# Journal Officiel de la République Tunisienne

## Annonces Légales, Réglementaires et Judiciaires

TRADUCTION Française

**Mardi 27 Doulkaada 1445**
**4 Juin 2024**

**N° 64**

**40ème année**

*L'administration décline toute responsabilité quant à la teneur des annonces*

## Sommaire

**Constitution de Sociétés**
Sociétés communautaires ..... **1443**
**Gestion de Sociétés**
Homologation de résolutions ..... **1443**
**Fonds de Commerce**
Vente et location de fonds de commerce ..... **1447**
**Associations, Partis, Syndicats et Syndics**
Constitutions ..... **1450**
Homologation de résolutions ..... **1451**
**Actes Judiciaires**
Ventes aux enchères publiques ..... **1451**
Avis aux créanciers ..... **1455**
**Convocations**
Sociétés anonymes ..... **1456**
Sociétés à responsabilité limitée ..... **1466**
Autres sociétés ..... **1468**
**Divers**
Avis au public ..... **1468**
Rectificatifs ..... **1469**
**Bilans et Comptes Financiers**
Bilan de COMAR ASSURANCES ..... **1470**
Bilan de ASSURANCES HAYETT ..... **1475**

# CONSTITUTION DE SOCIETES

## Sociétés communautaires

**Constitution d'une société civile**

Nom : Bir Morjane Pour une Agriculture Moderne

Type de société : Locale

Adresse : Ain Elkarma Sakiet Sidi Youssef

Montant du capital souscription : 10.000 DT

Durée : 99 ans

Date de dépôt de statut de la société au tribunal de 1ère instance de Kef le 28/5/2024 sous le n°12

Nombre d'actions à écrire et à payer en espèce et montant à payer immédiatement : 50 actions pour 10.000 dinars

Valeur nominale des quotas à émettre : 200 dinars par actions

Conditions préalables à la répartition des préférences et à la composition de l'épargne : sous forme de bénéfices ou de surplus nets de la société civile à chaque exercice comptable

- Allouer 15% sous forme d'épargne jusqu'à atteindre 50% du capital local de l'entreprise

- 20 % pour les activités sociales, culturelles et environnementales

- Le reste des bénéfices ou des excédents peut être réparti dans un pourcentage ne dépassant pas 35 % par décision de l'assemblée

- Utiliser le reste de bénéfices pour développer les activités locales

Nom de la succursale de l'établissement bancaire dans lequel les fonds issus de la souscription seront déposés : Société tunisienne de banque agence Sakiet Sidi Youssef

Durée proposée pour la souscription : du 15/06/2024 au 31/7/2024

Modalité d'invitation à l'assemblée générale constitutive et le lieu de celle-ci suite à la souscription totale, la convocation de l'assemblée générale constitutive est convoquée en publiant une annonce au journal officiel de la République Tunisienne et aux deux journaux quotidiens.

L'invitation sera affichée au siège de la Municipalité de Sakiet sidi yousef et à la délégation de sakiet sidi youssef.

Les fondateurs :

Hassen Mhamdi : CIN n°03624091

Mohamed Hédi : CIN n°03603806

Hédi Adili : CIN n°03739044.

2024R01485SODB1

# GESTION DE SOCIETES

## Homologation de résolutions

**SOCIETES ANONYMES**

**SOCIETE HOTELIERE EL MOURADI GOLF**

**Société anonyme**

**Au capital de 21.160.000 dinars**

**Siège social : Hôtel El Mouradi BP 48 El Kantaoui 4089**

**RNE : 0028521S**

**MF : 28521 S/AM/000**

**CNSS : 165123-29**

Il appert des délibérations de l'assemblée générale ordinaire du 16/02/2024 dont PV enregistré à la recette des finances d'Hammam Sousse, le 29/5/2024 sous le n°24803513 et dont un exemplaire a été déposé au registre national des entreprises, le 30/5/2024, sous le n°202465234 qu'il a été décidé :

1. Ratification du retard dans la tenue de l'assemblée générale ordinaire.

2. Approbation des états financiers 2022.

3. Affectation des résultats de l'exercice 2022.

4. Quitus aux administrateurs pour l'exercice 2022.

5. Renouvellement du mandat des administrateurs pour une durée de trois ans finissant lors de l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice 2025.

6. Application des dispositions des articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales.

Il appert des délibérations du conseil d'administration du 19/02/2024 dont PV enregistré à la recette des finances d'Hammam Sousse, le 29/5/2024 sous le n°24803514 et dont un exemplaire été déposé au registre national des entreprises, le 30/5/2024, sous le n°202465234 qu'il a été décidé :

1. Renouvellement du mandat du président directeur général Mr Mourad Mhiri pour une durée de trois ans finissant lors de l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice 2025.

2. Pouvoir du président directeur général.

3. Renouvellement du mandat du directeur général adjoint Mr Sami Mhiri pour une durée de trois ans finissant lors de l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice 2025.

