Journal Officiel de la République Tunisienne

Annonces Légales, Réglementaires et Judiciaires

TRADUCTION Française

Mercredi 27 Safar 1445
13 Septembre 2023

N° 107

39ème année

L'administration décline toute responsabilité quant à la teneur des annonces

Sommaire

Gestion de Sociétés
Homologation de résolutions **2164**
Fonds de Commerce
Vente et location de fonds de commerce..... **2164**
Associations, Partis, Syndicats et Syndics
Constitutions **2167**
Homologation de résolutions **2168**
Actes Judiciaires
Ventes aux enchères publiques **2168**
Convocations
Sociétés anonymes **2169**
Sociétés à responsabilité limitée **2170**
Divers
Avis au public..... **2170**

GESTION DE SOCIETES

Homologation de résolutions

SOCIETES ANONYMES

SOCIETE TUNIMATEC

S.A au capital de 1.140.000 DT

Siège social : 58, Avenue de Carthage Tunis

Identifiant unique : N°0005607Z

1- Suivant procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 30 Août 2023 enregistré à la recette de l'enregistrement des actes de sociétés 1er bureau Tunis le 6 septembre 2023 sous le n°23804089 Q. n°7832 et dont un exemplaire a été déposé au RNE, le 6 septembre 2023 dossier n°2023158179, l'assemblée a décidé le renouvellement du mandat des administrateurs pour une période de 3 ans expirant lors de l'assemblée qui aura à statuer sur les états financiers de l'exercice 2025.

2- Suivant procès-verbal de la réunion du conseil d'administration du 30 Août 2023 enregistré à la recette de l'enregistrement des actes de sociétés 1er bureau Tunis le 6 septembre 2023 sous le n°23804090 Q. n°007833 et dont un exemplaire a été déposé au RNE, le 6 septembre 2023 dossier n°2023158179, le conseil d'administration a décidé de renouveler la nomination de Mr Mohamed Ben Abdessalem Loukil Président Directeur Général de la société pour la même période de son mandat d'administrateur.

2023402213SANB2

SOCIETES A RESPONSABILITE LIMITEE

SOCIETE INDUSTRIELLE MAGHREBINE DE MATERIEL AGRICOLE SIMMA

SARL au capital de 950.000 dinars

Siège social : 66, Avenue de Carthage Tunis

MF : 0513427B

Suivant procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 14 Août 2023 enregistré à la recette de l'enregistrement des actes de sociétés 1er bureau Tunis le 28 Août 2023 sous le n°23803926 quittance n°7525 et dont un exemplaire a été déposé au RNE, le 6 septembre 2023 dossier n°2023158176, les associés ont nommé Mr Mondher Jribi 1er gérant et Mr Mohamed AJILI 2ème gérant de la société pour une période de 3 ans expirant lors de l'assemblée générale qui statuera sur les états financiers de l'exercice 2025.

2023402212SRLB2

FONDS DE COMMERCE

Ventes de fonds de commerce

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé daté le 01/9/2023 enregistré à la recette des finances de Jrissa le 01/9/2023, quittance n°M005952 rédigé par Maître Salem Jallali avocat à la cour d'appel Tajerouine Kef.

Lounis Nait Laarbi a vendu la totalité du fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels exploité en tant que Pâtisserie et vente produits alimentaires sis à l'avenue Habib Bourguiba (place marché) Jrissa Kef à Mme Yamina Bent Mohamed Ben Ali Kortli et Mr Saber Ben Belgacem Ben Mohamed Hmidi avec procuration de Mr Ali Ben Rjab Naimi.

Les créanciers doivent faire opposition à l'adresse du fonds de commerce sis (place marché) à l'avenue Habib Bourguiba dite dans les 20 jours de la publication du présent avis au J.O.R.T.

Cette annonce a été publiée au journal Achourouk le 9/9/2023.

2023R02167FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte SSP enregistré à la recette des finances de Nouvelle Médina le 6-9-2023 sous le n° 23204421 quittance n°M062353, Mr Boulahmi Haythem a cédé à Mme Boukhriss Sana un fonds de commerce avec ses éléments corporels et incorporels situé à la rue Habib Thameur n°10 Ben Arous, destiné 'Vente Fruits secs'. Les oppositions aux prix de cession doivent être formulées entre les mains de L'acquéreur et à l'adresse du fonds de commerce objet de la vente.

