Journal Officiel de la République Tunisienne

Annonces Légales, Réglementaires et Judiciaires

TRADUCTION Française

Mardi 27 Ramadan 1444
18 Avril 2023

N° 46

39ème année

L'administration décline toute responsabilité quant à la teneur des annonces

Sommaire

Gestion de Sociétés
Homologation de résolutions **947**
Fonds de Commerce
Vente et location de fonds de commerce..... **949**
Associations, Partis, Syndicats et Syndics
Constitutions **951**
Homologation de résolutions **952**
Actes Judiciaires
Ventes aux enchères publiques **952**
Avis aux créanciers..... **953**
Convocations
Sociétés anonymes **954**
Divers
Avis au public..... **957**
Bilans et Comptes Financiers
Bilan de SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE **958**
Bilan de SICAV TRESOR **961**
Bilan de SICAV PROSPERITY **964**
Bilan de SICAV OPPORTUNITY **967**

GESTION DE SOCIETES

Homologation de résolutions

SOCIETES ANONYMES

Dissociation entre les fonctions de Président du Conseil d'Administration

Et celles de Directeur Général

Et mise en conformité des statuts avec le Code des Sociétés Commerciales

Et la loi n°2019-47 du 29 mai 2019

Stifen Fruit

SA au capital de 800.000 dinars

Siège social : 40 Rue du 18 Janvier 1952 - 1001 Tunis

IU : 775718P

En vertu du PV de la réunion de l'assemblée générale extraordinaire du 8 mars 2023, enregistré à la recette des finances de Denden à Tunis, le 4 avril 2023, sous le n°23801177 quittance n°M0271193, dont un exemplaire a été déposé au Registre National des Entreprises de Tunis, le 6 avril 2023, sous le n°202397436 il a été décidé, à l'unanimité ce qui suit :

- La dissociation entre les fonctions de Président du Conseil d'Administration et celles de directeur Général de la Société.

- La modification des statuts et sa mise en conformité avec le Code des Sociétés Commerciales et la loi n°2019-47 du 29 mai 2019 relative à l'amélioration du climat de l'investissement et sa mise à jour corrélative.

2023T00384SANB2

Démission du Président Directeur Général

Nomination d'une Présidente du conseil d'administration et d'un Directeur Général

Stifen Fruit

SA au capital de 800.000 Dinars

Siège social : 40 Rue du 18 Janvier 1952 - 1001 Tunis

IU : 775718P

En vertu du PV de la réunion du Conseil d'Administration du 8 Mars 2023, enregistré à la Recette des Finances de Denden à Tunis, le 4 Avril 2023, sous le n°23801175 quittance n°M027177, dont un exemplaire a été déposé au Registre National des Entreprises de Tunis, le 6 Avril 2023, sous le n°202397436, il a été décidé, à l'unanimité ce qui suit :

- L'acceptation de la démission de Madame Fatma Rekik de ses fonctions de Président Directeur Général.

- La nomination de Madame Fatma Rekik en tant que Présidente du Conseil d'Administration de la Société pour le restant de son mandat d'administrateur soit pour les exercices 2023 et 2024 et ce jusqu'à la date de la tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle de 2025 qui statuera sur l'exercice 2024.

- La nomination de Monsieur Mohamed Anis Ben Abda en tant que Directeur Général de la Société et ce jusqu'à la date de la tenue de l'assemblée générale ordinaire annuelle de 2025 qui statuera sur l'exercice 2024.

2023T00385SANB2

Nomination d'un Administrateur Délégué

Société Tunisienne de Presse d'Impression d'Edition de Diffusion et de Publicité

«Dar Assabah»

RNE : 0000393H

S.A au capital de 1. 088.880,000 dinars

Siège social : Boulevard Med Bouazizi - El Menzah - Tunis

N° d'affiliation à la CNSS : 036730-64

Suivant procès-verbal du conseil d'Administration, en date du 10 avril 2023 et enregistré à la recette des finances La Charguia le 11/4/2023 quittance n°M052304 enregistrement n°23802627 dont une copie a été déposée au registre national des entreprises RNE le 12/4/2023 dossier n°202399047 il a été décidé la nomination de :

Mr. Mohamed Elhechmi Blouza en tant qu'Administrateur Délégué de la société avec tous les pouvoirs et toutes les attributions du Directeur Général.

2023T00386SANB2

Nomination d'un commissaire aux comptes

N° d'enregistrement du dépôt au RNE : 202398805 (11/4/2023)

SOCIETE POLY-SIEGES

Société anonyme

Au capital de 1 111 500 dinars

Siège social : Route de Tunis - Km 11 Sousse

Identifiant unique : 0010452G

MF : 0010452GAM000

Suivant procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 15 Mars 2023, enregistré à la recette des finances à Akouda le 5 Avril 2023 sous le n°23700677 quittance n°M014717, la société INTER AUDIT, membre de l'ordre des experts-comptables de Tunisie représentée par Mr Tarak Kallel et ayant comme identifiant unique 1347386N, a été nommé commissaire aux comptes de la société pour une période de 3 ans, expirant avec la tenue de l'assemblée générale ordinaire qui statuera sur les comptes de l'exercice 2024, soit les exercices 2022, 2023 et 2024.

2023S00443SANB2

Nomination d'un commissaire aux comptes

N° d'enregistrement du dépôt au RNE : 202398788 (11/4/2023)

SOCIETE HOTELIERE SUN BEACH

HOTEL ROYAL KENZ

Société anonyme

Au capital de 5 799 270 dinars

Siège social : Route Touristique Jinen El Kantaoui Hammam Sousse

Identifiant unique : 0047344A

MF : 0047344AAM000

Suivant procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 17 Mars 2023, enregistré à la recette des finances à Hammam Sousse le 5 Avril 2023 sous le n°23702269 quittance n°M044611, la société INTER AUDIT, membre de l'ordre des experts-comptables de Tunisie représentée par Mr Tarak Kallel et ayant comme identifiant unique 1347386N, a été nommé commissaire aux comptes de la société pour une période de 3 ans, expirant avec la tenue de l'assemblée générale ordinaire qui statuera sur les comptes de l'exercice 2024, soit les exercices 2022, 2023 et 2024.

2023S00444SANB2

Société Média Invest SA

Capital social : 1.053.100 DT

Siège social : 05 rue du Lac d'Annecy, Les Berges du Lac Tunis

Identifiant Unique : 1118246B

Suivant procès-verbal de la réunion du conseil d'administration en date du 31/01/2023 enregistré à la recette des finances Les Berges du Lac Tunis le 14/02/2023 sous le n°23701316 quittance n°2019788 dont un exemplaire a été déposé au registre national des entreprises de Tunis le 20/02/2023 sous le n°202346090, il a été décidé ce qui suit :

- La démission de Mr Lotfi Ouerda de ses fonctions d'administrateur et de Directeur général de la société.

- La nomination provisoire de Mme Leila Bouzguenda en tant qu'administrateur pour la durée restant à courir de l'administrateur démissionnaire prenant fin à l'issue de l'assemblée générale ordinaire appelée à statuer sur les états financiers 2023.

- La nomination de Mme Leila Bouzguenda en qualité de Directeur Général de la société pour la durée de son mandat d'administrateur avec les pouvoirs les plus étendus pour l'exercice de ses fonctions conformément à la loi et aux statuts de la société.

2023400907SANB2

SOCIETES A RESPONSABILITE LIMITEE

SOCIETE SUN SHINE HOLIDAY GROUP

Société à responsabilité limitée

Au capital de 100.000 dinars

Siège social : BP 279, Hôtel El Mouradi, 4089 Port El Kantaoui

RNE : 1063163Y

MF : 1063163Y/MA/000

CNSS : 276425-72

Il appert des délibérations de l'assemblée générale ordinaire du 7/3/2023 dont PV enregistré à la recette des finances d'Hammam Sousse, le 29/3/2023 sous le n°23702108 et dont un exemplaire a été déposé au Registre National des Entreprises le 30/3/2023, sous le n°202366808 qu'il a été décidé :

1/ Ratification du retard dans la tenue de l'assemblée générale ordinaire.

2/ Approbation des états financiers des exercices 2019 et 2020.

3/ Affectation des résultats desdits exercices.

4/ Quitus au gérant pour lesdits exercices.

5/ Renouvellement du mandat du gérant pour trois ans, venant à expiration lors de l'assemblée générale qui statuera sur les comptes annuels 2022.

6/ Renouvellement du mandat de la Société Management, Commissariat et Audit Mahjoub «MCAM» commissaire aux comptes de la société pour trois ans, venant à expiration lors de l'assemblée générale qui statuera sur les comptes annuels 2023.

2023S00439SRLB2

SOCIETE SUN SHINE HOLIDAY GROUP

Société à responsabilité limitée

Au capital de 100.000 dinars

Siège social : BP 279, Hôtel El Mouradi, 4089 Port El Kantaoui

RNE : 1063163Y

MF : 1063163Y/MA/000

CNSS : 276425-72

Il appert des délibérations de l'assemblée générale ordinaire du 8/3/2023 dont PV enregistré à la recette des finances d'Hammam Sousse, le 29/3/2023 sous le n°23702109 et dont un exemplaire a été déposé au Registre National des Entreprises le 30/3/2023, sous le n°202366813 qu'il a été décidé :

1/ Ratification du retard dans la tenue de l'assemblée générale ordinaire.

