# Journal Officiel de la République Tunisienne

## Annonces Légales, Réglementaires et Judiciaires

TRADUCTION Française

**Mercredi 30 Chaâbane 1444**
**22 Mars 2023**

**N° 35**

**39ème année**

*L'administration décline toute responsabilité quant à la teneur des annonces*

## Sommaire

**Gestion de Sociétés**
Homologation de résolutions ..... **654**
**Fonds de Commerce**
Vente et location de fonds de commerce..... **656**
**Associations, Partis, Syndicats et Syndics**
Constitutions ..... **658**
**Actes Judiciaires**
Ventes aux enchères publiques ..... **659**
Avis aux créanciers..... **660**
**Convocations**
Sociétés anonymes ..... **661**
**Actes Administratifs**
Avis au public ..... **663**
**Divers**
Avis au public..... **664**
**Bilans et Comptes Financiers**
Bilan de la SOCIETE REGIONALE DE TRANSPORT EL GOUAFEL GAFSA .... **665**
Bilan de SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE ..... **669**
Bilan de SICAV L'EPARGNANT..... **671**
Bilan de SICAV AVENIR..... **673**
Bilan de SICAV L'INVESTISSEUR..... **675**

# *GESTION DE SOCIETES*

## Homologation de résolutions

**SOCIETES ANONYMES**

**Nomination de Gérant**

**SOCIETE SME - SA**

**Capital social : 5088.300 DT**

**Siège social : Pôle Industriel Neopark El Fejja, 1153 el Fejja, Mornaguia, la Manouba - Tunis**

**Identifiant Unique : 14480D**

En vertu du procès-verbal de la réunion de l'assemblée générale ordinaire du 28/02/2023, enregistré à la Recette des Finances R.F Mornaguia - Tunis, le 9/3/2023, sous le n°23700407, Quittance n°M015052, dont un exemplaire a été déposé au centre national du registre des entreprises le 13/3/2023 sous le numéro 202361719, il a été décidé de :

- Nommer Monsieur Mahdi Ketata entant que gérant pour un mandat de 3 ans qui prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire d'approbation des comptes de 2025.

2023T00296SANB2

---

**Notice d'information**

**TTG TUNISIA TOURISM GROUP**

**Société anonyme**

**Au capital de 20.000.000 Dinars**

**Siège social : 70-72 Avenue Habib Bourguiba/Bab Bhar - Tunis**

**Identifiant Unique RNE : 17877205 P**

1/ Dénomination : TUNISIA TOURISM GROUP

2/ Forme : Société anonyme

3/ Capital social : Vingt Millions (20 000 000) de Dinars entièrement libérés.

4/ Siège social : 70-72 Avenue Habib Bourguiba, 1000 Tunis.

5/ Durée : 99 ans

6/ Objet : Prises de participation directes ou indirectes, sous quelque forme que ce soit dans toutes Sociétés.

7/ Dépôt préalable : Un exemplaire du Procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 28 Février 2023 ayant décidé l'augmentation du capital, enregistré à la Recette de l'Enregistrement des actes de sociétés, 1er Bureau, Tunis en date du 10 Mars 2023 sous le numéro 23501184 et suivant Quittance n°2620 a été déposé au Registre National des Entreprises, en date du 13 Mars 2023 sous le n°AC01412023.

8/ Montant de l'augmentation et nombre d'actions à émettre : le montant est de 25.000.000 Dinars divisé en 2 500 000 actions nouvelles de 10 DT chacune à souscrire et à libérer intégralement lors de la souscription.

Cette augmentation sera réalisée avec suppression du droit préférentiel de souscription et sera exclusivement réservée au profit de l'actionnaire BIAT.

9/ Valeur nominale et d'émissions d'actions : 10 dinars chacune.

10/ Apports en nature : Aucun

11/ Avantage particuliers stipulés dans les statuts : Aucun

12/ Le délai ouvert pour la souscription est de quinze jours à compter de la publication légale de cette notice au JORT.

2023T00297SANB2

---

**ENTREPRISES ALI MHENI**

**S.A au capital de 1.500.000 Dinars**

**12 Bis Rue de Russie - Tunis**

**Identifiant Unique : 000509B**

**CNSS : 55937/65**

En vertu de l'assemblée générale extraordinaire du 19/08/2022 enregistré à la recette des finances Habib Thameur Tunis le 23/8/2022 sous n°22702517 reçu n°M57234 il a été décidé la restructuration du capital social de la société comme suit :

1/ Med Raouf Mheni 1500 actions numérotées de 1 à 1500 soit 2% du capital social.

2/ Ali b.Med Raouf Mheni 12000 actions numérotées de 1501 à 12000 soit 16% du capital social

3/ Lotfi Abderaouf Mheni 12000 actions numérotées de 12501 à 25000 soit 16% du capital social

4/ Omar Seifedine Mheni 12000 actions numérotées de 25501 à 37500 soit 16% du capital social

5/ Lama Denguezli veuve Bouraoui Mheni 4.688 actions numérotées de 37501 à 42.188 soit 6.25% du capital social

6/ Jaouher Mheni 16.406 actions numérotées de 42.189 à 58.594 soit 21.87% du capital social

7/ Sarhane Mheni 16.406 actions numérotées de 58.595 à 75.000 soit 21.87% du capital social

L'article 6 des statuts se trouve ainsi modifié.

Il a été décidé aussi la nomination des nouveaux administrateurs membres du Conseil d'Administration de la société : Monsieur Mohamed Raouf Mheni, Monsieur Ali Mheni, Monsieur Lotfi Abderraouf Mheni et Madame Lama Denguezli Veuve Bouraoui Mheni, Leur mandat se termine à l'assemblée générale Ordinaire qui statuera sur les états financiers de l'exercice 2025.

Et enfin la désignation de Mr Faouzi Snoussi en tant que commissaire aux comptes, sa mission prendra fin à l'exercice 2025.

Et en vertu du PV du conseil d'Administration réuni le 9/12/2022 enregistré à la recette des finances Habib Thamer Tunis le 13/12/2022 sous n°22703918 quittance n°M077352 déposé au RNE le 17/01/2023 sous n°202318108, il a été décidé de nommer Mr Med Raouf Mheni Président Directeur Général de la société pour la durée de son mandat d'Administrateur avec tous les pouvoirs que lui confère les statuts de la société pour la gestion totale et sans limite.

2023T00302SANB2

**Société de Promotion Touristique «MERIDIANA»**

**Société anonyme**

**Au capital de 8.723.260 Dinars**

**Siège social : 18, Rue d'Italie - Tunis**

**ID : 0024587V**

Suivant le procès-verbal du conseil d'administration du 24 Février 2023 enregistré à la recette des Finances de Cité el Khadra - Tunis le 9 Mars 2023 sous le numéro 23700400 Quittance n°004572, dont un exemplaire a été déposé auprès du registre national des entreprises «RNE» le 13 Mars 2023 sous le n°202361904 il a été décidé :

1. L'acceptation de la démission de Madame Lamia Mhiri Epouse Arem en tant que présidente du conseil d'administration.

2. La nomination de Mr Nizar Rhouma en tant que Président du conseil d'Administration pour la période de son mandat d'Administrateur de la société.

2023R00590SANB2

---

**Société de Promotion Touristique «MERIDIANA»**

**Société anonyme**

**Au capital de 8.723.260 Dinars**

**Siège social : 18, Rue d'Italie - Tunis**

**ID : 0024587V**

Suivant le procès-verbal de l'assemblée Générale Ordinaire du 24 Février 2023 enregistré à la recette des Finances de Cité el Khadra - Tunis le 9 Mars 2023 sous le numéro 23700402 Quittance n°004579, dont un exemplaire a été déposé auprès du registre national des entreprises «RNE» le 13 Mars 2023 sous le n°202361904 il a été décidé :

1. La modification de la quatrième résolution de l'assemblée générale ordinaire du 19 août 2016 ;

2. L'acceptation de la démission de Madame Lamia Mhiri Epouse Arem en tant qu'administrateur ;

3. Quitus entier, définitif, irrévocable et sans réserve à l'Administrateur Madame Lamia Mhiri Epouse Arem, pour sa gestion pour toute la période de son mandat;

4. La nomination des administrateurs Mr Mohamed Walid Arem, Mr Mahdi Arem et Mr Nizar Rhouma pour une durée de Trois ans;

5. La nomination du commissaire au compte Mr Mokhtar Ben Hassine pour les exercices 2016, 2017 et 2018.

2023R00591SANB2

---

**Société Touristique et Hôtelière du Sud «STHS»**

**Société anonyme**

**Au capital de 5.648.700 Dinars**

**Siège social : 5, Rue 8603 ZI Charguia I - Tunis**

**ID : 0024733L**

Suivant le procès-verbal du conseil d'administration du 24 Février 2023 enregistré à la recette des Finances de Cité el Khadra - Tunis le 9 Mars 2023 sous le numéro 23700399 Quittance n°004571, dont un exemplaire a été déposé auprès du registre national des entreprises «RNE» le 13 Mars 2023 sous le n° 202361867 il a été décidé :

1. L'acceptation de la démission de Madame Lamia Mhiri Epouse Arem en tant que présidente du conseil d'administration.

2. La nomination de Mr Nizar Rhouma en tant que Président du conseil d'Administration pour la période de son mandat d'Administrateur de la société.

2023R00592SANB2

---

**Société Touristique et Hôtelière du Sud «STHS»**

**Société anonyme**

**Au capital de 5.648.700 Dinars**

**Siège social : 5, Rue 8603 ZI Charguia I - Tunis**

**ID : 0024733L**

Suivant le procès-verbal de l'assemblée Générale Ordinaire du 24 Février 2023 enregistré à la recette des Finances de Cité el Khadra - Tunis le 9 Mars 2023 sous le numéro 23700403 Quittance n°004580, dont un exemplaire a été déposé auprès du registre national des entreprises «RNE» le 13 Mars 2023 sous le n° 202361867 il a été décidé :

1. L'acceptation de la démission de Madame Lamia Mhiri Epouse Arem en tant qu'administrateur.

2. Quitus entier, définitif, irrévocable et sans réserve à l'Administrateur Madame Lamia Mhiri Epouse Arem, pour sa gestion pour toute la période de son mandat;

3. La nomination des administrateurs Mr Mohamed Walid Arem, Mr Mahdi Arem et Mr Nizar Rhouma pour une durée de Trois ans.

