Journal Officiel de la République Tunisienne

Annonces Légales, Réglementaires et Judiciaires

TRADUCTION Française

Mercredi 28 Ramadan 1444
19 Avril 2023

N° 47

39ème année

L'administration décline toute responsabilité quant à la teneur des annonces

Sommaire

Gestion de Sociétés
Homologation de résolutions **971**
Fonds de Commerce
Vente et location de fonds de commerce..... **973**
Associations, Partis, Syndicats et Syndics
Constitutions **976**
Actes Judiciaires
Ventes aux enchères publiques **976**
Avis aux créanciers..... **978**
Convocations
Sociétés anonymes **979**
Divers
Avis au public..... **984**
Bilans et Comptes Financiers
Bilan de STRATEGIE ACTIONS SICAV SA **985**
Bilan de TUNISIE SICAV..... **988**
Bilan de SICAV PLUS..... **991**
Bilan de SICAV ENTREPRISE SA **994**
Bilan de FIDELITY OBLIGATIONS SICAV **997**
Bilan de FIDELITY SICAV PLUS..... **999**

GESTION DE SOCIETES

Homologation de résolutions

SOCIETES ANONYMES

Augmentation de capital

QATAR NATIONAL BANK - TUNISIA

"QNB"

Société anonyme

Au capital de 644.000.000,000 DT

Siège social : Rue cité des sciences, Centre urbain nord B.P 320 - 1080 - Tunis

IU : 0014247 W

R.C. : B122251996

M.F : 014247 W/P/M/000

Par ses délibérations en date du 22 Février 2023, enregistrées le 7 Mars 2023 sous le 23501122 Quittance n°2446, l'assemblée générale extraordinaire de la banque a décidé d'augmenter en numéraire le capital d'un montant de deux cent cinquante millions de dinars (250.000.000,000 DT) afin de le porter de trois cent quatre vingt quatorze millions de Dinars (394.000.000,000 DT) à six cent quarante quatre Millions de Dinars (644.000.000,000 DT) et ce par l'émission au pair de vingt cinq (25) millions d'actions nominatives nouvelles de dix (10) dinars chacune à souscrire en totalité et à verser intégralement.

Cette même assemblée a décidé de modifier ainsi qu'il suit l'article six (06) des statuts.

Article 6 nouveau : Capital social

Le capital social est fixé à la somme de six cent quarante quatre millions de dinars (644.000.000,000 DT) divisé en soixante-quatre millions quatre cent milles (64.400.000) actions de dix (10) dinars chacune et réparties comme suit :

Actions ordinaires : 64.372.308 actions

Actions à dividende prioritaire sans droit de vote (ADP) : 27.692 actions

L'augmentation du capital a été réalisée ainsi qu'il appert :

1- De la déclaration de souscription et de versement reçue par M. le Receveur de l'enregistrement des actes de sociétés de Tunis - (premier bureau) en date du 5 Avril 2023, enregistrée le 5 Avril 2023 sous le n°23801570 Quittance n°3621

2- De la liste des souscripteurs et de l'état des versements enregistrée le 5 Avril 2023, sous le N°23801567 Quittance n°3618

Dépôt : Une copie du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire délibérant sur l'augmentation, de la déclaration de souscription et de versement ainsi que de la liste des souscripteurs et de l'état des versements ont été déposées au Centre National du Registre des Entreprises - guichet central le 5 Avril 2023 sous le n°202397130 et publié au Bulletin Officiel du registre national de Entreprises n°73 le 10 Avril 2023.

2023R00896SANB2

Démarrage des souscriptions

MAC HORIZON 2033 FCP

Fonds Commun de Placement de catégorie mixte

Régi par le Code des Organismes de Placement Collectif

Promulgué par la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001 tel que modifié et complété par les textes subséquents et ses textes d'application

Agrément du CMF n°21-2023 du 7 mars 2023

Il est porté à la connaissance du public que le démarrage des opérations de souscriptions publiques et de rachats des parts de MAC HORIZON 2033 FCP aura lieu le 8 mai 2023.

MAC HORIZON 2033 FCP présente les caractéristiques suivantes :

Dénomination : MAC HORIZON 2033 FCP

Forme juridique : Fonds Commun de Placement -FCP

Type : OPCVM de distribution

Catégorie : FCP Mixte

Objet : La gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières au moyen de l'utilisation exclusive de ses fonds

Législation applicable : - Code des Organismes de Placement Collectif promulgué par la loi n°2001-83 du 24 juillet 2001 parue au JORT n°59 du 24 juillet 2001 telle que modifiée et complétée par les textes subséquents et ses textes d'application.

- Règlement du Conseil du Marché Financier relatif aux Organismes de Placement Collectif en Valeurs Mobilières et à la gestion de portefeuilles de valeurs mobilières pour le compte de tiers visé par l'arrêté du Ministre des finances du 29 avril 2010 tel que modifié et complété par les textes subséquents.

Adresse : Green Center, Bloc C 2ème étage- Rue du Lac Constance- les Berges du Lac 1053 Tunis

Montant initial : 100 000 dinars divisés en 10 parts de 10 000 dinars chacune.

Références de l'agrément : Agrément n°21-2023 du 7 mars 2023

Date de constitution : 06 Avril 2023

Durée de vie : 10 ans

Promoteurs : MAC SA intermédiaire en bourse et Amen Bank

Gestionnaire : MAC SA, Intermédiaire en Bourse sis au Green Center, Bloc C 2ème étage - Rue du Lac Constance - Les Berges du Lac 1053 Tunis

Dépositaire : Amen Bank sise à l'Avenue Mohamed V 1002 Tunis

Distributeur : MAC SA, Intermédiaire en Bourse sis au Green Center, Bloc C 2ème étage - Rue du Lac Constance- Les Berges du Lac 1053 Tunis

Périodicité de calcul de la valeur liquidative : Hebdomadaire

Prix de souscription et de rachat : Le prix de souscription est égal à la valeur d'origine nette de toute commission au cours de la période de souscription. Le prix de rachat est égal à la valeur liquidative diminuée d'une commission de rachat (droit de sortie) de 6% pour ceux qui procèdent au rachat d'une partie ou de la totalité de leurs parts avant l'expiration de la durée de la vie du fonds. Les porteurs de parts sont exonérés des droits de sortie lorsque le rachat est suivi d'une souscription d'un égal montant effectuée avec la même valeur liquidative et pour un même nombre de titres par le porteur de parts ou un autre investisseur.

Pour plus d'informations sur MAC HORIZON 2033 FCP, un prospectus visé par le Conseil du Marché Financier conformément à l'article 2 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 sera mis à la disposition du public auprès de la société MAC SA-intermédiaire en bourse sise au Green Center, Bloc C 2ème étage-Rue du Lac Constance-Les Berges du Lac 1053 Tunis et de son réseau d'agences.

2023R00933SANB2

Augmentation de capital social de 2.551.680 dinars à 2.636.330 dinars

Par l'émission de 8.465 nouvelles actions de valeur nominale de 10DT chacune

Décidée par l'assemblée générale extraordinaire du 23 janvier 2023

Notice légale

WEVIOO

Société anonyme

Au capital de 2.551.680 dinars

Siège social : lot 31 Zone industrielle Chotrana II Ariana

Identifiant Unique : 0750270V

En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 23 janvier 2023 enregistré à la recette des finances de Raoued le 17 février 2023 sous le numéro 23700893 quittance numéro M022778 déposée le 7 avril 2023 au RNE sous le numéro 202397958, Après lecture du rapport du conseil d'administration et le rapport spécial du commissaire aux comptes, il a été décidé d'augmenter le capital social de la somme de quatre-vingt-quatre mille six cent cinquante (84.650) dinars pour le porter de deux millions cinq cent cinquante et un mille six cent quatre-vingt (2.551.680) dinars à deux millions six cent trente-six mille trois cent trente (2.636.330) dinars par l'émission de huit mille quatre cent soixante-cinq (8.465) actions nouvelles de dix (10) dinars chacune intégralement souscrites par un nouvel actionnaire et à libérer totalement à la souscription en numéraire; les autres actionnaires ayant renoncé à leur droit préférentiel de souscription au profit du nouveau souscripteur.

Le versement a été effectué dans un compte indisponible ouvert auprès de l'Union Bancaire pour le Commerce et l'Industrie (UBCI) agence Pasteur sous le numéro 11003000266308378838.

2023400929SANB2

SOCIETES A RESPONSABILITE LIMITEE

Société Les Deux Cerises

SARL au capital de 1 000 000 D

Siège social : Zone industrielle - Bir Kassaa - Ben Arous

Identifiant Unique RNE : 1469075 B

En vertu du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire, tenue le 7/4/2023, enregistré à la recette des finances de Bir El Kassaa le 12/4/2023 sous le n°23700485, Quittance n°M014700, dont un exemplaire a été déposé au RNE le 13/4/2023 sous le n°202399593. Il a été décidé ce qui suit :

1- Renouvellement du mandat du Gérant M. Mehdi Khouaja pour une période de trois ans (2022, 2023 et 2024) et lui conférer les pouvoirs les plus étendus pour gérer la société.

2- Résiliation de l'ancien mécanisme de signature des opérations financières et bancaires.

3- Renonciation au renouvellement du mandat du commissaire aux comptes vu que la société ne répond plus aux exigences légales concernant la désignation d'un commissaire aux comptes.

2023R00915SRLB2

Procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire

Société : SOTUFRIP

SARL du capital 400 000 DT

RC : B1150911997

MF : 0307285E

Siège : rue de la Chimie, Z.I Ben Arous

Par procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 18/02/2023 enregistré à la recette des finances en date du 21/02/2023 quittance n°M010296, dont un exemplaire a été déposé au registre national des entreprises sous le numéro 202399457, il a été décidé ce qui suit :

- La nomination de l'expert-comptable Mr Faouzi Saoud, en tant que commissaire aux comptes pour les exercices comptables 2019-2020 et 2021.

- La nomination de nouveau gérant Mme Leila Basti.

2023R00934SRLB2

Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire

SOCIETE DE PROMOTION IMMOBILIERE SAMET

SARL au capital 350.000 dinars

Route de Saltania km 1,5 La poudrière Sfax

Matricule fiscal : 836466 CP M 000

Suivant acte sous seing privé en date du 20/12/2016 enregistré à la recette des finances route de Tunis Sfax en date du 21/12/2016 n° d'enregistrement 16704370 dont deux exemplaires ont été déposés au

greffe du tribunal de première instance de Sfax le 29/12/2016 sous le n°D8213503 les associés ont décidé d'approuver les états financiers des exercices 2014 et 2015, de donner quitus au gérant.

2023X00507SRLB2

Mise à jour de la structure du capital social de la société

SOCIETE TUNISIENNE DES INSTRANTS ET DE MATERIELS AGRICOLES «STIMA»

Capital social : 500.000,000 DT

Siège social : Résidence Yasmine les Berges du Lac 1053 Tunis

R.U : 0029542C

Conformément au P.V de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 22/3/2023 enregistré à la recette des finances Les Berges du Lac sous le n°23702769 le 7/4/2023 quittance n°M044721 dont un exemplaire est déposé au R.N.E sous le numéro 202398627 le 11/4/2023, l'Assemblée n'a pas adopté la mise à jour de la structure du capital social de la société conformément à l'accord consensuel écrit enregistré le 17/12/2013.