2/ Approbation des états financiers de l'exercice 2021

3/ Affectation des résultats dudit exercice.

4/ Quitus au gérant pour l'exercice 2021.

2023S00440SRLB2

Augmentation de capital social

Société «LAKE TEN» S.A.R.L.

Siège social : 49, Rue de l'Industrie - Charguia 1 2035 Cité El Khadra - Tunis

M.F : 1565878V

Suivant le procès-verbal de la Décision Collective Extraordinaire des Associés daté du 23 Juillet 2019, enregistré à la Recette de l'enregistrement des Finances Charguia - Tunis, le 31 Juillet 2019, sous le numéro 19504688, quittance numéro M081095, dont un exemplaire a été déposé au centre national du registre des entreprises - Le registre National Des Entreprises, le 2 Août 2019, sous le numéro 201937962, le capital social de la Société LAKE TEN, a été augmenté de onze millions deux cent mille dinars (11.200.000D) à treize millions de dinars (13.000.000D) et ce, par l'apport en numéraires de 1.800.000 Dinars.

2023400914SRLB2

«SOCIETE LGR OKBA»

Société à responsabilité limitée

Au capital de 500 000 dinars

Siège social : 58 Rue Ibnou Charaf Cité Les Jardins 1002 Tunis

Identifiant unique : 1342770W

Société LGR OKBA SARL

Au capital de 500 000 Dinars

Siège social : 58 Rue Ibnou Charaf

Cité Jardins Tunis 1002

RC : B0165312014

MF : 1342770WAM000

En vertu du procès-verbal d'assemblée générale extraordinaire du 12 octobre 2022, enregistré à la recette des finances cité Mahrajéne le 27/12/2022 sous le n°20507644.et quittance n°M096458, il a été décidé ce qui suit :

- Lecture et approbation du rapport de la gérance.

- Après avoir entendu et approuvé le rapport de la gérance, l'assemblée générale extraordinaire des associés décide de réduire le capital social de la société LGR OKBA SARL, par voie de remboursement d'apports, de cinq cent mille dinars (500.000dt) à dix mille dinars (10.000 dt), soit une réduction de quatre cent quatre vingt dix mille dinars (490.000dt).

- L'assemblée générale extraordinaire des associés décide de réaliser cette opération par la diminution de 49 000 parts sociales. Ainsi le nombre des parts sociales composant le capital social passe de 50 000 parts sociales à 1 000 parts sociales.

- Il a été déposé une copie de l'assemblée générale extraordinaire au registre national des entreprises sous le dossier n°2022185620 le 30/12/2022.

2023400923SRLB2

STES UNIPERSONNELLES A RESPONSABILITE LIMITEE

Organisation Audit et Conseil SUARL

Au capital : 1 000 DT

IU : 1327688P

6, Rue Ghar El Melh Résidence Echourouk Lac 1

Selon PV de l'assemblée générale extraordinaire du 29/3/2023 enregistré à la recette des finances Bouhaira en date du 29/3/2023 n° d'enregistrement 23502563, quittance n°040963 déposée au registre national des entreprises le 30/3/2023 quittance n°202366661, il a été décidé la dissolution de la société par anticipation et la nomination de M. Sabeur El Ouni, titulaire de la CIN n°07451081 du 26/10/2020, comme liquidateur de la société. L'adresse d'expertise est au B23 résidence le Rosier Av de la Bourse Lac 2.

2023400906SRUB2

AUTRES SOCIETES

MANGIN EGLY ENTREPRISES

Succursale

Siège social : Avenue du Japon, Immeuble Ennozha, Appartement n°2-1, Montplaisir, 1073 Tunis

Identifiant Unique : 1121988K

Suivant le procès-verbal de la décision de l'associé unique de la société "MANGIN EGLY ENTREPRISES", en date du 13 juillet 2022 et enregistré à la recette des finances Montplaisir en date du 26 septembre 2022 sous la référence 22505407, quittance n°M098641, il a été décidé :

- La liquidation de la succursale tunisienne MANGIN EGLY ENTREPRISES avec date d'effet le 13 juillet 2022;

- La nomination de M.Walid Bouchoucha, domicilié à City Center 3, Bloc B, bureau n°3-2, Centre Urbain Nord, 1082, El Menzah Tunis en qualité de liquidateur de la succursale.

Un exemplaire du procès-verbal susmentionné a été déposé auprès du Registre National des Entreprises.

Un extrait à jour du Registre National des Entreprises est délivré.

Les créanciers de la société sont appelés à produire leurs titres de créances par lettre recommandée dans un délai de 21 jours à compter de la parution de cet avis au Journal Officiel à l'adresse suivante : City Center 3, Bloc B, bureau n°3-2, Centre Urbain Nord, 1082, El Menzah Tunis.

2023400919SODB2

Assemblée générale électorale

AIC Fatnassa, Nefta

En vertu du PV de l'assemblée générale électorale, tenu le 27 septembre 2022, enregistré à la recette des finances de Nefta le 5 avril 2023 sous le n°23700285, quittance n°M007603, il a été élu un conseil d'administration dont la composition est la suivante :

- Imad Ftita : Président

- Mourad Lassoued : Trésorier

- Lamine El Khazen : Membre

- Mohamed Tayeb Fhiri : Membre

- Abdelhafidh Ourida : Membre

- Sami Zammal : Membre.

2023400924SODB2

FONDS DE COMMERCE

Ventes de fonds de commerce

Cession d'un fonds de commerce

Par acte sous seing privé en date du 16/02/2023 enregistré à la recette des finances de rue El Jazira le 10/4/2023 quittance n°M024830 enregistrement n°23201061 Mme et Mrs Habiba Neji, Ridha Neji, Saida Neji, Noureddine Neji, Wahida Neji ont cédé leur fonds de commerce «Café de 1ère catégorie» situé au 25 Beb Jedid Tunis à Mr. Khmais Neji Et Mondher Neji, les oppositions doivent se faire sous peine de déchéance et de forclusion entre les mains des acheteurs dans leur adresse située au 9 rue Khmaies Etarnen Montfleury Tunis dans les 20 jours à compter de la publication du présent avis au journal officiel de la République Tunisienne.

Ce communiqué a été publié au journal «Achourouk» du 11/4/2023.

2023T00383FCCC2

Concession d'un fonds de commerce

Par acte sous seing privé du 2/4/2023 enregistré à la recette des finances Menzeh6 enregistrement 23202614 Quittance n°051505, Mohamed Ali Attya concède à Essya Koucht tout le fonds de commerce situé au rez-de-chaussée du complexe de l'immeuble jawhara 85 rue Hédi Nouira ennasser2 - Ariana 2037 exploité en tant que restaurant avec tous ses éléments matériels et corporels les parties on élu domicile à l'adresse du fonds de commerce conformément à l'article 190 du code de commerce. Les éventuelles oppositions seront reçues dans un délai de vingt jours de la date de publication jawhara 65 rue Hédi Nouira ennasser2 - Ariana 2037 el Esahaffa en date du 8/4/2023.

2023R00882FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous-seing privé dont la légalisation des signatures porte la date du 28/02/2023 enregistré à la Recette des Finances d'Elmourouj en date du 3/3/2023 Quittance n°M021695 Enregistrement n°23201262 Monsieur Adel Ben Ali Talbi a cédé à Monsieur Mahjoub Ben El Mouldi Belhafnaoui la Totalité du Fonds de Commerce consistant en une boulangerie sis au 07 Rue Othmen Ibn Affene El Mourouj 3 Ben Arous.

Le prix de vente (que ce soit par chèque ou par des traites) a été consigné entre les mains du Rédacteur du contrat Maître Walid Kanzoul Avocat à la Société «EL MEEZAN» au 02 Rue de Sfax 2ème étage Bureau 10 Ben Arous (MF N°1555289/Y).

Toutes les oppositions éventuelles se feront entre ses mains à l'adresse sus-indiquée dans un délai ne dépassant pas les vingt (20) jours à partir de la date de la parution de cet avis au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Cet avis a été publié au Journal «Le Quotidien» en date du 6/4/2023 n°6675 page 22.

2023R00883FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant vente rédigée par M. Cherif Hanen, dont les signatures sont égalisées le 7/4/2023 enregistrée à Mornag le 10/4/2023 quittance M026540, Saiidi Naceur domicilié à 37 Rue d'orange cité Municipalité Mornag ; a vendu à Mahmoudi Sami domicilié à Jbal Ressas Mornag; le fonds de commerce destiné en une Bijouterie et sis à la Rue Hasan Hosni Abd Elwahab Mornag. Toutes oppositions pourront être rendues entre les mains de l'acheteur dans la quincaillerie Mahmoudi sis à la Rue Hasan Hosni Abd Elwahab Mornag et ce vingt jours à partir de la date de la publication au JORT.

