Journal Officiel de la République Tunisienne

Annonces Légales, Réglementaires et Judiciaires

TRADUCTION Française

Mercredi 5 Rabiia I 1445
20 Septembre 2023

N° 110

39ème année

L'administration décline toute responsabilité quant à la teneur des annonces

Sommaire

Gestion de Sociétés
Homologation de résolutions **2201**
Fonds de Commerce
Vente et location de fonds de commerce..... **2201**
Associations, Partis, Syndicats et Syndics
Constitutions **2205**
Homologation de résolutions **2206**
Actes Judiciaires
Ventes aux enchères publiques **2206**
Convocations
Sociétés anonymes **2208**
Divers
Avis au public..... **2209**

GESTION DE SOCIETES

Homologation de résolutions

SOCIETES ANONYMES

Société de Promotion Immobilière Al Ikama

Société anonyme au capital de : 4.550.000 DT

Route de Gabès km 1 Sfax

R.C: B130991997

Identifiant Unique: 0036514Q

N° CNSS : 110879 - 08

Suivant un acte sous seing privé en date du 20 juillet 2023 enregistré à la recette de l'enregistrement des actes de sociétés à Sfax le 1 septembre 2023, enregistrement n° 23804971 quittance n° M005436, l'assemblée générale ordinaire de la société de promotion immobilière El Ikama a décidé d'approuver les états financiers de la société ainsi que le rapport du commissaire aux comptes et décide d'affecter le résultat de l'exercice 2022 au compte résultats reportés antérieurs.

Un exemplaire de cet acte ainsi qu'un original des états financiers et du rapport du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2022 ont été déposés au centre national du registre des entreprises de Sfax en date du 12 septembre 2023 sous le numéro 2023159462.

2023X01180SANB2

Renouvellement de mandat de directeur général

Family Entertainment and Amusement Company

Société Anonyme

Au capital de 2 500 000 Dinars

Siège social : Rue du ANNECY Immeuble ADONIS -Les Berges du Lac - 1053 Tunis.

M. F: 1670506H/A/M/000

RNE: 1670506H

N° CNSS 64524295

Selon procès-verbal du conseil d'administration du 10/3/2023, enregistré à la recette des finances le Lac Tunis le 10/8/2023 sous le numéro 23706420 quittance numéro M080498, dont un original a été déposé au registre national des entreprises le 12/9/2023 sous le n° 2023159448.

Le conseil d'administration décide:

- De reconduire Monsieur Lotfi Zeghdana dans les fonctions de Directeur Général de la société.

2023402258SANB2

SOCIETES A RESPONSABILITE LIMITEE

Nomination du commissaire aux comptes

Société Transformation Générale Du Verre

S.A.R.L au capital de : 2.700.000 dinars

Route de Tunis KM 10.Sfax

M.F : N°635414X/A/M/000

Il ressort du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire n° 17 du 8 août 2023, enregistré à la recette des finances Sakiet Ezziet à Sfax le 29 août 2023, quittance n° M063606, enregistrement n° 23703082 et dont un exemplaire a été déposé au registre national des entreprises de Sfax le 31 août 2023 sous le n° 2023156667, que les associés ont décidé de nommer Monsieur Ahmed Elleuch en tant que commissaire aux comptes pour une période de trois ans 2023, 2024 et 2025.

2023X01173SRLB2

FONDS DE COMMERCE

Ventes de fonds de commerce

Vente d'un fonds de commerce

Suite à un acte SSP enregistré à la recette des finances de Hammam Chatt le 19/6/2023 quittance n° M025619, n° d'enregistrement 23201251, Monsieur Mohamed Ben El Eifa Ben Al Amami Sahbi a vendu a Monsieur Mohamed Ben Salem Ben Salem El Kazraoui le fonds de commerce destiné à l'exploitation tout commerce sis 6 M au Rez de chaussée résidence Kalij Cedria 3.

Les oppositions doivent se faire entre les mains de l'acheteur Monsieur Mohamed Ben Salem Ben Salem El Kazraoui sis 6 M au rez de chaussée résidence Kalij Cedria 3 dans un délai de 20 jours à partir de la parution de présent avis au JORT.

Cette annonce est publiée au journal le quotidien du 15/9/2023.

2023T00871FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte de vente d'un fonds de commerce daté le 29/5/2023, enregistré à la recette des finances Tataouine le 26/6/2023, quittance numéro M045798 sous le numéro 23202336. Monsieur Mongi Ben Mohamed Litem qui détient une carte d'identité nationale numéro 05082657, demeurant à Maztouria Nord Tataouine sud Tataouine a vendu à Monsieur Atef Ben Amor Kharchoufi qui détient une carte d'identité nationale numéro 05767560, demeurant à rue Bilel Médnine Sud Médnine la totalité du fonds de commerce sis à cité commerciale Tataouine sous le nom L.M service télécommunication.

Les oppositions seront reçues entre les mains de l'acheteur de local de fonds de commerce cité commerciale Tataouine dans un délai de vingt jours à partir de la date de publication au journal officiel.