2023400930SRLB2

Opération fusion absorption

MECACHROME TUNISIE (anciennement dénommé MECAHERS AEROSPACE)

Société à responsabilité limitée

Au capital de 2.100.000 dinars

Siège social : Rue de Tozeur, Z.I. El Mghira III, 2082 Fouchana - Ben Arous

Identifiant unique : 1146805T

CNSS : 34246353

Suivant P.V de l'AGE du 02 décembre 2020 enregistré à la Recette des Finances de Fouchana le 24 décembre 2020 sous le numéro 20804765, quittance n°M072354, il a été décidé la fusion absorption de la société Team Manufacturing Industry Service, identifiant unique n°1050953D, en date du 01 décembre 2020 par la société MECACHROME TUNISIE susmentionnée.

Ainsi, tous les éléments d'actif et de passif de la société Team Manufacturing Industry Service sont pris en charge par la société absorbante MECACHROME TUNISIE.

Un exemplaire du P.V de l'AGE et du traité de fusion a été déposé au Centre National du Registre des Entreprises le 30 décembre 2020 sous le n° 2020125691.

2023400935SRLB2

FONDS DE COMMERCE

Ventes de fonds de commerce

Vente d'un fonds de commerce

Par acte SSP enregistré à la recette des finances Douz le 5/4/2023 quittance n°M015785 n° d'enregistrement 23200656 Mr Mohamed Ben Abdallah Ben Mohamed a vendu à la Société Sassi Service International (SSI) SUARL M.F 1300212N tout le fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels sis à l'avenue Habib Bourguiba Douz exploité pour vente produits alimentaires

Les oppositions éventuelles doivent être déposées chez le Maître Riadh Trabelsi avocat son bureau sis 05 place Mongi Bali 4ème étage bureau n°13 pendant 20 jours à la date de la parution de cet avis au JORT

Cet avis a été déposé au journal Echourouk du 14/04/2023.

2023T00389FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un contrat du 29 mars 2023 enregistré à la recette des finances de Tabarka le 30/3/2023 n° 23200403 quittance n°M014528.

Monsieur Mokded Rjaibi a vendu à Mr Abdemajid Awled Ali le fonds de commerce sis à Rue Ain Drahem, Tabarka.

Les oppositions seront reçues dans un délai de 20 jours à partir de la publication de la vente au JORT au bureau de l'avocate Maître Chrigui Hanen, sis au 36 rue Habib Bourguiba Tabarka.

Cette annonce a été publiée aux journaux Essahafa et La Presse du 13/4/2023.

2023T00390FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous-seing privé daté du 15/3/2023 et enregistré à Hammamet quittance n°M042191 Chihab Kalladi CIN 09841830 a vendu à Sabrine Guerbouj CIN 06456900 le fonds de commerce consistant en un café situé à Hammamet rue Enakil.

Cet avis a été publié aux journaux Echourouk et Le Quotidien en date du 12/4/2023.

Les oppositions doivent être déposées dans un délai de vingt jours à partir de la date de l'insertion de cet extrait au journal officiel de la République Tunisienne. Au cabinet de Maître Mohamed Ali Ferjani avocat rue de la République Grombalia.

2023R00899FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé daté du 3-3-2023 enregistré à la recette des finances Hammamet le 13-3-2023 sous quittance n°M039919 Mme Khadhja Hachani titulaire de la C.I.N 06281994 cède à Mr Sabri Ben Mustapha Khalil l'ensemble du fonds de commerce constitué sur le local sis à l'avenue Sidi Bouali Hammamet, avec ses éléments corporels et incorporels.

Les oppositions légales seront reçues à l'adresse du local sus-citée.

Cette annonce a été publiée aux deux journaux Achourouk et le Quotidien le 22/3/2023.

2023R00906FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant vente rédigée par M. Cherif Hanen, dont les signatures sont égalisées le 11/4/2023 enregistrées à Mornag le 11/4/2023 quittance M027247, Hamza Nasrallah a vendu au nom de Marwa Chrait domiciliée à Rue Kaakaa Ibn Amrou dawar hicher Manouba suivant procuration; à Mongia Jlassi domiciliée à 30 rue Abou Horayra kritiville Mornag; le fonds de commerce destiné pizzeria et sis à la Route de chela Mornag.

Toute opposition pourra être reçue entre les mains de l'acheteur dans le local objet de vente et à son domicile susmentionné et ce dans vingt jours à partir de la date de la publication au JORT.

Le présent extrait est publié aux journaux Echourouk et Le Quotidien le 14/4/2023.

2023R00908FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé enregistré à la recette des finances Ezzahra le 29/3/2023 sous le n 23202952 quittance M019128.

Mr. Ilyes Zaak a vendu à Mr Hamed Cheker ben Ibrahim la totalité de son fonds de commerce exploité dans la préparation et la vente de glaces sis au 35 avenue Moufida Bourguiba Hammam-Lif.

Les oppositions sont recevables chez Mr Ilyes Zaak domicilé à l'adresse précitée et ce dans un délai de 20 jours à partir de la date de l'apparition de cette publication au journal officiel de la République Tunisienne.

Entre autre l'acquéreur a publié la vente dans Echourouk le 7 avril 2023.

2023R00910FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé, enregistré le 3/4/2023 à la recette des finances rue el Mahata (quittance m025031, enregistrement n°23201885) monsieur Nabil Moussa a vendu à Mohamed Hajri tout le fonds de commerce exploité pour tout commerce, sis à 5 avenue Ali Dargouth Tunis.

Les créanciers doivent faire oppositions entre les mains de l'acheteur à l'adresse du fonds de commerce dite dans les 20 jours de la publication du présent avis au J.O.R.T.

Il a été publié au journal Echourouk du 12/4/2023.

2023R00912FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous-seing privé du 6/4/2023 enregistré à la recette des finances à Nabeul le 11/4/2023 sous n°23201967, Quittance M040420, Mr Zouhair Ben Arbia / C.I.N n°01683089/ R.N.E 1532431J, a vendu à Mr Achraf Ben Arbia C.I.N n°06485738, l'intégralité du fonds de commerce FAST FOOD avec tous ses éléments corporels et incorporels, exploité au local situé à espace Kort 67 Bis Av Habib Bourguiba Nabeul, d'un prix global de Trente Mille dinars (30.000.000). Toute opposition doit être adressée au cabinet de Maître Achraf Aounallah, avocat sis au 9 rue du théâtre Nabeul et ce dans les vingt jours à partir de la publication de cet avis au J.O.R.T. Un extrait de la vente a été publié aux journaux quotidiens "La Presse et Elsahafa du 13/4/2023.

2023R00913FCCC2

Désistement d'un fonds de commerce

Il appert d'un acte sous seing privé du 17/3/2023 enregistré à la recette des finances de Midoun Djerba à la même date quittance n°M025597 et enregistrement n°23201457 que Monsieur Hakim Guermessi titulaire de la CIN n°13454399 s'est désisté pour Monsieur Kamel Guermessi, titulaire de la carte d'identité nationale n°03569655 la totalité du fonds de commerce, sis à Mguerssa Midoun Djerba route du phare Km 1.5 et effectué pour l'activité d'un café.

Les oppositions éventuelles se feront entre les mains du bénéficiaire du désistement à Mguerssa Midoun Djerba, et ce dans un délai de 20 jours de son apparition au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Un avis de vente est paru aux journaux «Essabah» et «Le Temps» du samedi le 01/4/2023.

2023R00925FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte de vente en date du 3/4/2023 enregistré à la recette des finances rue 3 Septembre 1934 Sousse 1934 Sousse le 7/4/2023 sous le n°23201078 reçu n°M029226, la dénommé Fadhila Bent Ali Rached épouse JABILLAH a vendu à Helmi Ben Hédi KARAANI tout le fonds de commerce (ALIMENTATION SUPERETTE MIRANDA) situé à la Rue ABOU Hamed El GHAZALI Sousse pour un prix de 8000.000 dt. Toute opposition doit être faite auprès de Maître Yousri GOUTA Avocat rue 22 janvier 1952 Sousse et dans les délais légaux à partir de 20 jours de la date de la publication de cette annonce.

Un avis de vente est paru dans le journal Echourouk sous le n°10542 en date du 12/4/2023.

2023S00447FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par acte SSP en date du 11/4/2023 enregistré à la recette des finances de Sfax le 12/4/2023 Quittance n°M043646, Enregistrement n°23201905. Mr Abdelatif Bouaziz Titulaire de la CIN n°01067853 a vendu à Mr Abdelaziz Mkaouar titulaire de la CIN n°01259578, la totalité du fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels sis à l'avenue des martyrs immeuble Kaanich Sfax exploité pour réparation mécanique et ventes des huiles.

Toute opposition est adressée dans les délais légaux à l'étude Maître Makni Mohamed sis au 33 avenue Hédi Chaker Sfax.

Cette annonce a été publiée dans les deux journaux Achourouk et le Quotidien le 13/4/2023.

2023X00505FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé enregistré à la recette des finances Rue d'Autriche - Tunis en date du 17/02/2023 sous n°23200844, quittance n°M014000, la société LA SYMPHONIE SARL, M.F : 000MA858683E, B0120192004 représentée par son gérant Mr Mohamed Amine Ben Mohamed Ben Mokhtar Jlassi a vendu à Mme Ratiba Bent Mohamed Ben Amor Miladi, le fonds de commerce exploité café avec tous ses composants matériels, moraux, sis au 16 rue du Sénégal - Tunis.

Les oppositions doivent être déposées entre les mains de Maître Bechir Essid Avocat à la cour de cassation ayant son cabinet au 37 rue de Cologne - Tunis, dans un délai de 20 jours à compter de la date de parution de la publication au JORT.

Cet avis a été publié au journal Echourouk le 19/02/2023.

2023400928FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par acte S.S.P en date du 29/3/2023 enregistré à la recette des finances de Mégrine le 3/4/2023 sous le n° d'enregistrement 23201802 quittance n°M031755 Iyadh Ben Tahar Ben Salah Ben Rajeb titulaire de la C.I.N n°05161541 délivrée à Tunis le 02/3/2021 vend à Noura Bent Salah Ben Youssef Salem titulaire de la C.I.N n°07147803 délivrée à Tunis le 29/4/2015 tout le fonds de commerce incluant ses éléments matériaux et moraux exploité en traitement de texte, photocopie et rédacteur public sis à Chouchet Radés Km7 Mégrine devant le tribunal de Ben Arous et enregistré au registre national des entreprises sous le n° 0980773T.

Les oppositions doivent être déposées dans les 20 Jours de la publication au JORT à l'adresse du fonds sis à Chouchet Radés Km7 Mégrine devant le tribunal de Ben Arous.

Cette annonce a été publiée au journal «Echourouk» en date du 9/4/2023 sous le n°IP 123/00953.

