472,292
	b- Autres valeurs		0,000	0,000
AC 2	**Placements monétaires et disponibilités**	3.2	**17 209 073,544**	**14 511 610,595**
	a- Placements monétaires		10 199 431,027	4 023 018,543
	b- Disponibilités		7 009 642,517	10 488 592,052
AC 3	**Créances d'exploitations**	3.3	**0,000**	**0,000**
AC 4	**Autres actifs**		**0,000**	**0,000**
	TOTAL ACTIF		**59 756 038,660**	**78 308 082,887**
	PASSIF		**287 718,964**	**6 439 417,407**
PA 1	**Opérateurs créditeurs**	3.4	241 402,085	411 870,851
PA 2	**Autres créditeurs divers**	3.5	46 316,879	27 006,260
	Dettes sur opérations de pensions livrées	3.6	0,000	6 000 540,296
	ACTIF NET		**59 468 319,696**	**71 868 665,480**
CP 1	**Capital**	3.7	**56 807 462,834**	**69 082 392,305**
CP 2	**Sommes distribuables**	3.8	**2 660 856,862**	**2 786 273,175**
	a- Sommes distribuables des exercices antérieurs		323,032	646,989
	b- Sommes distribuables de l'exercice		2 660 533,830	2 785 626,186
	TOTAL PASSIF ET ACTIF NET		**59 756 038,660**	**78 308 082,887**

UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV

Société d'investissement à Capital Variable, Régie par la loi n°2001-83
du 24 juillet 2001 siège social :1,Place Pasteur-1002 Tunis-Belvédère
MF :0447178/F.N.M

ETAT DE RESULTAT DE LA SOCIETE Arrêté au 31/12/2022 en (DT)

Libellé	Note	Période du 01.01.22 au 31.12.22	Période du 01.01.21 au 31.12.21
Revenus du portefeuille-titres	3.1	**2 625 274,806**	**3 103 019,041**
Revenus des obligations et valeurs assimilées		2 625 274,806	3 103 019,041
Revenus des placements monétaires	3.2	**906 408,157**	**647 275,255**
Total des revenus des placements		**3 531 682,963**	**3 750 294,296**
Charges de gestion des placements	3.9	**-573 520,287**	**-682 813,089**
Intérêts des mises en pensions	3.11	**-2 416,884**	**-6 042,210**
Revenu net des placements		**2 955 745,792**	**3 061 438,997**
Autres charges	3.10	-89 839,510	-100 622,067
Résultat d'exploitation		**2 865 906,282**	**2 960 816,930**
Régularisation du résultat d'exploitation		-205 372,452	-175 190,744
Sommes distribuables de l'exercice		**2 660 533,830**	**2 785 626,186**
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		205 372,452	175 190,744
Variation des plus ou moins values potentielles sur titres		65 155,828	37 219,050
Plus ou moins values réalisées sur cession de titres		13 404,500	576,500
Frais de négociation de titres		0,000	0,000
Résultat net de l'exercice		**2 944 466,610**	**2 998 612,480**

UNION FINANCIERE ALYSSA SICAV

Société d'investissement à Capital Variable, Régie par la loi n°2001-83
du 24 juillet 2001 siège social :1,Place Pasteur-1002 Tunis-Belvédère
MF :0447178/F.N.M

VARIATION DE L'ACTIF NET
DE LA SOCIETE Arrêté au 31/12/2022 en (DT)

Libellé	Période du 01.01.22 au 31.12.22	Période du 01.01.21 au 31.12.21
AN1-Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation	**2 944 466,610**	**2 998 612,480**
a- Résultat d'exploitation	2 865 906,282	2 960 816,930
b-Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	65 155,828	37 219,050
c- Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	13 404,500	576,500
d- Frais de négociation de titres	0,000	0,000
AN2- Distributions de dividendes	**-2 432 627,103**	**-2 802 340,566**
AN3- Transactions sur le capital	**-12 912 185,291**	**-12 824 024,296**
a- Souscriptions	**54 137 114,060**	**48 999 535,074**
- Capital	52 671 800,000	48 031 600,000
- Régularisation des sommes non distribuables	-360 456,878	-367 034,668
- Régularisation des sommes distribuables	1 825 770,938	1 334 969,742
b- Rachats	**67 049 299,351**	**61 823 559,370**
- Capital	65 112 100,000	60 285 100,000
- Régularisation des sommes non distribuables	-447 267,079	-461 413,097
- Régularisation des sommes distribuables	2 384 466,430	1 999 872,467
VARIATION DE L'ACTIF NET	**-12 400 345,784**	**-12 627 752,382**
AN4- Actif Net		
a- En début de l'exercice	71 868 665,480	84 496 417,862
b- En fin de l'exercice	59 468 319,696	71 868 665,480
AN5- Nombre d'actions		
a- En début de l'exercice	695 948	818 483
b- En fin de l'exercice	571 545	695 948
VALEUR LIQUIDATIVE	**104,048**	**103,267**
AN6 -TAUX DE RENDEMENT	**4,63%**	**3,93%**