Cette annonce a été publiée au journal le Quotidien le 14 septembre 2023

2023R02224FCCC2

Cession d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé en date du 2/5/2023 enregistré à la recette des finances Bousalem le 18/5/2023 sous numéro d'enregistrement 23201218 quittance n° M037911 Madame Haouari Souad Bent Belgacem demeurant à cité Essourour Bousalem titulaire de la CIN n° 05710887 délivrée le 9/11/2015 a cédé à titre gratuit à Monsieur Kriwen Anis Ben Abderazek titulaire de la CIN n° 078890323 délivrée le 21/11/2022 la totalité du fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels destiné à la vente de produits alimentaires et fruits secs sis 38 avenue Habib Bourguiba Bousalem.

Toutes les oppositions sont recevables entre les mains du bénéficiaire de cette cession à l'adresse du fonds de commerce ci-dessus indiqué dans un délai de (20) jours à partir de la date de la publication de cet acte au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Le présent avis a été publié au journal «Echourouk» le 29/8/2023.

2023R02226FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé en date du 31/3/2023 enregistré à la recette des finances Rue d'alger Jendouba le 5/4/2023 sous numéro d'enregistrement 2300961 quittance n° M024207 Madame Radhia Bent Ahmed Ghazouani demeurant Rue Habib Bourguiba Fernana Jendouba titulaire de la CIN n° 07750639 délivrée le 13/7/2016 a vendu à Madame Somaya Bent El Houssine Mezrigui demeurant à Ouled Mfada Fernana Jendouba titulaire de la CIN n° 07992464 délivrée le 11/12/2020la totalité du fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels exploité comme vente de prêt à porter Rue El Feth Fernana Jendouba .

Toutes les oppositions sont recevables entre les mains du bénéficiaire de cette cession du fonds de commerce ci-dessus indiqué dans un délai de (20) jours à partir de la date de la publication de cet acte au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Le présent avis a été publié au journal «Echourouk» le 29/8/2023.

2023R02227FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé enregistré à la recette des finances de Radés en date du 11/9/2023 enregistré sous le numéro 23202759 quittance n° 050553 Adel Ben Romdhane Ben Abdelaziz Ghanmi titulaire de la C.I.N n° 05429460 a vendu à Aljia Bent Ahmed Ben Houcine Bakhti la totalité du fonds de commerce exploité dans la vente des volailles et dérivés sis au local cité Taieb Mhiri à Radés.

Les oppositions seront reçues à l'adresse du local sis à cité Taieb Mhiri Radés.

Cette vente a été publiée au journal Echourouk et au journal Le Quotidien du 14/9/2023.

2023R02230FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par acte S. S. P. enregistré à la recette des finances Monastir en date du 1/9/2023 quittance n° M061531, Ahmed Raid Rafrafi a vendu à Habib Rafrafi et Sondoss Benhassin la totalité du fonds de commerce sis cité six Monastir.

Les oppositions sont reçues chez l'acquéreur sis cité six Monastir Publiée au journal Le Quotidien daté du 8/9/2023.

2023S01095FCCC2

Don d'un fonds de commerce

Par un acte authentique conclu par les deux notaires Ben Ameur Adel titulaire du matricule fiscal num 1345649/j et son asseceur Hagui Abdelwahed daté du 7/9/2023 enregistré à la recette des finances d'Akouda le 12/9/2023 par 2 quittances le 1er n° M033485 et le 2ème M033486 le dit acte a pour objet de donner la totalité des parts des donneurs Mme Najia Kahbich, Niyez Ben Ameur, Nizar Ben Ameur et Nesrine Ben Ameur du fonds de commerce situé rue des palmiers Sousse matricule fiscal num 108444/s et par conséquence la propriété de ce fonds de commerce sera à Mr Nader Ben Ameur.

Cet avis est publié au journal le Quotidien en date du 16/9/2023.

2023S01097FCCC2

Cession d'un fonds de commerce

En vertu du contrat de vente, signé par ses parties le 12/9/2023 et enregistré à la recette des finances d'Hammam - Sousse le 13/9/2023 sous n° 23205901 (quittance n°M094997) Mme Basma Mathlouthi titulaire de la carte d'identité nationale n° 02092631 et titulaire de la carte d'identité fiscale n° 171960l/T a vendu à Mr Sabri Mhiri titulaire de CIN n° 05539150 tout le fonds de commerce situé à Rue Sahloul, Hammam - Sousse, ce fonds de commerce se représente en un point de vente des produits alimentaires.

Les oppositions probables doivent être formulées entre les mains au Maitre Nader Daouas l'avocat à la cour de cassation dans son adresse a savoir Rue Victor Hugo n° 64, Trocadero Sousse, les oppositions sont acceptées dans les délais de vingt jours (20 j) à partir de l'apparition de la présente annonce au JORT.

Cette annonce a été publiée au Journal le Quotidien du 15/9/2023 et au journal Chourouk du 15/9/2023.

2023S01098FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par un acte sous seing privé en date du 11/09/2023 et enregistré à Ksar Helal le même jour sous le numéro 23201876 reçu n° M059356 la Sté GHAYDA de commerce RNE n° 1283295J a vendu à Mer Hani Lataaoui CIN n° 06927164 la totalité du fonds de commerce non immatriculé au RNE qui consiste au commerce de l'habillement situé au complexe Elbehi avenue Haj Ali Soua Ksar Hellal, les oppositions seront entre les mains de l'acheteur rue Bilel Moknine cet avis est publié à Echourouk et Le Quotidien du 15/9/2023.