Le présent extrait est publié aux journaux Echourouk et Le Quotidien le 12/4/2023.

2023R00890FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant un acte SSP, enregistré à la recette des finances rue eljazira le 31/3/2023 quittance n°M022915 enregistrement n°23200994, Mr. Hechmi Ben Yedder a vendu à Mr Mohamed Saleh Zayani, le fonds de commerce sis au 42 et 42 bis rue de la commission Tunis exploité pour vente article de Paris.

Les oppositions doivent être adressées au siège du fonds de commerce vendu, 20 jours au plus tard à partir de la publication du présent avis au JORT. Le présent avis a été publié au journal «El Chourouk» du 8/4/2023.

2023R00891FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé en date du 7/3/2023, enregistré à la recette des finances Mansourah - Kairouan - en date du 29/3/2023, quittance n°M031542 enregistrement n°23201701 monsieur Mohamed Ben Salah Ben Amor Abrouk, titulaire de la CIN n°07565901 a vendu à Wael Ben Naceur Ben Ali Ourghemi, titulaire de la CIN n°11877938 tout le fonds de commerce situé à l'Avenue Habib Themer - Kairouan, destiné en un Café de 1ère Catégorie - avec tous ses éléments corporels et incorporels.

Les oppositions seront acceptées dans un délai de vingt jours (20) à partir de la parution de cette annonce au Journal Officiel de la République Tunisienne chez l'Avocat Mehrez Msakni Avenue Monji Bali - Kairouan.

Cet Article est paru aux Journaux (Achourouk et le Quotidien) le 5/4/2023.

2023S00441FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte SSP enregistré à la recette des finances Zaouiet Sousse le 4/4/2023 enregistrement n° 23201250 quittance n°M016084 Monsieur Salem Ben Sadok dit Naji Ben Sassi Kahloul CIN n°02970848 a vendu la totalité du fonds de commerce exploité comme café de première catégorie sis à la Rue du Caire à Zaouiet Sousse à Madame Henda Bent Mohamed Ben Ahmed Bouguezzi Epouse Noureddine Bouguezzi CIN n°05541288.

Les oppositions doivent être formulées entre les mains de Maître Bicha Olfa avocate à son cabinet sis Rue des Jasmins Immeuble SOPRILLAM 1er étage à Sousse dans un délai de vingt jours à partir de la publication de cette annonce au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Une annonce de cette vente a été publiée au journal Echourouk du vendredi 7/4/2023.

2023S00442FCCC2

Donation d'un fonds de commerce

Par acte notarié en date du 28/3/2023 enregistré le 29/3/2023 quittance n°M018383 Mourad Ben Massoud Maamari a fait donation à Olfa Hajjaj demeurant tous deux à cité El Matar Laaouina Sousse l'ensemble du fonds de commerce situé à l'adresse des parties ayant pour l'identifiant Unique 1083442N, qui s'agit d'un café.

Publié au journal Echourouk du 13/4/2023.

Selon l'article 193 de CC les oppositions seront acceptées au domicile élu de Olfa Hajjaj dans un délai de 20 jours à partir de la publication de présent avis au journal officiel de la République Tunisienne.

2023S00445FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par acte sous seing privé, enregistré à la recette des finances de La Goulette le 6/4/2023 quittance n° MO44511 enregistrement n°23202560 Mme Kaouther Bent Ali Hadj Sghair titulaire de la Carte d'Identité Nationale n°00917357, a vendu à Mme Mounira Bent Mabrouk Ben Bachir Echabbi titulaire de la Carte d'Identité Nationale n°02258597 la totalité du fonds de commerce «usage café première catégorie» qui lui appartient sis à 92 rue de la République la Goulette Tunis, avec ses éléments corporels et incorporels. Toutes les oppositions se font entre les mains de l'acheteur à son adresse du fonds de commerce dans un délai de 20 jours à compter de la date de publication du présent avis au JORT. Cet avis a été publié au journal quotidien Echourouk du 13/4/2023.

2023400902FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant contrat enregistré à la recette des finances de rue l'Autriche le 11/4/2023 enregistrement n° 23201865 quittance n°M032226

Mr. Habib Daadouch titulaire de la C.I.N n°00138457 a vendu tout le fonds de commerce d'un local sis au 20 Rue Al Medina Al Mounawra (EX. Rue Medine) destiné pour tout commerce à Mr. Jamel Krimi titulaire de la C.I.N n° 06501880.

Les oppositions doivent être présentées entre les mains de l'acheteur à son adresse "4 impasse Tej Rue de BACHA Tunis" dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis au JORT.

Cet article a été déposé au journal le quotidien du 15 Avril 2023.

2023400913FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte de vente d'un fonds de commerce enregistré à la recette des finances du Lac, le 31 Mars 2023 Quittance M042243, sous le n°23902571, Madame Jannet bent Mohamed Salah Ben Omar Zoghlami épouse Mohssen Manai, a vendu à Monsieur Tarek ben Rafik ben Mohamed Daoud, la totalité du fonds de commerce avec ses éléments

corporels et incorporels, sis au local commercial n° C0-13 rez-de-chaussée du complexe immobilier "MIRMAR" LAC MEDICAL CENTRE Cité les pins Lac2 Tunis nommé "Sarah Shop".

Toutes les oppositions doivent être adressées à Maître Dorra Elarbi, Avocat, à son cabinet sis à la Résidence El Hana 2ème étage Bureau B5 Avenue Hédi Nouira Ennaser 2 Ariana, dans un délai de 20 jours, à partir de la publication de cette annonce au JORT.

Cette annonce a été publiée aux journaux le Quotidien et Echourouk du 11/4/2023.

2023400921FCCC2

Dotation d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte notarié en date du 20/02/2023, rédigée par maître Faouzia Arfaoui, et son assistante Amira Ouerfelli, notaires, page 52 n°50.

Monsieur Salah Riahi et Madame Habiba Riahi ont donné à Madame Sameh Riahi, tout le fonds de commerce sis à l'avenue de l'environnement Bouarada, Gouvernorat de Siliana, d'une superficie de 30 m², étant un café de première catégorie, de tous ses composants moraux et matériels d'un montant global de cinq mille Dinars.

Toute objection sera acceptée au local objet de la vente sis à l'avenue de l'environnement à Bouarada, Siliana, et ce dans un délai de 20 jours de la date de la parution de cette annonce au JORT.

Cette annonce sera publiée à «Echourouk» en date du 8/4/2023 et à «Le Quotidien» en date du 12/4/2023.

2023400922FCCC2

Location gérance libre

Contrat de Location de Fonds de Commerce

En Gérance Libre

Par acte du contrat de location de gérance libre du fonds de commerce enregistré à la recette des finances rue Ghandi - Tunis en date du 16/3/2023 reçu n°M028717 et enregistrement n°23301144. Il a été procédé à la location de la société Tunis Center inscrite au Registre National des Entreprises d'un identifiant unique n°0033245A dont le siège social est à Tunis, 4 rue de Grèce - 1000 Tunis du Fonds de commerce du local n°357 sis au deuxième étage du Centre Commercial «Le Palmarium» au profit de Monsieur Ismail Ben Ghorbal titulaire de la carte d'identité nationale n°07037202 en date du 24/10/2016 dont l'activité est exclusivement le commerce des produits traditionnels à l'exception des bijoux et similaires et ce durant la période allant du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Cette annonce a été publiée au journal «Alchourouk» le lundi 3/4/2023.

2023T00387FCCC3

Location d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé enregistré à la recette des finances de Bouficha le 6/4/2023 Reçu n°M009523 sous le numéro d'enregistrement n°23300290, la STE SAPHIR PALACE matricule fiscal n°0645384P représentée par son PDG Mr ANIS BEN SALAH, a loué la totalité du fonds de commerce lié à la quatrième boutique à gauche de l'entrée principale de hôtel sis à Yasmine Hammamet - Hammamet Sud, à la STE RF TRAVEL ET SERVICES (société en cours de constitution) représentée par son gérant Mr Ramzi Ben Farah Titulaire de la CIN n°08447968.

Les oppositions au payement du prix de cette location sont acceptées auprès du locataire à l'adresse du fonds de commerce dans un délai de 20 jours à partir de la date de publication de cette annonce au JORT.

Cet avis a été publié au Journal «Le Quotidien» le 12/4/2023.

2023R00887FCCC3

Location d'un fonds de commerce

Carte Identité du Gérant de la Sté N°06970241

Suivant contrat enregistré à la recette des finances de Ksar-Hellal le 6/4/2023 sous n°23300800, Mlle Maha Jebali a loué sous forme de gérance libre à la société MAHA SHOP (société en cours de constitution), tout le fonds de commerce du local sis à la Rue Palestine 5070 Ksar-Hellal pour une année renouvelable à partir du 01/4/2023 pour exercer le commerce des produits textile.

Les objections sont soumises au gérant de la société MAHA SHOP monsieur Ahmed Jebali, cité la Soukra 5070 Ksar Hellal.

Cette annonce est publiée au journal Echourouk du 13/4/2023.