2023R00593SANB2

---

**Renouvellement de la nomination des membres du conseil d'administration du président directeur Général et du commissaire aux comptes**

**SOCIETE HOTELIERE ET TOURISTIQUE LE GRAND MONASTIR.SA**

**HOTEL BELLA VISTA**

**Société anonyme**

**Au capital de 14.600.000DT**

**Siège social : Hôtel Bella Vista Dkhila Monastir**

**RNE : N°0038479P**

En vertu d'un procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire en date du 29 décembre 2022 enregistré à la recette des finances de Monastir, le 30 janvier 2023, Quittance n°M007200, enregistrement n° 23800809 les mandats des membres du conseil d'administration a été renouvelé, la nomination de Monsieur Sofiane SARRAJ comme un nouvel administrateur et la nomination de Madame Yosra Chelly en tant que nouveau commissaire aux comptes pour les trois exercices 2022, 2023 et 2024.

Aussi, en date du 29 décembre 2022, une réunion du conseil d'administration ainsi renouvelé a été tenue et son procès-verbal enregistré à la recette des finances de Monastir, le 30 janvier 2023, Quittance n° M007203, enregistrement n°23800810 en vertu duquel Monsieur Sarraj Sofiane est nommé Président Directeur Général pour les trois exercices 2022, 2023 et 2024 avec les pouvoirs les plus étendus.

En vertu des deux PV ci-dessus énumérés, les mandats des membres du conseil d'administration et du président directeur général continuent jusqu'à la tenue de l'assemblée générale ordinaire statuant sur les comptes annuels l'exercice 2024.

Les deux PV sont déposés au Registre National des Entreprises le 02 mars 2023.

2023S00307SANB2

---

**SOCIETES A RESPONSABILITE LIMITEE**

**Transformation de la forme juridique**

**De société anonyme en société à responsabilité limitée**

**SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'EXPLOITATION AGRICOLE**

**"SODEXA" SRL**

**Siège : 5/7 rue El Khartoum - Tunis**

**Capital : 5 500 000**

**MF : 492728V/N/M/000**

Suivant le Procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 3 Février 2023, enregistré à la Recette des Finances de la Rue d'Autriche le 7 Mars 2023, sous le numéro 23501254, quittance numéro M021023, dont un exemplaire a été déposé au Registre National des Entreprises en date du 13/3/2023, sous le numéro 202361728, il a été décidé de transformer la forme juridique de la Société de Développement et d'Exploitation Agricole «SODEXA» de société anonyme en société à responsabilité limitée.

Monsieur Mohamed Sadok Driss a été nommé gérant de la société SODEXA pour une durée indéterminée.

2023400616SRLB2

---

**SE BORDNETZE TUNISIA SARL**

**Société à Responsabilité Limitée Non-Résidente**

**Capital social : 27.785.000 Dinars**

**Zone Industrielle El Irtyah-Bellarigia - 8117 Jendouba**

**I.U : 1068336Y**

Suivant un procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire des associés du 15/12/2022 enregistré à la recette des finances Rue d'Alger, Jendouba le 9/2/2023 sous Qn°M009326, En°23800349 & Suivant les statuts mis-à-jour du 15/12/2022 enregistrés à la Recette des Finances Rue d'Alger, Jendouba le 13/2/2023 sous Qn°M010397, En°23800376.

- Suite à la démission de Monsieur Mohamed El Adel Bedioui de son mandat de gérant, les associés ont décidé de nommer Mr. Afif Romdhane en qualité de gérant pour une durée indéterminée, avec les pleins pouvoirs et pouvoir de signature individuelle.

- Les associés ont adopté les statuts mis-à-jour.

Dont un exemplaire du P.V et des statuts mis-à-jour ont été déposés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique n°1068336Y en date du 10/3/2023 sous dossier 202353513.

2023400619SRLB2

---

# *FONDS DE COMMERCE*

## Ventes de fonds de commerce

**Vente d'un fonds de commerce**

Par acte sous seing privé en date du 02/3/2023, enregistré à la recette des finances Menzeh IV le 7/3/2023 sous le n°23201540 quittance n°M0034999, Mme Mouna bent Mohamed ben Ammar El Gharbi demeurant au jardin d'El Bouhaira 5A l'Aouina Tunis, Identifiant unique n°1218939G CIN n°02546177 a vendu à Madame Malek bent Mounir Ben Taieb Ben Abdallah, CIN n°09701313 la totalité du fonds de commerce (jardin d'enfant) sis au 13 rue Tijoubi Riadh El Andalous 2058 Ariana qu'il l'exploite avec tous ses éléments corporels et incorporels.

Les oppositions éventuelles seront reçues entre les mains de Maître Monji Drine, Avocat à la cour de cassation, au 43 rue Habib Bourguiba Esc D 1er étage bureau n°140 Tunis, dans un délai de 20 jours à compter de la publication du présent avis au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Cet avis a été publié le 10/3/2023 au journal Echourouk.

2023T00291FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu de lettres écrites marquées d'une signature le 01/11/2021 et enregistrées à la recette des finances de Soliman le 02/9/2022 sous le numéro 22201738 atteint le numéro M044912 Société «Al-Manara» en S.A.C., son identifiant unique 1051957M son siège social n°48-14 janvier Soliman, son agent Furat Al-Freo, propriétaire de CID numéro 06385296, a vendu à la société «Manarat Soliman Services et commerce» en Q.S.C., société à responsabilité limitée, numéro d'enregistrement commercial B07336312019, son identifiant unique 1650226R, son siège social, numéro 76, rue om Al-Hassan Soliman, et son agent, Sahar Al-Matmati, CID numéro 06449368, l'ensemble du fonds de commerce commercial situé dans le magasin n°48, 14th Street Janvier Soliman, qui est destiné au commerce d'équipements et de fournitures médiatiques avec tous ses éléments matériels et moraux.

Les oppositions seront acceptées dans un délai de 20 jours à compter de la date de publication de la présente annonce au Journal officiel de la République Tunisienne au bureau de Mme Fawzia Naas, avocate, situé à la rue Al-Salam, bâtiment Qalala, 2ème étage, Grombalia.

Annonce publiée au journal "Echourouk" du 15/3/2023.

2023T00295FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Par acte sous seing en date du 6/02/2023 enregistré à la recette des finances Boumhel le 01/3/2023 sous

le n°23200628 quittance n°M015968. Monsieur Chiheb Ben Mohamed Baccouch titulaire de la CIN n°06445411 du 14/3/2017 a vendu à la Société De Viande Menzel Temime SARL de matricule fiscal 1800961D représentée par son représentant légal. La totalité du fonds de commerce sis à Cité Mizrioui Avenue De Paris Boumhel El Bassatin et ce avec tous ses éléments corporels et incorporels.

Les oppositions seront reçues à l'adresse du fonds de commerce et ce dans un délai de 20 jours à compter de la publication du présent avis au journal officiel de la République Tunisienne. Cet avis a été publié aux journaux Achourouk et le Quotidien du 3/3/2023.

2023R00584FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Par acte SSP daté du 25/01/2023 enregistré à la recette des finances Tozeur le 21/02/2023 page 2023 case M008404 livre 232000443, Mme Ayda Charmi a vendu le fonds de commerce pharmacie sis à Tozeur à Haythem Maamri.

Toute opposition devra être faite dans un délai de 20 jours à partir de la publication du présent avis au JORT adressée au bureau maître Jallouli Nadia rue Farhat Hachad Tozeur.

Le présent avis a été publié aux journaux Achourouk et Le Quotidien le 02/03/2023.

2023R00587FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu d'un acte sous-seing privé en date du 9/3/2023 enregistré à la recette des finances Fouchena le 9/3/2023 sous le numéro 23201113 quittance n°M0210270 monsieur Ilyes Aguerbi a cédé à monsieur Hassen Souidi le fonds de commerce (café catégorie 1) sis à l'avenue de la liberté vieille cité Mhamdia 1145.

Les oppositions seront acceptées au bureau de l'avocate Maître Bel Hadj Salah Nourhene 38 avenue Habib Bourguiba Ben Arous dans un délai de 20 jours à compter de la parution de cette annonce au journal officiel de la République Tunisienne. Cette annonce est ainsi publiée aux journaux Echourouk et Le Quotidien en date du 14/3/2023.

2023R00589FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant l'acte sous seing privé en date du 5/12/2022 et enregistré à la recette des finances de Menzah 6 en date du 7/12/2022 sous le numéro 22208595 quittance numéro 117703, Lina fille de Kamel Bensalem demeurant à la rue Ibn Mandhour à cité ennajeh à Nabeul a vendu et cédé à Samar fille de Mohamad Bensalem demeurant à la rue Abdelmalek Ibn Marwen à Dar Chaaben el Fehri à Nabeul; la totalité du fonds de commerce exploité au local à la rue sud maarab numéro 33 à cité ennasr 2, destiné préparation et la vente des jus de fruits. Les oppositions doivent être remises dans un délai de 20 jours à compter de la publication de cette annonce au JORT au local de l'acheteur sis à la rue Abdelmalek Ibn Marwen à dar Chaaben el Fehri à Nabeul. Un extrait de cette annonce a été publié aux journaux Achourouk et le Quotidien le 24 décembre 2022.

2023R00594FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Par contrat de vente d'un fonds de commerce légalisé le 01/3/2023 enregistré à la recette des finances à Midoun le 01/3/2023 sous le n°23201097 quittance n°M019105; Issam Ben Massaoud qui a le matricule RNE 1673697V a vendu à Salam Edhib la totalité du fonds de commerce ayant pour objet d'exercer la coiffure et l'esthétique pour Hommes et vente des produits de coiffure, d'esthétique et de parfums, sis à la rue Hmida Ben Hamden CP 4175 May Midoun Djerba. Les recours sont acceptés à l'adresse de l'avocate à la cour de cassation Maître Wafa Glaa sis à la rue Abou Kacem Chebbi immeuble janana 1er étage Ajim Djerba. Cette annonce a été publiée au journal la Presse le dimanche 5 mars 2023.