2023S01099FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous-signé privé singé à Sousse le 8/9/2023 et enregistré à la recette des finances Cité Riadh Sousse le 12/9/2023 quittance n° M056676 enregistrement n° 23202522: Mme Nabiha Abdallah titulaire de la carte d'identité numéro 07524247 a vendu à Mme Sameh Al-sebri épouse titulaire de la carte d'identité numéro 07517000 un fonds de commerce sous le nom de (Coopérative d'assurance pour l'éducation) situé à Rue Moussa Ibn Nassir, Cité Riadh Sousse 4023, moyennant la somme de 60.000.000DT. Les oppositions doivent être adressées au siège de la rédactrice de ce contrat Maitre Neila Jelassi situé à Rue 3 Aout Imm Saltenne 1er étage Trocadéro Sousse.

Cette publication a été faite aux journaux "Alchourouk" et "Le quotidien" le 15/9/2023.

2023S01100FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'acte sous seing privé du 28/8/2023, enregistré à la recette des finances de Tataouine, le 1/9/2023, quittance n° M004788, sous le no 23200129, Zohra El Ghalidh, titulaire de la carte d'identité nationale n° 06504836, demeurant à 15 avenue Amna Bent Waheb Tataouine, a vendu à Mr Ali Ben Mahdi, El Ouni titulaire de la carte d'identité nationale n° 03549017, demeurant à Tataouine, la totalité du fonds de commerce de café, cité au Bir Amir Ramada.

Les oppositions sont recevables dans les vingt jours, à compter de la date de cet avis, au local objet du dit acte de vente.

Cet avis a été publié dans le journal Dar Assabah, paru le 13/9/2023.

2023X01177FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Matricule fiscal: 1144196H/A/P/000

Suivant acte sous seing privé en date du 8/5/2023 enregistré à la recette des finances de la Goulette sous le n° 23206567 - Quittance n° 97393 Mr Tarek Ben Hemdane Ben Kilani Trabelsi domicilié au n° 29 Avenue Carthage Rue Youghorta Ain Zagouan Tunis a vendu la totalité de son fonds de commerce situé n° 29 Rez de chaussée avenue de Carthage impasse Youghorta Ain Zagouan Tunis, exploité dans la vente des volailles et ses dérivés à Mr Ahmed Ben Abdallah Ben Masaoud Omrani, domicilié rue Jaldki quartier le pin la Marsa Tunis. Le prix de vente a été consigné entre les mains du vendeur et les oppositions doivent être présentées au local situé n° 29 Rez de chaussée avenue de Carthage impasse Youghorta Ain Zagouan Tunis, dans les 20 jours qui suivent la parution de cet avis au JORT.

Cet avis a été publié à Sabeh du 14/9/2023.

2023402237FCCC2

Cession d'un fonds de commerce

Par acte s.s.p en date du 7/9/2023 enregistré à la recette des finances Bab Souika le 8/9/2023, quittance n° M057598 enregistrement n° 23202495) Nidhal Zinoubi (cin 14232678) a vendu à Jabeur Guenichi (cin14229201) et à Nebiha Zaieni (cin 06044542) le fonds de commerce exploité à la vente de fruits secs avec tous ses éléments incorporels sis au 28 rue Bab Saadoun Bab Souika 1006 Tunis.

Les oppositions sont reçues entre les mains de l'acquéreur Jabeur Guenichi à l'adresse du fonds de commerce dans un délai ne dépassant pas les 20 jours à partir de la date de la publication du présent avis au j.o.r.t.

Ce même avis a été publié au journal Assabah du 13/9/2023.

2023402249FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant l'acte sous seing-privé, enregistré à la recette de finances de la Goulette le 11/9/2023 sous le n° 23206646 (quittance n° M098308) La société BUSHETTA enregistrée sous l'identifiant unique n° 155389C représentée par son gérant Mr Malki Slim titulaire de la carte d'identité nationale n° 00276484 ayant son siège social à cité des palmiers Aouina Tunis a vendu à société MADOUA GROUPE MDSA la totalité du fonds de commerce due à l'exploitation du local sis à résidence l'olivier cité des palmiers Aouina Tunis en tant que fast food.

Les oppositions doivent être déposées à l'étude de rédactrice de l'acte de vente maître Elkamel Neila dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis qui a été publié aussi au journal quotidien «ECHOUROUK» le 15/9/2023.

2023402252FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par acte sous seing privé daté le 8/7/2023 enregistré à la recette des finances Djerba Midoun le 13/7/2023 sous le n° 23202980 quittance n° M054459, Mr. Mohamed Ben Omrane titulaire de la CIN n° 03589454 a vendu à Mr Sirage Ibn Elhadjali titulaire de la CIN n° 03436809 la totalité du fonds de commerce sis à centre Bouchaddakh Midoun Djerba ayant pour activité principale couture pour homme et femme et ce avec tous éléments corporel et incorporels.

Toute opposition est recevable au fonds sis à Midoun Djerba et ce dans un délai de 20 jours à compter de la publication du présent avis au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Cet article a été déposé au journal le quotidien du 17 septembre 2023.

2023402253FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant contrat sous seing privé du 1/9/2023 enregistré à la recette des finances de Bizerte le 4/9/2023 enregistrement num 23204880 quittance num M061006. Mr Mohamed El Hedi El Aidli titulaire de la cin 01371920 a cédé à Mr Ilyes Dbouza titulaire de la carte de résidence 000068457, le fonds de commerce situé au 125 avenue Hbib Bourguiba Bizerte, exploité dans l'activité de tout commerce.