2023400934FCCC2

Location gérance libre

Reconduction de gérance libre

Suivant acte sous seing privé légalisé à la municipalité de la cité Taieb Mhiri l'Aouina le 30/3/2023 et enregistré à la Goulette le 31/3/2023 quittance n°42105, n° d'enregistrement 23902431 la location en gérance libre du fonds de commerce faisant partie de la villa sise au 15 impasse Aboubaker Seddik avenue khaled Ibn Elwalid situé à gauche de l'entrée de la villa sur la rue de la Persévérance (Almouthabara) - Cité Elwahat - Aouina, conclu entre Mme Latifa Jouini (I.U 1012023E) et M. Kaies Laabidi le 22/10/2018 en vertu de l'acte sous seing privé enregistré à la Goulette le 01/11/2018 quittance n°108688 n° d'enregistrement 18306559 est reconduite pour une durée de 3 ans allant du 01/4/2023 au 31/3/2026.

Durant toute la période de la gérance le locataire gérant sera tenu pour responsable de toutes les impositions, dettes et autres se rattachant à son exploitation du dit fonds, en conséquence les commerçants, fournisseurs, administrations, établissements ou autres sont appelés à traiter avec lui à ce titre.

Le présent avis a été également publié aux quotidiens Echourouk arabe et français du Mercredi 12/4/2023.

2023R00900FCCC3

Location d'un fonds de commerce en gérance libre

Suivant acte sous seing privé légalisé à la cité Taieb Mehiri - l'Aouina le 30/3/2023, enregistré à la Goulette le 31/3/2023 quittance n° d'enregistrement, M. Zied ben Younes (I.U 1370177R) a loué en gérance libre son fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels faisant partie de la villa sise au 15 impasse Aboubaker Seddik - avenue khaled Ibn Elwalid, situé à gauche de l'entrée de la villa sur la rue de la Persévérance (Almouthabara) - Cité Elwahat - l'Aouina et qui sera destiné à la vente des viandes, volailles et poissons à la "Société Rekik et Guesmi pour le commerce des viandes, volailles et poissons SARL "Société en cours de constitution au capital de 1 000 DT domiciliée à l'adresse du fonds loué et représenté par son gérant statutaire M.Bilel Guesmi et ce pour une durée de 3 ans allant du 01/4/2023 au 31/3/2026 renouvelable.

Durant toute la période de la gérance la société locatrice et son gérant statutaire seront tenus pour responsable de toutes les impositions, dettes et autres se rattachant à l'exploitation du dit fonds; Les commerçants, fournisseurs, administrations, établissements ou autres sont appelés à traiter avec eux à ce titre.

Le présent avis a également été publié aux quotidiens Echourouk arabe et français du mercredi 12/4/2023.

2023R00901FCCC3

Résiliation d'un contrat de location d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous-seing privé du 30/9/2019 enregistré à la recette des finances à Nabeul le 9/3/2023 sous n°23301381, Quittance M028056, le contrat de location du fonds de commerce exploité au local situé à espace Kort 67 Bis Av Habib Bourguiba Nabeul, établi entre Mr Zouhair Ben Arbia / C.I.N n° 01683089/ R.N.E 15324311 et Mr Amir Gannar CIN n°09855399 par un acte sous seing privé du 30/10/2018 enregistré à la recette des finances de Nabeul le 14/11/2018 sous Quittance n°M086711 et enregistrement n°18303479 a été résilié entre les deux parties.

Un extrait de la résiliation a été publié aux journaux quotidiens "La Presse et Elsahafa du 13/4/2023.

2023R00914FCCC3

Location de fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé, rédigé par Maître Sami Boussarsar et signé par les parties le 8 et 14 Mars

2023, enregistré à la recette des finances Rue de Paradis Ariana le 22 Mars 2023 quittance 40882 n° d'enregistrement 23302767. La société EMC INVEST SARL, SARL immatriculée au RNE sous le numéro 1525623A, représentée par son gérant Mr Faiez Ben Moncef Ben Bechir Grati a loué à la société "JOJO SARRA" une SARL en cours de constitution représentée par Mme Sara Bent Ahmed Ben Sadok Louati CIN 00490736 sise à 19 Rue Taher Haddad Ariana, la totalité du fonds de commerce lui appartenant sis à la résidence Khadija, Chotrana 1, Soukra, Ariana, incluant l'ensemble des éléments corporels et non corporels, l'activité du Fonds de commerce Restaurant, et ce pour une durée d'un an renouvelable à partir du 01/01/2023 et jusqu'au 31/12/2023.

Cette annonce a été publiée aux journaux Assabah et Le Temps du 13/4/2023.

2023400942FCCC3

ASSOCIATIONS, PARTIS, SYNDICATS ET SYNDICS

Constitutions

Constitution d'un groupement agricole

D'après le procès-verbal de l'assemblée constitutive du 31/12/2020, inscrit à la recette des finances de Mareth sous le numéro 21200018; numéro du reçu est 000899. Il a été décidé de constituer un groupement agricole :

Nom : Groupement de développement agricole pour l'eau potable, Beni Rachid Tounine, délégation de Dakhilet Toujane

Siège social : Tounine

Zone d'intervention : Beni Rachid.

Membres :

Fathi Dadi : Président

Ali bin Yahya : Trésorier

Massoud Helali : Membre.

2023R00911APSF1

Constitution de syndic

Suite au procès-verbal de l'assemblée générale constitutive du syndic des copropriétaires de la résidence El Amen 2 sis à la route de Gabès km 7 Thyna Sfax tenue en date du 15 mars 2023 et enregistré à la recette des finances de Thyna en date du 27 mars 2023 sous le numéro 23700590 quittance numéro M01770.

Il a été décidé la constitution du syndic des copropriétaires de la résidence El Amen 2 :

Nom : Syndic de la résidence El Amen 2

Adresse : Résidence El Amen 2 route de Gabès km 7 Thyna Sfax.

Membres :

Hamdi Jeribi : Président

Imen Cherif : Trésorière

Fahmi Mbarek : Secrétaire général

Hassen Ouled Saad, Zakarya Akari, Walid Louhichi : membres.

2023X00504APSF1

ACTES JUDICIAIRES

Ventes aux enchères publiques

Vente aux enchères publiques

Etude Maître Abderrahmen Aniba

Avocat prés la cour de cassation

13 Av. Slimane Ben Slimane El Manar II - Tunis

Tél. : 70.861.369

A la demande de la Banque de Tunisie et des Emirats (BTE), société anonyme, Identifiant unique n° 0015094B, sise à l'avenue Béji Kaeid Sebsi, lotissement agence foncière de L'habitat AFH BC8, centre urbain nord 1082 en sa qualité de créancier hypothécaire.

Contre la partie : Jenaina Bent Said ben Ali Hafsia, titulaire de la carte d'identité nationale numéro 00496869 demeurant au numéro 22 avenue de la république Ezzahra Ben Arous domiciliée à l'étude de Maître Bahri Bahrini sis au n°2 triangle avenue de Madrid Tunis en sa qualité de débitrice hypothécaire.

A la diligence de Maître Abderrahmen Aniba, avocat prés de la cour de cassation, 13 Av. Slimane Ben Slimane El Manar II - Tunis.

L'immeuble à vendre : 67,5 parts indivises du titre foncier n° 23791 Ariana dénommé Ennajah, sis à la route nationale n°8 Ariana vers Bizerte (rue de l'environnement n°23). L'immeuble consiste en un local commercial de 2 niveaux d'une superficie globale de 110,85 mètres carrés.

Le local est équipé d'un escalier qui lie le rez-de-chaussée et le premier étage. Le rez-de-chaussée est équipé de petites fenêtres et d'une salle d'eau.

L'immeuble est en bon état de construction et équipé d'eau et d'électricité.

L'immeuble est en location à Mr. Amine Kadri propriétaire aussi du fonds de commerce. Le loyer mensuel est de 375,000 dinars et annuel de 4.500,000 dinars.

L'immeuble est grevé de plusieurs hypothèques et un commandement au profit de la Banque de Tunisie et des Emirats (BTE) tels que détaillés dans le cahier des charges et dans le rapport d'expertise.

Mise à prix : 146.849,490 d frais en sus.

Date et lieu de la vente : Le lundi 15 mai 2023 à partir de 9h devant la chambre des criées auprès du tribunal de première instance de l'Ariana.

Visite de l'immeuble tous les jours de la semaine de 9h à 18h.

Toute personne désirant participer à l'adjudication doit consigner le tiers (1/3) du montant de la mise à prix avant la date de l'adjudication et ce par l'intermédiaire d'un avocat, et pour les étrangers il faut obtenir au préalable une autorisation de Monsieur le Gouverneur.

2023R00897VEPA1

Vente aux enchères publiques Cabinet

Maître Ferchichi Imen

Avocat à la cour

Immeuble Bey Moussa bureau n°6 Sidi Hassine à coté de la CNAM

96795514-98166857

MF : 1186155D/P/000

Poursuivant : Adel Lamouchi demeurant à rue 10102 n°44 el Wardia II Tunis

Partie saisie Amel Taboubi demeurant à la rue de Khawarizmi n°128 takssim el kobi cité el hidhab Fouchana Ben Arous.

Titre exécutoire :

Jugement définitif : rendu le 8/3/2019 par la cour d'appel de Tunis dans l'affaire n°17625

Désignation de l'immeuble : local d'habitation rue de khawarizmi n°128 takssim el kobi cité el hidhab Fouchana.

L'immeuble est grevé

Mise à prix : 208.865.742 selon le rapport d'expertise par l'expert Nassr Eddine Hamni.

Date et lieu de l'adjudication et condition de participation :

Le jeudi 25/5/2023 à partir de 9 heures au tribunal de 1ère instance de Ben Arous chambre des ventes immobilières.

La participation n'est possible que par ministère d'avocat et qu'après la consignation de 1/3 du prix indiqué avant la date de l'audience.

Visite de l'immeuble : le dimanche le cahier des charges peut être consulté au greffe du tribunal saisi de l'affaire ou bien au cabinet de l'avocat poursuivant.

2023R00898VEPA1

Vente d'un fonds de commerce aux enchères publiques

Maître Maazaoui Ibrahim

Huissier de justice

6 Avenue de Bizerte Ben Arous

Tél : 97.731.857

M.F : Z/887247/A/P000

Email : maazaouiibrahim@gmail.com

Le créancier demandeur : Fathi Hafsi le lieu désigné pour communiquer avec les livres du professeur Walid Amri Situé au 14 Rue Jamal Abdel Nasser 1er étage Tunis.

Le Débiteur : Mostafa Hafsi Situé à la Rue du Dialogue Des Civilisations Cité Tahrir Tunis.

Titre exécutoire : le Jugement Civil rendu par le tribunal de première instance de Tunis sous le Numéro 4200 en date du 02/02/2023.

Le fonds de commerce mis en vente : un restaurant connu sous le nom restaurant weld al-haj auparavant et restaurant al-makhmakh maintenant situé à la Rue du Dialogue Des Civilisations Cité Tahrir Tunis, «restaurant populaire».