2023S00446FCCC3

ASSOCIATIONS, PARTIS, SYNDICATS ET SYNDICS

Constitutions

Constitution d'une association

Nom de l'association : Darna lekbira

Adresse : 10 rues bou jaafer cité el Mansoura Ariana Chamalia 2073

Sujet : Caritatif social

Objectif :

1- Contribuer à valoriser les compétences et les expériences des personnes âgées

2- Contribuer à apporter une aide matérielle et morale au profit des personnes âgées

3- Contribuer à l'enrichissement des activités éducatives et réactives auprès des personnes âgées et des enfants

4- Tisser des liens avec des associations aux objectifs similaires

5- Travailler sur l'environnement psychologique des personnes âgées les cellules d'écoute.

Présidente : Hedia Mouelhi

Secrétaire Générale : Imen Ben Mabrouk

Trésorier : Mahrez Dridi.

2023R00909APSF1

Constitution d'une association

- Nom de l'association : Association de l'amitié de Tunisie et la Corée de sud

- Siège social : route Mahdia km 17 bderna Sfax.

- Objectifs :

1. Réaliser des activités culturelles divertissantes au profit des jeunes en partenariat avec l'Ambassade de Corée du Sud

2. Travailler sur les échanges culturels des jeunes entre les deux pays

3. Etablir des relations avec des associations et des organisations similaires dans les objectifs à l'intérieur et à l'extérieur du pays pour établir une relation diplomatique avec la Tunisie

- Procès-verbal de constat : N°1575 du 31/8/2022.

Comité de gestion :

- Présidente : Hakim Khouloud

- Secrétaire générale : Nouri Feyrouz

- Trésorier : Jemal Khaled.

2023X00495APSF1

Constitution d'un syndicat

Selon le PV de l'AG constitutive tenue le 17/3/2023 enregistré à la recette des finances Menzah 9 le 21/3/2023 sous le n°23700989 et la quittance n°M030418, il a été constitué le Syndicat des Copropriétaires de la résidence "LE PATIO" sis à Menzah 9C Tunis. Composé comme suit :

Président du Syndic : Fethi Abdelwahed

Trésorier : Anis Smaoui

Membre : Riadh Lamloum

Membre : Ibrahim Chelly.

2023400911APSF1

Homologation de résolutions

Avis

Selon le procès-verbal de l'Assemblée Générale Electorale daté du 19/3/2023 enregistré à la Recette des Finances de Morneg en date du 3/4/2023 sous le numéro 23700727 - Quittance n°M024914.

Il a été décidé d'élire un nouveau comité d'un syndicat du logement :

Nom du Syndicat : Syndicat de Copropriété Résidence Diar Morneg 1

Local : Résidence Diar Morneg 1- cité el meziane 2 - Morneg - 2090

Membres du Syndicat :

Jamel Boulaabi : Président du Syndicat

Achref Yahiya : Trésorier du Syndicat

Jamel Barraj : Secrétaire Général du Syndicat.

2023R00895APSF2

Cessation

ASSOCIATION SPORTIVE POUR TOUS AZZOUHOUR

Matricule fiscal : 1554850X

En vertu de procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire faite le dimanche 12 mars 2023 au lieu de l'Association Sportive Pour Tous Azzouhour, enregistré à la recette des finances sous n°23500758, il est décidé de cesser l'activité de l'association à partir du mois de Mars 2023.

2023S00434APSF2

Syndic des Propriétaires Immeuble Zineb Bloc «E» et «D»

Route Menzel Chaker Km 1 Sfax

Suivant procès-verbal de l'assemblée générale syndic résidence ZAINEB bloc D+E en date du 21/3/2023, enregistré à la recette des finances Abou Kacem Chebbi Sfax en date du 10/4/2023, reçu n°M039631, enregistrement n°23801625 a été décidé ce qui suit :

Approbation des rapports littéraires et financiers.

Election du nouveau bureau du syndic et répartition des fonctions comme suit :

- Monsieur Taoufik Belhaj : Président du syndicat

- Monsieur Mourad Baklouti : vice-président du syndicat

- Monsieur Adlen Weli : Trésorier

- Madame Ibtissem Chtourou : Secrétaire générale

- Monsieur Mohamed Jerbi : Membre

- Monsieur Moalla Anis : Membre

Fixation des cotisations pour les appartements, les magasins et les parkings.

Changement d'affectation de certains parkings d'un titre foncier à un autre.

2023X00502APSF2

ACTES JUDICIAIRES

Ventes aux enchères publiques

Vente immobilière par adjudication

Après report de la première séance

Le saisissant : Naima Bent Hamed Ben Bachir Harbaoui démeurante à cité Ennour ville et délégation de Rouhia gouvernorat Siliana.

Les saisis : Rebeh, Neziha, Fatma, Mondher, Mohamed, Om Elkhir et Taieb filles et fils de Hamed Ben Bechir Harbaoui et les héritiers de Fatima Bent Hamed Ben Bechir Harbaoui dont son veuf Habib ben Naceur Ben Faleh Ben Amara Dridi et ses enfants Hanen, Haméda et Hayet et les héritiers de Zina Bent Ahmed Ben Bechir Harbaoui dont son veuf Mohamed El Mokthar Ben Ali Ben El karoui Harbaoui et ses enfants Sonia, Cherifa, Kamel, Nizar, Rim et Leila demeurants à cité Ennour ville et délégation de Errouhia gouvernorat de Siliana.

L'avocat poursuivant : Maître Mouldi Yahyaoui avocat à la cour de cassation siégeant à l'avenue des martyrs Siliana.

Objet de l'adjudication : un foyer d'habitation sis à la rue du Portugal cité Ettahrir ville et délégation d'Errouhia gouvernorat de Siliana inscrit au registre des immeubles bâtis à la municipalité d'Errouhia sous le numéro 676 pour l'année 2012.

L'immeuble est formé de trois chambres, une cuisine, une salle de toilette et un salon à l'entrée des escaliers amenant à la surface du toit de l'immeuble, ouvrant sur l'ouest, ses murs sont en pierres et en briques, plafond en partie en dalle ordis, le parterre en faïence mosaïque normale, boiserie ancienne, d'une superficie de 95 m², toute couverte il est délimité à l'ouest par une rue et par des habitations voisines dans les trois autres cotés.

La mise à prix : vingt trois milles quatre cent dinars (23. 400d. 000) après réduction du prix à concurrence de 40% à rajouter les honoraires et les dépenses taxés.

Date de l'adjudication : le mardi 02/5/2023 à partir de neuf heures du matin à la cour des adjudications immobilières du tribunal de première instance de Siliana, dossier n°403.

Les conditions de visite de l'immeuble : Il est possible de visiter l'objet de l'annonce et d'en prendre connaissance et consistance, sans frais, pour les intéressés après contacte de la demanderesse ou l'avocat poursuivant.

2023R00905VEPA1

Vente immobilière

Etude Maître Imed Mseddi

Avocat à la cour de cassation

Partie poursuivante :

BANQUE TUNISO-KOWETIENNE, société anonyme, dont le siège social est à Tunis, 10 bis, Avenue Mohamed V, immatriculée au registre de commerce du tribunal de Première instance de Tunis sous le numéro B152691996, représentée par son président directeur général MF 12357S/A/M/000 Représentée par Maître Imed Mseddi, avocat à la cour de cassation, 12 rue Salem Harzallah 3000 Sfax MF 501961F/A/P/000.

Partie saisie :

Société tunisienne Louhichi des Dattes représentée par son représentant légal, RC n°B2212862009, dont le siège social est situé à rue Palestine Mareth 6080 Gabès.

Propriété à vendre :

La totalité de la propriété objet du titre foncier n°16422 Gabès dénommé «El Karam» qui représente un terrain agricole d'une superficie de 5983 m² sise à Mareth route el Alaya gouvernorat de Gabès.

Mise à prix :

Fixée à soixante et onze mille sept cent quatre vingt seize dinars (71.796,000D) en plus des frais et honoraires qui seront fixés par le tribunal.

L'enchère ne peut être effectuée que par avocat après consignation du tiers du montant de la mise à prix au moins à la caisse des dépôts et consignations ou sur présentation d'un chèque certifié ou d'une caution bancaire irrévocable.

Lieu et date de la vente :

La vente aura lieu à l'audience des ventes immobilières au tribunal de première instance de Gabès sis au palais de la justice Gabès le lundi le vingt deux mai deux mille vingt trois 22/5/2023 à partir de neuf heures du matin.

Constat et visite de l'immeuble :

Le constat et la visite de la propriété à vendre peuvent s'effectuer quotidiennement, pour de plus amples renseignements il y a lieu de contacter l'avocat de la partie poursuivante aux horaires administratifs et de prendre connaissance du cahier des charges déposé au greffe du tribunal de première instance de Gabès.

2023X00500VEPA1

Vente immobilière

Etude Hela Hakmouni

Avocat à la cour d'appel

Partie poursuivante :

Lasaad Ayedi titulaire de la CIN 08774851 demeurant à la ceinture liant route Tunis et Taniour Sekit Ezzit Sfax Représenté par Maître Hakmouni Hela, avocat à la cour d'appel, rue Habib Thameur immeuble Mohsen 5ème étage bureau n°5 Sfax MF g/p/00/1160114.