2023R00597FCCC2

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant l'acte de vente daté le 6/02/2023 enregistré à la recette des finances de Midoun le 7/02/2023 reçu n°M011730, Monsieur Samir Ben Mohamed Kortoba titulaire de la CIN n°05710621 délivrée le 27/3/2006 a vendu son fonds de commerce sis à la rue de Liberté Midoun Djerba ayant pour activité principale «vente de fruits secs» avec tous ses éléments physiques et moraux à Monsieur Habib Ben Hédi Abdkarim titulaire de la CIN n°03472076 délivrée le 11/01/2014.

Toute opposition est recevable au fonds de commerce dans un délai maximum de vingt jours de la date de publication de cette annonce dans le journal officiel de la République Tunisienne.

Cet extrait a été publié au journal «Echourouk» le 11/02/2023 en arabe p 27 et au journal «Le Quotidien» en français p 26.

2023R00598FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu d'un acte sous seing privé enregistré à la recette des finances Mornag le 27/2/2023 sous le n° 23200412 quittance n°15273.

Mr. Fathi Ameur a vendu à Mr Oussama Riahi les éléments corporels et incorporels du fonds de commerce qui est exploité à la vente de poulet et ses dérivés à l'Avenue de l'indépendance Boumhal Ben Arous.

Les oppositions sont recevables chez Mr Fathi Ameur domicilié à l'adresse précitée et ce dans un délai de 20 jours à partir de la date de la parution de cette publication au journal officiel de la République Tunisienne.

En outre l'acquéreur a publié la vente dans le journal Echourouk le 4 Mars 2023.

2023R00600FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu d'une vente d'un fonds de commerce signé à la Municipalité de Gafsa le 21/2/2023 et enregistré à la recette des finances de Gafsa le 21/02/2023 quittance n°M009747.

Monsieur Mouhiedin Ben Etaher Kid a vendu la totalité du fonds de commerce du local à cité echabeb Gafsa à Madame Hanen Bent Elbaji Elkomaissi dont l'activité de boulangerie et boulangerie de fabrique des gâteaux.

Toute opposition doit être déposée au local cité Echabeb Gafsa après 20 jours au plus tard. Cette annonce a été publiée au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Cette annonce a été publiée au journal Echourouk daté le 24/02/2023.

2023R00603FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Par contrat de vente d'un fonds de commerce en date du 23/01/2023, enregistré à la recette des finances Victor Hugo à Sousse le 27/02/2023 sous n°23200975 quittance n°M013354, Mr Khaled MILADI, titulaire de la CIN N°02975700 a vendu et cédé à la société «BELLE PARAPHARMACIE» Sarl (Identifiant Unique : 1727806C), représentée par sa gérante Mme Noura MAHCHI, titulaire de la CIN n°04146260, la totalité du fonds de commerce du local destiné tout commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels sis à Immeuble Seddik Rue Ribat Sousse. Les oppositions se font entre les mains de l'acheteur au local concerné, dans un délai de 20 jours de l'apparition de cette annonce au JORT.

Cet avis a été publié aux journaux «Echourouk» et «le Quotidien» du 3 mars 2023.

2023S00312FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant acte sous-seing privé daté du 01/3/2023 enregistré à la recette des finances rue El Arbi Zarouk Sfax le 6/3/2023 quittance n°M012973 enregistrement n°23200599, Monsieur Achraf Elloumi titulaire de la CIN n°05385165 demeurant à Sfax a vendu et cédé à Monsieur Yassin Rabii Elloumi, titulaire de la CIN n°11050365 demeurant à Sfax la totalité du fonds de commerce d'une boulangerie sise à la Route de Mahdia Km 6 à Sfax, avec tous ses éléments corporels et incorporels ainsi le Droit de bail, le Nom commercial, l'Enseigne, la Clientèle et autres. Toute les oppositions seront effectuées à l'adresse du fonds de commerce dans un délai de 20 jours à partir de l'insertion de cet extrait au JORT, et qui a été publié aux journaux Echourouk et Le Quotidien du 8/3/2023.

2023X00331FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Par acte sous-seing privé du 8/3/2023 enregistré le 8/3/2023 à la recette des finances Sakiet Ezzit quittance n°M021889, n° d'enregistrement 23200821, M. Saad Frikha a vendu à M. Wassim Frikha tout le fonds de commerce sis à la route de Tunis km 8 Merkez Essedra Sakiet Ezzit Sfax avec tous ses éléments matériels et incorporels exploité comme moulin.

Toutes oppositions seront reçues, dans le délai légal au domicile de M Wassim Frikha à la route de Tunis km 8 rue 5 Août Sakiet Ezzit Sfax.

2023X00341FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Par acte sous-seing privé enregistré à la recette des finances route de Tunis Sfax le 7/3/2023 sous le n°23200928 quittance n°MO28716, la société Tandoory sis à la route Téniour Km 1.5 Sfax MF 1666417D a vendu pour le compte de Rania Mansour CIN 11090919 le fonds de commerce «Restaurant» sis à la route de Téniour Km 1.5 Sfax.

Toute opposition est faite dans le délai de 20 jours à partir de la publication du présent avis au journal officiel de la République Tunisienne et cecientre les mains de l'acheteur à l'adresse du fonds de commerce sus-indiqué.

Cet avis a été publié au journal «Assabeh» le 12/3/2023.

2023X00362FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Selon un acte sous seing privé enregistré à la recette des finances Avenue Habib Bourguiba Sfax le 9/3/2023 sous le n°23201613 quittance n°MO24903 Madame Mehirziya Bent Belgesim Ben Mohamed Allrabii a vendu à Mr Fares Ben Mohamed Essaleh Eddine Isaoui tout le fonds de commerce exploité à la vente des fruits secs sis à la route Mharza km 4 Hay Hbib 15 avenue n°2062 Sfax pour un prix global de quatre mille cinq cents dinars (4.500,000D).

Les éventuelles oppositions seront effectuées chez l'avocat Maître Mohamed Sdiri, avenue Habib Maazoun, immeuble chakroun 3ème étage n°9 Sfax et ce dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cette annonce au JORT. Au-delà de ce délai les oppositions n'auront aucun effet.

Cette annonce a été publiée au journal le Quotidien du 14 mars 2023 et au journal Achourouk du 14 mars 2023.

2023X00363FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant un acte sous seing privé enregistré à la recette des finances Cité Administrative le 01/02/2023, (quittance MO12927 Enregistrement 23200842) Mr. Saeb Boukhayatia a vendu à Mr. Mortadha Bousafah la totalité du fonds de commerce ayant pour objet la vente du parfum, tabac et journaux sis à 39 rue Taieb Mhiri Ariana, moyennant le prix de (22.000.000).

Une annonce a été publiée au journal Echourouk le 15/02/2023.

Toute opposition sera faite auprès de l'acheteur dans l'adresse du fonds de commerce.

2023400612FCCC2

---

# *ASSOCIATIONS, PARTIS, SYNDICATS ET SYNDICS*

## Constitutions

**Constitution d'un groupement de développement dans le domaine de la pêche**

Reçu de dépôt n°04/2018 daté du 23/7/2018.

Dénomination : Groupement de développement El HANACHER - Kerkennah

Siège social : Ouled Bou Ali - Kerkennah

Objectifs : La protection des ressources naturelles la rationalisation de leur utilisation et leur sauvegarde et appuyer les intérêts globaux et communs des adhérents.

Zone d'intervention : Toutes les îles de Kerkennah.

Membre du groupement :

Ghassen Chelly : Président

Majdi Kachouri : Trésorier.

2023X00360APSF1

# *ACTES JUDICIAIRES*

## Ventes aux enchères publiques

**Vente aux enchères**

Partie poursuivante : Lazhar Hemmadi ; Av Touhami Nagra Kairouan CIN 01373130 & Fraj Trabelsi ; Av Abi Zomaa El Balaoui Kairouan CIN 01864512

Partie saisie : Ali Berriri; Route Knaies, Rue Youssef Temimi, Msaken Sousse; CIN 08441892.

L'avocat poursuivant : Maître Lotfi Raies M.F. 992683/G rue de l'indépendance Sousse.

Immeuble saisi : 200 parts revenant à titre de propriété à la partie saisie dans l'immeuble objet du titre foncier n°63895 Sousse sis à Msaken se compose de 3 étages le rez-de-chaussée dont une partie pour l'habitation et au fond un atelier pour le recyclage des pneus non exploité et au dessus le reste de l'atelier; le 2ème étage un atelier non exploité.

Mise à prix : 285.800,000 dinars et outre les dépenses de poursuites qui seront fixées le jour de l'audience.

La vente sera procédée le 27/4/2023 à 9h et suivant à la chambre des saisies immobilières du tribunal de première instance de Sousse.

Visite de l'immeuble pendant les heures du travail, le cahier des charges est déposé au greffe et à l'étude de l'avocat poursuivant, ne peut participer aux enchères que les personnes ayant consignée le tiers de la mise à prix.

2023S00310VEPA1

---

**Vente aux enchères**

**Maître Hassen Ben Ameur Avocat**

**Rue 3 Août Sousse**

**Tél : 73.213.198**

**Fax : 73.213.199**

**Matricule Fiscal : J 575870**

Créancier saisissant : la société de prestations médicales Clinique Essalem représentée par son président directeur général, sis à la place du grand Maghreb arabe Sousse RC N°B119421996.

Débiteur saisi : Moncef Ben Abdelkader Bouhlila, Travailleur à l'étranger demeurant 43 avenue de Paris Gabès.

L'avocat poursuivant : Maître Hassen Ben Ameur avocat auprès de la cour de cassation sis à rue 3 Août immeuble zahouani Sousse.

Immeuble saisi : Titre Foncier n°100356 Sousse dit GHALI composé de la parcelle 5159 d'une superficie de 100m² situé au lotissement de l'agence foncière d'habitation, cité Riadh Sousse.

Rue Abdelkader Jilani cité Riadh Sousse.