Les oppositions peuvent être présentées au bureau de maître Bejaoui Bassem avocat sise au 25 rue Ibn Khaldoun Bizerte dans un délai de 20 jours à compter de sa date de publication au Jort.

Cet acte a été publié dans le journal le Quotidien du 8/9/2023.

2023402254FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant contrat sous seing privé du 25/8/2023 enregistré à la recette des finances de Bizerte le 4/9/2023 enregistrement num 23203557 quittance num M053131 Mr Bechir El Mahdeoui titulaire de la cin 05759882 a cédé à Mr Lasaad Eddehech titulaire de la cin 11381725, le fonds de commerce situé au boulevard 14 janvier Bizerte, exploité dans l'activité de vente de fruit secs.

Les oppositions peuvent être présentées au bureau de maître Bejaoui Bassem avocat sise au 25 rue Ibn Khaldoun Bizerte dans un délai de 20 jours à compter de sa date de publication au Jort.

Cet acte a été publié dans le journal le Quotidien du 8/9/2023.

2023402255FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte S.S.P. enregistré à la recette des finances Charguia le 14/8/2023 sous le n° de quittance M089144 enregistrement 23206109. Monsieur Mohamed Maroen Tahri C.IN.N° 14751326 a vendu à Mme. Mounira Ben Hafedh Souissi C.IN.N° 08155803 le fonds de commerce exploité au local sis au 27 rue 6429 Cité El Khadhra Tunis destiné pour la vente des produits d'alimentation et toute autre activité. Les oppositions doivent être présentées entre les mains de l'acheteur à l'adresse du fonds de commerce dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis au jort.

Cet article a été publié au journal le Quotidien du 15 septembre 2023.

2023402256FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte S.S.P. enregistré à la recette des finances Gaafour le 5 septembre 2023, quittance n° M012516, enregistrement n° 23200681 Mme Moufida Bent Mabrouk Al-Boubakri, veuve de Belgacem C.I.N n° 04506283, au profit d'elle-même et au profit de ses deux enfants mineurs, Quatar Al-Nada, Miss Chaima Bent Belgacem Ben Mabrouk C.I.N n° 09937669, au profit d'elle-même et au profit de ses deux frères, Miss Hayfa Bent Belkaccm Ben Mabrouk, Cl.N n° 14451026 et Mr. Kalbeddin Ben Belkacem Ben Mabrouk C.I.N n° 14455820 ont vendu à M. Moez Ben Abdallah Ben Al-Houssin Al-Nafouti C.I.N n° 04579883 et Mme Rawdha Bent Saleh Ben Al-Eiid Mohnan, épouse Imed Al-Nafouti, C.I.N. n° 09922537 le fonds de commerce exploité au local sis à la rue de la liberté, délégation Sidi Borouis, Etat de Siliana, destiné pour la vente des produits d'alimentation .Les oppositions doivent être présentées entre les mains de l'acheteur à l'adresse du fonds de commerce dans un délai de 20 jours à partir de la publication de cet avis au jort.

Cet article a été publié au journal Le Quotidien du 16 septembre 2023.

2023402257FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé daté le 1/9/2023 enregistré à la recette des finances «Bir el Kassâa» le 12/9/2023 quittance n° M028957 rédigée par M. Walid Arfaoui avocat à la cour d'appel sis à 27 bis rue de Liban Lafayette Tunis.

La société L'ORCHIDEE SARL ayant l'identifiant unique 1643079G son représentant légal madame Manel Blaiti titulaire de la CIN n° 07105056 délivrée le 7/2/2019 a vendu tout le fonds de commerce situé à 8 rue Mehdia résidence l'Elysée Mourouj 1 Ben Arous pour activité de restaurant et salon de thé à Monsieur Maher Boubaker Hadhri titulaire de la CIN n° 07117368 délivrée le 19/4/2023.

Toutes les oppositions doivent être déclarées au sein de l'acheteur au siège du fonds de commerce à 8 rue Mehdia résidence l'Elysée Mourouj 1 Ben Arous dans un délai de 20 jours de la publication de cette annonce au Jort.

Un extrait de cette annonce a été publié au journal «Al Chourouk » le jeudi 14/9/2023.

2023402259FCCC2

Location gérance libre

Gérance libre

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 15/5/2023 enregistré à la recette des finances, à Sakiet Ezzit Sfax, le 30/5/2023, quittance n° M043430, enregistrement n° 23301859, La Société EL-MAZRAA Loueur, dont le siège social est à POULINA, GP 1 KM 12, Ezzahra, Ben Arous, Identifiant unique n° 0035723T, donne en gérance libre à Madame Jihen Bent Mohamed Ben

Mohsen El Bedri, demeurant à l'avenue 20 Mars Zone Lafrane n° 32 Bis El Ain Sfax, un fonds de commerce destiné à la vente de viande de volailles et dérivés et des produits emballés situé à la Place Moufida Bourguiba ,Immeuble Zayeni, Sakiet Ezzit, Sfax à compter du 1/6/2023.

Cet avis est publié au Journal Le Quotidien le 19/8/2023.