Les éléments corporels : le matériel :

- 12 tables couleur rouge

- 30 chaises couleur rouge en plastique

- réfrigérateur pour refroidir les boissons gazeuses

- caisse enregistreuse

- haute

- 3 tables inox

- quantité de matériel de cuisine (cuillères, fourchette, plats)

Suivant la saisie exécutoire du fonds de commerce établie par le maître Yaakoubi Moez huissier de justice au Bardo en date du 20/7/2020.

Les éléments incorporels : la clientèle, le nom commercial restaurant weld al-haj auparavant et restaurant al-makhmakh maintenant.

Mise à prix : soixante-quinze mille dinars (75.000.000 DT)

Frais : les frais des p.v établis au titre de l'exécution de présent jugement ainsi que les frais d'enregistrement de l'acte de vente et sa publicité seront portés à la charge de l'acquéreur, ces frais seront fixés de manières définitives le jour de l'adjudication.

Date et lieu de l'adjudication : la vente est prévue pour le mercredi le 3 mai 2023 à 10h du matin au siège du fonds de commerce à la Rue du Dialogue Des Civilisations Cité Tahrir Tunis, aux enchères publiques au profit du plus offrant toute personne intéressée peut visiter le lieu durant tous les jours de la semaine.

Pour le plus d'information veuillez contacter l'huissier de justice commis en son étude sus indiquée durant les heures de travail ou vous trouvez le cahier de charge à votre disposition.

Note : ne peuvent participer aux enchères que les personnes qui ont consigné 10% du prix de la mise à prix soit chez l'huissier de justice commis ou justifié d'un chèque certifié ou justifié par caution bancaire irrévocable ou consigné au trésorier général.

Le vendeur est dispensé des déclarations prévues par l'article 190 du code de commerce relatives aux opérations commerciales et aux bénéficies des trois derniers exercices. Droits représentées sur l'origine commerciale : l'activité à l'origine présenté à la vente n'est pas enregistré dans la registre nationale des entreprises.

Suivant l'attestation de non enregistrement établie par le centre national du registre des entreprises daté le 3/01/2023.

2023R00930VEPA1

Vente aux enchères publiques sur saisie immobilière

Partie poursuivante : Société COJED, R.C : B08179102010 tribunal de Sfax représentée par son représentant légal Rue MONJI SLIM, Sfax.

Partie poursuivie : MOHAMED BEN MAALEM, demeurant à rue Tanyour Km 6.5 Sfax.

Avocat de la partie poursuivante : Maître Abderrazek Houria, Avocat à Sfax avenue Abou Kacem Chebbi Imm Cartagou bloc A Sfax.

Le titre exécutoire en vertu du quel la saisie est opérée et les exploits : C'est l'injonction de payer n°39654 rendue par le président du tribunal de 1ère instance de Sfax le 14/3/2022. Signifiée par exploit n°12992 dressé par l'huissier notaire HEDI ANWAR KAMMOUN le 17/3/2022 à la partie poursuivie.

La saisie immobilière étant effectuée par l'huissier notaire Hédi Anwar Kammoun par exploit n°12992 du 5/10/2022 est signifiée par exploit n° 12992 du 24/01/2023.

Propriété à vendre : La totalité du terrain d'une superficie de 335 m² comprenant un immeuble à usage d'habitation d'une superficie de 76,60 m² refermant 2 chambres, un salon cuisine, et S.B, une salle à manger et un garage d'une superficie de 53,60m² et la carcasse un immeuble à deux étages d'une superficie de 89,80 m².

Le terrain est situé à l'intersection de deux routes Gremda et Chehiya.

Mise à prix : (170.920,000) dinars selon expertise faite par SAMI MZID sur ordonnance sur requête N° 9363 du 27/10/2022.

La date de l'Adjudication : Elle est fixée au 8/5/2022 à la chambre des ventes immobilières au tribunal de première instance de Sfax à neuf heures.

Conditions de la vente : La participation aux enchères ne peut se faire que par l'intermédiaire d'un Avocat après consignation du tiers (1/3) du montant de la mise à prix.

Le paiement du prix doit être en espèce ou par chèque certifié.

Le prix d'adjudication comprenant également outre le prix atteint par les enchères, les frais et honoraires taxés fixés par le Tribunal lors de l'adjudication.

2023X00526VEPA1

Avis aux créanciers

Faillite

Société Mobilier Personnalisé S.A.R.L.

Siège social : Route de M'saken Messaadine - Sousse

M.F : 0010622G

En vertu du jugement rendu par la chambre commerciale du Tribunal de Première Instance de Sousse en date du 27 mars 2023 affaire n°5650/2736, il a été déclaré :

- La mise en faillite de la «Société Mobilier Personnalisé» S.A.R.L. et la fixation de la date de cessation des paiements à partir du 13 novembre 2003.

- La mise en faillite du gérant de ladite société «Ali Ben Jilani YOUSSEF»

- La désignation de Mme Amani Zitouni en qualité de juge commissaire et de Mr. Ismail Sbai en tant que Syndic de la faillite.

Les créanciers doivent inscrire leurs créances auprès de Syndic dont le siège est sis au cabinet n°10 immeuble El Baraka, avenue Tahar Sfar - Sousse 4000, dans un délai de quinze jours à partir de ladite publication.

2023S00448VEPA2

Notification des délais de réouverture pour la réception des offres d'achat d'une partie de l'immobilier appartenant à la société Poly métal

Siège social : Route de Gabès km 2.5 Sidi Salem Sfax

Identifiant unique : 0635483L

La chambre de commerce du tribunal de première instance de Sfax a rendu la résolution suivante lors de son audience du 11 avril 2023 dans l'affaire n°296.

Le tribunal a décidé de retarder l'audience au 16 mai 2023 et de donner l'autorisation de réouvrir les délais de réception des offres d'achat de la partie de l'immobilier appartenant à la société Poly métal objet du titre foncier n°123916 Sfax dont la superficie est de 2172 m² tel que décrit dans les rapports de l'expert Sami Mâalej suivant l'ordonnance sur requête du tribunal de première instance de Sfax n° 2841/22 et de l'expert Maher Sfaihi suivant l'ordonnance sur requête du tribunal de première instance de Sfax n°7723/22 et de déléguer à l'administrateur judiciaire Madame Sonia Zghal, la rédaction du cahier des charges de la vente, tenant en compte de la valeur mentionnée dans le rapport de l'expert Sami Mâalej comme prix d'ouverture. Le cahier des charges comportera notamment la stipulation du numéro et de la date du jugement de règlement judiciaire et des dispositions de l'article 455 du code de commerce et la description de l'immobilier à liquider en termes de sa superficie, ses limites, son contenu, les délimitations stipulées dans le registre foncier, les charges pesant sur l'immobilier, les contrats de location éventuellement et les conditions dans lesquelles l'immobilier peut être inspecté et visité. Le cahier des charges doit comporter la stipulation du droit de toute personne intéressée à être informé et de vérifier la validité des informations consignées dans le cahier des charges par tous les moyens légaux disponibles avant de déposer les offres, telles que à contenir les garanties qui doivent être fournies par les soumissionnaires pour assurer le sérieux de leurs offres (une caution bancaire de 100 000 dinars ou un chèque attestant la disponibilité du solde de même valeur). Le cahier des charges sera émis dans un délai ne dépassant pas les 20 jours à compter de la date de la présente décision pour être mis à la disposition de ceux qui souhaitent soumettre les offres au greffe du tribunal du première instance de Sfax, au siège social de la société et au bureau de l'administrateur judiciaire.

L'administrateur judiciaire doit publier l'autorisation d'ouverture des délais de réception des offres au journal officiel de la République Tunisienne et dans deux quotidiens dont l'un est en langue arabe, et en pages préparées à cet effet sur l'Internet, et de soumettre les offres d'achat reçues par lui dans des enveloppes fermées au tribunal avant la date de l'audience pour être inspectées par la chambre de commerce.

Pour tout renseignement complémentaire veuillez contacter le cabinet de l'administrateur judiciaire sis à l'avenue des Martyrs immeuble Bouaziz, étage 1 bureau 11 Sfax Tél : 74 402 718 - 98914201.

2023X00506VEPA2

Jugement de Règlement judiciaire "SOCIETE HENI PLAST"

ID.U 1319777S

Siège social : Cité Enozha Lot Elamel, Seliana Nord 6100

En vertu de la décision n°25 rendue par le président du Tribunal de Première Instance de Seliana en date du 23/3/2023, il a été décidé :

L'ouverture des procédures de règlements judicaires au profit de la société «HENI PLAST» et l'ouverture d'une période d'observation à partir de la date de cette décision.

La nomination de l'expert Mr Slah Guedouar en qualité d'administrateur judiciaire et ce afin d'établir un plan de sauvetage.

Les créanciers de la société «HENI PLAST» sont appelés à présenter leurs dettes auprès de l'administrateur judiciaire à son bureau sise à 2 bis rue Argentine 5ème étage bureau n°4 Belvédère Tunis Tél 71.841.014 et ce dans un délai de 30 jours de la datte de l'insertion du présent avis.

2023400943VEPA2

CONVOCATIONS

Sociétés anonymes

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

TUNISIAN INTERNATIONAL

P&I CORRESPONDENT

S.A. au capital de 500.000 DT

Messieurs les actionnaires de la TUNISIAN INTERNATIONAL P & I CORRESPONDENT, sont invités à l'assemblée générale ordinaire qui aura lieu le jeudi 18 mai 2023 à 12h, à la Zone Portuaire de Radés, Immeuble de la Société Commerciale Tunisienne, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1/ Lecture du Rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2022,

2/ Lecture du Rapport Général et spécial du Commissaire aux comptes relatif à l'exercice clos au 31 décembre 2022,

3/ Examen et Approbation du Rapport du Conseil d'Administration et des états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2022,

4/ Examen et approbation des conventions réglementées,

5/ Quitus aux Administrateurs pour la gestion de l'exercice 2022,

6/ Affectation des résultats de l'exercice 2022,

7/ Renouvellement du mandat des membres du conseil d'administration pour les exercices 2023, 2024 et 2025.

2023R00904SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

DE LA SOCIETE DES SERVICES NATIONAUX ET DES RESIDENCES

Société anonyme

Au capital de 19 291 180 Dinars

Siège social : Rue du Lac Turkana - Tunis 1053

Messieurs les Actionnaires de la Société des Services Nationaux et des Résidences sont invités à la Réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le mardi 9 mai 2023 à 10 H au siège social de la société sis à la rue du Lac Turkana- Les Berges du Lac - Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Approbation du retard dans la tenue de la présente assemblée,

2- Lecture du rapport d'activité et examen des états financiers portant sur l'exercice 2021,

3- Lecture des rapports général et spécial des commissaires aux comptes portant sur l'exercice 2021,

4- Approbation s'il y'a lieu du rapport d'activité et des états financiers relatifs à l'exercice 2021, et des opérations portant sur les articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales,

5- Lecture du rapport d'activité du groupe et examen des états financiers consolidés portant sur l'exercice 2020,

6- Lecture du rapport général des commissaires aux comptes portant sur l'exercice 2020,

7- Approbation s'il y'a lieu du rapport d'activité du groupe et des états financiers consolidés relatifs à l'exercice 2020,

8- Lecture du rapport d'activité du groupe et examen des états financiers consolidés portant sur l'exercice 2021,

9- Lecture du rapport général des commissaires aux comptes portant sur l'exercice 2021,

10- Approbation s'il y'a lieu du rapport d'activité du groupe et des états financiers consolidés relatifs à l'exercice 2021,

11- Quitus aux administrateurs,

12- Affectations du résultat de l'exercice 2021,

13- Attribution des jetons de présence aux administrateurs,

14- Approbation de la nomination des membres du conseil d'administration.