4. Pouvoir du directeur général adjoint.

2024S00726SANB2

**SOCIETE HOTELIERE EL KANTAOUI**

**Société anonyme**

**Au capital de 24.100.000 dinars**

**Siège social : Hôtel El Mouradi BP48, Port El Kantaoui 4089 Hammam Sousse**

**RNE : 0381514Q**

**MF : 381514 Q/AM/000**

**CNSS : 221153-90**

Il appert des délibérations de l'assemblée générale ordinaire du 16/02/2024 dont PV enregistré à la recette des finances d'Hammam Sousse, le 28/5/2024 sous le n°24803472 et dont un exemplaire été déposé au registre national des entreprises, le 29/5/2024, sous le n°202464697 qu'il a été décidé :

1. Ratification du retard dans la tenue de l'assemblée générale ordinaire.

2. Approbation des états financiers 2022.

3. Affectation des résultats de l'exercice 2022.

4. Quitus aux administrateurs pour l'exercice 2022.

5. Renouvellement du mandat des administrateurs pour une durée de trois ans finissant lors de l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice 2025.

6. Nomination de Mr Mohamed Mokhtar Ben Hassine, commissaires aux comptes pour une durée de trois ans finissant lors de l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice 2025.

7. Application des dispositions des articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales.

Il appert des délibérations du conseil d'administration du 19/02/2024 dont PV enregistré à la recette des finances d'Hammam Sousse, le 28/5/2024 sous le n°24803471 et dont un exemplaire été déposé au registre national des entreprises, le 29/5/2024, sous le n°202464697 qu'il a été décidé :

1. Renouvellement du mandat du président directeur général Mr Sami Mhiri pour une durée de trois ans finissant lors de l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice 2025.

2. Pouvoir du président directeur général.

3. Renouvellement du mandat du directeur général adjoint Mr Mourad Mhiri pour une durée de trois ans finissant lors de l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice 2025.

4. Pouvoir du directeur général adjoint.

2024S00727SANB2

---

**Notice d'augmentation du capital**

**SOCIETE TUNIFRIES**

**SA au capital de 28.520.000DT**

**Siège social : Zone Industrielle Djebel Ouest, 1131, Zaghouan**

**Matricule fiscal : 1583938 R**

Suivant procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire tenue en date du 13/5/2024, enregistré à la recette des finances Bir Mchergua le 15/5/2024 sous quittance n°13814 et enregistrement n°24700754, dont une copie a été déposée au registre national des entreprises RNE ZAGHOUEN sous le numéro AC06732024 le 28/5/2024, l'assemblée générale extraordinaire a décidé d'augmenter le capital social, de huit millions de Dinars (8.000.000 DT) pour le porter de vingt huit millions cinq cent vingt mille Dinars (28.520.000 DT), à trente six millions cinq cent vingt mille Dinars (36.520.000 DT), et ce par l'émission de quatre vingt mille (80.000) actions nouvelles d'une valeur nominale de cent Dinars (100DT) chacune, avec suppression de droit préférentiel de souscription et ce suivant les procédures et caractéristiques suivantes :

- Nombre d'action à émettre : 80 000 actions nouvelles à souscrire en numéraires et à libérer en totalité.

- Valeur nominale des actions nouvelles : 100 dinars par action

- Dépôt des fonds : Auprès de la Biat n°08704000453206700140

- Les délais de souscription sont de 15 jours de la parution au JORT avec possibilité de clôture anticipée en cas de souscription intégrale avant l'expiration dudit délais.

2024401360SANB2

---

**Société ERRYADA DE PROMOTION IMMOBILIERE**

**S.A. au capital de 1.000.000 Dinars**

**Siège : Cité Olympique**

**IU : 1061515T**

Selon les décisions du Conseil d'Administration réuni le 21 mai 2024 enregistré à la recette des finances Charguia le 22/5/2024 sous le n°24805096 Quittance n°M074184 dont un exemplaire a été déposé au Registre National des Entreprises le 29 mai 2024 sous le numéro 202464638, il a été décidé de proroger le mandat du Président Directeur Général de la société M. Ahmed Mellousse de deux (2) mois, soit jusqu'au 20 juillet 2024. Le mandat du Président Directeur Général prendra fin à la date de la tenue de l'AGO se tenant avant l'expiration de ce délai.

2024401369SANB2

---

**TUNIS INTERNATIONAL BANK ETABLISSEMENT DE CREDIT NON-RESIDENT**

**Au capital de 50,000, 000 dollars américains**

**Siège social : Au 18, Avenue des Etats d'Amérique 1002 Tunis - Belvédère**

**République Tunisienne**

**Identifiant Unique : 0014137Q**

En vertu des délibérations de l'Assemblée Générale Ordinaire tenue au siège de la Banque en date du 29 avril 2024, dont les procès-verbaux ont été enregistrés à la Recette des Finances rue d'Autriche à Tunis le 7 mai 2024, sous le numéro : 24702017 quittance n°M044320 dont une copie a été déposée au registre national des entreprises le 15/5/2024 quittance n°202460597, il a été décidé ce qui suit :

1) Approbation du rapport du conseil d'administration relatif à l'exercice 2023.