2023R02051FCCC3

Location d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé enregistré à la recette des finances Cité Administrative Ariana en date du 24/8/2023 sous le n° 23305150, quittance n° 85534, Mr Atef Ben Mabrouk Wannes CIN n° 08300547 a loué à Mr Wajdi Ben Abdessalem Ben Idriss Lakhel CIN n° 08721899 la totalité du fonds de commerce sis au 22 rue Ali Belahouene Ariana pour l'activité de tous commerce le présent avis a été publié au journal Le Quotidien le 15/9/2023.

2023402245FCCC3

Location gérance

En vertu d'un acte SSP du 31/7/2023 enregistré à la recette des finances La Goulette le 11/8/2023 sous le n° 23305624 quittance n° 85893, la société FRESCO société SARL, donne en location gérance à M. Firas Ben Salm Abdallh, le fonds de commerce exploité dans le local n° 2 situé à Rue du Carthage n° 82 Jardin de Carthage Tunis et ce pour une période d'une année renouvelable débutant le 1/6/2023.

Cet article a été déposé au journal le quotidien du 13 aout 2023.

2023402248FCCC3

ASSOCIATIONS, PARTIS, SYNDICATS ET SYNDICS

Constitutions

Constitution d'un Groupement de Développement Agricole Kerchaou

Adresse: Kerchaou Smar Gouvernorat de Tataouine 3225

Selon RECEPICE N67 du 26/3/2021

Il est constitué un groupement de développement:

Dénomination: Groupement de Développement Agricole Kerchaou.

Siege social: Kerchaou Smar Gouvernorat Tataouine 3225.

Objet: Création d'une superficie irriguée et alimentation des Citoyens en eau.

Durée : 99 ans.

Président de conseil: Mr. Taher Elkhenjari est nommé président de conseil de groupement.

Trésorier: Mr. Elkouni Aguerbi est nommé Trésorier de groupement.

2023R02222APSF1

Constitution d'une association

Nom: L'association tunisienne féminine des sports mécaniques.

Adresse: Résidence «Tunis carthage» bloc A, 4ème étage, appartement 19, Borj Baccouche Ariana.

Spécialité : Sport mécanique.

But: Former et encadrer l'élément féminin dans le domaine des sports mécaniques.

Récépissé d'approbation a été reçu du Commissariat Régional de la jeunesse et des sports n° 11675.

Membres:

Nour El Houda Ben Dhia : Présidente.

Ahlem Abdelli : Vice-présidente.

Sahar Smiri : Secrétaire générale.

Amal Abdelli : Trésorière.

2023R02229APSF1

Constitution d'une Filiale d'Association Etrangère

Nom de la filiale de l'association: «HELVETAS SUISSE INTERCOOPERATION» «HELVETAS SWISS INTERCOOPERATION» Filiale Tunisie.

Adresse :

Appartement B3-2, 3ème Etage, Résidence Nesmet El Bouhaira, Les Berges du Lac 2 - 1053, Tunis.

Objectifs:

- Chercher à améliorer les conditions de vie des personnes sur le plan économique et social tout en respectant les réglementations légales tunisiennes.

- Œuvrer pour aider les personnes nécessiteuses et préserver leurs moyens de subsistance.

- Soutenir les efforts de l'Etat Tunisien pour garantir les droits de l'Homme à l'eau et à l'alimentation.

- Encourager l'autonomisation économique des femmes tunisiennes et notamment rurales.

- Contribuer à l'assistance de l'Etat Tunisien et de ses citoyens lorsque surviennent des catastrophes ou des crises.

- Promouvoir la compréhension et les échanges culturels et sociaux.

Dirigeants:

- Président: Mr Oussama Ladheri.

- Trésorier: Mme Rym Barouni.

2023402243APSF1

Avis

En vertu de l'assemblée générale constitutive tenue le 5/8/2023 et enregistrée à la recette des finances de Nabeul le 28/8/2023 sous le n° 232703164 reçu M57982, il a été constitué un syndic de propriétaires comme suit :

Syndic des propriétaires Résidence Horizon Plus.

Siège Résidence Horizon Plus cité Wafa Nabeul.

Président : Mr Lassaad Sahnoun.

Trésorier : Mr Khaled Ben Jeddi.

Secrétaire général : Mr Makrem Belarbi.

2023402250APSF1

Homologation de résolutions

Avis

Désignation d'un bureau du syndic «Dorret Ain Zaghouen»

Désignation de Mr Mousser Ben Abdessaem syndic professionnel président et trésorier de la résidence Dorret Ain Zaghouen suite à l'arrêté municipal de la municipalité du Kram délivré le 11 septembre 2023 sous le numéro 06/2023.

2023R02211APSF2

Réélection du membre du syndicat des copropriétaires résidence Amir

Suivant procès-verbal du 11/7/2023 enregistré à la recette des finances Nabeul le 11/7/2023 enregistrement n° 23703719 quittance n° M68205, il a été décidé de renouveler les membres du syndicat des copropriétaires.

Résidence Amir sis rue Dali Jazi Nabeul Mrezga.

Présidente: Mme Habiba Azouz.

Vice président: Mr Faouzi Zouaoui.

Le trésorier: Mr Jalel Sakaj.

Membre: Mme Souad Zouaoui.