15- Approbation de la prorogation du mandat des membres du conseil d'administration

16- Approbation de la nomination de deux commissaires aux comptes pour la mission de co-commissariat aux comptes de la société des Services Nationaux et des Résidences pour les exercices 2022/2023/2024.

17- Pouvoirs pour formalités.

2023R00928SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Société UNION FINANCIERE

Société anonyme

Capital social : 5000 000 Dinars

Identifiant unique : 0005687R

Siège social : Boulevard Mohamed BOUAZIZI immeuble Maghrebia 1080 Tunis

Messieurs les actionnaires de L'UNION FINANCIERE S.A sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le jeudi 4 mai 2023 à 10 heures, au siège de la société, à l'effet de délibérer sur les ordres du jour suivants :

1- Lecture et approbation des rapports du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2022

2- Lecture des rapports des commissaires aux comptes

3- Approbation des états financiers arrêtés au 3 décembre 2022

4- Quitus aux administrateurs

5- Affectation du résultat 2022

6- Mandat des administrateurs

7- Mandat du commissaire aux comptes.

2023R00935SANB3

Convocation

«SOTUFAM S.A»

Société anonyme

Au capital de 420.000,000 Dinars

Siège social : 5014 Beni Hassen

RNE : 0978425E

MF: 0978425E/A/M/000

CNSS : 294151-47

Les Actionnaires de la Société Anonyme dite «SOTUFAM S.A.», sont convoqués en assemblée générale ordinaire le lundi 22 mai 2023 à 10 heures, au siège de la Société "CHANTELLE S.A." sis au 8-10, rue de Provigny - 94230 CACHAN / FRANCE, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture des Rapports du Conseil et du commissaire aux comptes sur la marche de la Société et sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022;

2. Lecture du Rapport Spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visées aux articles 200, 205 et 475 du Code des Sociétés Commerciales;

3. Approbation s'il y a lieu, desdits comptes, rapports et conventions;

4. Quitus éventuel aux Administrateurs;

5. Affectation des résultats de l'exercice;

6. Mise en conformité avec l'article 388 du CSC.

2023400925SANB3

Convocation

«SOFAM S.A.»

Société anonyme

Au capital de 1.000.000,000 Dinars

Avenue Habib Bourguiba - Teboulba

RNE : 022700S

MF : 022700S/A/M/000

CNSS : 107306-24

Les Actionnaires de la Société Anonyme dite «SOFAM S.A.», sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le Lundi 22 mai 2023 à 9 heures, au siège de la Société «CHANTELLE S.A.» sis au 8-10, rue de Provigny - 94230 CACHAN / FRANCE, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture des Rapports du Conseil et du commissaire aux comptes sur la marche de la Société et sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;

2. Lecture du Rapport Spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées aux articles 200, 205 et 475 du Code des Sociétés Commerciales;

3. Approbation s'il y a lieu, desdits comptes, rapports et conventions;

4. Quitus éventuel aux Administrateurs;

5. Affectation des résultats de l'exercice;

6. Mise en conformité avec l'article 388 du CSC.

2023400926SANB3

Convocation

CHANTUNI SA

Société anonyme

Au capital de 720.000,000 Dinars

Siège social : Beni Hassen - Gouvernorat de Monastir

RNE : 022034F

MF: 022034F/A/M/000

CNSS : 70269-41

Les Actionnaires de la Société Anonyme dite «CHANTUNI S.A.», sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le Lundi 22 mai 2023 à 8 heures, au siège de la Société "CHANTELLE S.A" sis au 8-10, rue de Provigny - 94230 CACHAN / FRANCE, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture des Rapports du Conseil et du commissaire aux comptes sur la marche de la Société et sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 ;

2. Lecture du Rapport Spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées aux articles 200, 205 et 475 du Code des sociétés Commerciales;

3. Approbation s'il y a lieu, desdits comptes, rapports et conventions;

4. Quitus éventuel aux Administrateurs;

5. Affectation des résultats de l'exercice;

6. Renouvellement du mandat d'un Administrateur.

2023400927SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

SOCIETE TUNISIENNE COMPTO

Société anonyme

Au capital de 3 240 000 Dinars

Siège social : 11, rue du Lac Ghar El Melh- V3- Résidence Cléopâtre Les Berges du Lac - Tunis

R.N.E. : 0002501B

M.F : 002501 BAM 000

C.N.S.S. : 20-20

Messieurs les Actionnaires de la Société Tunisienne Compto, Société Anonyme au capital de 3 240 000 Dinars, ayant son siège social au 11, Rue du Lac Ghar El Melh-Résidence Cléopâtre- V3-Les Berges du Lac - Tunis, sont convoqués à :

Une Assemblée Générale Ordinaire, qui aura lieu le 15 Mai 2023 à 11 Heures, au siège de la Société pour statuer sur l'ordre suivant :

- Rapports du Conseil d'Administration et du commissaire aux comptes sur l'exercice 2022.

- Approbation des comptes de l'exercice 2022.

- Affectation des résultats du dit exercice.

- Quitus aux Administrateurs.

- Renouvellement du mandat des Administrateurs

- Questions diverses.

2023400931SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

SOCIETE GENERALE D'ELECTRICITE INDUSTRIELLE

"S.G.E.I."

Société anonyme

Au capital de 349 000 Dinars

Siège social : 8, Rue de Salonique - Tunis

M.F : 000 MA 222/N

R.N.E. : 0222N

CNSS : 57441-17

Messieurs les Actionnaires de la Société Générale d'Electricité Industrielle "S.G.E.I." Société Anonyme au capital de 349 000 Dinars, ayant son siège social au 8, Rue de Salonique - Tunis, sont convoqués à :

Une assemblée générale ordinaire, qui aura lieu le 16 mai 2023 à 9 Heures, au siège de la Société pour statuer sur l'ordre suivant :

- Rapports du Conseil d'Administration et du commissaire aux comptes sur l'exercice 2022.

- Approbation des comptes de l'exercice 2022.

- Affectation des résultats du dit exercice.

- Quitus aux Administrateurs.

- Questions diverses.

2023400932SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

SOCIETE SICAF AVENIR

Société anonyme

Au capital de 890 000 Dinars

Siège social : 8, rue de Salonique Tunis

R.N.E : 432743L

M.F : 432743 LNM 000

Messieurs les Actionnaires de la Société SICAF AVENIR, Société Anonyme au capital de 890 000 Dinars, ayant son siège social au 8, Rue de Salonique Tunis, sont convoqués à :

Une Assemblée Générale Ordinaire, qui aura lieu le 17 Mai 2023 à 11 Heures, au siège de la Société pour statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapports du Conseil d'Administration et du Commissaire aux Comptes sur l'exercice 2022.

- Approbation des comptes de l'exercice 2022.

- Affectation des résultats de l'exercice 2022.

- Quitus aux Administrateurs.

- Renouvellement du mandat des Administrateurs.

- Questions diverses.

2023400933SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

SOCIETE SECAFE - SA

Capital social : 500.000 dinars

Siège social : 11, Rue des Entrepreneurs - Z.I. Aéroport - Tunis Carthage

Identifiant unique : 0954423Z

CNSS : 275939-71

Messieurs les Actionnaires de la société SECAFE S.A. sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le mercredi 17 mai 2023 à 16H à son adresse sise au 05, Rue Christophe Colomb - 1001 Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et examen du rapport de gestion du Conseil d'Administration et présentation des états financiers clos au 31/12/2022 ;

2. Lecture des rapports Général et Spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2022 ;

3. Approbation, s'il y a lieu, du rapport du Conseil d'Administration & des états financiers relatifs à l'exercice 2022;

4. Approbation des conventions réglementées prévues par les dispositions des articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales;

5. Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2022;

6. Affectation du résultat de l'exercice 2022;

7. Fixation du montant des jetons de présence à allouer aux membres du Conseil d'Administration pour l'exercice 2023;

8. Information concernant les déclarations des fonctions conformément aux articles 192, 209 et suivants du code des sociétés commerciales;

9. Nomination des Administrateurs;

10. Délégation des pouvoirs.

Les documents prévus par la législation en vigueur sont mis à la disposition des actionnaires au siège administratif de la société, sis au 11, Rue des entrepreneurs Z.I. Aéroport - 2035 Tunis Carthage.

2023400936SANB3

Convocation à l'assemblée générale extraordinaire

Société SECAFE - SA

Capital social : 500.000 dinars

Siège social : 11, Rue des Entrepreneurs - Z.I. Aéroport - Tunis Carthage

Identifiant unique : 0954423Z

CNSS : 275939-71

Messieurs les Actionnaires de la société SECAFE S.A. sont convoqués en Assemblée Générale Extraordinaire qui se tiendra le mercredi 17 mai 2023 à 17H à son adresse sise au 05, Rue Christophe Colomb - 1001 Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Augmentation de Capital en numéraire.

Les documents prévus par la législation en vigueur sont mis à la disposition des actionnaires au siège administratif de la société, sis au 11, Rue des entrepreneurs Z.I. Aéroport - 2035 Tunis - Carthage.

2023400937SANB3

Convocation de l'assemblée générale ordinaire

SOCIETE GENERAL FOOD & BEVERAGE - SA

Capital social : 3.780.000 dinars

Siège social : 11, Rue des Entrepreneurs - ZI Aéroport - 2035 Tunis - Carthage

Identifiant unique : 1591039K

CNSS : 602374-04

Messieurs les Actionnaires de la société GENERAL FOOD & BEVERAGE S.A. sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le mercredi 17 mai 2023 à 10H à son Administration sise au 11, Rue des entrepreneurs Z.I. Aéroport Tunis Carthage - Charguia 2, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et examen du rapport de gestion du Conseil d'Administration et présentation des états financiers clos au 31/12/2022 ;

2. Lecture des rapports Général et Spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2022 ;

3. Approbation, s'il y a lieu, du rapport du Conseil d'Administration & des états financiers relatifs à l'exercice 2022;

4. Approbation des conventions réglementées prévues par les dispositions des articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales;

5. Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2022 ;

6. Affectation du résultat de l'exercice 2022 ;

7. Fixation du montant des jetons de présence à allouer aux membres du Conseil d'Administration pour l'exercice 2023 ;

8. Information concernant les déclarations des fonctions conformément aux articles 192, 209 et suivants du code des sociétés commerciales;

9. Délégation des pouvoirs.

Les documents prévus par la législation en vigueur sont mis à la disposition des actionnaires au siège administratif de la société, sis au 11, Rue des entrepreneurs Z.I. Aéroport - 2035 Tunis Carthage.