2023T00237BCFA5

UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV
Société d'investissement à Capital Variable, Régie par la loi n°2001-83
du 24 juillet 2001 siège social : 1, Place Pasteur-1002 Tunis-Belvédère
MF :0633363 /V.N.M

BILAN DE LA SOCIETE
UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV
Arrêté au 31/12/2022 en (DT)

	Libellé	Note	31/12/2022	31/12/2021
	ACTIFS			
AC 1	**Portefeuille-titres**	3.1	**82 707 752,349**	**58 372 472,535**
	a- Obligations et valeurs assimilées		80 627 452,349	58 372 472,535
	b- Titres OPCVM		2 080 300,000	0,000
AC 2	**Placements monétaires et disponibilités**	3.2	**24 001 853,936**	**14 451 696,924**
	a- Placements monétaires		18 979 904,840	4 541 987,432
	b- Disponibilités		5 021 949,096	9 909 709,492
AC3	**Créances d'exploitations**	3.3	0,000	0,000
AC 4	**Autres actifs**	3.4	**264,053**	**0,000**
	TOTAL ACTIF		**106 709 870,338**	**72 824 169,459**
	PASSIF		**347 176,245**	**3 350 157,972**
PA 1	**Opérateurs créditeurs**	3.5	309 577,949	329 702,705
PA 2	**Autres créditeurs divers**	3.6	37 598,296	19 981,727
	Dette sur opérations de pensions livrées	3.7	**0,000**	3 000 473,540
	ACTIF NET		**106 362 694,093**	**69 474 011,487**
CP 1	**Capital**	3.8	**100 820 390,576**	**66 485 087,098**
CP 2	**Sommes capitalisables**	3.9	**5 542 303,517**	**2 988 924,389**
	a- Sommes capitalisables des exercices antérieurs		0,000	0,000
	b- Sommes capitalisables de l'exercice		5 542 303,517	2 988 924,389
	TOTAL PASSIF ET ACTIF NET		**106 709 870,338**	**72 824 169,459**

UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV

Société d'investissement à Capital Variable, Régie par la loi n°2001-83
du 24 juillet 2001 siège social : 1, Place Pasteur-1002 Tunis-Belvédère
MF :0633363 /V.N.M

ETAT DE RESULTAT DE LA SOCIETE Arrêté le 31/12/2022 en (DT)

Libellé	Note	Période du 01.01.22 au 31.12.22	Période du 01.01.21 au 31.12.21
Revenus du portefeuille-titres	3.1	**4 354 227,047**	**2 705 581,507**
Revenus des obligations et valeurs assimilées		4 354 227,047	2 705 581,507
Revenus des titres OPCVM		0,000	0,000
Revenus des placements monétaires	3.2	**1 593 164,689**	**1 187 922,420**
Total des revenus des placements		**5 947 391,736**	**3 893 503,927**
Charges de gestion des placements	3.10	**-751 426,714**	**-644 932,85**
Intérêts des mises en pensions	3.11	**-1 208,524**	**-3 021,310**
Revenu net des placements		**5 194 756,498**	**3 245 549,772**
Autres charges	3.12	-126 882,730	-96 736,913
Résultat d'exploitation		**5 067 873,768**	**3 148 812,859**
Régularisation du résultat d'exploitation		474 429,749	-159 888,470
Sommes capitalisables de l'exercice		**5 542 303,517**	**2 988 924,389**
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		-474 429,749	159 888,470
Variation des plus ou moins values potentielles sur titres		83 043,115	48 655,696
Plus ou moins values réalisées sur cession de titres		23 741,000	152 850,080
Frais de négociation de titres		-1 440,644	-632,616
Résultat net de l'exercice		**5 173 217,239**	**3 349 686,019**

UNION FINANCIERE SALAMMBO SICAV

Société d'investissement à Capital Variable, Régie par la loi n°2001-83
du 24 juillet 2001 siège social : 1, Place Pasteur-1002 Tunis-Belvédère
MF :0633363 /V.N.M

VARIATION DE L'ACTIF NET DE LA SOCIETE Arrêté le 31/12/2022 (en DT)