Partie saisie :

Najib Ben Ajmi Ayedi, titulaire de la CIN 08409345 demeurant à route taniour km 29 Al Ayayda Boujarboue Sfax.

Propriété à vendre :

La totalité de la propriété foncière sise à route Taniour km 9 Zanket Boussellaa représentant une maison au rez-de-chaussée uniquement, l'entrée est par l'ouest, sa superficie totale est de 395 m² composée d'un lot de terrain clôturé de murs par ses quatre côtes limitée du nord par une entrée de l'est par une parcelle de terrain de l'ouest par une entrée de l'ouest par une voie publique d'où son entrée, la maison comprend 3 chambres, un salon, couloir plutôt cuisine, un salle de bain, une grande véranda au nord et une autre petite au sud d'une superficie totale de 165 m², la dite propriété parait qu'elle était alimenté par un compteur d'électricité et de l'eau potable, avec un puit d'eau, cette maison a les murs extérieurs et intérieurs finis dont certains sont peints, le sol est en carrelages, ses portes et ses fenêtres en bois mais en état de négligence.

Mise à prix :

Fixée à cinquante deux mille et huit cent soixante dinars (52.860,000D) après réduction du prix de 40% en plus des frais et honoraires qui seront fixés par le tribunal.

L'enchère ne peut être effectuée que par avocat après consignation du tiers du montant de la mise à prix au moins à la caisse des dépôts et consignations ou sur présentation d'un chèque certifié ou d'une caution bancaire irrévocable.

Lieu et date de la vente :

La vente aura lieu à l'audience des ventes immobilières au tribunal de première instance de Sfax sis au palais de justice rue Victor Hugo Sfax le lundi huit mai deux mille vingt trois 8/5/2023 à partir de neuf heures du matin.

Constat et visite de l'immeuble :

Le constat et la visite de la propriété à vendre peuvent s'effectuer quotidiennement, pour de plus amples renseignements il y a lieu de contacter l'avocat de la partie poursuivante aux horaires administratifs et de prendre connaissance du cahier des charges déposé au greffe du tribunal de première instance de Sfax.

2023X00503VEPA1

Avis aux créanciers

Nomination de liquidateur

Suivant ordonnance sur requête n°19748 émanant du tribunal de première instance de Tunis en date du 6/4/2023, il a été décidé la nomination de Madame Faouzia Abbes domiciliée au 11, Rue Belhessen Jrad cité administrative Ariana - Tél : 28206 646, en qualité de liquidateur du bien commun entre les feux Mokhtar Hamzaoui titulaire de la CIN n° 00080276 et de Saloua Belhadj Hsine titulaire de la CIN n° 00526818 objet du titre foncier n°131665 Tunis.

Les créanciers doivent produire leurs titres de créances au cabinet du liquidateur dans les vingt jours qui suivent la parution de cette annonce au JORT.

2023400916VEPA2

Remplacement de syndic de faillite

Tuniso saoudienne de Trading

Identifiant Unique : 0048069E

En vertu de l'ordonnance n°859 émanant du tribunal de première instance de Tunis en date du 16/3/2023, il a été décidé le remplacement de monsieur Montassar Mansouri syndic de faillite de la société tuniso saoudienne de trading par Madame Faouzia Abbes domiciliée au 11, Rue Belhessen Jrad cité administrative Ariana - Tél : 28 206 646.

2023400917VEPA2

Remplacement de syndic de faillite

Tuniso saoudienne de l'import export

Identifiant Unique : 081703E

En vertu de l'ordonnance n°863 émanant du tribunal de première instance de Tunis en date du 16/3/2023, il a été décidé le remplacement de monsieur Montassar Mansouri syndic de faillite de la société tuniso saoudienne de l'import export par Madame Faouzia Abbes domiciliée au 11, Rue Belhessen Jrad cité administrative Ariana - Tél : 28 206 646.

2023400918VEPA2

CONVOCATIONS

Sociétés anonymes

Convocation

Société Immobilière ESSID Zouheir

Société anonyme

Capital social : 2.220.000 dt

Siège social : Zone industrielle Dar Chaabene El Fehry

Matricule fiscal : 1549342X/A/M/000

Tous les Actionnaires de la société «IMMOBILIERE ESSID Zouheir S.A» sont convoqués à la réunion de l'assemblée générale ordinaire qui aura lieu le 15/5/2023 à 10h au siège de la société pour se prononcer sur l'ordre du jour suivant :

- Renouvellement du mandat des administrateurs.

- Nomination d'un nouveau commissaire aux comptes.

2023R00881SANB3

Société Héliopolis de Promotion Touristique

S.A au capital de 10.800.000 Dinars

67, Rue Oum Kalthoum ESC.C - Tunis

Identifiant Unique : 0341493G

Messieurs les actionnaires de la Société Héliopolis sont invités à se réunir en assemblée générale ordinaire, le vendredi 26 mai 2023 à dix heures au siège social à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture et approbation du rapport du conseil d'administration sur l'exercice clos le 31/12/2022.

- Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur l'exercice clos le 31/12/2022.

- Examen et approbation des états financiers arrêtés au 31/12/2022.

- Affectation des résultats de l'exercice clos le 31/12/2022.

- Approbation des conventions réglementées prévues par l'article 200 du code des sociétés commerciales.

- Quitus aux dirigeants et aux administrateurs.

- Questions diverses.

- Pouvoirs pour formalité.

2023R00885SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

DATA BOX

Société anonyme - Partiellement exportatrice

Capital social : 1.150.000 TND

Siège social : Immeuble Ennour Centre Urbain Nord - 1082 - Tunis Mahrajene

Identifiant Unique : 0565877L

Les actionnaires de la société DATA BOX sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura lieu le mardi 9 mai 2023 à 17 Heures à l'Immeuble «TELNET TECHNOCENTRE» sis à la rue du Lac Léman - Les Berges du Lac 1 - Tunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et approbation du rapport de gestion du Conseil d'Administration pour l'exercice 2022 ;

2. Lecture des rapports Général et Spécial du Commissaire aux comptes sur les états financiers de l'exercice 2022 ;

3. Examen et approbation des conventions et opérations rentrant dans le champ d'application de l'article 25 des statuts de la société, des articles 200 et suivants et l'article 475 du code des sociétés commerciales;

4. Examen et approbation des états financiers de l'exercice 2022;

5. Ratification de la cooptation d'un administrateur

6. Quitus à donner aux Administrateurs ;

7. Affectation du résultat de l'exercice 2022 ;

8. Fixation des jetons de présence au titre de l'exercice 2022 ;

9. Questions diverses; et

10. Pouvoirs pour formalités.

Tous les documents nécessaires à consulter sont mis à la disposition des actionnaires au siège social de la société dans les délais légaux.

2023R00892SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

TELNET INCORPORATED

Société anonyme - Totalement exportatrice

Capital social : 7.000.000 TND

Siège social : Immeuble Ennour Centre Urbain Nord - 1082 - Tunis Mahrajene

Identifiant Unique : 0539731 T

Les actionnaires de la société TELNET INCORPORATED, en abrégé : "TELNET Inc", sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire qui aura lieu mardi 9 mai 2023 à 15 Heures à l'Immeuble "TELNET TECHNOCENTRE" sis à la rue du Lac Léman - Les Berges du Lac 1- Tunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et approbation du rapport de gestion du Conseil d'Administration pour l'exercice 2022 ;

2. Lecture des rapports Général et Spécial du Commissaire aux comptes sur les états financiers de l'exercice 2022 ;

3. Examen et approbation des conventions et opérations rentrant dans le champ d'application de l'article 25 des statuts de la société, des articles 200 et suivants et l'article 475 du code des sociétés commerciales ;

4. Examen et approbation des états financiers de l'exercice 2022.

5. Ratification de la cooptation d'un administrateur

6. Quitus à donner aux Administrateurs;

7. Affectation du résultat de l'exercice 2022 ;

8. Fixation des jetons de présence au titre de l'exercice 2022 ;

9. Questions diverses ; et

10. Pouvoirs pour formalités.

Tous les documents nécessaires à consulter sont mis à la disposition des actionnaires au siège social de la société dans les délais légaux.

2023R00893SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

TELNET TECHNOLOGIES

Société anonyme - Totalement exportatrice

Capital social : 1.500.000 TND

Siège social : Parc Technologique Des Communications El Ghazala Route de Raoued Km 3,5 - 2083 - Ariana

Identifiant Unique : 0942100S

Les actionnaires de la société TELNET TECHNOLOGIES sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura lieu le mardi 9 mai 2023 à 16 Heures à l'immeuble "TELNET TECHNOCENTRE" sis à la rue du Lac Léman - Les Berges du Lac 1- Tunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et approbation du rapport de gestion du Conseil d'Administration pour l'exercice 2022 ;

2. Lecture des rapports Général et Spécial du Commissaire aux comptes sur les états financiers de l'exercice 2022 ;

3. Examen et approbation des conventions et opérations rentrant dans le champ d'application de l'article 25 des statuts de la société, des articles 200 et suivants et l'article 475 du code des sociétés commerciales;

4. Examen et approbation des états financiers de l'exercice 2022 ;

5. Ratification de la cooptation d'un administrateur

6. Quitus à donner aux Administrateurs;

7. Affectation du résultat de l'exercice 2022 ;

8. Fixation des jetons de présence au titre de l'exercice 2022 ;

9. Questions diverses; et

10. Pouvoirs pour formalités.

Tous les documents nécessaires à consulter sont mis à la disposition des actionnaires au siège social de la société dans les délais légaux.