2023R02228APSF2

Le changement d'un Syndic

Résidence El Mokhtar

Sahloul Jawhara 4 - Sousse

Suivant le PV de l'AG en date du 25/8/2023 déposé à la municipalité de Sousse le 12/9/2023, enregistré à la recette des finances Trocadéro Sousse le 11/9/2023 sous n° 23801869, quittance M034132, il a été décidé la formation d'un nouveau bureau du syndic de la Résidence El Mokhtar comme suit:

Président: Mr Mohamed Ounaies.

Trésorier: Mr Mohamed Allani.

Secrétaire général: Mr Samir Lahmedi.

Membres: Mr Fraj Lajmi et Mr Skander Louhichi.

2023S01096APSF2

ACTES JUDICIAIRES

Ventes aux enchères publiques

Vente aux enchères publiques sur saisie immobilière

Maître Moncef Mekki avocat à la cassation

2 Bis Rue Argentine Tunis Belvédère

MF : 767628/R/A/000

Tel : 97 530 369

Créancier poursuivant :

La société financière de recouvrement des créances «SOFINREC» S.A en la personne de son représentant légal, R.C n° B120262001, ayant son siège à rue de l'île Rhodes les jardins du Lac II Tunis.

Partie saisie :

Samir Ben Hassen Ben Tayeb Amdouni titulaire de C.I.N n° 02554746 domicilié à 14 rue Kratchi Bardo et à 76 rue 234 Sidi Hassine Tunis.

Avocat poursuivant :

Maître Moncef Mekki avocat à la cour, demeurant au 2 Bis rue Argentine «Imb Argentina» Belvédère 1002 Tunis.

Immeuble à vendre :

Tout le titre foncier n° 107456 Tunis nommé «Samir» situé à Sidi Hassine Sjoumi Tunis rue 234 n° 76 consistant une maison composée d'un rez-de-chaussée, d'un 1er étage et d'un garage.

Mise à prix : Cent sept mille trois cent dix dinars (107.310.000 DT) suivant l'expertise de Mme Samia Khlifi majorée des honoraires et des frais légaux.

Date et lieu de la vente :

La vente aura lieu le lundi 23 octobre 2023 à partir de 9h du matin auprès de la chambre des criées auprès du tribunal de première instance de Tunis 2 situé à Rte Mjez el Beb Km 3 cité Bougatfa Sijoumi.

Les conditions de visite :

La visite des lieux peut se faire tous les jours suivant l'horaire administratif et tout enchérisseur intéressé peut consulter le cahier de charges au cabinet de l'avocat poursuivant ou aux greffes du tribunal de première instance de Tunis 2.

L'enchérissement ne peut avoir lieu que par voie d'avocat après consignation du tiers 1/3 de la mise prix ou présenter un chèque certifié ou une garantie bancaire irrévocable.

Pour les étrangers ils doivent en outre avoir l'autorisation préalable de monsieur le gouverneur compétent.

2023T00872VEPA1

Cabinet Chaker Avocats

Tél : 71.257.859

M.F : 1139464/A/A/M/000

A la demande de : La société CIAR sise à Tunis 10 rue Pierre de Coubertin.

Contre la parties saisie : Hamdi Ben Amor 12 rue El Fath Radés.

A la diligence de : Cabinet Chaker avocats représenté par Maître Yahia Chaker 38 Rue Ghandi Tunis.

Parts indivises à vendre : le 22, 4ème indivis du TF 34495 Ben Arous consistant en un terrain de 56 m² sur lequel est édifié un appartement de 96 m² bâti sis à Radés rue El Fath composé de 2 chambres, salon, salle de bain, cuisine, espace non couvert et jardin.

Mise à prix : 78.400D,000 frais en sus.

Date et lieu de la vente : Jeudi 19/10/2023 devant le tribunal de 1ère instance de Ben Arous à 9h00.

On peut visiter l'immeuble tous les jours.

2023T00873VEPA1

Vente aux enchères publiques d'un fonds de commerce

Le Maître Mohsen Aouissaoui, Huissier de justice (MF :1074307FAP000) 19 Bis, Rue Malta Sghira - Tunis, annonce la vente aux enchères publiques par le jugement rendu par le tribunal de première instance d'Ariana le 11/5/2023 dans l'affaire n° 40248, le créancier poursuivant, Issa Jlassi et Kmayess Elferjani et Kmayess Elmersani et Samir Elgharbi, leur domicile élu Société d'avocat Dérbeli frères sise à 10 Rue de Palestine - Tunis au profit de : Société les frères ben Salem (MF: non disponible), la totalité du fonds de commerce avec ses éléments corporels et incorporels avec une mise à prix de (184.682.500 d) .

Date et lieu de vente: Mercredi 4 Octobre 2023 à 11 h du matin au siège du fonds de commerce situé à 15 rue de Rome. Bourj Lewzir – Ariana.

La vente bénéficiera au plus offrant qui désire visiter le fonds et ses éléments, à compter de 8h du matin du jour même. Pour plus d'informations, tout intéressé peut contacter l'huissier de justice chargé de la vente à son étude ci-dessus indiquée pendant l'horaire administratif (Tél: 17254993). Cette annonce sera publiée au journal «Echourouk».

Remarque: La participation à la vente ne peut avoir qu'après la consignation de la somme de dix huit mille quatre cent soixante huit dinars 250 millimes (18.468dt.250) par chèque certifié auprès de l'huissier de justice.

L'adjudication ne bénéficiera qu'à celui qui a avancé le prix et les frais en espèces ou par chèque certifié.