Libellé	Période du 01.01.22 au 31.12.22	Période du 01.01.21 au 31.12.21
AN1-Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation	**5 173 217,239**	**3 349 686,019**
a- Résultat d'exploitation	5 067 873,768	3 148 812,859
b-Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	83 043,115	48 655,696
c- Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	23 741,000	152 850,080
d- Frais de négociation de titres	-1 440,644	-632,616
AN2- Distributions de dividendes	**0,000**	**0,000**
AN3- Transactions sur le capital	**31 715 465,367**	**-4 767 121,191**
a- Souscriptions	**87 233 303,442**	**45 554 495,244**
- Capital	71 405 600,000	39 193 600,000
- Régularisation des sommes non capitalisables	0,0000	0,000
- Régularisation des sommes capitalisables	15 827 703,442	6 360 895,244
b- Rachats	**55 517 838,075**	**50 321 616,435**
- Capital	45 244 000,000	43 228 300,000
- Régularisation des sommes non capitalisables	0,000	0,000
- Régularisation des sommes capitalisables	10 273 838,075	7 093 316,435
VARIATION DE L'ACTIF NET	**36 888 682,606**	**-1 417 435,172**
AN4- Actif Net		
a- En début de l'exercice	69 474 011,487	70 891 446,659
b- En fin de l'exercice	106 362 694,093	69 474 011,487
AN5- Nombre d'actions		
a- En début de l'exercice	582 099	622 446
b- En fin de l'exercice	843 715	582 099
VALEUR LIQUIDATIVE	**126,064**	**119,350**
AN6 -TAUX DE RENDEMEN	**5,63%**	**4,79%**

2023T00239BCFA5

UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV

Société d'investissement à Capital Variable, Régie par la loi n°2001-83
du 24 juillet 2001 siège social :1,Place Pasteur-1002 Tunis-Belvédère
MF :0644763 /S.N.M

BILAN arrêté le 31/12/2022 (en DT)

Libellé	Note	31/12/2022	31/12/2021
ACTIFS			
Portefeuille-titres	**3.1**	**816 958,761**	**825 599,684**
a- Actions et droits rattachés		2 517,768	90 272,193
b- Obligations et valeurs assimilées		814 440,993	735 327,491
c- Titres OPCVM		0,000	0,000
Placements monétaires et disponibilités	**3.2**	**200 611,124**	**212 566,526**
a- Placements monétaires		0,000	0,000
b- Disponibilités		200 611,124	212 566,526
Créances d'exploitations		**0,000**	**0,000**
Autres actifs	**3.3**	**0,000**	**197,624**
TOTAL ACTIF		**1 017 569,885**	**1 038 363,834**
PASSIF		**29 164,690**	**31 491,566**
Opérateurs créditeurs	**3.4**	3 916,636	6 660,226
Autres créditeurs divers	**3.5**	25 248,054	24 831,340
ACTIF NET		**988 405,195**	**1 006 872,268**
Capital	**3.6**	**968 131,988**	**1 007 225,065**
Sommes distribuables	**3.7**	**20 273,207**	**-352,797**
a- Sommes distribuables des exercices antérieurs		-684,841	-8 905,261
b- Sommes distribuables de l'exercice		20 958,048	8 552,464
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET		**1 017 569,885**	**1 038 363,834**

UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV

Société d'investissement à Capital Variable, Régie par la loi n°2001-83
du 24 juillet 2001 siège social :1,Place Pasteur-1002 Tunis-Belvédère
MF :0644763 /S.N.M

Etat de résultat Arrêté au 31/12/2022 (en DT)

Libellé	Note	Période du 01.01.22 au 31.12.22	Période du 01.01.21 au 31.12.21
Revenus du portefeuille-titres	**3.1**	**57 831,725**	**40 016,872**
Dividendes		133,705	4 960,375
Revenus des obligations et valeurs assimilées		57 698,020	35 056,497
Revenus des placements monétaires	**3.2**	**4 148,376**	**3 696,241**
Total des revenus des placements		**61 980,101**	**43 713,113**
Charges de gestion des placements	**3.8**	**-11 668,944**	**-11 462,934**
Revenu net des placements		**50 311,157**	**32 250,179**
Autres charges	**3.9**	-26 549,991	-23 650,328
Résultat d'exploitation		**23 761,166**	**8 599,851**
Régularisation du résultat d'exploitation		-2 803,118	-47,387
Sommes distribuables de l'exercice		**20 958,048**	**8 552,464**
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		2 803,118	47,387
Variation des plus ou moins values potentielles sur titres		-32 025,727	56 632,862
Plus ou moins values réalisées sur cession de titres		32 592,237	-73 867,964
Frais de négociation de titres		-495,768	-1 582,663
Résultat net de l'exercice		**23 831,908**	**-10 217,914**

UNION FINANCIERE HANNIBAL SICAV

Société d'investissement à Capital Variable, Régie par la loi n°2001-83
du 24 juillet 2001 siège social :1,Place Pasteur-1002 Tunis-Belvédère
MF :0644763 /S.N.M

Etat de variation de l'actif net arrêté au 31/12/2022 (en DT)