2023400938SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

SOCIETE CAFES BEN YEDDER - SA

Capital social : 9.960.000 dinars

Siège social : 7, Avenue Dag Hammarskjöld - 1001 Tunis

Identifiant unique : 0047072V

CNSS : 203591-85

Messieurs les Actionnaires de la société Cafés BEN YEDDER S.A. sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le jeudi 18 mai 2023 à 11H à son Administration sise au 11, Rue des entrepreneurs Z.I. Aéroport Tunis Carthage - Charguia 2, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. lecture et examen du rapport de gestion du Conseil d'Administration et présentation des états financiers clos au 31/12/2022 ;

2. lecture des rapports Général et Spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2022 ;

3. Approbation, s'il y a lieu, du rapport du Conseil d'Administration & des états financiers relatifs à l'exercice 2022;

4. Approbation des conventions réglementées prévues par les dispositions des articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales;

5. Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2022 ;

6. Affectation du résultat de l'exercice 2022 ;

7. Fixation du montant des jetons de présence à allouer aux membres du Conseil d'Administration pour l'exercice 2023;

8. Information concernant les déclarations des fonctions conformément aux articles 192, 209 et suivants du code des sociétés commerciales;

9. Nomination des Administrateurs ;

10. Délégation des pouvoirs.

Les documents prévus par la législation en vigueur sont mis à la disposition des actionnaires au siège administratif de la société, sis au 11, Rue des entrepreneurs Z.I. Aéroport - 2035 Tunis Carthage.

2023400939SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

SOCIETE CAFES BONDIN - SA

Capital social : 14.934.000 dinars

Siège social : 5, Rue d'Espagne - 1000 Tunis

Identifiant unique : 0000892Y

CNSS : 029876-00

Messieurs les Actionnaires de la société Cafés BONDIN S.A. sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le Jeudi 18 Mai 2023 à 10H à son Administration sise au 11, Rue des entrepreneurs Z.I. Aéroport Tunis Carthage - Charguia 2, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et examen du rapport de gestion du Conseil d'Administration et présentation des états financiers clos au 31/12/2022 ;

2. Lecture des rapports Général et Spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2022 ;

3. Approbation, s'il y a lieu, du rapport du Conseil d'Administration & des états financiers relatifs à l'exercice 2022 ;

4. Approbation des conventions réglementées prévues par les dispositions des articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales;

5. Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2022;

6. Affectation du résultat de l'exercice 2022;

7. Fixation du montant des jetons de présence à allouer aux membres du Conseil d'Administration pour l'exercice 2023;

8. Information concernant les déclarations des fonctions conformément aux articles 192, 209 et suivants du code des sociétés commerciales;

9. Nomination des Administrateurs;

10. Délégation des pouvoirs.

Les documents prévus par la législation en vigueur sont mis à la disposition des actionnaires au siège administratif de la société, sis au 11, Rue des entrepreneurs Z.I. Aéroport - 2035 Tunis Carthage.

2023400940SANB3

Convocation à l'assemblée générale extraordinaire

ICAR S.A

Société anonyme

Au capital de 45 800 000 Dinars

Siège social : Rue 8612, Impasse n°4 - ZI La Charguia - 2035 Tunis

MF : 1092458 Y/A/M/000

Messieurs les actionnaires de la Société «ICAR», sont convoqués en Assemblée Générale Extraordinaire, pour le mardi 02 mai 2023, à 9h, au siège de la Société sis Rue 8612, Impasse n°4 - Zone Industrielle - La Charguia 1 - 2035 Tunis - Carthage, et dont la convocation a été déposée au Registre Nationale des Entreprises en date du 13/4/2023, sous le numéro 2023996769, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Augmentation de capital de la société.

- Modification de l'article 6 des statuts de la société.

2023400949SANB3

Convocation à l'A.G.O

La Société BITUME SUD NORD S.A

Société anonyme

Au capital de : 1 275 000 DT

Siège social : Immeuble Golden Tower, Bloc B, 2ème étage B2-5, Centre Urbain Nord, 1082, Tunis

M.F : 1584697Y

Messieurs les actionnaires de la société BITUME SUD NORD SA sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire qui aura lieu le 10/5/2023 à 10 H, au siège social de la société à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Entériner le Retard de la tenue de l'A.G.O.

2. Lecture et approbation du rapport de Gestion des années 2019 et 2020 ;

3. Examen et approbation des états financiers des exercices clos au 31/12/2019 et au 31/12/2020 ;

4. Lecture des rapports du commissaire aux comptes;

5. Quitus aux membres du Conseil d'administration ;

6. Fixation des jetons de présence ;

7. Renouvellement du mandat des Administrateurs ;

8. Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes ;

9. Pouvoirs pour formalités.

2023400951SANB3

TUNISIE VALEURS

Société anonyme

Au capital de 25 000 000 Dinars

Siège social : Immeuble INTEGRA Centre Urbain Nord

IU : 0341443W

Suivant le procès-verbal du conseil d'administration du 30 Mars 2023, les actionnaires de la société Tunisie Valeurs sont invités à l'assemblée générale ordinaire qui sera tenue le 10/5/2023 à 10H au siège social pour statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2022 ;

- Examen et approbation des rapports du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2022 ;

- Quitus aux administrateurs;

- Affectation du résultat de l'exercice clos au 31/12/2022 ;

- Fixation du montant des jetons de présence ;

- Pouvoirs pour formalités.

Il a été déposé une copie de la convocation auprès du registre des entreprises en date du 13/4/2023 sous le n°2023996549.

2023400954SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Société TOURINVEST

S.A au capital de 10.000.000 dinars

Impasse de l'énergie solaire n°4 La Charguia - Tunis

MF : 492683 Z/A/M/000

CNSS : 41213974-2

Messieurs les actionnaires de la société TOURINVEST sont priés de bien vouloir assister à la réunion de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 12 Mai 2023 à 10h au n°8 rue de l'énergie - La Charguia 1 - Tunis en vue de statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Régularisation de la nomination du commissaire aux comptes

- Ratification de la nomination du nouveau Président Directeur Général

- Renouvellement du mandat du conseil d'administration et désignation de nouveaux membres.

2023400957SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire du 12 mai 2023

La Foncière les Oliviers S.A

S.A. au capital social de : 125.000 Dinars

Siège social : 2, Rue de Turquie 1001 Tunis

RNE : 0514051S

MF : 514051 SAM 000

Messieurs les actionnaires de la Société La Foncière les Oliviers S.A sont convoqués en assemblée générale ordinaire le vendredi 12 mai 2023 à 10 heures au siège social de la Société sis au 2, Rue de Turquie - 1001 Tunis en vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion de l'exercice 2022 ;

- Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2022 et approbation des conventions y mentionnées;

- Approbation des états financiers relatifs à l'exercice 2022 ;

- Quitus aux administrateurs ;

- Affectation des résultats de l'exercice 2022 et distribution des dividendes;

- Renouvellement de mandats d'administrateurs,

- Pouvoirs à donner.

2023400959SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

HERUNDO

Société anonyme

Au capital de 961.000,000 dinars

Siège social : 57, rue 8603, 2035 la Charguia 1, Tunis

Matricule fiscal : 1580015/R/A/M000

Mesdames et messieurs les actionnaires,

Au nom du Conseil d'Administration de la société, son président a l'honneur de vous convoquer à l'assemblée générale ordinaire annuelle qui se tiendra le 02 mai 2023 à quinze heures (15h00) au siège social de la société au 57 rue 8603, 2035 la Charguia 1, Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1) Validité de la réunion;

2) Approbation du rapport d'activité relatif à l'exercice 2022, et présentation des rapports général et spécial du Commissaire aux comptes relatifs audit exercice;

3) Approbation des états financiers arrêtés au 31/12/2022;

4) Affectation des résultats;

5) Approbation des conventions réglementées par le code des sociétés commerciales;

6) Quitus aux administrateurs ;

7) Pouvoirs.

Conformément aux dispositions des statuts, vous avez la possibilité de consulter les documents nécessaires pour votre information qui sont à votre disposition au siège social de la Société.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs l'assurance de nos salutations les meilleures.

2023400960SANB3

Convocation à l'Assemblée Générale Extraordinaire

HERUNDO

Société anonyme

Au capital de 961.000,000 dinars

Siège social : 57, rue 8603, 2035 la Charguia I, Tunis

Matricule Fiscal : 1580015/R/A/M000

Mesdames et messieurs les actionnaires,

Au nom du Conseil d'Administration de la société, son président a l'honneur de vous convoquer à l'Assemblée Générale Extraordinaire qui se tiendra le 02 Mai 2023 à seize heures (16h00) au siège social de la société au 57 rue 8603, 2035 la Charguia 1, Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Validité de la réunion

2. Continuité de l'activité

3. Restructuration du capital

4. Pouvoirs

Conformément aux dispositions des statuts, vous avez la possibilité de consulter les documents nécessaires à votre information qui sont à votre disposition au siège social de la Société.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs l'assurance de nos salutations les meilleures.

2023400961SANB3

DIVERS

Avis au public

Perte de Titre Foncier

Mr Mohamed Jalel Bessaad, titulaire de la carte d'identité Nationale n°05201077 délivrée le 22/8/2016 demeurant au 46 résidence Diar Bassatine Boumhel Ben Arous, annonce la perte du certificat n°07/114600 du titre foncier n°30875 Bizerte sis El Alia Sud Bizerte Selon le certificat de perte numéro 213 du 31/3/2023 délivré par le centre de la garde nationale à Bessatine.

2023R00902DIVD2

Avis

Messieurs Fakher Ben Abdelsalem Ben Mouhamed Boujelben et ses Frères Mouhamed et Abdelrazek annonces que son titre de propriété de la totalité d'une parcelle de terrain d'une superficie de 456 m² où est édifiée une maison sise à Sfax route Lafrane Km6 acquis suite à un acte de vente en date du 3 juillet 1986 enregistré à la recette des finances de Sfax le 8 septembre 1986 sous le n°3434 conclu par les deux notaires Abdelaziz Abid et Elhabib Sahnoun étant perdu, ils veulent en extraire un deuxième original tout celui qui porte plainte est tenu d'intervenir auprès du bureau du notaire Mrabet Sabeur situé à la route l'Afrane km6 Sfax dans un délai de 30 jours de la date de la présente annonce toute opposition hors délai sera rejetée.