2023R02237VEPA1

Vente aux enchères publiques à la suite d'une saisie immobilière exécutoire

1/ Le créancier saisissant: Caisse nationale de sécurité sociale au nom de son représentant légale établissement public a caractère non administrative non inscrite au registre de commerce son siège social n° 49 Avenue Taib Mhiri Tunis son Avocat Maitre Hajer Aroussi Avocate ayant son étude 18 Rue Patrice Lumumba Sfax.

2/ Le débiteur saisi : Société Anis au nom de son représentant légal inscrit au registre de commerce n B 1125821997 identité fiscale n y 0008487 son siège social zone industrielle Bordriére 2 route Mahdia Sfax.

3/ L'avocat poursuivant : Maître Hajer Aroussi Avocate à la cour d'Appel ayant son étude 18 Rue Patrice Lumumba Sfax.

4/ Immeuble objet de la saisie : L'ensemble de l'immeuble du titre foncier numéro 92649, Sfax, situé en bordure de la route de Sidi Mansour, Sfax. Il s'agit d'une parcelle de terrain clôturée de quatre côtés par des murs, d'une superficie de 3494 mètres carrés, délimitée par les repères 3205, 3211, 3122, et 3121, adjacent au cadastre numéro 57949 de Sfax du côté nord, à la ceinture routière reliant la route de Mahdia à la route de Saltnia à l'est, au cadastre numéro 40121 de Sfax à l'ouest, et à une voie à l'est. Il comprend un bâtiment d'usine de chaussures vacant, d'une superficie de 2133 mètres carrés, composé de trois ailes. A l'extrémité est de la parcelle se trouve un entrepôt de 230 mètres carrés, une salle technique de 17 mètres carrés, un entrepôt de 14 mètres carrés, un logement du gardien, et un transformateur électrique de 22 mètres carrés, ainsi qu'un hangar de 80 mètres carrés.

Aile 1 se compose de deux étages: un rez-de-chaussée de 1146 mètres carrés comprenant une partie dédiée à la gestion de l'usine et une partie réservée au personnel, et un étage supérieur en forme de cône de 809 mètres carrés, comprenant une salle de travail, un couloir, quatre bureaux, un entrepôt et deux toilettes.

Aile 2 comprend deux étages: un rez-de-chaussée de 382 mètres carrés avec deux entrepôts et deux salles de prière, et un étage supérieur en forme de cône de 345 mètres carrés, avec un entrepôt et un monte-charge.

Aile 3 comprend deux étages: un rez-de-chaussée de 605 mètres carrés avec une salle centrale, une salle et une aire de chargement, et un étage supérieur en forme de cône de 540 mètres carrés avec une salle centrale, deux entrepôts, une rampe d'accès et un monte-charge.

5/ Mise à prix : Le prix initial de la propriété susmentionnée, soumis à évaluation en date du 7/8/2023 par l'experte Mme Houda Fakhfakh en vertu de l'autorisation du jugement numéro 23/7025 rendu par le tribunal de première instance de Sfax 1 le 20/7/2023, est fixé à 4 446 260 000 dinars, auquel seront ajoutés les frais légaux déterminés lors de la session d'adjudication.

6/ Date, heure et le tribunal ou les enchères auront lieu: Les enchères auront lieu le lundi 16 octobre 2023, à partir de 9 heures du matin, à la salle des audiences de la Cour de première instance de Sfax 1, située dans l'avenue Aboul-Qacem Chebbi, Sfax. Les enchères ne seront autorisées qu'aux avocats et à ceux qui ont déposé au moins un tiers du prix initial au Fonds de dépôt et de consignation, ou qui ont présenté un chèque certifié avec un solde suffisant, ainsi qu'une garantie bancaire inconditionnelle. Le poursuivant et le coépoux sont exonérés de cette exigence en cas de vente conjointe aux enchères.

7/ Conditions de visite de la propriété: Toute personne intéressée par l'achat peut visiter la propriété à tout moment pendant les heures de travail.

Pour plus d'informations, veuillez contacter le greffe du tribunal de première instance de Sfax, où les cahiers des charges ont été déposés, ainsi que le bureau de l'avocat chargé de l'exécution.

2023X01179VEPA1

CONVOCATIONS

Sociétés anonymes

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Société Nouvelle de Transport Kerkennah

«SONOTRAK»

Société anonyme

Au capital de : 970.000 dinars

Siège social: 179, Avenue Mohamed Hédi Khefacha Gare maritime 3000 Sfax

Registre de commerce : B1119221997

Identifiant Unique: 0011252 E

Messieurs les actionnaires de la Société Nouvelle de Transport Kerkennah sont convoqués en assemblée générale ordinaire, le jeudi 12 octobre 2023 à 10H00 au siège de la Société et ce à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Approbation de la tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire en dehors des délais légaux,

2. Lecture du rapport de gestion relatif à l'exercice 2022,

3. Lecture des rapports du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2022,

4. Approbation des états financiers relatifs à l'exercice 2022,

5. Approbation du rapport de gestion de l'exercice 2022,

6. Approbation des conventions figurants dans le rapport spécial du commissaire aux comptes,

7. Fixation des jetons de présence,

8. Affectation du résultat de l'exercice 2022,

9. Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2022,

10. Approbation de la cooptation d'un administrateur,

11. Nomination d'un commissaire aux comptes,

1 2. Pouvoir pour l'accomplissement de formalités.