Cette annonce a été publiée au journal le Quotidien du 8-9-2023.

2023R02169FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par acte sous seing privé en date du 01/9/2023 enregistré à la recette des finances rue de Paradis Ariana en date du 4/9/2023 (enregistrement n°23208376 / quittance n°102099), Mohamed Farouk Rahali a vendu à Badie Ezine le fonds de commerce sis au 38 Rue des fruits chatrana 3 Soukra Ariana, tout commerce. Les oppositions doivent parvenir au cabinet Maître Imen Ouni sis au 50 avenue de l'environnement 3ème étage la Soukra Ariana dans les 20 jours suivant la publication de cet avis au journal officiel de la République Tunisienne.

Cet avis a été publié aux journaux Le Quotidien et Achourouk le 9/9/2023.

2023R02172FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous-seing privé daté le 21/7/2023 et enregistré à la recette des finances de Marith le 26/7/2023 reçu n°M033876, enregistrement n°23200934. Madame Aicha Benabase, titulaire de la C.I.N n°01173321 qui réside à la rue Rchada numéro 162 sakiet daire

Sfax, cède à Abdkerim ben Naser Mousa titulaire de la C.I.N n°08606079 réside à Bidiwi Sidi Makhlouf Médenine et à Housemddine ben Omar Naser titulaire de la C.I.N n°13469747 réside à Médenine nord Médenine, la totalité du fonds de commerce qui constitue 2 locaux destinés pour vendre des produits des meubles qui est exploité au local situé au Nehj Jamel Abdnaser marith Gabès pour un prix total de vingt milles dinars (20.000.000 d).

Les oppositions seront acceptées entre les mains de Abdkarim Mousa et Housemddine Naser dans le délai de 20 jours à partir de la publication de cette annonce au Jort.

Cet acte de vente a été publié dans le journal "Al-chourouq" du vendredi 8/9/2023.

2023R02173FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un contrat privé daté du 29/8/2023 enregistré à la commune de Kasserine le 5/9/2023 n°M023412. Il a été procédé à la vente de la part de Monsieur Amen ben Mohamed Chakhari Nasraoui domicilié à cité Essalem Kasserine, au profit de Hinda ben Amara ben Saleh Nasraoui domiciliée à Awled Mahfoudh Foussana Kasserine de la totalité du fonds de commerce existant à Om Lahwadh Foussana Kasserine destiné à Boulangerie de Classe "A" au détail avec tous ses facteurs physiques et moraux.

Les oppositions sont reçues au cabinet de Med Neji Gharsalli sis à Kasserine C.I.N n°02650789 et le matricule fiscal Numéro 405890T/A/T/000 dans un délai ne dépassant pas les vingt jours (20 jours) à compter de la date de sa publication au journal officiel de la République Tunisienne.

Cet article a été publié au journal "le Quotidien" du 9/9/2023.

2023S01072FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé daté le 30/8/2023 et enregistré à la recette des finances de Jemmel le 30/8/2023 sous le numéro 23.201.692. Quittance n°MO66571.

Monsieur Zied Ben Elhedi Ben Abdessamad Thabet a vendu tout le fonds de commerce situé à l'avenue de la République à Jemmel pour activité de commerce et service à Madame Nadia Farjallah épouse Gzara.

Toutes les oppositions doivent être déclarées au sein de l'acheteuse situé au siège du fonds de commerce à l'avenue de la République à Jemmel dans un délai de 20 jours de la publication de cette annonce au JORT.

Un extrait de cette annonce a été publié au journal «Al Chourouk» le mercredi 6/4/2023.

2023S01074FCCC2

Résiliation d'acte de vente de fonds de commerce

Par acte sous seing privé rédigé par Maître Zied Jomaa, l'avocat du 16/8/2023 enregistré à la recette des finances de Mahdia le 5/9/2023 quittance n°M046177 Raoia Zouari et Houda Turki ont résilié l'acte de Vente du fonds de commerce de la boutique situé à la rue Iben Heni Mahdia et toute opposition doit être déposée au domicile de bureau de l'éditeur du contrat que cet acte a été publié au journal Echourouk le jeudi 7/9/2023 et au journal Le Quotidien le jeudi 7/9/2023.