Consistant en une maison duplexe rez-de-chaussée et premier étage.

Prix de l'enchère : Cent quatre vingt dix sept mille huit cent dinars (197.800.000 DT).

Date de l'audience : l'enchère se fera au tribunal de première instance Sousse 1 devant la chambre des ventes aux enchères, le jeudi vingt sept Avril deux mille vingt trois 27/4/2023.

Visite de l'immeuble : la visite se fait tous les jours à midi.

2023S00311VEPA1

**Adjudication d'un immeuble non immatriculé**

Etude et Avocat poursuivant : Maître Bouzaiene Houcine Avocat à la cour de cassation Immeuble El Mafez. Place du marché Siliana.

Partie poursuivante : 1) Nhaili Fathi 2) Misan Nahaili domiciliés à Siliana

Contre : héritiers de Zina Jalel, ses fils : Mohsen, Mouldi, Khira, Dalila, Hnia, Fatma, Trenja, fils de Ahmed Manai, domiciliés à cité Elouns Siliana.

Désignation de l'immeuble immeuble non immatriculé situé à cité Elouns Siliana.

Parcelle n°19 superficie 326 m², dont 77 m² couvert.

La Mise à prix : quatre vingt neuf huit cent quarante dinars (89 840 ,000)

La date de l'adjudication : le Mardi 11 Avril 2023 (11/4/2023) à partir du 9h du matin à la salle des ventes immobilières au tribunal.

Conditions de visite de l'immeuble :

- Chaque jour du 8h du matin à 18h.

- Les étrangers ne peuvent pas participer qu'après, l'obtention de l'autorisation du gouverneur de Siliana.

- Les enchères sont portées par l'intermédiaire d'un Avocat et ne peuvent y prendre part que les personnes ayant consignés au moins le tiers de la mise à prix à la caisse des dépôts et des consignations ou ayant présentés à cet effet un chèque certifié ou une garantie bancaire irrévocable.

2023400613VEPA1

---

**Vente immobilière**

**Maître Jerbi Noureddine**

**Avocat près la cour de cassation**

**23, rue Cyrus le Grand - Tunis**

**Tél : 71 835 434 - 71 835 535**

**Fax : 71 834 093**

**MF : 0186316 V**

1- Poursuivante : La Société ASTREE ASSURANCES, SA inscrite au RNE sous le n°0000080 S, demeurant au 45 avenue Khéreddine Pacha 1002 Tunis, élisant domicile chez Maître Jerbi Noureddine, avocat demeurant au 23 rue Cyrus Le Grand Tunis 1002.

2- Avocat poursuivant : Maître Noureddine Jerbi, Avocat près la cour de cassation demeurant au 23 rue Cyrus le Grand Tunis 1002

3- Partie saisie : Mourad Ben Mohamed Ben Salim Jaziri, ancien agent d'assurance, demeurant à la rue 2 mars 1934 n°10 le Bardo - Tunis.

4- Immeuble saisi : La totalité des parts indivises que détient la partie saisie soit 183,5 parts dans l'immeuble dénommé «Villa Léone Bardo» objet du titre foncier n°126572 Tunis fractionné en 1468 parts consistant en un lot de terrain de 1468 m² sis à l'angle de la route n°6 menant de Bizerte à Tunis et la route n°7 menant de Tebourba à Tunis, sur lequel est édifié au rez-de-chaussée une villa de 2 étages, un studio, un bâtiment de 2 étages comprenant 2 studios, un local à usage de location de voitures, un local de 2 étages à usage d'habitation et un autre derrière la villa à usage d'habitation ainsi que 2 pièces utilisées comme restaurant.

La propriété des parts indivises saisies est inscrite le 13/3/2013 (dépôt Tunis, vol 13/02, N1849).

5- Mise à prix : Trois cent cinquante neuf mille quatre cent quatre vingt quatre dinars 750 millimes (359.484d750) selon expertise de M. Saber Lassoued ordonnée par M. le 1er vice Président du TPI de Tunis par ordonnance n°81072 du 28/9/2021.

6- Date d'audience : Mardi onze avril deux mille vingt trois (11/4/2023) à neuf heures du matin et heures suivantes par devant la chambre des ventes immobilières du Tribunal de Première Instance de Tunis sis au Palais de justice, avenue Bab Benat Tunis.

7- Visite des lieux : la visite des lieux ainsi que la consultation du cahier des charges déposé au cabinet de l'avocat ou au greffe du tribunal peut se faire tous les jours aux heures de travail. Tout enchérisseur intéressé doit consigner le tiers de la mise à prix ou présenter à l'audience un chèque certifié ou une garantie bancaire irrévocable. S'il est étranger, il doit obtenir l'autorisation du gouverneur.

2023400648VEPA1

# Avis aux créanciers

**Appel d'offres pour la vente des actifs d'une société faillie**

**Société Hôtelière et Touristiques «HILL DIAR» S.A**

**Siège social : Boulevard 14 janvier 2011 la route touristique - Sousse**

**I.U : 0004594H**

En vertu d'une décision rendue par la Chambre du Conseil du Tribunal de 1ère Instance de Sousse 1 en date du 6 mars 2023 affaire n°21/224, Mr Ismail SBAI, ayant le siège au cabinet n°10 immeuble EL Baraka avenue Tahar Sfar - Sousse 4000, en sa qualité de syndic de faillite de la société ci-dessus indiquée, informe le public qu'il se propose de vendre ses actifs comme étant un tout indivisible, et qui se composent des terrains des bâtiments et des équipements par voie d'appel d'offres suivant un cahier des charges.

Toute personne désirant participer à cet appel d'offre pourra constater les biens objet de vente après avoir retiré un cahier des charges contre paiement de 500,000 dinars.

Le dernier délai pour l'envoie des offres est fixé au 21 mars 2023.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter le 53892070.

2023S00309VEPA2

---

**Réouverture des procédures de redressement judiciaire**

**Société de Développement Touristique Hôtel RUSPINA «SA»**

**Zone Touristique Skanes Monastir**

**Identifiant unique : 0004418 R/A/M/000**

En vertu du jugement n°888 du 20/4/2022 rendu par le tribunal de 1ère instance de Monastir il a été décidé la réouverture des procédures de redressement judiciaire de la société De Développement Touristique Hôtel RUSPINA.

Mr Naoufel Bouzgarrou, Administrateur judiciaire, dont l'adresse est 11 avenue Tahar Sfar 4002 Sousse, a été nommé pour mettre à jour sa situation et élaborer un nouveau plan de redressement.

Les créanciers sont appelés à inscrire leurs créances auprès de l'administrateur judiciaire dans un délai de 30 jours à partir de la date de parution de cette annonce.

2023S00313VEPA2

---

**La Prolongation du délai d'envoi des offres relatives de la cession d'un hôtel**

**Société TRAD TOURISME COMPANY (Royal Beach) S.A**

**Siège social : Boulevard 14 janvier 2011 - Sousse 4000**

**I.U : 00023366**

En vertu d'une décision rendue par la chambre commerciale du tribunal de première instance de Sousse en date du 13 mars 2023 affaire n°5178/35, le commissaire à l'exécution Mr Ismail SBAI, ayant le siège au cabinet n°10 immeuble EL Baraka avenue Tahar Sfar - Sousse 4000, informe le public que le dernier délai pour l'envoie des offres relatives de la cession de l'entreprise ci-dessus indiquée est prolongée au 20 avril 2023.

Toute personne désire participer à cet appel d'offres pourra visiter l'hôtel après avoir retiré le cahier des charges contre paiement de 500 dinars.

Pour plus de renseignements, veuillez appeler le 53.892.070.

2023S00314VEPA2

---

**Avis**

Suite à la demande de mise à jour sous le n°65507 déposé au tribunal immobilier de Tunis le 24/4/2019 par Maître Tarek Boujemaa Avocat à la cour au nom de Mansour Ben Mtir ayant pour objet l'immatriculation du contrat de vente conclu entre Othmen Ben Taieb Allani (vendeur) et Mansour Ben Ali Ben Mtir (Acheteur) de l'immeuble objet du titre n°132800 Tunis signé le 19/10/1988 enregistré à la recette des finances le 26/10/1988 clarifié par l'attestation de légalisation rendue par la commune de Tunis arrondissement Beb Bhar le 22/3/2016 concernant 3409 parts dans l'indivision de la totalité des 20760 parts du titre à partir de la date de cette publication.

Toute personne ayant droit peut intervenir ou s'opposer dans un délai de deux mois de cette publication.

2023400610VEPA2

---

**Remplacement d'un liquidateur**

En vertu de la décision délivrée le 5/4/2022 émanant du président du tribunal de première instance de Bizerte (dossier 305), Maître Gana Meriam a été nommée liquidateur sur l'héritage du feu Chedlia Bent Amor Masri, suite au remplacement de Maître Mohamed Habib Dridi pour continuer les travaux de liquidation suivant les instructions judiciaires.

Il appartient aux tiers et aux publics de présenter leurs correspondances par lettre recommandée à l'adresse suivante B.P 450 Bardo 2000 Tunis.

2023400614VEPA2

---

**Nomination d'un liquidateur**

En vertu de la décision n°70889 délivrée le 8/2/2023 émanant du juge commissaire du tribunal de première instance de Bizerte, Maître Gana Meriarn a été nommée liquidateur de l'héritage des feus Mekki Dkhil et Rabia bent Abderrahmane Dkhil, pour le fixer et le diriger à l'intérêt des associés et les biens communs et préparer un projet de partage sous la supervision du juge de liquidation Mme Habiba Mhedhbi.

Il appartient aux tiers et aux publics de présenter leurs correspondances par lettre recommandée à l'adresse suivante B.P 450 Bardo 2000 Tunis.