Libellé	Période du 01.01.22 au 31.12.22	Période du 01.01.21 au 31.12.21
AN1-Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation	**23 831,908**	**-10 217,914**
a- Résultat d'exploitation	23 761,166	8 599,851
b-Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	-32 025,727	56 632,862
c- Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	32 592,237	-73 867,964
d- Frais de négociation de titres	-495,768	-1 582,663
AN2- Distributions de dividendes	**0,000**	**0,000**
AN3- Transactions sur le capital	**-42 298,981**	**50 691,829**
a- Souscriptions	**329 479,784**	**173 505,391**
- Capital	308 400,000	163 600,000
- Régularisation des sommes non distribuables	17 704,137	10 890,505
- Régularisation des sommes distribuables	3 375,647	-985,114
b- Rachats	**371 778,765**	**122 813,562**
- Capital	345 000,000	115 200,000
- Régularisation des sommes non distribuables	20 267,956	8 233,450
- Régularisation des sommes distribuables	6 510,809	-619,888
VARIATION DE L'ACTIF NET	**-18 467,073**	**40 473,915**
AN4- Actif Net		
a- En début d'exercice	1 006 872,268	966 398,353
b- En fin d'exercice	988 405,195	1 006 872,268
AN5- Nombre d'actions		
a- En début de période	9 427	8 943
b- En fin de période	9 061	9 427
VALEUR LIQUIDATIVE	**109,083**	**106,807**
AN6 -TAUX DE RENDEMENT	**2,13%**	**-1,16%**

2023T00241BCFA5

SOCIETE TUNISIENNE DE SIDERURGIE

BILAN

EXERCICE COMPTABLE ARRETE AU 31/12/2021

UNITE (DT)

	2021	2020
Actifs		
Actifs non courants		
Actifs immobilieés		
Immobilisations incorporelles	341 910	332 297
Moins: amortissements	-293 363	-272 114
Total Immobilisations incorporelles	**48 547**	**60 183**
Immobilisations corporelles	264 582 952	262 786 689
Moins: amortissements	-250 037 016	-247 496 651
Total Immobilisations corporelles	**14 545 936**	**15 290 038**
Immobilisations financieres	5 220 254	4 783 640
Moins: Provisions	-1 242 620	-1 209 175
Total Immobilisations financieres	**3 977 634**	**3 574 465**
Total Actifs immobilieés	**18 572 117**	**18 924 686**
Total Actifs non courants	**18 572 117**	**18 924 686**
Actifs courants		
Stocks	83 972 636	80 919 020
Moins: Provisions	-13 257 144	-12 518 055
Total Stocks	**70 715 492**	**68 400 965**
Clients et comptes rattachés	78 687 544	86 141 144
Moins: Provisions	-17 299 576	-16 526 807
Total Clients et comptes rattachés	**61 387 968**	**69 614 337**
Autres actifs courants	28 211 824	21 655 809
Moins: Provisions	-3 728 588	-3 817 549
Total Autres actifs courants	**24 483 236**	**17 838 260**
Liquidites et equivalents de liquidite	**55 816 437**	**38 234 232**
Total Actifs courants	**212 403 133**	**194 087 794**
Total des Actifs	**230 975 250**	**213 012 480**

SOCIETE TUNISIENNE DE SIDERURGIE

BILAN

EXERCICE COMPTABLE ARRETE AU 31/12/2021

UNITE (DT)

	2 021	2 020
Capitaux propres		
Capitaux Social	53 339 520	53 339 520
Réserves	7 957 054	7 957 054
Autres Capitaux propres	4 563 154	4 563 154
Modifications comptables	0	0
Resultats reportes	-372 989 327	-328 185 730
Total Capitaux propres avant résultat de l'exercice	**-307 129 599**	**-262 326 002**
Résulat net de l'exercice	-25 889 346	-44 803 597
Total Capitaux propre avant affectation	**-333 018 945**	**-307 129 599**
Passifs		
Passifs non courants		
Emprunts	0	0
Provisions	1 944 593	1 972 275
Autres passifs non courants	4 737 854	6 317 138
Total Passifs non courants	**6 682 447**	**8 289 413**
Passifs courants		
Fournisseurs et comptes rattachés	172 445 246	150 753 637
Autres passifs courants	133 573 616	114 571 846
Concours bancaires et autres passifs financiers	251 292 886	246 527 183
Total Passifs courants	**557 311 748**	**511 852 666**
Total Passifs	**563 994 195**	**520 142 080**
Total des capitaux propres et des passifs	**230 975 250**	**213 012 480**

SOCIETE TUNISIENNE DE SIDERURGIE

ETAT DE RESULTAT

EXERCICE COMPTABLE ARRETE AU 31/12/2021

UNITE (DT)