2023S01075FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par acte sous seing privé en date du 23/8/2023 enregistré à la Recette des Finances de Raoued le 01/9/2023 Quittance n°M097513 Enregistrement n°232004380, Mme Najoua Jelassi CIN 04436066 et demeurant à cité el jomhoureya Seliana, a vendu à Mr Nour Hamza titulaire de la CIN 13014818 demeurant 01 rue Erras Lakhdhar Tunis, le Fonds de commerce à usage «tout commerce» avec ses éléments corporels et incorporels sis à Résidence Omrane 6 bloc «D» rez-de-chaussée Riadh El Andalous Ariana.

A partir de la publication de cet extrait au JORT et dans un délai n'excédant pas 20 jours, les oppositions seront adressées à Maître Zaid Hammami demeurant 3, Rue Hédi Nouira Cité Nasr 2 Imm. Forum B2-2, Ariana 2037.

Cette annonce a été publiée au Journal Echourouk page 9 en date du 7/9/2023.

2023402209FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un contrat de vente d'un fonds de commerce enregistré à la recette des finances du Kef en date du 1er août 2023, n° d'enregistrement 23202746, quittance n°M041006. Les héritiers de Mohamed et Ali ben Al-Fitouri ben Al-Mabrouk ben Omar Al-Chrif son épouse Leila bent Salah Mhamdi, titulaire de la c.i.n n°03740010 et son frère Mohamed ben Al-Fitouri ben Al-Mabrouk ben Mohamed ben Omar Al-Chrif titulaire de la c.i.n, n°01622088 a vendu à Mr. Souhayib ben Adel ben Mohamed-Al-Farhani, titulaire de la c.i.n. n°13626693 tout le fonds de commerce destiné pour le commerce des appareils électroménagers, ainsi que de produits en fer, de peinture et de verre, situé à Batha Al-Habib Thameur le Kef Est.

Les oppositions doivent être déposées à l'adresse du fonds de commerce dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis au JORT.

Cet article a été publié au journal le Quotidien du 12 septembre 2023.

2023402211FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant contrat soussigné le 01/8/2023 enregistré à la recette des finances de Rue el Mahatta le

02/8/2023 sous le n° d'enregistrement 23204062 quittance n°M049937. La société "PARAGLAM", ayant le matricule fiscal 17035415 a vendu et cédé à Mr Ahmed Mohamed Belkaaloul, titulaire de la C.I.N n° 04750706, tout le fonds destiné à traiter tous types de commerce, et exploité sis au numéro 4, Rue Mohamed Abdel Wahhab - Résidence Hannibal au R.D.C - El-Manar 1 - El Menzeh, Tunisie, avec tous ses éléments matériels et moraux et avec tous ses droits et ses bénéfices. Les oppositions doivent être présentées entre les mains de l'acheteur à l'adresse du fonds de commerce sis au 08, Rue Moussa Ben Nassir - Tunis, dont une copie du contrat de vente a été déposée afin de permettre à ceux qui ont formulé des objections d'en prendre connaissance dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis au JORT.

Cet article a été publié au journal le Quotidien du 27 Août 2023.

2023402215FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant contrat enregistré à la recette des finances de Bab Souika le 14/8/2023 sous le n° d'enregistrement 23202265 quittance n°M052354 Mr Abderrazek ben Al Jimaai ben Salem Al Khadhraoui titulaire de la C.I.N n°08566825 a vendu à Mme. Najoua bent Abdallah ben Ali ben Abda titulaire de la C.I.N n°04685189 tout le fonds de commerce sis au 14 Rue Sidi Bouhdid Tunis avec tous ses éléments matériels et moraux et avec tous ses droits et ses bénéfices.

Les oppositions doivent être présentées entre les mains de l'acheteur à l'adresse du fonds de commerce dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis au JORT.

Cet article a été publié au journal le Quotidien du 27 Août 2023.