2023400615VEPA2

# *CONVOCATIONS*

## Sociétés anonymes

**Convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire**

**De la Société de Promotion Touristique Mohamed V «SPT Med V» - S.A**

**Capital social : 31 400.000 DT**

**RNE : 0982975L**

**Siège social : 70-72 Avenue Habib Bourguiba - Tunis**

Le Conseil d'Administration tenu le 10 Mars 2023 convoque les actionnaires de la société SPT Med V à l'Assemblée Générale Ordinaire devant se tenir le 26 Avril 2023 à 10 heures au Novotel, - Tunis - Lac à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et examen du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité de la société au titre de l'exercice clos le 31/12/2022

2. Lecture et examen du rapport général et du rapport spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice clos le 31/12/2022

3. Approbation du rapport du Conseil d'Administration et des états financiers relatifs à l'exercice clos le 31/12/2022

4. Approbation des conventions réglementées

5. Quitus aux Administrateurs pour la gestion relative à l'exercice 2022

6. Affectation du résultat de l'exercice 2022

7. Allocation des jetons de présence

8. Désignation / Renouvellement du mandat d'Administration

9. Pouvoirs.

2023T00294SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**De la Société de Promotion Touristique Sfax «SPT Sfax»**

**S.A au capital social : 17 400.000 DT**

**RNE : 1344173N**

**Siège social : 70-72 Avenue Habib Bourguiba - Tunis**

Le Conseil d'Administration tenu le 9 Mars 2023 convoque les actionnaires de la société SPT Sfax à l'Assemblée Générale Ordinaire devant se tenir le 24 Avril 2023 à 10 heures au siège de la société à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et examen du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité de la société au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;

2. Lecture des rapports général & spécial du commissaire aux comptes pour les comptes au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;

3. Approbation du rapport du Conseil d'Administration et des états financiers relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;

4. Approbation des conventions règlementées ;

5. Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2022 ;

6. Rectification de la quatrième résolution du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 9 mai 2022 ;

7. Affectation des résultats au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2022 ;

8. Distribution des jetons de présence;

9. Désignation des Administrateurs;

10. Désignation du commissaire aux comptes;

11. Revue du rythme d'amortissement;

12. Pouvoirs.

2023T00298SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale extraordinaire**

**De la Société de Promotion Touristique Sfax «SPT Sfax» - S.A**

**Capital social : 17 400.000 DT**

**RNE : 1344173N**

**Siège social : 70-72 Avenue Habib Bourguiba - Tunis**

Le Conseil d'Administration tenu le 9 Mars 2023 convoque les actionnaires de la société SPT Sfax à l'Assemblée Générale Extraordinaire devant se tenir le 24 avril 2023 à 11 heures au siège de la société à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Maintien de l'activité de la Société en application des dispositions de l'article 388 du Code des Sociétés Commerciales;

2. Pouvoirs.

2023T00299SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**INTERNATIONAL SICAR**

**S.A au capital de 5.000.000 DT**

**Siège social: 61 Bis, Rue Beb Jedid 1er étage - Tunis**

**RNE : 0723542X**

Messieurs les Actionnaires de la Société INTERNATIONAL SICAR

sont convoqués à l'AGO qui se tiendra le 17 Avril 2023 à 12h au siège de l'Union Internationale de Banques sis au Lac Turkana les Berges du Lac Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à la gestion et à l'activité de l'International Sicar pour l'exercice 2022

2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes relatif à l'exercice 2022

3. Approbation des états financiers arrêtés au 31 décembre 2022

4. Approbation des opérations prévues à l'article 200 et 475 du Code des sociétés commerciales

5. Quitus aux administrateurs

6. Affectation des résultats de l'exercice 2022

7. Jetons de présence

8. Pouvoir pour accomplissement des formalités légales de dépôt et de publicité.

2023T00300SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**SOCIETE HOTELIERE ET TOURISTIQUE KHAYAM GARDEN**

**Société anonyme**

**Au capital de 12 000 000 Dinars**

**Siège social : Avenue Mohamed V - Nabeul**

**Identifiant Unique RNE : 0012947 K**

**Affiliation CNSS : 67783-77**

Nous avons l'honneur de convoquer Mesdames et Messieurs les actionnaires à assister à l'Assemblée générale ordinaire qui se tiendra le mardi 18 avril 2023 à 9 heures dans les bureaux de la société SOFIDE à Charguia II, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des modalités de convocation de l'assemblée;

- Approbation de la réévaluation de l'actif immobilisé;

- Examen des états financiers de l'exercice 2022 ;

- Lecture du rapport annuel de gestion de l'exercice 2022 ;

- Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes;

- Approbation du rapport annuel de gestion et des états financiers de l'exercice 2022 ;

- Approbation des conventions réglementées;

- Affectation des résultats;

- Quitus aux membres du Conseil d'administration;

- Nomination des Administrateurs;

- Désignation d'un commissaire aux comptes;

- Délégation de pouvoirs.

2023R00595SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale extraordinaire**

**«Société de Câblerie Accessoires et Transmissions» «SCAT»**

**Société anonyme**

**Au capital de 3.255.000 DT**

**Siège social : Km 6 Route de Tunis Soliman 8020**

**Matricule fiscal : 19954PAM000**

**Identifiant unique : 0019954P**

**CNSS : 55847-72**

Messieurs les actionnaires de la Société «SCAT» sont convoqués à l'Assemblée Générale Extraordinaire qui se tiendra au siège social de la société sis à Km6 Route de Tunis Soliman le mercredi 12 avril 2023 à 10 h du matin à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1/ Lecture et approbation du rapport de conseil d'administration sur l'augmentation du capital.

2/ Lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes.

3/ Approbation de l'augmentation du capital en numéraire de la société et renonciation au droit préférentiel de souscription.

4/ Modification corrélative des statuts.

5/ Pouvoirs pour formalités.

2023R00602SANB3

---

**Convocation**

**Société Tunisienne de l'Industrie de l'Aluminium 'STIAL'**

**SA au capital de 350.000 Dinars**

**Siège social : Zone Industrielle La Poudrière 1 - Sfax**

**M.F. 11568 Y.A.M.000**

**RC : B1121301997**

Les actionnaires de la Société Tunisienne de l'Industrie de l'Aluminium 'STIAL' sont convoqués au siège social sis à la Zone Industrielle La Poudrière - Sfax, le 7 Avril 2023 à partir de 14 heures en assemblée générale ordinaire, en vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation du rapport du conseil d'administration sur la gestion de 2022.

- Lecture des rapports du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2022.

- Examen et approbation des états financiers de l'exercice 2022.

- Affectation des résultats de l'exercice 2022.

- Renouvellement du mandat des Administrateurs.

- Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes.

- Questions diverses.

Le présent avis tient lieu de convocation personnelle pour chaque actionnaire. Les documents et le projet de résolutions relatif à l'assemblée sont à la disposition des actionnaires au siège de la société dans les délais réglementaires tels que prescrits par la loi.

2023X00368SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**AL BARAKA BANK TUNISIA**

**Société anonyme**

**Au capital social de 120 millions de dinars**

**Siège social : 88 avenue Hédi Chaker 1002 Tunis**

**Identifiant Unique : 0031041F**

Le Conseil d'Administration d'AL BARAKA BANK TUNISIA réuni le 23 février 2023, convoque les actionnaires à la réunion de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 14 avril 2023 à 10h au siège social de la banque sis au 88, Avenue Hédi Chaker 1002 Tunis, et ce à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Lecture du rapport du conseil d'administration relatif à la gestion de l'année 2022

2- Lecture du rapport général des commissaires aux comptes sur les états financiers individuels et les états financiers consolidés arrêtés au 31/12/2022

3- Approbation des états financiers individuels pour l'année 2022

4- Approbation des états financiers consolidés pour l'année 2022

5- lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes relatif aux conventions réglementées conclues au cours de l'exercice 2022 et approbation desdites conventions,

6- Lecture du rapport du «Comité de contrôle de conformité des normes bancaires islamiques» sur l'année 2022,

7- Quitus aux administrateurs pour leur gestion au titre de l'exercice 2022,

8- Affectation du résultat et distribution des dividendes de l'exercice 2022,

9- Nomination et approbation de nomination des nouveaux membres au conseil d'administration

10- Nomination et approbation de nomination des nouveaux membres au Comité de contrôle de conformité des normes bancaires islamiques

11- Approbation des résolutions de l'assemblée générale ordinaire.

2023400618SANB3

---

**Convocation à l'AGE**

**SOCIETE INTER MAGHREBE MEUBLE ETABLISSEMENT BASLY**

**Société anonyme**

**Au capital de 1 843 000 DT**

**ID : 0019229Q**

**Siège social : Zone industrielle - Jendouba -Tunisie**

Les Actionnaires de La société Inter Maghreb Meuble sont invités à assister à la réunion de l'Assemblée Générale Extraordinaire gui aura lieu le jeudi 6 Avril 2023 à 10H au siège de la société SAGES CAPITAL Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Lecture du rapport d'activité sur la gestion de la société et des états financiers pour l'exercice clos le 31 décembre 2020, 2021 et 2022

2- Lecture des rapports des commissaires aux comptes 2020, 2021 et 2022 ;

3- Approbation des rapports de gestion et des états financiers pour les exercices 2020, 2021 et 2022

4- Approbation des opérations et des conventions réglementées visées par les dispositions des articles 200

5- Quitus 2020, 2021 et 2023 ;

6- Affectation des résultats

7- Approbation du Plan de sauvetage;

8- Délégation de pouvoir du Plan de sauvetage

9- Proposition de réduction de capital.

Tous les rapports sont à la disposition des actionnaires au Bureau de l'Administrateur judicaire Mr Akram CHRITI, 12 rue Ibn Jazzar Tunis.

2023400628SANB3

---

# *ACTES ADMINISTRATIFS*

## Avis au public

**Avis au public**

Le public est informé que la société «Ola Energy Tunisie» a déposé une demande auprès du gouvernorat de Sfax le 15/02/2022 en vue d'obtenir une autorisation d'installation et d'exploitation d'un établissement classé de 2ème catégorie qui consiste à une station de services située au bord de l'autoroute Sfax - Gabès KM 351 EST délégation Eskhira gouvernorat de Sfax conformément aux plans annexés à la demande.

Toute réclamation contre l'ouverture de cet établissement doit être adressée à monsieur le Gouverneur de Sfax ou à monsieur le délégué Eskhira dans un délai d'un mois à dater du jour de l'affichage de cet avis.