	2 021	2 020
Produits d'exploitation		
Revenus	166 973 016	164 837 110
Autres produits d'exploitations	238 746	566 907
Total Produits d'exploitation	**167 211 762**	**165 404 017**
Charges d'exploitation		
Variation des stocks des produits finis	-3 234 299	21 720 901
Achats d'approvisionnemets consommés	101 863 709	98 598 099
Achat de marchandises consommées	0	0
Charges de personnel	41 758 797	41 748 700
Dotation aux amortissements et provisions	4 106 917	5 359 324
Reprise sur provisions	-116 643	-1 221 425
Autres charges d'exploitation	8 400 241	8 378 674
Total Charges d'exploitation	**152 778 722**	**174 584 273**
Résultat d'exploitation	**14 433 040**	**-9 180 256**
Charges financières nettes	41 642 981	36 920 859
Produits des placements	0	0
Autres gains ordinaires	1 550 795	1 531 497
Résultat des activités ordinaires avant impôt	**-25 659 146**	**-44 569 618**
Impôts sur les bénéfices	230 200	233 979
Résultat des activités ordinaires après impôt	**-25 889 346**	**-44 803 597**
Résultat net de l'exercice	**-25 889 346**	**-44 803 597**
Effets modifications comptables (net impôt)	0	0
Résultat après modifications comptables	**-25 889 346**	**-44 803 597**

SOCIETE TUNISIENNE DE SIDERURGIE

ETAT DE FLUX DE TRESOREIE

EXERCICE COMPTABLE ARRETE AU 31/12/2021

UNITE (DT)

	2021	2020
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation		
Encaissements reçus de clients	151 242 035	166 114 413
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	-117 563 084	-137 271 818
Interets payés	-17 166 821	-17 885 751
Total Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation	**16 512 130**	**10 956 844**
Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement		
Décaissement pour acquisition d'immobilisations corporelles et incoroporelles	-1 805 876	-1 935 734
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et inc	0	0
Décaissements pour acquisition d'immobilisations financières	0	0
Total Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement	**-1 805 876**	**-1 935 734**
Flux de trésorerie provenant des activités de financement		
Dividendes et autre distributions	0	0
Encaissements provenat d'emprunts	0	10 000 000
Remboursemnt d'emprunts	-1 429 439	-1 514 063
Total Flux de trésorerie provenant des activités de financement	**-1 429 439**	**8 485 937**
Incidence des variations des taux de change sur les liquidités et équiv de	**-57 152**	**-126 970**
variation de la trésorerie	**13 219 663**	**17 380 077**
Trésorerie et équivalents de trésorerie, solde d'ouverture	**-8 998 933**	**-26 379 010**
Trésorerie et équivalents de trésorerie, solde de fermeture	**4 220 730**	**-8 998 933**

SOCIETE TUNISIENNE DE SIDERURGIE
SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION
EXERCICE COMPTABLE ARRETE AU 31/12/2021

UNITE (DT)

PRODUITS		CHARGES		SOLDES	2021	2020
Ventes de marchandises	0	Coût d'achat des marchandises vendues	0	• Marge commerciale	0	0
Revenus et autres produits d'exploitation	167 139 777	.		.		
Production stockée	3 234 298	ou (Déstockage de production)	0	.		
Production immobilisée	0	.		.		
Total	170 374 075	Total	0	• Production	170 374 075	143 272 054
• Production	170 374 075	Achat consommés	101 863 709	• Marge sur coût matières	68 510 366	44 673 955
• Marge commerciale	0	.		.		
• Marge sur coût matière	68 510 366	Autres charges exterieurs	6 332 279	.		
• Subvention d'exploitation (*)	0	.		.		
Total	68 510 366	Total	6 332 279	• Valeur Ajoutée brute	62 178 087	37 462 849
.		Impôts et taxes	2 067 961	.		
.		Charges de personnel	41 758 797	.		
• Valeur Ajoutée Brute	62 178 087	Total	43 826 758	• Excédent brut(ou insuffisance)d'exploi	18 351 329	-5 453 419
• Excédent brut d'exploitation	18 351 329	ou Insuffisance brute d'exploitation	0	.		
Autres produits ordinaires	555 100	Autres charges ordinaires	0	.		
Produits financiers	2 499 500	Charges financières	44 078 746	.		
Transfert et reprise de charges	1 120 588	Dotations aux amortissements et provisi	4 106 917	.		
.		Impôt sur le résultat ordinaire	230 200	.		
Total	22 526 517	Total	48 415 863	Résultat des activités ord	-25 889 346	-44 803 597
Résultat positif des activités ordinaires	0	Résultat négatif des activités ordinaires	44 803 597	.		
effet négatif des modifications comptable	0					
		Total	44 803 597	résultat des activités ord ap mod compt	-25 889 346	-44 803 597
				.		