2023X00508DIVD2

STRATEGIE ACTIONS SICAV SA

Siège Social :17, Rue de Jérusalem - 1002 Tunis
Identifiant Unique 0943109G
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2022
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	31/12/2021
ACTIF		
Portefeuille-titres		
Actions et droits rattachés	376 155	717 292
Obligations et valeurs assimilées	586 400	594 803
Titres OPCVM	61 857	80 769
	1 024 412	**1 392 864**
Placements monétaires et disponibilités		
Placements monétaires	39 747	0
Disponibilités	234 491	374 728
	274 238	**374 728**
Créances d'exploitations	-	-
TOTAL ACTIF	**1 298 650**	**1 767 592**
PASSIF		
Opérateurs créditeurs	5 122	7 018
Autres créditeurs divers	7 234	1 970
TOTAL PASSIF	*12 356*	*8 988*
Capital	1 263 531	1 719 223
Sommes distribuables	**22 763**	**39 381**
Sommes distribuables des exercices antérieurs	-	-
Sommes distribuables de l'exercice en cours	22 763	39 381
ACTIF NET	**1 286 294**	**1 758 604**
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET	**1 298 650**	**1 767 592**

STRATEGIE ACTIONS SICAV SA

Siège Social :17, Rue de Jérusalem - 1002 Tunis
Identifiant Unique 0943109G
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

ETAT DE RESULTAT
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	31/12/2021
Revenus du portefeuille-titres	**49 686**	**77 376**
Dividendes	14 991	41 671
Revenus des obligations et valeurs assimilées	34 695	35 705
Revenus des placements monétaires	***5 601***	***6 928***
Total des revenus des placements	***55 287***	***84 304***
Charges de gestion des placements	<21 713>	<29 953>
Revenu net des placements	***33 574***	***54 351***
Autres charges	<9 779>	<12 226>
Résultat d'exploitation	***23 795***	***42 125***
Régularisation du résultat d'exploitation	<1 032>	<2 744>
Sommes distribuables de la période	***22 763***	***39 381***
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)	1 032	2 744
Variation des plus ou moins values potentielles sur titi	78 514	872
Plus ou moins values réalisées sur cession de titres	<92 412>	13 094
Frais de négociation de titres	<2 318>	<6 986>
Droit de sortie	776	
Résultat net de la période	**8 355**	**49 105**

STRATEGIE ACTIONS SICAV SA

Siège Social :17, Rue de Jérusalem - 1002 Tunis
Identifiant Unique 0943109G
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	31/12/2021
Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploita	**8 355**	**49 105**
Résultat d'exploitation	23 795	42 125
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur t	78 514	872
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	<92 412>	13 094
Frais de négociation de titres	<2 318>	<6 986>
Droit de sortie	776	
Distributions de dividendes	**<30 398>**	**<13 368>**
Transactions sur le capital	**<450 267>**	**<402 212>**
Souscriptions	**0**	**0**
Capital	0	0
Régularisation des sommes non distribuables	0	0
Régularisation des sommes distribuables	0	0
Rachats	**<450 267>**	**<402 212>**
Capital	<447 529>	<391 899>
Régularisation des sommes non distribuables	7 277	<5 914>
Régularisation des sommes distribuables	<10 015>	<4 399>
Variation de l'actif net	***<472 310>***	***<366 475>***
Actif net		
En début de la période	1 758 604	2 125 079
En fin de la période	1 286 294	1 758 604
Nombre d'actions		
En début de la période	776	953
En fin de la période	574	776
Valeur liquidative	***2 240,930***	***2 266,242***
Taux de rendement annualisé	***1,12%***	***2,34%***

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés au bulletin officiel du CMF

2023R00921BCFA5

TUNISIE SICAV

Siège Social : 17, Rue de Jérusalem 1002 Tunis
Identifiant Unique 0381567E
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2022

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

ACTIF	*31/12/2022*	*31/12/2021*
Portefeuille-titres	458 799 208	419 847 058
Obligations et valeurs assimilées	453 440 676	407 594 775
Titres des Organismes de Placement Collectif	5 358 532	12 252 283
Placements monétaires et disponibilités	208 332 870	248 008 126
Placements monétaires	208 332 295	248 007 037
Disponibilités	575	1 089
Créances d'exploitation	0	0
TOTAL ACTIF	**667 132 078**	**667 855 184**

PASSIF		
Dettes sur opérations de pensions livrées	0	0
Opérateurs créditeurs	1 745 646	1 741 956
Autres créditeurs divers	2 349 645	3 159 760
TOTAL PASSIF	**4 095 291**	**4 901 716**

ACTIF NET		
Capital	631 242 918	634 620 930
Sommes distribuables		
Sommes distribuables de l'exercice en cours	31 793 868	28 332 540
ACTIF NET	**663 036 786**	**662 953 470**
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET	**667 132 077**	**667 855 186**

TUNISIE SICAV

Siège Social : 17, Rue de Jérusalem 1002 Tunis
Identifiant Unique 0381567E
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

ETAT DE RESULTAT

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	*31/12/2021*
Revenus du portefeuille-titres	25 139 172	19 099 565
Revenus des obligations et valeurs assimilées	24 921 918	18 574 444
Revenus des titres des Organismes de Placement Collectif	217 254	525 121
Revenus des placements monétaires	18 394 195	19 575 165
TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS	**43 533 367**	**38 674 730**
Intérêts des mises en pensions	0	(94 301)
Charges de gestion des placements	(8 311 420)	(8 070 054)
REVENU NET DES PLACEMENTS	**35 221 947**	**30 510 375**
Autres produits	0	0
Autres charges	(900 063)	(815 979)
RESULTAT D'EXPLOITATION	**34 321 884**	**29 694 396**
Régularisation du résultat d'exploitation	(2 528 016)	(1 361 856)
SOMMES DISTRIBUABLES DE LA PERIODE	**31 793 868**	**28 332 540**
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)	2 528 016	1 361 856
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	(3 956 476)	1 688 476
Plus (ou moins) values réalisées sur cession des titres	4 851 872	1 601 413
RESULTAT DE LA PERIODE	**35 217 280**	**32 984 285**

TUNISIE SICAV

Siège Social : 17, Rue de Jérusalem 1002 Tunis
Identifiant Unique 0381567E
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET

(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	*31/12/2021*
VARIATION DE L'ACTIF NET RESULTANT DES OPERATIONS D'EXPLOITATION	35 217 280	32 984 285
Résultat d'exploitation	34 321 884	29 694 396
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	(3 956 476)	1 688 476
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	4 851 872	1 601 413
TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL	(35 133 963)	(32 444 745)
Souscriptions		
- Capital	545 306 878	392 355 311
- Régularisation des sommes non distribuables	24 848 520	20 596 176
- Régularisation des sommes distribuables	12 530 282	8 718 582
Rachats		
- Capital	(576 476 214)	(421 854 392)
- Régularisation des sommes non distribuables	(26 285 131)	(22 179 984)
- Régularisation des sommes distribuables	(15 058 298)	(10 080 438)
VARIATION DE L'ACTIF NET	**83 317**	**539 540**
ACTIF NET		
En début de période	662 953 470	662 413 930
En fin de période	663 036 786	662 953 470
NOMBRE D'ACTIONS		
En début de période	3 174 801	3 330 473
En fin de période	6 037 742	3 174 801
VALEUR LIQUIDATIVE	**109,815**	**208,817**
TAUX DE RENDEMENT	**5,18%**	**4,99%**

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés au bulletin officiel du CMF

2023R00922BCFA5

SICAV PLUS

Siège Social :17, Rue de Jérusalem - 1002 Tunis
Identifiant Unique 0437870P
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2022

(Montants exprimés en dinars)

ACTIF	*31/12/2022*	*31/12/2021*
Portefeuille-titres	665 922	755 929
Actions et droits rattachés	37	39
Obligations et valeurs assimilées	623 948	888 104
Tires des Organismes de Placement Collectif	41 937	-
Placements monétaires et disponibilités	187 567	227 402
Placements monétaires	187 567	227 402
Créances d'exploitation	0	3
TOTAL ACTIF	**853 490**	**1 115 548**

PASSIF		
Opérateurs créditeurs	2 291	2 359
Autres créditeurs divers	532	1 055
TOTAL PASSIF	**2 824**	**3 414**

ACTIF NET		
Capital	825 356	1 075 342
Sommes distribuables		
Sommes distribuables de l'exercice en cours	25 310	36 792
ACTIF NET	**850 666**	**1 112 134**
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET	**853 490**	**1 115 548**

SICAV PLUS

Siège Social :17, Rue de Jérusalem - 1002 Tunis
Identifiant Unique 0437870P
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

ETAT DE RESULTAT

(Montants exprimés en dinars)

	31/12/2022	*31/12/2021*
Revenus du portefeuille-titres	39 624	39 430
Revenus des actions	3	3
Revenus des obligations et valeurs assimilées	39 621	39 427
Revenus des placements monétaires	5 446	8 102
TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS	**45 070**	**47 532**
Charges de gestion des placements	(12 247)	(10 511)
REVENU NET DES PLACEMENTS	**32 823**	**37 021**
Autres charges	(1 424)	(1 434)
Contribution sociale de solidarité	(200)	(200)
RESULTAT D'EXPLOITATION	**31 198**	**35 387**
Régularisation du résultat d'exploitation	(5 888)	1 405
SOMMES DISTRIBUABLES DE LA PERIODE	**25 310**	**36 792**
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)	5 888	(1 405)
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	(3 268)	3 945
Plus (ou moins) values réalisées sur cession des titres	11 444	1 924
RESULTAT DE LA PERIODE	**39 374**	**41 256**

SICAV PLUS

Siège Social :17, Rue de Jérusalem - 1002 Tunis

Identifiant Unique 0437870P

Société d'Investissement à Capital Variable

Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET

(Montants exprimés en dinars)

	31/12/2022	*31/12/2021*
VARIATION DE L'ACTIF NET RESULTANT DES OPERATIONS D'EXPLOITATION	39 374	41 256
Résultat d'exploitation	31 198	35 387
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	(3 268)	3 945
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	11 444	1 924
TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL	(300 842)	123 906
Souscriptions		
- Capital	327 179	684 659
- Régularisation des sommes non distribuables	13 114	25 176
- Régularisation des sommes distribuables	7 407	9 707
Rachats		
- Capital	(610 959)	(566 477)
- Régularisation des sommes non distribuables	(24 288)	(20 857)
- Régularisation des sommes distribuables	(13 295)	(8 302)
VARIATION DE L'ACTIF NET	**(261 468)**	**165 162**
ACTIF NET		
En début de période	1 112 134	946 973
En fin de période	850 666	1 112 134
NOMBRE D'ACTIONS		
En début de période	16 874	14 944
En fin de période	12 421	16 874
VALEUR LIQUIDATIVE	**68,486**	**65,908**
TAUX DE RENDEMENT	**3,91%**	**4,01%**

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés au bulletin officiel du CMF

2023R00923BCFA5

SICAV ENTREPRISE SA

Siège Social :17, Rue de Jérusalem - 1002 Tunis
Identifiant Unique 0916392X
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2022
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	31/12/2021
ACTIF		
Portefeuille-titres		
Obligations et valeurs assimilées	13 899 484	17 218 492
	13 899 484	**17 218 492**
Placements monétaires et disponibilités		
Placements monétaires	3 197 472	1 203 328
Disponibilités	2 864 612	3 743 312
	6 062 084	**4 946 640**
TOTAL ACTIF	**19 961 568**	**22 165 132**
PASSIF		
Opérateurs créditeurs	49 218	64 700
Autres créditeurs divers	2 161	2 758
TOTAL PASSIF	*51 379*	*67 458*
Capital	19 100 853	21 252 025
Sommes distribuables	**809 336**	**845 649**
Sommes distribuables des exercices antérieurs	95	202
Sommes distribuables de l'exercice en cours	809 241	845 447
ACTIF NET	**19 910 189**	**22 097 674**
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET	**19 961 568**	**22 165 132**