2023402216FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé, rédigé par maître Mehrez Hanafi enregistré à la recette des finances rue du Paradis Ariana le 31/8/2023 quittance n°101395 n° d'enregistrement 23208326. La société METROPOLITAIN, SARL, matricule fiscal n°1383525K/A/M/000 a vendu à la société P-Paking la totalité du fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels situé au 18 rue de l'artisanat Charguia 2 Tunis. Les éventuelles oppositions doivent être formulées entre les mains du rédacteur de l'acte Maître Mehrez Hanafi à son cabinet sis à la rue de Syrie n°64 Tunis et ce dans un délai de 20 jours à partir de la date de la publication de cet avis au JORT.

La vente est publiée au journal le Quotidien du 9/9/2023.

2023402217FCCC2

Location gérance libre

Location d'un fonds de commerce

Suivant acte de location enregistré à la recette des finances de Grombalia, daté du 9 mars 2023 Enregistrement n°23301531 Mr. Mekki Ben Ali Ziadi titulaire de la carte d'identité nationale n°01847399 a loué à Mr El Mouldi Ben Jedidi Bel Mouldi El Atrous titulaire de la carte d'identité nationale n°06491520 tout le fonds de commerce exploité pour café restaurant "La Grappe d'or" sis à l'Avenue Habib Bourguiba Grombalia avec tous ses éléments corporels et incorporels pour une durée de quatre années à partir de 1/02/2023.

Cette annonce est publiée au journal la Presse le 9 septembre 2023.

2023T00856FCCC3

Location d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé en date du 01 et 31 Juillet 2023 enregistré à la Recette des Finances La Marsa le 31 Août 2023 sous le n°23305419 Quittance n°M105376 M. Mohamed Chedly ben Khemaies Belhajj Ali titulaire de la CIN n°00133052 délivrée à Tunis le 23/4/2011, a loué la totalité du fonds de commerce à Mme Faten bent Bechir Gharbi titulaire de la CIN n°04741643 délivrée à Tunis le 01/7/2016, la totalité du fonds de Commerce exploité dans le local sis au n°3 au Marché Municipal de la Marsa et ayant l'activité de vente de produits artisanaux et ce, pour la durée d'un (01) an commençant le 01/9/2023 et finissant le 31/08/2024 renouvelable d'une année à l'autre.

Cet avis est paru aux quotidiens Echourouk et Le Quotidien en date du 10/9/2023.

2023T00858FCCC3

Location d'un fonds de commerce

Par acte sous seing privé en date du 29/8/2023 enregistré à la recette des finances Rue Victor Hugo Sousse le 5/9/2023 sous le n°23303690, quittance n°M052921, M. Abdellatif Amara, CIN n°02850944 domicilié à Rue Victor Hugo Sousse, a loué à la société «AMARA OPTIC», SARL. Identifiant Unique : 1225943 V, sise au 65 Rue Victor Hugo Sousse, la totalité du fonds de commerce destiné à l'activité d'opticien sis au 19 Avenue Léopold Senghor 4000 Sousse pour une durée d'une année renouvelable et ce à partir du 01/9/2023. Cet avis a été publié aux journaux Achourouk et Le Quotidien le 9/9/2023.

2023S01073FCCC3

Location d'un fonds de commerce «Gérance Libre»

Suivant contrat de location d'un fonds de commerce, enregistré à la recette des finances El Menzah le 6/9/2023 sous n°23303000 Quittance n°M069941. La société LES PYRAMIDES, SARL inscrite au Registre National des Entreprises sous le n°0632932C a loué à la société MANAR FOOD CONCEPT, société en cours de constitution, représentée par son gérant M. Mohamed ALJANE, titulaire de la CIN n°03598470, la totalité du Fonds de Commerce du local destiné à une boulangerie pâtisserie sis au 2 rue Al Saoud El Manar 2 Tunis, avec leurs éléments corporels et incorporels pour une durée de 5 années à compter du 01/9/2023.

Les oppositions se font entre les mains du locataire au local concerné, dans un délai de 20 jours de la parution de cette annonce au JORT.

Cette annonce a été publiée au journal Assabah en date du 9/9/2023.