2023R00566BCFA5

POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT
Société d'Investissement à Capital Variable

BILAN
au 31 décembre 2022
(unité: Dinars tunisiens)

ACTIF	Notes	31/12/2022	31/12/2021
AC - 1 Portefeuille-titres	**3 - 1**	**113 051 787**	**76 352 312**
a- Actions, valeurs assimilées et droits rattachés		6 878 065	4 885 489
b- Obligations et valeurs assimilées		106 173 722	71 466 823
AC 2 - Placements monétaires et disponibilités		**30 436 327**	**25 826 266**
a- Placements monétaires	**3 - 2**	30 085 178	21 980 205
b- Disponibilités	**3 - 3**	351 149	3 846 061
AC 3 - Créances d'exploitation	**3 - 4**	**50 801**	**8 031**
TOTAL ACTIF		**143 538 915**	**102 186 609**
PASSIF			
PA 1 - Opérateurs créditeurs	**3 - 5**	294 649	206 885
PA 2 - Autres créditeurs divers	**3 - 6**	53 281	42 840
TOTAL PASSIF		**347 930**	**249 725**
ACTIF NET			
CP1 - Capital	**3 - 7**	**135 276 095**	**96 543 516**
CP- 2 Sommes capitalisables (*)		**7 914 890**	**5 393 368**
a- Sommes capitalisables des exercices antérieurs		-	-
b- Sommes capitalisables de l'exercice	**3 - 8**	7 914 890	5 393 368
ACTIF NET		**143 190 985**	**101 936 884**
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET		**143 538 915**	**102 186 609**

POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT
Société d'Investissement à Capital Variable

ETAT DE RESULTAT

Période allant du 01 janvier au 31 décembre 2022

(unité: Dinars tunisiens)

	Notes	Période du 01/01/2022 au 31/12/2022	Période du 01/01/2021 au 31/12/2021
PR 1 - Revenus du portefeuille-titres	4 – 1	6 589 713	3 909 222
a- Dividendes		243 932	296 191
b- Revenus des obligations et valeurs assimilées		6 345 781	3 613 031
PR 2 - Revenus des placements monétaires	4 – 2	1 654 228	2 016 407
TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS		8 243 941	5 925 629
CH 1 - Charges de gestion des placements	4 – 3	1 043 597	781 131
REVENU NET DES PLACEMENTS		7 200 344	5 144 498
CH 2 - Autres charges	4 – 4	195 927	144 267
RESULTAT D'EXPLOITATION		7 004 417	5 000 231
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation		910 473	393 137
SOMMES CAPITALISABLES DE LA PERIODE (*)		7 914 890	5 393 368
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		(910 473)	(393 137)
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres		61 116	(19 075)
Plus (ou moins) values réalisés sur cessions de titres		(79)	(16 719)
Frais de négociation de titre		-	(3 420)
RESULTAT NET DE LA PERIODE		7 065 454	4 961 017

POSTE OBLIGATAIRE SICAV TANIT
Société d'Investissement à Capital Variable

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET
Période allant du 01 janvier au 31 décembre 2022
(Unité : Dinars tunisiens)

	Période du 01/01/2022 au 31/12/2022	Période du 01/01/2021 au 31/12/2021
AN 1 - Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation	**7 065 454**	**4 961 017**
a- Résultat d'exploitation	7 004 417	5 000 231
b- Variation des +/- values potentielles sur titres	61 116	(19 075)
c- +/- values réalisées sur cession de titres	(79)	(16 719)
d- Frais de négociation des titres	-	(3 420)
AN 2 - Distribution des dividendes	-	-
AN 3 - Transactions sur le capital (*)		
a- Souscriptions	**156 516 885**	**101 925 691**
* Capital	126 993 900	87 756 900
* Régularisation des sommes non capitalisables	23 510 177	10 704 417
* Régularisation des sommes capitalisables	6 012 808	3 464 374
b- Rachats	**(122 328 238)**	**(85 742 154)**
* Capital	(98 922 500)	(73 689 200)
* Régularisation des sommes non capitalisables	(18 303 403)	(8 981 717)
* Régularisation des sommes capitalisables	(5 102 335)	(3 071 237)
VARIATION DE L'ACTIF NET	**41 254 101**	**21 144 554**
AN 4 - Actif net		
a- En début de période	101 936 884	80 792 330
b- En fin de période	143 190 985	101 936 884
AN 5 - Nombre d'actions		
a- En début de période	860 501	719 824
b- En fin de période	1 141 215	860 501
VALEUR LIQUIDATIVE	**125,472**	**118,462**
AN 6 - TAUX DE RENDEMENT	**5,92%**	**5,54%**

2023R00581BCFA5

SICAV BH OBLIGATAIRE
Société d'Investissement à Capital Variable
Filiale de BH BANK