2023R00894SANB3

Convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire pour l'année 2022

La Société Tuniso-Koweitienne d'El Emar (STKE)

Société anonyme

Capital social : 122.661.900 Dinars

Siège social : Les Berges du Lac 2, Zone 5, lotissement Al Nakhil, Cité Les pins, lot n° : 3/5/3 les Berges du Lac, Tunis

Identifiant Unique : 0083570N

Le Conseil d'Administration de la Société Tuniso-Koweitienne d'El Emar à l'honneur de convoquer les actionnaires à l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le Mercredi 3 Mai 2023 à 10 Heures au siège de la société à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Lecture et Approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice clos le 31/12/2022 ;

2- Lecture et Approbation des états financiers, des rapports du Commissaire aux Comptes relatifs à l'exercice clos le 31/12/2022 et des conventions règlementées mentionnées dans l'article 200 et l'article 475 du code des sociétés commerciales;

3- Quitus aux membres du Conseil d'Administration pour leur gestion au titre de l'exercice 2022;

4- Affectation des résultats de l'exercice 2022 ;

5- Rémunération des membres du Conseil d'Administration;

6- Nomination d'un deuxième commissaire aux comptes pour les exercices 2023, 2024 et 2025 ;

7- Lecture et Approbation du rapport de Gouvernance de la Société pour l'année 2022 ;

8- Pouvoirs pour formalités.

2023R00903SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

SOCIETE ATELIER DU MEUBLE intérieurs

Société anonyme

Faisant Appel public à l'Epargne

Cotée au Marché Principal de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis

Au capital de 5.561.635 DT

MF : 047057W/A/M/000

Siège social : Zone industrielle - Sidi Daoud - La Marsa - Tunis - Tunisie

Les Actionnaires de La société ATELIER DU MEUBLE intérieurs sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire qui aura lieu le vendredi 19 mai 2023 à 15H à l'Hôtel Dar El Marsa sis à l'Avenue Habib Bourguiba La Marsa - Tunis l'Assemblée statuera sur l'ordre du jour suivant :

1- Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion de la société et des états financiers individuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2022;

2- Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion du groupe et des états financiers consolidés pour l'exercice clos le 31 décembre 2022;

3- Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur l'exécution de sa mission;

4- Approbation des rapports du conseil d'administration et des états financiers individuels et consolidés pour l'exercice clos le 31/12/2022;

5- Approbation des opérations et des conventions réglementées visées par les dispositions des articles 200 et suivants et 475 du code des sociétés commerciales

6- Quitus aux administrateurs pour la gestion 2022 ;

7- Jetons de présence à octroyer aux administrateurs ;

8- Affectation des résultats de l'exercice 2022 ;

9- Nomination et/ou renouvellement du mandat d'administrateurs ;

10- Nomination des administrateurs indépendants ;

11- Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes;

12- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement de formalités.

Messieurs les actionnaires ont la possibilité, par mail, de poser des questions ou de formuler des observations concernant les documents et les informations mis à leur disposition ou une question en lien avec l'assemblée, au plus tard le 12 Mai 2023.

Les réponses aux question et remarques transmises à la société avant la tenue de l'Assemblée, hormis celles ayant une incidence sur le vote, ou posées séance tenante parviendront en temps réel aux actionnaires au cours de l'Assemblée. Messieurs les actionnaires désirant donner mandat au Président pour se faire représenter peuvent déposer ou faire parvenir au plus tard, 5 jours avant la tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire, leur pouvoir au siège social de la société.

Veuillez agréer, chers actionnaires, l'expression de nos meilleures salutations.

2023R00916SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Société International City Center

S.A au capital de : 15.000.000 dinars

Siége social : Centre Urbain Nord - International City Center (tour des bureaux) - 1082 Tunis

Registre National des Entreprises : 0341544A

Matricule Fiscal : 341544A/P/M 000

Le Conseil d'Administration de la Société «International City Center» invite tous les actionnaires de la société à assister à la réunion de l'assemblée générale ordinaire prévue le jeudi 18 mai 2023 à 10 heures du matin à la maison de l'Entreprise, sise à l'avenue principale du Lac, Les Berges du Lac - 1053 Tunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Lecture du rapport relatif à l'activité de la société durant l'exercice 2022,

2- Lecture des rapports général et spécial du Commissaire aux Comptes relatifs à l'exercice 2022,

3- Approbation du rapport d'activité de la société et des états financiers clos le 31 décembre 2022,

4- Approbation des conventions visées par l'article 200 et suivants et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales,

5- Quitus aux Administrateurs pour leur gestion durant l'exercice 2022,

6- Affectation des résultats,

7- Délégations.

Tous les documents afférents à cette Assemblée Générale Ordinaire sont tenus à la disposition des actionnaires au siège de la société durant les délais légaux.

2023400903SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Société Immobilière Tuniso - Séoudienne

S.A au capital de : 15.600.000 dinars

Siège social : Centre Urbain Nord - Rue Mahmoud Shili International City Center (tour des bureaux) - 1082 Tunis

Registre National des entreprises 0031459E

Matricule Fiscal : 031459 EPM 000

Le Conseil d'Administration de la «Société Immobilière Tuniso-Séoudienne» invite tous les actionnaires de la société à assister à la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire prévue le Jeudi 18 Mai 2023 à 9 heures du matin au siège de la maison de l'Entreprise "I.A.C.E" sis à Tunis - Avenue principale du Lac - Les Berges du Lac à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Lecture du rapport d'activité de la société et du rapport d'activité du groupe durant l'exercice 2022,

2- Lecture des rapports général et spécial des Commissaires aux Comptes relatifs aux états financiers individuels et consolidés de l'exercice 2022,

3- Approbation du rapport d'activité de la société et du rapport d'activité du groupe et des états financiers individuels et consolidés clos le 31 décembre 2022,

4- Approbation des conventions visées par l'article 200 et suivants et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales,

5- Quitus aux Administrateurs pour leur gestion durant l'exercice 2022,

6- Affectation des résultats,

7- Délégations.

Tous les documents afférents à cette Assemblée Générale Ordinaire sont tenus à la disposition des actionnaires au siège de la société durant les délais légaux.

2023400904SANB3

Convocation a l'assemblée générale extraordinaire

Société de Développement et d'Aménagement Touristique de Tabarka

Société anonyme

En liquidation

19, rue des jasmins immeuble T.S.R nouvelle Ariana 2080

Identifiant Unique : 0031450V

Messieurs les actionnaires de la société de Développement et d'Aménagement Touristique de Tabarka «Montazah Tabarka» société anonyme, sont convoqués à l'assemblée générale de la société qui se tiendra le 15 mai 2023 (15/5/2023) au siège de la Tunisian Saudi Bank sis au 32 rue Hédi Karray 1082- Tunis à 10 heures et ce à l'effet de délibérer sur les points inscrits à l'ordre du jour suivant :

1- Mise à fin à la nomination de Monsieur Mohamed Nejib Dhiab.

2- Nomination d'un nouveau liquidateur aux fins de procéder à l'achèvement de la procédure de liquidation.

2023400915SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Tunisie Valeurs

TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT

Société de Gestion d'OPCVM

Agrément du CMF N°3/2002 du 9 mai 2002

Société anonyme

Au capital social de 500.000 Dinars

Siège social : Immeuble Intégra - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis Mahrajène

Identifiant Unique : 0817876L

Les actionnaires de TUNISIE VALEURS ASSET MANAGEMENT- Société de gestion d'OPCVM sont invités à se réunir en Assemblée

Générale Ordinaire, qui aura lieu le vendredi 15 mai 2023 à 15 heures au siège de TUNISIE VALEURS sis à l'immeuble Intégra - Centre Urbain Nord - 1082 - Tunis Mahrajène, et ce, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité de la société de l'exercice clos le 31/12/2022 ;

2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes concernant ce même exercice;

3. Approbation des états financiers arrêtés au 31/12/2022;

4. Approbation des conventions réglementées signalées dans le rapport spécial du commissaire aux comptes relatif à l'exercice 2022 ;

5. Quitus aux Administrateurs pour la gestion relative à l'exercice 2022 ;

6. Affectation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2022 ;

7. Fixation du montant des jetons de présence;

8. Pouvoirs pour accomplissement des formalités.

2023400941SANB3

DIVERS

Avis au public

Déclaration de perte de titre de propriété

Monsieur Youssef Ben Hédi Jebali, titulaire de la carte d'identité n°01533406, déclare la perte de son titre de propriété n°71306 relatif au titre foncier 40075 Bizerte, comme le prouve l'attestation de perte n° 255 délivrée par la garde nationale de Bizerte - sud en date du 02/02/2023.