2023402210FCCC3

Location d'un fonds de commerce

Suivant acte sous-seing enregistré à la recette des finances Nelson Mandela le 21/8/2023 quittance n° M055540 enregistrement n°23303154. Mr. Sofiéne ben Mohamed Al Taher ben Mohamed Al Salah Berebeh titulaire de la C.I.N n°06155236 a loué à Mr. Kaiis ben Abdelaziz ben Brahim ben AOIUENE titulaire de la C.I.N n°07450698 tout le fonds de commerce avec tous ses éléments matériels et moraux sis au local n°4 rue de Cyrus Le Grand n°37 1002 Tunis destiné pour le Fast-food.

Les oppositions doivent être présentées entre les mains du locataire à l'adresse du fonds de commerce dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis au JORT.

Cet article a été déposé au journal le Quotidien du 27 Août 2023.

2023402214FCCC3

ASSOCIATIONS, PARTIS, SYNDICATS ET SYNDICS

Constitutions

Constitution d'une association

Nom : KELMA

Objet : Culturel

Adresse : 10, rue Hamadi ben Salah, 2092 Manar 1, Tunis

Buts :

- Contribuer à la consolidation d'une culture de dialogue entre les jeunes

- S'employer à diffuser la culture de la paix, de l'égalité et de la cohabitation

- Participer au développement d'une culture de la solidarité.

Fondateurs :

Marwane Zouaoui : Président

Sadok Nouira : Secrétaire général

Alia Guesmi : Trésorière

Yannis Vencatachellum : Secrétaire général adjoint

Syrine Ati : Vice-présidente.

2023T00853APSF1

Constitution d'une association

- ASSOCIATION ENTREPRENDRE VERT

- Adresse : 01 Rue Abou Hourayra Soukra

- Objet : ASSOCIATION DE DEVELOPPEMENT

- Buts :

1- S'orienter à l'évolution vers l'économie verte et parvenir à un développement durable

2- Contribuer à la réduction de la pauvreté et du chômage, à créer une structure propre et à réduire la pollution de l'air

3- Cherchant à aider les jeunes et les demandeurs d'emploi avec des informations qui les poussent à travailler dans le domaine de l'économie verte.

Comité directeur :

Kamel Mekni : Président

Imed Chourou : Vice-président

Salem Hammemi : Secrétaire général

Mohamed Chawechi : Trésorier.

2023R02163APSF1

Constitution d'une association

Nom de l'Association «Tunisie solidaire et sociale».

Siège social : Résidence Carthage Bloc B passage Lac Maracaibo Lac 1 - 1053 Tunis.

Son objet : Social.

Ses buts :

- soutenir le model socioéconomique de l'économie sociale et solidaire et la consolidation de l'esprit solidaire;

- participer à enraciner l'économie sociale et solidaire en tant que modèl de développement économique;

- participer à l'accompagnement et l'encadrement des jeunes dans les volets socio-économiques en relation avec l'économie sociale et solidaire.

Président : Nizar Baatout

Vice-président : Mourad Ben Ameur

Trésorier : Wissem Khalbous.

2023R02168APSF1

Constitution d'un G.D.A

Dénomination : Groupement de développement Agricole, Ain El Khreiba

Objectifs : Organiser et encadrer le secteur agricole dans la zone d'intervention

Zone d'intervention : Aïn El Khreiba

Siège social : Ain El-Khreibeh - Faj Terbeh - Jedlienne

Décision de constitution : Récépissé déclaration du G.D.A délivré par Mr le délégué de Jedlienne le 28/7/2023.

P.C.A : Smii Samir.

2023R02174APSF1

Association du Festival des Amandes

Siège : Aouled Abdallah- Souassi-Mahdia

But : Culturel

Objectifs :

- Participation à l'organisation du festival des amandes

- Sensibiliser les jeunes à investir dans le secteur agricole

- Encourager à l'innovation artistique et à s'intéresser aux patrimoines culturel et agricole

- Participer à développer le sens de la fierté vis-à-vis de la spécificité agricole chez les jeunes.