Les plans annexés à la demande seront communiqués au public au siège du gouvernorat de Sfax, à la délégation Eskhira, ou à la municipalité Eskhira.

---

Le public est informé que la société «Ola Energy Tunisie» a déposé une demande auprès du gouvernorat de Sfax le 15/02/2022 en vue d'obtenir une autorisation d'installation et d'exploitation d'un établissement classé de 2ème catégorie qui consiste à une station de services située au bord de l'autoroute Sfax - Gabès Km 351 Ouest délégation Eskhira gouvernorat de Sfax conformément aux plans annexés à la demande.

Toute réclamation contre l'ouverture de cet établissement doit être adressée à monsieur le Gouverneur de Sfax ou à monsieur le délégué Eskhira dans un délai d'un mois à dater du jour de l'affichage de cet avis

Les plans annexés à la demande seront communiqués au public au siège du gouvernorat de Sfax, à la délégation Eskhira, ou à la municipalité Eskhira.

---

Le public est informé que Monsieur Rafie ben Akermi Ben Hédi Ghammouri, a présenté une demande enregistrée au siège du gouvernorat de Sidi Bouzid sous le n°13428/8 en date du 21 octobre 2022 en vue d'obtenir une autorisation d'ouverture d'un établissement classé de deuxième catégorie consistant en une unité de trituration d'huile d'olive, situé sur la propriété identifié sous n°103946 route nationale n°13 sur le point de kilométrage 137.7 délégation Sabala du gouvernorat de Sidi Bouzid, conformément aux plans annexés à la demande susvisée qui peuvent être consultés aux sièges du gouvernorat de sidi Bouzid et de la délégation Sabala.

Toutes les réclamations que les intéressés croiraient devoir présenter contre l'exploitation de l'établissement projeté seront reçues par le

gouverneur de Sidi Bouzid dans un délai d'un mois à compter de la date de publication de cet avis.

# *DIVERS*

## Avis au public

**Perte du titre de propriété**

Mr Hichem Ben Hédi Chebil CIN n°00281511, a perdu le titre de propriété n°567, pour le titre foncier n° 31292 Ben Arous situé à Mornag.

Suivant déclaration de perte au poste de sécurité nationale d'El Omrane Nord le 14/3/2023.

Cette annonce est parue aux journaux Echourouk et Le Quotidien du 16/3/2023.

2023T00301DIVD2

**Avis**

Je soussigné, Mr Ridha Ben Mabrouk Ben Abdelhamid, titulaire de la CIN n°01367383 délivrée le 18/4/2019, certifie suivant le certificat de perte n°312 délivrée.

Par la police Nationale de Sahline le 5/8/2022, que j'ai perdu le certificat de possession (سند ملكية) N° 15/20892 objet du titre foncier 53162 Monastir.

Cette annonce sera publiée au journal officiel de la République Tunisienne et à un journal quotidien.

2023R00604DIVD2

**Avis**

Mr Ahmed Ben Ammar Ben Mohamed Ghanney informe le public que son titre de propriété, n°13731/02, appartenant à l'ensemble de la propriété faisant l'objet de l'acte immobilier, n°92448, Sfax, dénommé «Hana», d'une sup : 17994 m², situé à Chafar el Mahres Sfax. Selon un certificat de perte, n°460 délivré par l'administration Générale de la Garde Nationale, Point nakta le 8 mars 2023, et une déclaration sur l'honneur. Apportant la signature à la Commune de Sfax, le 9 mars 2023. Les oppositions se présentent devant Mr Abid Zouhir notaire à Sfax aux cours de 30 jours de cette publication.

2023X00361DIVD2

**SOCIETE REGIONALE DE TRANSPORT EL GOUAFEL GAFSA**

## BILAN

(exprimé en dinars) arrêtée au 31/12/2017

| ACTIFS | NOTES | 2017 | 2016 |
|---|---|---|---|
| **ACTIFS NON COURANTS** | | | |
| **Actifs immobilisés** | | | |
| Immobilisations incorporelles | | 37 506 | 37 506 |
| Moins : amortissements | | - 37 390 | - 37 284 |
| | | **116** | **222** |
| Immobilisations corporelles | | 62 188 568 | 59 108 470 |
| Moins : amortissements | | - 43 055 376 | - 38 274 177 |
| | | **19 133 192** | **20 834 293** |
| Immobilisations financières | | 49 563 | 48 047 |
| Moins : provisions | | - 21 600 | - 21 600 |
| | | **27 963** | **26 447** |
| Immobilisations en cours | | - | - |
| **Total des actifs immobilisés** | | **19 161 271** | **20 860 962** |
| **Autres actifs non courants** | | - | - |
| **Total des actifs non courants** | | **19 161 271** | **20 860 962** |
| **ACTIFS COURANTS** | | | |
| Stocks | | 1 227 050 | 1 356 387 |
| Moins : provisions | | - 202 109 | - 202 109 |
| | | **1 024 942** | **1 154 278** |
| Clients et comptes rattachés | | 9 922 971 | 8 606 349 |
| Moins : provisions | | - 7 421 179 | - 5 164 291 |
| | | **2 501 792** | **3 442 058** |
| Autres actifs courants | | 7 302 069 | 6 575 640 |
| Moins : provisions | | - 76 232 | - **76 232** |
| | | **7 225 837** | **6 499 408** |
| Placements | | - | - |
| Liquidités et équivalents de liquidités | | 466 878 | 1 422 609 |
| **Total des actifs courants** | | **11 219 448** | **12 518 353** |
| **Total des actifs** | | **30 380 720** | **33 379 315** |

SOCIETE REGIONALE DE TRANSPORT EL GOUAFEL GAFSA

## BILAN

(exprimé en dinars) arrêtée au 31/12/2017

| CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS | NOTES | 2017 | 2016 |
|---|---|---|---|
| **CAPITAUX PROPRES** | | | |
| Capital | | 143 500 | 143 500 |
| Réserves | | 90 975 | 90 975 |
| Autres capitaux propres | | 4 704 106 | 3 251 253 |
| Résultats reportés | | - 2 930 358 | - 2 643 522 |
| **Total capit. Prop. Avant résultat** | | **2 008 223** | **842 206** |
| **Résultat de l'exercice** | | **- 3 901 496** | **- 286 837** |
| **Total des capitaux propres** | | **- 1 893 273** | **555 369** |
| **PASSIFS** | | | |
| **Passifs non courants** | | | |
| Emprunts | | 5 636 879 | 5 229 653 |
| Autres passifs financiers | | | |
| Provisions | | 132 280 | 140 197 |
| **Total des passifs non courants** | | **5 769 160** | **5 369 850** |
| **Passifs courants** | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | | 6 322 319 | 6 182 988 |
| Autres passifs courants | | 16 821 437 | 17 100 210 |
| Concours bancaires et autres | | 3 361 077 | 4 170 897 |
| **Total des passifs courants** | | **26 504 833** | **27 454 096** |
| **Total des passifs** | | **32 273 993** | **32 823 946** |
| **Total des capitaux propres et passifs** | | **30 380 720** | **33 379 315** |

SOCIETE REGIONALE DE TRANSPORT EL GOUAFEL GAFSA

## ETAT DES RESULTATS

(exprimé en dinars) arrêtée au 31/12/2017

| | NOTES | 2017 | 2016 |
|---|---|---|---|
| **PRODUITS D'EXPLOITATION** | | | |
| Revenus | | 11 941 287 | 10 019 287 |
| Autres produits d'exploitation | | 21 090 111 | 25 355 544 |
| Production immobilisé | | | |
| Variation des stocks | | | |
| **Total des produits d'exploitation** | | **33 031 398** | **35 374 830** |
| **CHARGES D'EXPLOITATION** | | | |
| Variation stocks marchandises | | - 129 336 | 45 836 |
| Achats de marchandises consommées | | | |
| Achats d'approvisionnements consommés | | - 7 285 820 | - 5 899 788 |
| Charges de personnel | | - 16 769 558 | - 16 258 080 |
| Dotations aux amortissements & provisions | | - 8 465 179 | - 10 590 489 |
| Autres charges d'exploitation | | - 3 530 234 | - 2 419 305 |
| **Total des charges d'exploitation** | | **- 36 180 126** | **- 35 121 825** |
| **Résultat d'exploitation** | | **- 3 148 728** | **253 005** |
| Charges financières nettes | | - 815 065 | - 609 756 |
| Produits des placements | | | |
| Autres gains ordinaires | | 85 599 | 146 738 |
| Autres pertes ordinaires | | - 621 | - 57 581 |
| **Résultat des activités ordinaires avant impôt** | | **- 3 878 815** | **- 267 594** |
| Impôts sur les bénéfices | | - 22 681 | - 19 242 |
| **Résultat des activités ordinaires après impôt** | | **- 3 901 496** | **- 286 837** |
| Eléments extraordinaires (gains ou pertes) | | | |
| **Résultat net de l'exercice** | | **- 3 901 496** | **- 286 837** |
| **Résultat net de l'exercice** | | | |
| Effets des modifications comptables (net d'impôt) | | - | - |
| **Résultat après modifications comptables** | | **- 3 901 496** | **- 286 837** |