2023T00388DIVD2

Avis

Monsieur Abdesalem Ben Taoufik Sellami annonce qu'il possède un terrain de superficie de 7651 m² sis route Soukra km 6 Sfax. Il a égaré son titre de propriété et il désire extraire une deuxième copie conforme à l'originale.

Tout contestant devra s'adresser au Notaire Sellami Sami rue Nasria Immeuble Saphir 1er étage n°14 Sfax 147436k dans un délai de 30 jours à partir de la parution de cet avis.

Passé ce délai aucune opposition ne sera acceptée.

2023X00497DIVD2

Avis

Les héritiers Hamda Njoui annoncent qu'ils ont perdu l'acte de propriété d'un terrain à 06 oliviers et d'un terrain d'une superficie de 3256 m² qui est situé à Beliana Elamra Sfax est effectuée par l'acte de partage qui était fait le 10/12/2008 et enregistré le 30/12/2008 n°M032668 à l'attestation de deux notaires Noureddine Trichelli et Ali Rhayem et ils désirent se faire délivrer une autre copie originale. Tout contestant devra s'adresser au cabinet de notaire Maître Abdessalem Medhioub qui existe à la rue des notaires n°100 Médina Sfax dans un délai ne dépasse pas 30 jours.

2023X00498DIVD2

Avis

Mr Fakhfakh Moncef annonce qu'il a perdu l'acte de propriété d'un terrain d'une superficie de 590 m² qui est situé à la route Gremda Klm 4 Bouzayene Sfax, et il est effectué par l'acte de partage daté le 16/5/1988 et enregistré le 18/9/1990 n°4155 à l'attestation de deux notaires Ahmed Ellouze et Ahmed Khlif. Et il désire se faire délivrer une autre copie originale. Tout contestant devra s'adresser au cabinet de notaire Maître Abdessalem Medhioub qui existe dans la rue des notaires n°100 Médina Sfax dans un délai ne dépassant pas 30 jours.

2023X00499DIVD2

Perte

Mr Mohamed Rbei CIN n°01073336 déclare que son titre de propriété d'un acte notarié daté le 31/7/2013 dressé par les notaires Chaabouni Hechmi et Chaieb Hedhemi, est égaré, et entend extraire une copie qui tiendra lieu de copie originale, celui qui a une opposition, qu'il la présente à l'étude de maître Hechmi Chaabouni à Mahres, Rue des Martyrs dans un délai ne dépassant pas 70 jours à partir de la parution de la présente annonce.

2023X00501DIVD2

SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE

Siège social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba-Tunis.
Identifiant Unique : 0970061L
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2022

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

ACTIF	*31/12/2022*	*31/12/2021*
Portefeuille-titres	269 926 446	214 702 142
Obligations et valeurs assimilées	55 643 494	39 623 838
Titres des Organismes de Placement Collectif	203 673 025	163 487 242
Emprunt d'états	10 609 927	11 591 062
Placements monétaires et disponibilités	154 404 878	75 710 732
Placements monétaires	99 744 756	66 063 069
Disponibilités	54 660 122	9 647 663
Créances d'exploitation	626 644	1 689 306
TOTAL ACTIF	**424 957 968**	**292 102 180**

PASSIF		
Opérateurs créditeurs	611 961	318 997
Autres créditeurs divers	379 810	2 690 741
TOTAL PASSIF	**991 771**	**3 009 739**
ACTIF NET	*423 966 197*	*289 092 441*
Capital	400 426 910	274 503 202
Sommes distribuables	23 539 287	14 589 239
Sommes distribuables des exercices antérieurs	21 979 218	16 518 165
Sommes distribuables de l'exercice en cours	1 560 069	-1 928 927
ACTIF NET	**423 966 197**	**289 092 441**
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET	**424 957 968**	**292 102 180**

SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE

Siège social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba-Tunis.
Identifiant Unique : 0970061L
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

ETAT DE RESULTAT

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	*31/12/2021*
Revenus du portefeuille-titres	14 093 415	10 181 845
Revenus des obligations et valeurs assimilées	2 957 720	2 499 271
Revenus des Emprunts d'Etats	10 579 081	7 057 074
Revenus des titres des Organismes de Placement Collectif	556 614	625 500
Revenus des placements monétaires	10 856 539	8 330 961
TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS	**24 949 955**	**18 512 806**
Charges de gestion des placements	(2 479 380)	(1 590 758)
REVENU NET DES PLACEMENTS	**22 470 575**	**16 922 048**
Autres produits	0	0
Autres charges	(491 357)	(403 883)
RESULTAT D'EXPLOITATION	**21 979 218**	**16 518 165**
Régularisation du résultat d'exploitation	1 560 069	(1 928 927)
SOMMES DISTRIBUABLES DE LA PERIODE	**23 539 287**	**14 589 239**
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)	(1 560 069)	1 928 927
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	770 486	162 746
Plus (ou moins) values réalisées sur cession des titres	(651 102)	322 782
RESULTAT DE LA PERIODE	**22 098 602**	**17 003 693**

SICAV PATRIMOINE OBLIGATAIRE

Siège social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba-Tunis.
Identifiant Unique : 0970061L
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	*31/12/2021*
VARIATION DE L'ACTIF NET RESULTANT DES OPERATIONS D'EXPLOITATION	22 098 602	17 003 693
Résultat d'exploitation	21 979 218	16 518 165
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	770 486	162 746
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	(651 102)	322 782
TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL	112 775 154	(26 036 883)
Souscriptions		
- Capital	352 106 900	183 953 000
- Régularisation des sommes non distribuables	1 119 372	305 604
- Régularisation des sommes distribuables	165 062 437	71 584 633
Rachats		
- Capital	(274 427 900)	(201 708 000)
- Régularisation des sommes non distribuables	(857 629)	(335 617)
- Régularisation des sommes distribuables	(130 228 026)	(79 836 503)
VARIATION DE L'ACTIF NET	**134 873 756**	**(9 033 189)**
ACTIF NET		
En début de période	289 092 441	298 125 631
En fin de période	423 966 197	289 092 441
NOMBRE D'ACTIONS		
En début de période	20 019 687	2 197 237
En fin de période	2 796 477	2 019 687
VALEUR LIQUIDATIVE	**151,607**	**143,137**
TAUX DE RENDEMENT	**5,92%**	**5,32%**

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés au bulletin officiel du CMF

2023R00917BCFA5

SICAV TRESOR

Siège social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba-Tunis
Identifiant Unique : 0587453J
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2022

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

ACTIF	*31/12/2022*	*31/12/2021*
Portefeuille-titres	92 170 409	111 178 638
Obligations et valeurs assimilées	23 592 073	15 826 185
Titres des Organismes de Placement Collectif	62 278 627	679 747
Emprunt d'états	6 299 709	94 672 706
Placements monétaires et disponibilités	50 975 919	28 706 205
Placements monétaires	28 149 166	25 997 242
Disponibilités	22 826 753	2 708 963
Créances d'exploitation	0	0
TOTAL ACTIF	**143 146 328**	**139 884 843**

PASSIF		
Opérateurs créditeurs	132 684	150 255
Autres créditeurs divers	30 602	45 189
TOTAL PASSIF	**163 286**	**195 444**
ACTIF NET	*142 983 042*	*139 689 399*
Capital	135 288 792	133 045 921
Sommes distribuables	7 694 249	6 643 477
Sommes distribuables des exercices antérieurs	852	803
Sommes distribuables de l'exercice en cours	7 693 397	6 642 674
ACTIF NET	**142 983 041**	**139 689 398**
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET	**143 146 327**	**139 884 842**

SICAV TRESOR

Siège social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba-Tunis
Identifiant Unique : 0587453J
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

ETAT DE RESULTAT

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	*31/12/2021*
Revenus du portefeuille-titres	5 900 903	4 623 648
Revenus des obligations et valeurs assimilées	1 041 527	1 026 062
Revenus des Emprunts d'Etats	4 598 544	3 340 038
Revenus des titres des Organismes de Placement Collectif	260 832	257 548
Revenus des placements monétaires	3 203 374	3 765 708
TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS	**9 104 277**	**8 389 356**
Charges de gestion des placements	(748 791)	(772 256)
REVENU NET DES PLACEMENTS	**8 355 486**	**7 617 100**
Autres produits	0	0
Autres charges	(211 438)	(213 680)
RESULTAT D'EXPLOITATION	**8 144 048**	**7 403 420**
Régularisation du résultat d'exploitation	(450 651)	(760 746)
SOMMES DISTRIBUABLES DE LA PERIODE	**7 693 397**	**6 642 674**
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)	450 651	760 746
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	(655 178)	2 926
Plus (ou moins) values réalisées sur cession des titres	800 908	182 897
RESULTAT DE LA PERIODE	**8 289 778**	**7 589 243**