2023S01061APSF1

Constitution d'une association

Nom de l'association : DESIGNERS OF TOMORROW (LES DESIGNEURS DE DEMAIN)

Siège : Avenue de l'indépendance, 2011 Denden, Manouba - Tunisie

Objet : Association culturelle scientifique

Objectifs :

1. Œuvrer à améliorer l'infrastructure des institutions de Design en Tunisie

2. Participer à vulgariser le domaine du Design en Tunisie

3. Œuvrer à orienter et guider les diplômés du domaine du Design à entamer leur carrière professionnelle

4. Tisser des liens avec des associations dont les objectifs se croisent ou similaires avec notre association.

Fondateurs :

Présidente : Alia Kallel

Vice-président : Amir Abidi

Secrétaire général : Youssef Mechmech

Trésorière : Aicha Ben Saleh

Vice Secrétaire générale : Jihen Chiha

Vice Trésorière : Monia Jemal

Membre : Salma Alouane

Membre : Hend Rahma Elloumi

Membre : Aicha Kammoun

Membre : Mariem Khadhar.

2023402208APSF1

Homologation de résolutions

Renouvellement du Syndic Copropriétaire

Résidence «EL ONS»

Avenue Abou Dhabi - Hammamet Nord

Suivant PV du 29/7/2023 rédigé par le notaire Maître Kais Znaidi et son assesseur enregistré au registre du notaire sous le n°2023/216 page 94 il a été décidé l'élection du nouveau Syndic :

Mr Souheib Ben Yahia : Président

Mme Lamia Baccar : Vice-présidente

Mme Feten Ben Abdeljelil : Trésorière

Ce P.V a été déposé pour l'approbation à la municipalité d'Hammamet Nord le 5/9/2023.

2023T00854APSF2

Réélection du Syndicat de la Résidence Taher

Selon le procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 30 juillet 2023, enregistré à la recette des finances de Nabeul sous le n°23704572 et reçu sous le n°M081358 fait le 25 août 2023, un nouveau bureau a été réélu pour le syndic de la Résidence Taher sis à Cité Al Wafa Mrezgua, Nabeul, comme suit :

- Président du Syndicat : M. Makram Chakir

- Trésorier : M. Faysal Naji

- Secrétaire Général : M. Abdel Latif Mahmoud.

2023R02170APSF2

Syndicat des Propriétaires Immeuble

«DIAR IWEN»

Sis à la Route Soukra km 1.5 Sfax

Suivant procès-verbal en date du 1 juillet 2023, enregistré à la recette des finances rue el Arbi Zarouk Sfax le 20/7/2023, reçu n°M036974 enregistrement n°23701866. Il a été décidé :

- L'approbation sans réserves du rapport financier et de gestion pour la période allant du 01/7/2022 au 30/6/2023.

- Fixation de la contribution mensuelle des propriétaires.

- Election du nouveau bureau de syndic.

La composition du nouveau bureau du syndic est donnée comme suit :

- Monsieur Laarousi Zouhair : Président

- Monsieur Karray Kais : Trésorier

- Monsieur Rekik Haythem : Membre.

2023X01156APSF2

ACTES JUDICIAIRES

Ventes aux enchères publiques

Vente de bien aux enchères publiques

1/ Le saisissant : Mbarka Besgair profession le travail domicile à la route Zitouni Médenine.

2/ Le saisi : Mohamed Temri profession le travail domicile Ben Khdeche Médenine.

3/ L'avocat poursuivant : Maître Ahmed Laribi avocat au Médenine bureau 19 rue 02 mai 1996 route Tataouine Médenine.

4/ L'immeuble saisi : le bien immobilier objet de la vente est représenté dans la zone communale de l'ensemble de la propriété qui est représentée au lieu de résidence numéro 02 route de Riyad route de Gabès de la délégation nord de Médenine au sein de la zone communale et son achèvement bordée d'une voie publique d'une longueur de 15.7 m à l'est une voie publique connue sous le nom de route de Riyad d'une longueur de 18.9 m creuse fondée sur la propriété d'autrui sur une longueur de 18.5 m à l'ouest ainsi que fondée sur la propriété d'autrui dans la longueur de 21.8 m. La superficie totale de l'ensemble de la propriété saisie est estimée à 341 mètres carrés. Cette propriété saisie contient un lieu d'habitation (cour arabe) composé de 02 chambres et une cuisine, leurs plafonds sont du type traditionnel de poutres. Ils s'ouvrent vers la qibla. Ils sont situés du coté souterrain. Ils ont une superficie de (56.50 mètres carrés) et sur son coté ouest il y a un entrepôt et 3 pièces ouvertes vers