**SOCIETE REGIONALE DE TRANSPORT EL GOUAFEL GAFSA**

## ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

(exprimé en dinars)

arrêtée au 31/12/2017

| | NOTES | 2017 | 2016 |
|---|---|---|---|
| **FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION** | | | |
| **Résultat net** | | - **3 901 496** | - **286 837** |
| * Modifications comptables | | | - 2 915 087 |
| Ajustements pour : | | | |
| * Amortissements et provisions | | 8 465 179 | 10 590 489 |
| * Quote part subventions d'investissements | | - 906 147 | - 803 374 |
| * Plus ou moins - values de cession | | | |
| * Reprise des Amortissements | | - 59 964 | - 4 930 169 |
| * Variations des : | | | |
| stocks | | 129 336 | - 45 836 |
| Créances | | 1 042 379 | - 2 057 217 |
| Autres actifs | | - 726 429 | 2 262 668 |
| fournisseurs et autres dettes | | - 199 050 | 3 305 774 |
| **Flux de trésorerie provenant de (affecté à) l'exploitation** | | **3 843 808** | **5 120 410** |
| **FLUX DE TRESORERIE LIES AUX INVESTISSEMENTS** | | | |
| Décais. provenant d'aquisition d'immob corp et incorp | | - 4 455 036 | - 9 052 431 |
| Encais. provenant des cessions d'immob corp et incorp | | | |
| Décais. provenant d'aquisition d'immob financières | | - 1 516 | - |
| Encais. provenant des cessions d'immob financières | | | |
| **Flux de trésorerie provenant de (affecté à) l'investissement** | | - **4 456 552** | - **9 052 431** |
| **FLUX DE TRESORERIE LIES AUX FINANCEMENTS** | | | |
| Encais.subventions d'équipement | | - | 184 000 |
| Encais.provenant des emprunts | | 8 593 325 | 3 500 000 |
| Remboursement d'emprunts | | - 9 323 114 | - 2 192 903 |
| Variation résultatsb reportés | | | |
| **Flux de trésorerie provenant de (affecté à) financement** | | - **729 789** | **1 491 097** |
| Incidence des variat de taux de change sur les liquidités | | | |
| **VARIATION DE TRESORERIE** | | - **1 342 534** | - **2 440 923** |
| trésorerie au début de l'exercice | | 712 400 | 3 153 323 |
| trésorerie à la clôture de l'exercice | | - 630 134 | 712 400 |

2023X00365BCFA5

## SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE - Société d'investissement à capital variable

Siège social : 34, Rue Hédi Karray – 1004 El Menzah 4 R.C : B01252782016 _RNE: 1488119C

### Bilan au 31 décembre 2022

en dinars

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **ACTIF** | | |
| **Portefeuille - titres** | **129,363,797** | **121,386,826** |
| Actions et valeurs assimilées | 7,357,110 | 0 |
| Obligations | 100,840,623 | 92,714,313 |
| Emprunts d'Etat | 21,166,064 | 28,672,513 |
| **Placements monétaires et disponibilités** | **34,869,570** | **28,169,435** |
| Placements monétaires | 10,995,577 | 8,130,496 |
| Disponibilités | 23,873,993 | 20,038,939 |
| **Créances d'exploitation** | **3,515** | **15,962** |
| **TOTAL ACTIF** | **164,236,882** | **149,572,223** |
| **PASSIF** | | |
| Opérateurs Créditeurs | 236,256 | 203,894 |
| Autres Créditeurs Divers | 38,500 | 31,820 |
| **TOTAL PASSIF** | **274,756** | **235,714** |
| **ACTIF NET** | | |
| **Capital** | **155,022,081** | **140,878,712** |
| **Sommes Distribuables** | **8,940,045** | **8,457,797** |
| Sommes distribuables des exercices antérieurs | 0 | (2,709) |
| Sommes distribuables de l'exercice | 10,301,886 | 9,939,199 |
| Régul. Résultat distribuable de l'exercice | (1,361,841) | (1,478,693) |
| **ACTIF NET** | **163,962,126** | **149,336,509** |
| **TOTAL PASSIF ET ACTIF NET** | **164,236,882** | **149,572,223** |

### Etat de résultat au 31 décembre 2022

en dinars

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Revenus du portefeuille - titres** | **8,947,366** | **7,437,694** |
| Dividendes | 458,848 | 874,582 |
| Revenus des obligations | 7,156,310 | 4,777,454 |
| Revenus des autres valeurs | 1,332,208 | 1,785,658 |
| **Revenus des placements monétaires** | **2,713,155** | **3,729,116** |
| **Total des revenus des placements** | **11,660,521** | **11,166,810** |
| Charges de gestion des placements | (1,154,883) | (1,022,392) |
| **REVENU NET DES PLACEMENTS** | **10,505,638** | **10,144,418** |
| Autres charges | (203,752) | (205,219) |
| **RESULTAT D'EXPLOITATION** | **10,301,886** | **9,939,199** |
| Régularisation du résultat d'exploitation | (1,361,841) | (1,478,693) |
| **SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE** | **8,940,045** | **8,460,506** |
| Régularisation du résultat d'exploitation (annulation) | 1,361,841 | 1,478,693 |
| Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | 387,124 | 271,981 |
| Plus ou moins values réalisées sur cession des titres | 79,641 | (229,477) |
| Frais de négociation de titres | (36,761) | (55,877) |
| **RESULTAT NET DE L'EXERCICE** | **10,731,890** | **9,925,826** |

## SICAV L'EPARGNE OBLIGATAIRE

**Société d'Investissement à capital variable**
**Siège social : 34, Rue Hédi Karray – 1004 El Menzah 4**
**R.C : B01252782016 _RNE: 1488119C**

# Etat de variation de l'actif net au 31 décembre 2022

en dinars

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation** | **10,731,890** | **9,925,826** |
| Résultat d'exploitation | 10,301,886 | 9,939,199 |
| Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | 387,124 | 271,981 |
| Plus ou moins values réalisées sur cession de titres | 79,641 | (229,477) |
| Frais de négociation de titres | (36,761) | (55,877) |
| **Distribution de dividendes** | **0** | **0** |
| **Transactions sur le capital** | **3,893,726** | **(9,337,013)** |
| **Souscriptions** | **140,669,232** | **130,749,174** |
| Capital | 129,570,138 | 122,505,191 |
| Régularisation des sommes non distribuables | 8,258,982 | 4,981,722 |
| Régularisation des sommes distribuables | 2,840,112 | 3,262,261 |
| **Rachats** | **(136,775,506)** | **(140,086,187)** |
| Capital | (124,881,805) | (131,255,578) |
| Régularisation des sommes non distribuables | (7,691,748) | (4,086,946) |
| Régularisation des sommes distribuables | (4,201,953) | (4,743,663) |
| **VARIATION DE L'ACTIF NET** | **14,625,617** | **588,813** |
| **Actif Net** | | |
| En début d'exercice | 149,336,509 | 148,747,695 |
| En fin d'exercice | 163,962,126 | 149,336,509 |
| **Nombre d'actions** | | |
| En début d'exercice | 1,161,707 | 1,226,675 |
| En fin d'exercice | 1,200,708 | 1,161,707 |
| **VALEUR LIQUIDATIVE** | **136.555** | **128.549** |
| **Taux de rendement** | **6.23%** | **6.01%** |

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF

2023400603BCFA5

**SICAV L'EPARGNANT** - Société d'investissement à capital variable
Siège social : Rue Hédi Nouira – Tunis R.C : B 115741997 _ RNE:0587518J

## Bilan au 31 décembre 2022

en dinars

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **ACTIF** | | |
| **Portefeuille - titres** | **169,991,314** | **187,356,741** |
| Obligations et valeurs assimilées | 160,138,781 | 187,356,741 |
| Actions OPCVM | 9,852,533 | |
| **Placements monétaires et disponibilités** | **40,263,699** | **27,566,251** |
| Placements monétaires | 17,995,934 | 4,177,564 |
| Disponibilités | 22,267,765 | 23,388,686 |
| **Créances d'exploitation** | **99,866** | **252,395** |
| **TOTAL ACTIF** | **210,354,879** | **215,175,387** |
| **PASSIF** | | |
| **Opérateurs Créditeurs** | 396,777 | 434,521 |
| **Autress créditeurs divers** | 26,936 | 29,172 |
| **TOTAL PASSIF** | **423,713** | **463,693** |
| **ACTIF NET** | | |
| **Capital** | **198,860,669** | **203,770,317** |
| **Sommes Distribuables** | | |
| Sommes distribuables des exercices antérieurs | 1,548 | 2,976 |
| Sommes distribuables de l'exercice | 11,068,949 | 10,938,401 |
| **ACTIF NET** | **209,931,166** | **214,711,694** |
| **TOTAL PASSIF ET ACTIF NET** | **210,354,879** | **215,175,387** |

## Etat de résultat au 31 décembre 2022

en dinars

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Revenus du portefeuille - titres** | **11,347,452** | **11,021,647** |
| Revenus des obligations et valeurs assimilées | 11,347,452 | 11,021,647 |
| **Revenus des placements monétaires** | **2,571,158** | **3,688,403** |
| **Total des revenus des placements** | **13,918,610** | **14,710,050** |
| Charges de gestion des placements | (1,287,267) | (1,309,032) |
| **REVENU NET DES PLACEMENTS** | **12,631,343** | **13,401,019** |
| Autres produits | 52,054 | 41,935 |
| Autres charges | (267,944) | (292,266) |
| Contribution conjoncturelle | (200) | (200) |
| **RESULTAT D'EXPLOITATION** | **12,415,253** | **13,150,487** |
| Régularisation du résultat d'exploitation | (1,346,304) | (2,212,087) |
| **SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE** | **11,068,949** | **10,938,401** |
| Régularisation du résultat d'exploitation (annulation) | 1,346,304 | 2,212,087 |
| Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titre: | 105,196 | 36,300 |
| Plus ou moins values réalisées sur cession des titres | 326,055 | 663,495 |
| Frais de négociation de titres | (27,693) | (43,990) |
| **RESULTAT NET DE L'EXERCICE** | **12,818,810** | **13,806,292** |

## SICAV L'EPARGNANT

Siège social : Rue Hédi Nouira – Tunis R.C : B 115741997 _ RNE:0587518J

Siège social : Rue Hédi Nouira – Tunis
R.C : B 115741997 _ RNE:0587518J

Bilan au 31 décembre 2022

# Etat de variation de l'actif net au 31 décembre 2022

en dinars

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitati** | **12,818,810** | **13,806,292** |
| Résultat d'exploitation | 12,415,253 | 13,150,487 |
| Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | 105,196 | 36,300 |
| Plus ou moins values réalisées sur cession de titres | 326,055 | 663,495 |
| Frais de négociation de titres | (27,693) | (43,990) |
| **Distribution de dividendes** | **(10,939,927)** | **(12,447,860)** |
| **Transactions sur le capital** | **(6,659,412)** | **(27,253,297)** |
| **Souscriptions** | | |
| Capital | 156,346,257 | 161,340,774 |
| Régularisation des sommes non distribuables | 547,697 | 202,874 |
| Régularisation des sommes distribuables | 3,094,610 | 3,415,891 |
| **Rachats** | | |
| Capital | (161,830,245) | (186,275,485) |
| Régularisation des sommes non distribuables | (376,915) | (309,892) |
| Régularisation des sommes distribuables | (4,440,816) | (5,627,458) |
| **VARIATION DE L'ACTIF NET** | **(4,780,528)** | **(25,894,865)** |
| **Actif Net** | | |
| En début d'exercice | 214,711,694 | 240,606,559 |
| En fin d'exercice | 209,931,166 | 214,711,694 |
| **Nombre d'actions** | | |
| En début d'exercice | 2,050,608 | 2,302,212 |
| En fin d'exercice | 1,995,421 | 2,050,608 |
| **VALEUR LIQUIDATIVE** | **105.206** | **104.706** |
| **Taux de rendement annuel** | **5.57%** | **5.36%** |