SICAV TRESOR

Siège social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba-Tunis
Identifiant Unique : 0587453J
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	*31/12/2021*
VARIATION DE L'ACTIF NET RESULTANT DES OPERATIONS D'EXPLOITATION	8 289 778	7 589 243
Résultat d'exploitation	8 144 048	7 403 420
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	(655 178)	2 926
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	800 908	182 897
DISTRIBUTIONS DE DIVIDENDES	(6 923 146)	(7 516 643)
TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL	1 927 010	(14 602 117)
Souscriptions		
- Capital	145 760 000	109 651 500
- Régularisation des sommes non distribuables	(839 289)	(1 555 674)
- Régularisation des sommes distribuables	6 676 539	4 861 410
Rachats		
- Capital	(143 616 400)	(124 023 700)
- Régularisation des sommes non distribuables	792 830	1 767 836
- Régularisation des sommes distribuables	(6 846 670)	(5 303 489)
VARIATION DE L'ACTIF NET	**3 293 642**	**(14 529 517)**
ACTIF NET		
En début de période	139 689 398	154 218 915
En fin de période	142 983 041	139 689 398
NOMBRE D'ACTIONS		
En début de période	1 349 307	1 493 029
En fin de période	1 370 743	1 349 307
VALEUR LIQUIDATIVE	**104,311**	**103,527**
TAUX DE RENDEMENT	**5,51%**	**4,89%**

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés au bulletin officiel du CMF

2023R00918BCFA5

SICAV PROSPERITY

Siège social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba-Tunis
Identifiant Unique : 0492665X/M/N/000
Société d'Investissement à Capital Variable
Société d'Investissement à Capital Variable Régie par la loi n°2001-83 du 24 Juillet 2001

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2022
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	31/12/2021
ACTIF		
Portefeuille-titres		
Actions et droits rattaches	1 083 188	1 430 117
Emprunts d'Etat	1 576 230	2 366 829
Titres OPCVM	126 708	120 501
	2 786 126	**3 917 447**
Placements monétaires et disponibilités		
Placements monétaires	257 815	1 040 222
Disponibilités	695 682	202 742
	953 497	**1 242 964**
Créances d'exploitation	100577	0
TOTAL ACTIF	**3 840 200**	**5 160 410**
PASSIF		
Opérateurs créditeurs	5 740	7 206
Autres créditeurs divers	30 990	71 603
TOTAL PASSIF	*36 730*	*78 809*
Capital	3 703 293	4 937 902
Sommes distribuables	**100 178**	**143 700**
Sommes distribuables des exercices antérieurs	122 845	<7 509>
Sommes distribuables de l'exercice en cours	<22 667>	151 209
ACTIF NET	**3 803 471**	**5 081 602**
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET	**3 840 201**	**5 160 410**

SICAV PROSPERITY

Siège social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba-Tunis
Identifiant Unique : 0492665X/M/N/000
Société d'Investissement à Capital Variable
Société d'Investissement à Capital Variable Régie par la loi n°2001-83 du 24 Juillet 2001

ETAT DE RESULTAT
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	31/12/2021
Revenus du portefeuille-titres	**170 559**	**162 179**
Revenus des actions	64 200	51 173
Revenus des Emprunts d'état	106 359	111 006
Revenus des placements monétaires	***44 824***	***93 871***
Revenus des placements	***215 383***	***256 050***
Charges de gestion des placements	<68 747>	<81 293>
Revenu net des placements	***146 636***	***174 757***
Autres charges	<23 791>	<23 548>
Résultat d'exploitation	***122 845***	***151 209***
Régularisation du résultat d'exploitation	<22 667>	<7 509>
Sommes distribuables de la période	***100 178***	***143 700***
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)	22 667	7 509
Variation des plus ou moins values potentielles sur titres	46 377	106 553
Plus ou moins values réalisées sur cession de titres	3 634	<16 450>
Résultat net de la période	**172 856**	**241 312**

SICAV PROSPERITY

Siège social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba-Tunis
Identifiant Unique : 0492665X/M/N/000
Société d'Investissement à Capital Variable
Société d'Investissement à Capital Variable Régie par la loi n°2001-83 du 24 Juillet 2001

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	31/12/2021
Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation	**172 856**	**241 312**
Résultat d'exploitation	122 845	151 209
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	46 377	106 553
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	4 855	<14 846>
Frais de négociation	<1 221>	<1 604>
Transactions sur le capital	**<1 450 987>**	**<1 053 453>**
Souscriptions	**23 797**	**814 616**
Capital	17 100	602 900
Régularisation des sommes non distribuables	2 665	95 708
Régularisation des sommes distribuables	4 032	116 008
Rachats	**<1 474 784>**	**<1 868 069>**
Capital	<1 050 100>	<1 390 000>
Régularisation des sommes non distribuables	<178 249>	<218 029>
Régularisation des sommes distribuables	<246 435>	<260 040>
Variation de l'actif net	***<1 278 131>***	***<812 141>***
Actif net		
En début de la période	5 081 602	5 893 743
En fin de la période	3 803 471	5 081 602
Nombre d'actions		
En début de la période	36 609	44 480
En fin de la période	26 279	36 609
Valeur liquidative	***144,734***	***138,807***
Taux de rendement annualisé	***4,27%***	***4,77%***

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés au bulletin officiel du CMF

2023R00919BCFA5

SICAV OPPORTUNITY

Siège social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba-Tunis
Identifiant Unique : 723761G
Société d'Investissement à Capital Variable
Société d'Investissement à Capital Variable Régie par la loi n°2001-83 du 24 Juillet 2001

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2022
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	31/12/2021
ACTIF		
Portefeuille-titres		
Actions et droits rattachés	315 876	328 312
Emprunts d'Etat	84 334	83 337
Titres OPCVM	24 745	19 320
	424 955	**430 969**
Placements monétaires et disponibilités		
Placements monétaires	51 948	106 656
Disponibilités	90 198	53 798
	142 145	**160 454**
Créances d'exploitations	**16**	**8 777**
TOTAL ACTIF	**567 116**	**600 200**
PASSIF		
Opérateurs créditeurs	1 125	1 105
Autres créditeurs divers	9 207	13 267
TOTAL PASSIF	*10 332*	*14 372*
Capital	556 784	586 635
Sommes capitalisables	**<4 851>**	<807>
Sommes capitalisables des exercices antérieurs	<4 851>	<807>
Sommes capitalisables de l'exercice en cours	0	0
ACTIF NET	**556 784**	**585 828**
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET	**567 116**	**600 200**

SICAV OPPORTUNITY

Siège social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba-Tunis
Identifiant Unique : 723761G
Société d'Investissement à Capital Variable
Société d'Investissement à Capital Variable Régie par la loi n°2001-83 du 24 Juillet 2001

ETAT DE RESULTAT
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	31/12/2021
Revenus du portefeuille-titres	**19 542**	**17 150**
Dividendes	15 218	14 329
Revenus des emprunts d'état	4 324	2 821
Revenus des placements monétaires	*2 262*	*8 907*
Total des revenus des placements	***21 804***	***26 056***
Charges de gestion des placements	<12 207>	<12 084>
Revenu net des placements	***9 597***	***13 972***
Autres charges	<15 332>	<14 723>
Résultat d'exploitation	***<5 735>***	***<751>***
Régularisation du résultat d'exploitation	884	<56>
Sommes distribuables de la période	***<4 851>***	***<807>***
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)	<884>	56
Variation des plus ou moins values potentielles sur titi	<1 313>	25 297
Plus ou moins values réalisées sur cession de titres	<843>	<4 218>
Frais de négociation de titres	<160>	<140>
Résultat net de la période	**<8 050>**	**20 188**

SICAV OPPORTUNITY

Siège social : 70-72, Avenue Habib Bourguiba-Tunis
Identifiant Unique : 723761G
Société d'Investissement à Capital Variable
Société d'Investissement à Capital Variable Régie par la loi n°2001-83 du 24 Juillet 2001

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	31/12/2021
Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploita	**<8 050>**	**20 188**
Résultat d'exploitation	<5 735>	<751>
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur t	<1 313>	25 297
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	<843>	<4 218>
Frais de négociation de titres	<160>	<140>
Transactions sur le capital	**<20 994>**	**18 425**
Souscriptions	**2 622 482**	**1 441 939**
Capital	2 456 200	1 344 100
Régularisation des sommes non capitalisables	213 932	114 671
Régularisation des sommes capitalisables	<47 650>	<16 832>
Rachats	**<2 643 476>**	**<1 423 514>**
Capital	<2 474 600>	<1 325 900>
Régularisation des sommes non capitalisables	<217 683>	<114 147>
Régularisation des sommes capitalisables	48 807	16 533
Variation de l'actif net	***<29 044>***	***38 613***
Actif net		
En début de la période	585 828	547 215
En fin de la période	556 784	585 828
Nombre d'actions		
En début de la période	5 367	5 185
En fin de la période	5 183	5 367
Valeur liquidative	***107,425***	***109,154***
Taux de rendement annualisé	***-1,58%***	***3,43%***

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés au bulletin officiel du CMF

2023R00920BCFA5