BILAN

Arrêté au 31/12/2022

(Unité : En Dinars)

	Notes	31/12/2022	31/12/2021
ACTIF			
AC 1 - Portefeuille - titres	*3-1*	**78 893 363**	**65 083 869**
a - Actions, Valeurs assimilées et droits rattachés		5 425 762	5 061 151
b - Obligations et Valeurs assimilées		73 467 601	60 022 718
AC 2 - Placements monétaires et disponibilités	*3-3*	**26 735 240**	**36 930 470**
a - Placements monétaires		23 687 831	13 191 927
b - Disponibilités		3 047 409	23 738 543
AC 3 - Créances d'exploitation	*3-5*	**678 814**	**86**
TOTAL ACTIF		**106 307 417**	**102 014 425**
PASSIF			
PA 1- Opérateurs créditeurs	*3-7*	147 390	147 297
PA 2 - Autres créditeurs divers	*3-8*	459 780	441 168
TOTAL PASSIF		**607 170**	**588 465**
ACTIF NET			
CP 1 -Capital	*3-6*	**100 033 061**	**96 359 478**
CP 2 - Sommes distribuables		**5 667 186**	**5 066 482**
a - Sommes distribuables des exercices antérieurs		18	839
b - Sommes distribuables de l'exercice		5 667 168	5 065 643
ACTIF NET		**105 700 247**	**101 425 960**
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET		**106 307 417**	**102 014 425**

SICAV BH OBLIGATAIRE
Société d'Investissement à Capital Variable
Filiale de BH BANK

ETAT DE RESULTAT

Période allant du 01 Janvier au 31 Décembre 2022

(Unité : en Dinars)

	Notes	Période du 01/01/2022 au 31/12/2022	Période du 01/01/2021 au 31/12/2021
PR 1 - Revenus du portefeuille - titres	*3-2*	4 204 891	3 562 967
b - Revenus des obligations et valeurs assimilés		4 204 891	3 562 967
PR 2 - Revenus des placements monétaires	*3-4*	2 195 352	2 731 809
TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS		6 400 243	6 294 776
CH 1 - Charges de gestion des placements	*3-9*	575 228	607 228
REVENU NET DES PLACEMENTS		5 825 015	5 687 548
CH 2 - Autres charges	*3-10*	173 331	168 598
RESULTAT D'EXPLOITATION		5 651 684	5 518 950
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation		15 484	-453 307
SOMMES DISTRIBUABLES DE LA PERIODE		5 667 168	5 065 643
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		-15 484	453 308
* Variation des +/- values potentielles sur titres		233 690	-269 796
* +/- values réalisées sur cession des titres		56 236	276 653
* Frais de négociation des titres			-1 259
RESULTAT NET DE LA PERIODE		5 941 610	5 524 549

SICAV BH OBLIGATAIRE
Société d'Investissement à Capital Variable
Filiale de BH BANK

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET

Période allant du 01 Janvier au 31 Décembre 2022

(Unité : en Dinars)

	Période du 01/01/2022 au 31/12/2022	Période du 01/01/2021 au 31/12/2021
AN 1 - Variation de l'Actif Net résultant des opérations d'exploitation		
a - Résultat d'exploitation	5 651 684	5 518 950
b - Variation des +/- values potentielles sur titres	233 690	-269 795
c - +/- values réalisées sur cession de titres	56 236	276 653
d - Frais de négociation de titres	-	-1 259
AN 2 - Distribution des dividendes	4 736 995	**5 544 804**
AN 3 -Transaction sur le capital		
a - Souscriptions	58 617 293	**72 333 453**
' Capital	56 701 900	69 715 500
' Régularisation des sommes non distribuables	-574 769	-814 469
' Régularisation des sommes distribuables	2 490 162	3 432 422
b - Rachats	55 547 620	**77 059 916**
' Capital	53 279 400	74 032 600
' Régularisation des sommes non distribuables	-535 926	-859 998
' Régularisation des sommes distribuables	2 804 146	3 887 314
VARIATION DE L'ACTIF NET	4 274 288	**-4 746 718**
AN 4 - Actif Net		
a - En début de période	101 425 959	**106 172 678**
b - En fin de période	105 700 247	**101 425 960**
AN 5 - Nombre d'actions		
a - En début de période	974 695	**1 017 866**
b - En fin de période	1 008 920	**974 695**
VALEUR LIQUIDATIVE	104,766	**104,059**
AN 6 TAUX DE RENDEMENT ANNUALISE	5,67%	**4,98%**

2023R00582BCFA5

SICAV BH CAPITALISATION
Société d'Investissement A Capital Variable
Filiale de la BH Bank

BILAN
au 31 Décembre 2022
(unité : TND)