l'est, et un deuxième entrepôt situé dans le coin ouest de la qibla qui s'ouvre vers la qibla et sur son coté qibla il y a une pièce qui s'ouvre vers l'ouest, un entrepôt qui s'ouvre vers la qibla et des toilettes qui ont tous des plafonds indicatif de la superficie totale
(147. 00 mètres carrés) et espace au milieu de lieu d'habitation. Deux portes principales, une vers la qibla et la seconde vers l'est, ou l'approche de Riyad l'est.

5/ Mise à prix : une mise à prix de part indivise sujet d'adjudication égale (106.045.625 dinars) selon rapport d'expert Jamel Alnaser qui désigné par ordonnance sur requête numéro 173115 par le président du tribunal de première instance de Médenine.

6/ Date de la vente : l'adjudication d'immeuble le lundi neuf octobre deux milles vingt trois (9/10/2023) à l'audience des saisies immobilières devant le tribunal de première instance à neuf heures de matin et après.

7/ Les conditions de visite de l'immeubles saisi : La visite d'immeuble saisi à tous les jours de la semaine selon l'heure administrative et prendre communication du cahier des charges à l'étude de l'avocat poursuivant maître Ahmed Laribi avocat à Médenine 19 rue 02 mai 1966 route Tataouine Médenine.

2023R02171VEPA1

Vente aux enchères publiques suite à une saisie immobilière

Maître Souhail Jegham

Avocat

2 Bis Rue d'Argentine Immeuble Argentina

4ème étage Belvédère 1002 Tunis

Poursuivant : BH Bank représentée par son Président Directeur Général, siège demeurant à son siège social : au 18 Avenue Mohamed 5 Tunis en sa qualité de créancier hypothécaire.

Partie saisie : Sabeur Ben Abdelkader Ben Ali Trabelsi titulaire de CIN n°05645499 ayant élu son domicile au n°20 rue Houmet Drouj Zarzouna Bizerte, en sa qualité d'emprunteur caution hypothécaire.

Avocat poursuivant : Maître Jegham Souhail, Avocat, 2 Bis Rue d'Argentine Immeuble «ARGENTINA» 4ème étage Belvédère 1002 Tunis.

Immeuble saisi : La totalité de l'immeuble nommé «Meriem» objet du titre foncier n°58884 Ben Arous, qui s'agit d'une parcelle de terrain n°1 revenant à la partie saisie d'une superficie totale de 292 m² sur laquelle a été construit une villa composée d'un rez-de-chaussée un premier étage et un deuxième étage chaque étage est composé de deux appartements d'une superficie bâtie approximative de 570 m². Elle se situe au Mourouj 3 Gouvernorat de Ben Arous.

Mise à prix : Le prix a été fixé à cinq cent soixante-six mille neuf cent trente-neuf dinars deux cent cinquante millimes (566.939.250 dinars) sans les frais.

La visite de l'immeuble : Tous les jours. Pour plus amples informations prendre connaissance du cahier des charges général déposé au greffe du Tribunal de première instance de Ben Arous et à l'étude de l'Avocat poursuivant.

Date et lieu de la vente : le mercredi 4 octobre 2023 (4/10/2023) à partir de 9 heures à la chambre des criées du Tribunal de première instance de Ben Arous.

Observations : L'enchérissement ne peut avoir lieu qu'après consignation au moins du tiers de la mise à prix à la caisse des dépôts et des consignations ou présentation d'un chèque certifié ou une garantie bancaire irrévocable et présentation des autorisations administratives nécessaires pour ceux qui y sont soumis.