SICAV ENTREPRISE SA

Siège Social :17, Rue de Jérusalem - 1002 Tunis
Identifiant Unique 0916392X
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

ETAT DE RESULTAT
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	31/12/2021
Revenus du portefeuille-titres	**755 718**	**866 515**
Dividendes	-	-
Revenus des obligations et valeurs assimilées	755 718	866 515
Revenus des placements monétaires	***373 422***	***420 000***
	1 129 140	***1 286 515***
Charges de gestion des placements	<217 980>	<259 811>
Revenu net des placements	***911 160***	***1 026 704***
Autres charges	<30 400>	<32 601>
Résultat d'exploitation	***880 760***	***944 103***
Régularisation du résultat d'exploitation	<71 519>	<48 656>
Sommes distribuables de la période	***809 241***	***845 447***
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)	71 519	148 656
Variation des plus ou moins values potentielles sur titres	<32 140>	39 882
Plus ou moins values réalisées sur cession de titres	133 010	65 145
Résultat net de la période	**981 630**	**1 099 130**

SICAV ENTREPRISE SA

Siège Social :17, Rue de Jérusalem - 1002 Tunis
Identifiant Unique 0916392X
Société d'Investissement à Capital Variable
Régie par le code des OPC promulgué par la loi 2001-83 du 24 juillet 2001

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET
(Montants exprimés en dinars tunisiens)

	31/12/2022	31/12/2021
Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation	**981 630**	**1 099 130**
Résultat d'exploitation	880 760	994 103
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	<32 140>	39 882
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	133 010	65 145
Distributions de dividendes	**<845 550>**	**<839 041>**
Transactions sur le capital	**<2 323 565>**	**518 848**
Souscriptions	**59 092 298**	**62 946 232**
Capital	57 262 545	60 782 663
Régularisation des sommes non distribuables	138 186	130 663
Régularisation des sommes distribuables	1 691 567	2 032 936
Rachats	**<61 415 863>**	**<62 427 384>**
Capital	<59 506 561>	<60 098 210>
Régularisation des sommes non distribuables	<146 212>	<147 677>
Régularisation des sommes distribuables	<1 763 090>	<2 181 497>
Variation de l'actif net	***<2 187 485>***	***778 937***
Actif net		
En début de la période	22 097 674	21 318 737
En fin de la période	19 910 189	22 097 674
Nombre d'actions		
En début de la période	205 378	198 736
En fin de la période	183 692	205 378
Valeur liquidative	***108,389***	***107,595***
Taux de rendement annualisé	***4,56%***	***4,24%***

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés au bulletin officiel du CMF

2023R00924BCFA5

FIDELITY OBLIGATIONS SICAV
Green Center Bloc "C" 2ème Etage
Les Berges du Lac Tunis 1053
Identifiant unique : 0788567L
MF 788567 LPM 000

BILAN
(Montants exprimés en dinars)

ACTIF	31/12/2022	31/12/2021
Portefeuille-titres	**41,544,492**	**51,293,829**
Obligations et valeurs assimilées	38,519,938	48,329,065
Titres OPCVM	3,024,554	2,964,764
Placements monétaires et disponibilités	**21,521,312**	**5,693,601**
Placements monétaires	10,012,314	1,741,061
Disponibilités	11,508,998	3,952,540
Créances d'exploitation	**69,093**	**2,568,626**
TOTAL ACTIF	**63,134,897**	**59,556,056**
PASSIF		
Opérateurs créditeurs	136,258	152,357
Autres créditeurs divers	5,548	5,431
TOTAL PASSIF	**141,806**	**157,788**
ACTIF NET		
Capital	**60,272,819**	**57,256,601**
Sommes distribuables		
Sommes distribuables de l'exercice clos	211	370
Sommes distribuables de l'exercice en cours	2,720,061	2,141,297
ACTIF NET	**62,993,091**	**59,398,268**
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET	**63,134,897**	**59,556,056**

Les Etats financiers dans leurs intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF

ETAT DE RESULTAT
(Montants exprimés en dinars)

	31/12/2022	31/12/2021
Revenus du portefeuille-titres	**2,244,490**	**3,057,268**
Revenus des obligations et valeurs assimilées	2,210,132	2,936,876
Revenus des titres OPCVM	34,358	120,392
Revenus des placements monétaires	**186,821**	**288,527**
Revenus des prises en pension	**697,335**	**549,292**
TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS	**3,128,646**	**3,895,087**
Intérêts des mises en pensions	0	(9,691)
Charges de gestion des placements	(515,995)	(741,418)
REVENU NET DES PLACEMENTS	**2,612,651**	**3,143,978**
Autres charges	(81,132)	(118,456)
RESULTAT D'EXPLOITATION	**2,531,519**	**3,025,522**
Régularisation du résultat d'exploitation	**188,542**	**(884,225)**
SOMMES DISTRIBUABLES DE LA PERIODE	**2,720,061**	**2,141,297**
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)	(188,542)	884,225
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	(825,086)	616,988
Variation des plus ou moins values réalisées sur titres	1,090,653	(334,735)
Frais de négociation		
RESULTAT DE LA PERIODE	**2,797,086**	**3,307,775**

Les Etats financiers dans leurs intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF

FIDELITY OBLIGATIONS SICAV
Green Center Bloc "C" 2ème Etage
Les Berges du Lac Tunis 1053
Identifiant unique : 0788567L
MF 788567 LPM 000

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET
(Montants exprimés en dinars)

	31/12/2022	31/12/2021
VARIATION DEL'ACTIF NET RESULTANT	**2,797,086**	**3,307,775**
DES OPERATIONSD'EXPLOITATION		
Résultat d'exploitation	2,531,519	3,025,522
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	(825,086)	616,988
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	1,090,653	(334,735)
DISTRIBUTIONS DE DIVIDENDES	**(2,140,356)**	**(2,433,381)**
TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL	**2,938,093**	**(27,106,313)**
Capital initial		
Souscriptions		
- Capital	181,687,202	312,407,844
- Régularisation des sommes non distribuables	469,655	465,032
- Régularisation des sommes distribuables	6,668,902	10,819,945
Rachats		
- Capital	(178,959,057)	(337,675,502)
- Régularisation des sommes non distribuables	(447,149)	(551,178)
- Régularisation des sommes distribuables	(6,481,460)	(12,572,454)
VARIATION DE L'ACTIF NET	**3,594,823**	**(26,231,919)**
ACTIF NET		
En début de période	59,398,268	85,630,187
En fin de période	62,993,091	59,398,268
NOMBRE D'ACTIONS		
En début de période	560,153	808,201
En fin de période	586,843	560,153
VALEUR LIQUIDATIVE	**107.342**	**106.039**

Les Etats financiers dans leurs intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF

2023R00931BCFA5

FIDELITY SICAV PLUS
Green Center Bloc "C" 2ème Etage
Les Berges du Lac Tunis 1053
Identifiant unique: 1566945/S
MF 000MA1566945/S

BILAN
(Montants exprimés en dinars)

ACTIF	31/12/2022	31/12/2021
Portefeuille-titres	**260,246,532**	**225,098,180**
Obligations et valeurs assimilées	250,169,466	221,069,192
Titres OPCVM	10,077,066	4,028,988
Placements monétaires et disponibilités	**244,395,672**	**189,750,821**
Placements monétaires	243,615,628	189,689,066
Disponibilités	780,044	61,755
Créances d'exploitation	**43,770**	**180,340**
TOTAL ACTIF	**504,685,974**	**415,029,341**
PASSIF		
Opérateurs créditeurs	1,264,846	966,274
Autres créditeurs divers	44,441	53,335
TOTAL PASSIF	**1,309,287**	**1,019,609**
ACTIF NET		
Capital	**472,475,829**	**389,060,086**
Sommes distribuables		
Sommes distribuables de l'exercice	30,900,858	24,949,646
ACTIF NET	**503,376,687**	**414,009,732**
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET	**504,685,974**	**415,029,341**

Les Etats financiers dans leurs intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF

ETAT DE RESULTAT
(Montants exprimés en dinars)

	31/12/2022	31/12/2021
Revenus du portefeuille-titres	**17,286,320**	**7,834,125**
Revenus des obligations et valeurs assimilées	**17,146,016**	**7,819,010**
Revenus des titres OPCVM	**140304**	**15115**
Revenus des placements monétaires	**12,305,119**	**4,882,763**
Revenus des prises en pension	**6,968,976**	**10,937,054**
TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS	**36,560,415**	**23,653,942**
Intérêts des mises en pensions	(18,229)	
Charges de gestion des placements	(4,687,599)	(3,087,130)
REVENU NET DES PLACEMENTS	**31,854,587**	**20,566,812**
Autres charges	(594,162)	(460,946)
RESULTAT D'EXPLOITATION	**31,260,425**	**20,105,866**
Régularisation du résultat d'exploitation	**(359,567)**	**4,843,780**
SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE	**30,900,858**	**24,949,646**
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)	359,567	(4,843,780)
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	34,735	(10,290)
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	147,623	585,288
RESULTAT DE L'EXERCICE	**31,442,783**	**20,680,864**

Les Etats financiers dans leurs intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF

FIDELITY SICAV PLUS
Green Center Bloc "C" 2ème Etage
Les Berges du Lac Tunis 1053
Identifiant unique: 1566945/S
MF 000MA1566945/S

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET
(Montants exprimés en dinars)

	31/12/2022	31/12/2021
VARIATION DEL'ACTIF NET RESULTANT	**31,442,783**	**20,680,864**
DES OPERATIONSD'EXPLOITATION		
Résultat d'exploitation	31,260,425	20,105,866
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	34735	(10,290)
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	147,623	585,288
TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL	**57,924,172**	**214,507,046**
Capital initial		
Souscriptions		
- Capital	665,846,039	590,221,624
- Régularisation des sommes non distribuables	42,902,112	42,655,502
- Régularisation des sommes distribuables	22,724,711	19,595,677
Rachats		
- Capital	(611,065,312)	(394,636,727)
- Régularisation des sommes non distribuables	(39,399,100)	(28,577,133)
- Régularisation des sommes distribuables	(23,084,278)	(14,751,897)
VARIATION DE L'ACTIF NET	**89,366,955**	**235,187,910**
ACTIF NET		
En début de l'exercice (capital initial)	414,009,732	178,821,822
En fin de l'exercice	503,376,687	414,009,732
NOMBRE D'ACTIONS		
En début de l'exercice	3,328,582	1,533,138
En fin de l'exercice	3,797,254	3,328,582
VALEUR LIQUIDATIVE	**132.563**	**124.380**

Les Etats financiers dans leurs intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF

0.065791274

2023R00932BCFA5