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF

2023400604BCFA5

**SICAV AVENIR** - Société d'investissement à capital variable

Siège social : 34, rue Hédi Karray 1004 El Menzah IV R.C : B 1514 2000 __RNE: 0438803G

## BILAN au 31 décembre 2022

en dinars

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **ACTIF** | | |
| **AC 1 Portefeuille - titres** | **935,452** | **924,629** |
| Actions,valeurs assimileés et droits rattachés | 146,160 | 175,745 |
| Obligations et valeurs assimileés | 789,292 | 748,884 |
| **AC 2 Placements monétaires et disponibilités** | **233,739** | **231,527** |
| Placements monétaires | 203,445 | 200,035 |
| Disponibilités | 30,294 | 31,492 |
| **AC 3 Créances d'exploitation** | **380** | **1,015** |
| **AC 4 Autres actifs** | 0 | 0 |
| **TOTAL ACTIF** | **1,169,571** | **1,157,171** |
| **PASSIF** | | |
| **PA 1 Opérateurs Créditeurs** | **3,055** | **3,620** |
| **PA 2 Autres Créditeurs Divers** | **20,253** | **16,910** |
| **TOTAL PASSIF** | **23,308** | **20,529** |
| **ACTIF NET** | | |
| **CP 1 Capital** | **1,100,047** | **1,104,759** |
| **CP2 Sommes Distribuables** | **46,215** | **31,883** |
| Sommes distribuables des exercices antérieurs | 7 | 16 |
| Sommes distribuables de l'exercice | 46,209 | 31,867 |
| **ACTIF NET** | **1,146,263** | **1,136,641** |
| **TOTAL PASSIF ET ACTIF NET** | **1,169,571** | **1,157,171** |

## ETAT DE RESULTAT au 31 décembre 2022

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **PR 1 Revenus du portefeuille - titres** | **62,677** | **56,896** |
| Dividendes | 6,932 | 11,135 |
| Revenus des obligations et valeurs assimilées | 55,745 | 45,760 |
| **PR 2 Revenus des placements monétaires** | **13,555** | **5,684** |
| **Total des revenus des placements** | **76,232** | **62,580** |
| **CH 1Charges de gestion des placements** | **(7,958)** | **(7,945)** |
| **REVENU NET DES PLACEMENTS** | **68,274** | **54,635** |
| **CH 2 Autres charges** | **(22,070)** | **(22,779)** |
| **RESULTAT D'EXPLOITATION** | **46,203** | **31,856** |
| **PR 4 Régularisation du résultat d'exploitation** | **5** | **10** |
| **SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE** | **46,209** | **31,867** |
| **PR 4 Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)** | **(5)** | **(10)** |
| Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | 6,428 | (31,352) |
| Plus ou moins values réalisées sur cession des titres | (9,199) | 14,089 |
| Frais de négociation de titres | (2,265) | (2,561) |
| **RESULTAT NET DE L'EXERCICE** | **41,167** | **12,032** |

## SICAV AVENIR

Société d'investissement à capital variable
Siège social : 34, rue Hédi Karray 1004 El Menzah IV
R.C : B 1514 2000 __RNE: 0438803G

### Etat de variation de l'actif net au 31 décembre 2022

en dinars

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **AN 1 Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation** | | |
| Résultat d'exploitation | 46,203 | 31,856 |
| Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | 6,428 | (31,352) |
| Plus ou moins values réalisées sur cession des titres | (9,199) | 14,089 |
| Frais de negociation de titres | (2,265) | (2,561) |
| **AN 2 Distribution des dividendes** | **(31,876)** | **(33,147)** |
| **AN 3 Transactions sur le capital** | | |
| **a- Souscriptions** | **330** | **1,814** |
| Capital | 325 | 1,821 |
| Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice | (1) | (18) |
| Régularisation des sommes distribuables | 5 | 10 |
| **a- Rachats** | **0** | **0** |
| Capital | 0 | 0 |
| Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice | 0 | 0 |
| Régularisation des sommes distribuables | 0 | 0 |
| **VARIATION DE L'ACTIF NET** | **9,621** | **(19,302)** |
| **AN 4 Actif Net** | | |
| en début d'exercice | 1,136,641 | 1,155,943 |
| en fin d'exercice | 1,146,263 | 1,136,641 |
| **AN 5 Nombre d'actions** | | |
| en début d'exercice | 20,381 | 20,348 |
| en fin d'exercice | 20,387 | 20,381 |
| **VALEUR LIQUIDATIVE** | **56.225** | **55.770** |
| **AN 6 Taux de rendement annuel** | **3.62%** | **1.04%** |

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF

2023400605BCFA5

**SICAV L'INVESTISSEUR** - Société d'investissement à capital variable

Siège social : Rue Hédi Nouira – Tunis R.C : B 186251996 __ RNE:0492573T

## BILAN au 31 décembre 2022

en dinars

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **ACTIF** | | |
| **AC 1 Portefeuille - titres** | **1,016,437** | **998,996** |
| Actions, valeurs assimileés et droits rattachés | 366,030 | 439,533 |
| Obligations et valeurs assimileés | 263,106 | 306,376 |
| Emprunts d'état | 387,301 | 253,087 |
| **AC 2 Placements monétaires et disponibilités** | **248,975** | **248,576** |
| Placements monétaires | 203,445 | 201,535 |
| Disponibilités | 45,530 | 47,041 |
| **AC 3 Créances d'exploitation** | **133** | **1,185** |
| **AC 4 Autres actifs** | **0** | **0** |
| **TOTAL ACTIF** | **1,265,544** | **1,248,758** |
| **PASSIF** | | |
| **PA 1 Opérateurs Créditeurs** | 27,101 | 26,474 |
| **PA 2 Autres Créditeurs Divers** | 19,460 | 16,488 |
| **TOTAL PASSIF** | **46,560** | **42,962** |
| **ACTIF NET** | | |
| **CP 1 Capital** | **1,169,015** | **1,177,197** |
| **CP2 Sommes Distribuables** | **49,969** | **28,599** |
| Sommes distribuables des exercices antérieurs | 10 | 6 |
| Sommes distribuables de l'exercice | 49,959 | 28,593 |
| **ACTIF NET** | **1,218,984** | **1,205,796** |
| **TOTAL PASSIF ET ACTIF NET** | **1,265,544** | **1,248,758** |

## Etat de résultat au 31 décembre 2022

en dinars

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **PR 1 Revenus du portefeuille - titres** | **67,521** | **54,758** |
| Dividendes | 21,829 | 22,695 |
| Revenus des obligations et valeurs assimilées | 18,941 | 22,410 |
| Revenus des Emprunts d'état | 26,751 | 9,653 |
| **PR 2 Revenus des placements monétaires** | **15,354** | **5,570** |
| **Total des revenus des placements** | **82,875** | **60,328** |
| **CH 1Charges de gestion des placements** | **(9,618)** | **(9,715)** |
| **REVENU NET DES PLACEMENTS** | **73,257** | **50,613** |
| **PR 3 Autres produits** | **0** | **0** |
| **CH 2 Autres charges** | **(23,325)** | **(22,018)** |
| **RESULTAT D'EXPLOITATION** | **49,932** | **28,594** |
| **PR 4 Régularisation du résultat d'exploitation** | **27** | **(1)** |
| **SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE** | **49,959** | **28,593** |
| **PR 4 Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)** | **(27)** | **1** |
| Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | 42,154 | (69,704) |
| Plus ou moins values réalisées sur cession des titres | (47,673) | (3,160) |
| Frais de négociation de titres | (4,502) | (4,211) |
| **RESULTAT NET DE L'EXERCICE** | **39,912** | **(48,481)** |

## SICAV L'INVESTISSEUR

Société d'investissement à capital variable
Siège social : Rue Hédi Nouira – Tunis
R.C : B 186251996 __ RNE:0492573T

# Etat de variation de l'actif net au 31 décembre 2022

en dinars

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **AN 1 Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation** | **39,912** | **(48,481)** |
| Résultat d'exploitation | 49,932 | 28,594 |
| Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | 42,154 | (69,704) |
| Plus ou moins values réalisées sur cession des titres | (47,673) | (3,160) |
| Frais de negociation de titres | (4,502) | (4,211) |
| **AN 2 Distribution des dividendes** | **(28,590)** | **(31,190)** |
| **AN 3 Transactions sur le capital** | | |
| **a- Souscriptions** | **1,866** | **2,193** |
| Capital | 1,854 | 2,269 |
| Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice | (16) | (74) |
| Régularisation des sommes distribuables | 27 | (1) |
| **a- Rachats** | | |
| Capital | | |
| Régularisation des sommes non distribuables de l'exercice | | |
| Régularisation des sommes distribuables | | |
| **VARIATION DE L'ACTIF NET** | **13,188** | **(77,478)** |
| **AN 4 Actif Net** | | |
| En début d'exercice | 1,205,796 | 1,283,274 |
| En fin d'exercice | 1,218,984 | 1,205,796 |
| **AN 5 Nombre d'actions** | | |
| En début d'exercice | 17,140 | 17,109 |
| En fin d'exercice | 17,167 | 17,140 |
| **VALEUR LIQUIDATIVE** | **71.007** | **70.350** |
| **AN 6 Taux de rendement annuel** | **3.31%** | **(3.78%)** |

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF

2023400606BCFA5