N.B: Les projets de résolution, le rapport de gestion, les rapports du commissaire aux comptes ainsi que tous les documents prévus par la réglementation en vigueur sont à la disposition des actionnaires au siège social de la Société.

2023X01175SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Société Institut des Métiers de Santé – IMS

S.A au capital de : 2.000.000 dinars

Immeuble «Lac 9», Avenue du Yen, les Berges du Lac 2 – Tunis

Identifiant unique: 1374587Z – N° Affiliation CNSS : 56014971

Mesdames et Messieurs les actionnaires de la société Institut des Métiers de Santé - IMS sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra jeudi 19 octobre 2023 à 17 heures, au siège de la société pour délibérer sur l'ordre du jour suivant:

1. Approbation des modalités et des délais de convocation de l'assemblée,

2. Lecture du rapport de gestion et des états financiers de l'exercice 2022,

3. Lecture du rapport général du commissaire aux comptes relatif à l'exercice 2022,

4. Approbation du rapport de gestion et des états financiers de l'exercice 2022,

5. Lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes et approbation des conventions réglementées,

6. Affectation du résultat de l'exercice,

7. Quitus aux administrateurs,

8. Informations légales en application des articles 192 et 209 du Code des Sociétés Commerciales,

9. Renouvellement du mandat de 3 administrateurs,

10. Désignation du commissaire aux comptes,

11. Pouvoirs pour formalités.

Les documents de l'Assemblée sont tenus à la disposition des actionnaires au siège de la société.

2023402246SANB3

Convocation à l'assemblée générale extraordinaire

Société Institut des Métiers de Santé - IMS

S.A au capital de 2.000.000 dinars

Immeuble «Lac 9», Avenue du Yen, les Berges du Lac 2 – Tunis

Identifiant unique: 1374587Z – N° Affiliation CNSS : 56014971

Mesdames et Messieurs les actionnaires de la société Institut des Métiers de Santé - IMS sont convoqués à l'assemblée générale extraordinaire qui se tiendra jeudi 19 octobre 2023 à 16 heures, au siège de la société, pour délibérer sur l'ordre du jour suivant:

1. Approbation des modalités et des délais de convocation de l'assemblée.

2. Lecture et approbation du rapport du conseil d'administration.

3. Conformité aux dispositions de l'article 388 du code des sociétés commerciales.

4. Modification de la dénomination de la société et amendement de certains articles des statuts.

5. Lecture du projet du nouveau texte des statuts et approbation des statuts mis à jour.

6. Pouvoirs pour formalités.

Les documents de l'assemblée sont tenus à la disposition des actionnaires au siège de la société.

2023402247SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Compagnie Tunisienne de Forage

Société anonyme

Capital social: 10 500 000 dinars

Siège social : 19 Rue de L'artisanat Charguia 2 Aéroport 2035 - Ariana

R.C. n° : B135442001

M.F. 0013747H

Messieurs les actionnaires de la Compagnie Tunisienne de Forage «CTF» sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire n° 50, le jeudi 12 octobre 2023 à 10h à l'hôtel Sheraton Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant:

1. Approbation de la nomination de nouveaux membres au Conseil d'Administration de la CTF.

2. lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'activité de la société pour l'exercice 2022.

3. Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2022.

4. Approbation des états financiers arrêtés au 31 Décembre 2022 ainsi que les opérations et conventions conclues dans le cadre des articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales.

5. Quitus aux administrateurs au titre de l'exercice 2022.

6. Fixation du montant des jetons de présence du conseil d'administration pour l'exercice 2022.

7. Fixation du montant des jetons de présence des membres de la commission permanente d'audit pour l'exercice 2022.

8. Affectation des résultats de l'exercice 2022.

9. Nomination d'un commissaire aux comptes pour les exercices 2023, 2024 et 2025.

10. Approbation de l'autorisation du Conseil d'Administration au Président Directeur Général de la Compagnie Tunisienne de Forage de conclure des emprunts Importants dans le cadre des dispositions de l'article 24 des statuts de la Compagnie Tunisienne de Forage.

11. Délégation de publication.

2023402251SANB3

DIVERS

Avis au public

Avis

Sihem Hammami annonce qu'elle possède un lot de terrain situé à Sfax route El Ain Km 3 provenant par l'acte notarié à l'attestation des deux notaires Hichem Fourati et Moncef Bouaziz le 23/9/2007.

Et elle déclare qu'elle a perdu l'acte notarié et elle désire se faire délivrer une autre copie originale tous contestataires devra s'adresser au bureau du notaire Hichem Fourati situé avenue Hedi Chaker Sakiet Ezzit Sfax dans un délai de 30 jours à partir de la date de la parution de cet avis.

2023X01172DIVD2

Avis

Sihem Hammami annonce qu'elle possède un lot de terrain situé à Sfax route El Ain Km 03 objet d'un acte d'inscription d'hypothèque daté du 28/9/2007 l'attestation des deux notaires Hichem Fourati et Moncef Bouaziz.

Et elle déclare qu'elle a perdu l'acte notarié et elle désire se faire délivrer une autre copie originale tous contestataires devra s'adresser au bureau du notaire Hichem Fourati situé avenue Hédi Chaker Sakiet Ezzit Sfax dans un délai de 30 jours à partir de la date de la parution de cet avis.

2023X01174DIVD2