2023402222VEPA1

CONVOCATIONS

Sociétés anonymes

SOCIETE GENERALE DES TRAVAUX KASSERINE

En liquidation

Société anonyme

Capital social : 224 000 dinars

Siège : Au Siège du Gouvernorat de Kasserine

Matricule fiscal : 7768/X/A/M/000

Le liquidateur de la société générale des travaux Kasserine annonce aux actionnaires que l'assemblée générale extraordinaire qui est prévu de tenir sa réunion le lundi 25 septembre 2023, le report de cette réunion à une date ultérieure qui sera annoncée dans les meilleurs délais.

2023T00859SANB3

Convocation à l'assemblée générale extraordinaire

SERD SOFT

Société anonyme

Au capital social de 750.000 DT

Siège social : Zone Industrielle La Charguia 2-2035

Identifiant unique : 0809009B

Messieurs les actionnaires de la Société SERD SOFT SA sont invités à assister à l'Assemblée Générale Extraordinaire qui se tiendra le 9 octobre 2023 à 10 heures au siège social de la société One Tech Business Solutions sis au 16, rue des Entrepreneurs - La Charguia 2 - Ariana Tunis à l'effet de délibérer sue l'ordre du jour suivant :

1. Ratification des modes et des délais de convocation;

2. Décision de la dissolution anticipée de la société;

3. Délégation faite au Conseil d'Administration de la Société pour constater la dissolution effective de la Société;

4. Nomination d'un liquidateur de la Société;

5. Questions diverses; et

6. Pouvoirs pour formalités.

2023R02166SANB3

Convocation

POLYCLINIQUE CHAAMBI SA

Société anonyme

Au capital social de 7 500 000 DT

Siège social : Route Hassi Farid Km 1 Kasserine

Identifiant unique : 1217424D

Messieurs les actionnaires de la société POLYCLINIQUE CHAAMBI sont convoqués pour deux assemblées générales : ordinaire et extraordinaire le dimanche 29-10-2023 à 11h pour l'assemblée générale ordinaire & à 13h00 l'assemblée générale extraordinaire au siège de la polyclinique CHAAMBI sis à Kasserine pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

L'Assemblée Générale Ordinaire :

1. L'approbation de la réunion de l'AGO après les délais;

2. lecture du rapport de gestion de l'exercice 2022;

3. Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2022;

4. L'approbation du rapport de gestion de l'exercice 2022;

5. L'approbation des états financiers relatifs à l'exercice 2022;

6. L'affectation du résultat de l'exercice 2022;

7. L'approbation des conventions réglementées prévues par l'article 200 du CSC;

8. Quitus aux administrateurs;

9. Renouvellement mandat commissaire aux comptes pour les années 2023, 2024 et 2025;

10. Elections des nouveaux membres du conseil d'administration pour les années 2023, 2024 et 2025 ;

11. Pouvoirs pour formalités.

L'Assemblée Générale Extraordinaire :

1. Décision du sort de l'augmentation du capital social déjà approuvée l'assemblée générale extraordinaire réunie le 4/12/2022.

2. Pouvoirs pour formalités.

2023X01155SANB3

Sociétés à responsabilité limitée

Convocation à l'assemblée générale extraordinaire

Société ACCES TALENTS INTERNATIONAL

Au capital de 50.000 dinars

Siège social : 06 Rue Ariha Tunis 1002

Identifiant Unique : 1793409NAM000

Messieurs les associés de la société ACCES TALENTS INTERNATIONAL SARL sont priés d'assister à l'assemblée générale extraordinaire qui se tiendra le mercredi 4 octobre 2023 à 14h30 au siège social de la société sise au 06 Rue Ariha Tunis 1002, à l'effet de délibérer sur :

1- Approbation de la cession des parts sociales

2- Liquidation de la société

3- Nomination de liquidateur et pouvoirs

4- Remboursement Compte courant associés

5- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités d'enregistrement et de publicité.

6- Questions diverses.

2023402218SRLB3

DIVERS

Avis au public

Avis

Mme Ines Chakchouk possède un terrain sis à Ouled Yeneg Kerkennah Sfax son titre de propriété a disparu elle veut avoir un extrait de cet acte original tout contestant devra s'adresser au bureau du Notaire Kcharem Noura à Kerkennah Sfax dans un délai de 30 jours passer ce délai aucune opposition ne sera prise en considération.

2023X01157DIVD2