ACTIF	Notes	31/12/2022	31/12/2021
AC - 1 Portefeuille-titres	3 - 1	**14 996 339**	**8 825 736**
a- Actions, valeurs assimilées et droits rattachés		326 765	556 556
b- Obligations et valeurs assimilées		14 669 574	8 269 180
AC 2 - Placements monétaires et disponibilités		**5 280 509**	**9 639 443**
a- Placements monétaires	3 - 2	4 357 033	9 235 832
b- Disponibilités		923 476	403 611
AC 3 - Créances d'exploitation	3 - 3	**45 998**	**2 068**
AC 4 - Autres Placements		**-**	**-**
TOTAL ACTIF		**20 322 846**	**18 467 247**
PASSIF			
PA 1 - Opérateurs créditeurs	3 - 4	37 973	37 190
PA 2 - Autres créditeurs divers	3 - 5	261 486	353 409
TOTAL PASSIF		**299 459**	**390 599**
ACTIF NET			
CP1 - Capital	3 - 6	**18 961 790**	**17 180 303**
CP- 2 Sommes capitalisables		**1 061 597**	**896 345**
a- Sommes capitalisables des exercices antérieurs (*)	3 - 7	**-**	**-**
a-1 Résultat capitalisable de l'exercice antérieur		-	-
a-2 Régularisation du résultat capitalisable de l'exercice antérieur		-	-
b- Sommes capitalisables de la période		1 061 597	896 345
ACTIF NET		**20 023 387**	**18 076 648**
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET		**20 322 846**	**18 467 247**

SICAV BH CAPITALISATION
Société d'Investissement A Capital Variable
Filiale de la BH Bank

ETAT DE RESULTAT
Période allant du 1er Janvier au 31 Décembre 2022
(Unité en TND)

	Notes	Période du 01/01/2022 au 31/12/2022	Période du 01/01/2021 au 31/12/2021
PR 1 - Revenus du portefeuille-titres	4-1	**814 337**	**432 442**
a- Dividendes		15 428	17 645
b- Revenus des obligations et valeurs assimilées		798 909	414 797
PR 2 - Revenus des placements monétaires (*)	4-2	**442 225**	**480 868**
TOTAL REVENUS DES PLACEMENTS		**1 256 562**	**913 310**
CH 1 - Charges de gestion des placements	4-3	143 438	127 587
REVENU NET DES PLACEMENTS		**1 113 124**	**785 723**
PR 3 - Autres produits	4-4	-	136 312
CH 2 - Autres charges	4-5	70 129	55 240
RESULTAT D'EXPLOITATION		**1 042 995**	**866 795**
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation		18 602	29 550
Sommes capitalisables de la période		**1 061 597**	**896 345**
PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		(18 602)	(29 550)
' Variation des +/- values potentielles sur titres		1 492	(2 310)
' +/- values réalisées sur cession des titres		(266)	7 239
' Frais de négociation des titres			(1 259)
RESULTAT NET DE LA PERIODE		**1 044 221**	**870 465**

SICAV BH CAPITALISATION
Société d'Investissement A Capital Variable
Filiale de la BH Bank

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET

Période allant du 1er Janvier au 31 Décembre 2022

(Unité en TND)

	Période du 01/01/2022 au 31/12/2022	Période du 01/01/2021 au 31/12/2021
AN 1 - Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation	**1 044 221**	**870 465**
a- Résultat d'exploitation	1 042 995	866 795
b- Variation des +/- values potentielles sur titres	1 492	(2 310)
c- +/- values réalisées sur cession de titres	(266)	7 239
d- Frais de négociation des titres	-	(1 259)
AN 2 - Distribution des dividendes	**-**	**-**
AN 3 - Transactions sur le capital		
a- Souscriptions	**11 841 900**	**23 096 733**
' Capital	33 032 000	68 210 400
' Régularisation des sommes non capitalisables	(21 515 944)	(46 493 774)
' Régularisation des sommes capitalisables	325 844	1 380 107
b- Rachats	**10 939 382**	**17 491 361**
' Capital	30 496 200	51 385 900
' Régularisation des sommes non capitalisables	(19 864 060)	(34 999 511)
' Régularisation des sommes capitalisables	307 242	1 104 972
VARIATION DE L'ACTIF NET	**1 946 739**	**6 475 837**
AN 4 - Actif net		
a- En début de période	18 076 648	11 600 812
b- En fin de période	20 023 387	18 076 649
AN 5 - Nombre d'actions		
a- En début de période	518 437	350 192
b- En fin de période	543 795	518 437
VALEUR LIQUIDATIVE	**36,822**	**34,868**
AN 6 - TAUX DE RENDEMENT ANNUALISE	**5,60%**	**5,26%**

2023R00583BCFA5