2) Approbation des rapports des commissaires aux comptes pour l'exercice 2023.

3) Approbation du bilan et des états financiers arrêtés au 31/12/2023.

4) Affectation des résultats de l'exercice 2023.

5) Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2023.

6) Nomination et renouvellement de nomination de Messieurs les membres du conseil d'administration pour les exercices des années 2024-2025-2026 : Mohamed Fekih Ahmed, Rabih Soukarieh, Mohamed Fethi Houidi, Khalid AL-ZOUMAN Ahmed BENGHAZI, Samir Chebil, ainsi que Monsieur Mohamed Salah Souilem et Madame Amel Ben Rahal en tant que membres indépendants pour la même période.

En vertu des délibérations de la réunion du conseil, d'administration tenue au siège de la Banque le même jour suite à l'assemblée susmentionnée, dont les procès-verbaux ont été enregistrés à la Recette des Finances rue d'Autriche à Tunis le 7 mai 2024, sous le numéro : 2470216 quittance n°M04404, dont une copie a été déposée au registre national des entreprises le 15/5/2024 quittance n°202460597 les membres du conseil ont résolu ce qui suit :

- L'élection de Monsieur Mohamed Fekih Ahmed en sa qualité de président du conseil d'administration conformément aux statuts de la banque.

- L'approbation de la désignation de Monsieur Sami Fezzani en sa qualité de président exécutif - directeur général chargé de la direction générale de Tunis International Bank lui accordant les pouvoirs nécessaires tels que prévus par la loi pour la gestion de la banque durant un mandat de trois années qui prendra fin à la date de la tenue de l'assemblée générale ordinaire statuant sur les activités de la banque de l'exercice clos le 31 décembre 2026.

2024401370SANB2

---

**SOCIETE MPC PROKIM INDUSTRIE**

**Société anonyme**

**Au capital de 18.300.000 dinars**

**Siège social : Z.I. Mghira, rue de Mhamdia, BP 175, 2082, Fouchana - Ben Arous**

**Identifiant unique : 0345844C**

Suivant procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 30 Avril 2024 enregistré à la recette des finances de Fouchana le 30 Avril 2024 sous le n°24701841 quittance n°M052221 et dont une copie a été déposée au RNE le 21 Mai 2024 dossier n°202462185, l'Assemblée a décidé :

La ratification de la cooptation de Mr Fares Bjaoui comme nouvel administrateur, en remplacement d'un administrateur démissionnaire.

Le renouvellement du mandat de l'administrateur Mr Fares Bjaoui pour une période de 3 ans expirant lors de l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les états financiers de l'exercice 2026.

2024401386SANB2

---

**SOCIETE TUNIMATEC**

**S.A au capital de 1.140.000 DT**

**Siège social : 58, Avenue de Carthage Tunis**

**Identifiant unique : N°0005607Z**

Suivant procès verbal de la réunion du Conseil d'Administration du 7 Mai 2024 enregistré à la recette des finances Av de la Gare Tunis le 14 mai 2024 sous le n°24702917 Q. n°40359 et dont un exemplaire a été déposé au RNE, le 21 Mai 2024 dossier n°2024462181, le conseil d'administration a décidé de nommer Mr Mohamed Ajili Directeur Général Adjoint de la société pour une durée de 2 ans expirant lors de l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les états financiers de l'exercice 2025.

2024401389SANB2

---

**CAPSA CAPITAL PARTNERS**

**S.A au capital de 500.000 dinars**

**Siège social : 10 bis, rue Mahmoud El Matri - Mutuelleville -1002 Tunis**

**R.N.E : 1266998**

**M.F : 1266998M A M 000**

**CNSS : 334708-58**

Suivant P.V du Conseil d'Administration tenue le 18 mars 2024 enregistré à la recette des finances Cité Mahrajène - 1082 Tunis le 28 mars 2024sous le n° 24701422, quittance n°M020464, dont une copie a été déposée au guichet central du centre national du registre des entreprises de Tunis en date du 15 avril 2024 sous dossier n°202452466, il a été décidé de renouveler le mandat de :

- Monsieur Mohamed Habib Karaouli en tant que Président du Conseil pour une durée de trois ans allant de la date de réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire ayant statué sur l'exercice 2023 et expirant lors de l'AGO devant statuer sur l'exercice 2026.

- Monsieur Thameur Chagour en tant que Directeur Général avec les pouvoirs les plus étendus pour une durée de trois ans allant de la date de réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire ayant statué sur l'exercice2023et expirant lors de l'AGO devant statuer sur l'exercice 2026.

2024401397SANB2

---

**CAPSA CAPITAL PARTNERS**

**S.A au capital de 500.000 dinars**

**Siège social : 10 bis, rue Mahmoud El Matri - Mutuelleville - 1002 Tunis**

**R.N.E : 1266998M**

**M.F : 1266998M A M 000**

**CNSS : 334708-58**

Suivant P.V de l'Assemblée Générale Ordinaire tenue le 18 mars 2024 enregistré à la recette des finances - Cité Mahrajène - 1082 Tunis le 28 mars 2024 sous le n° 24701421, quittance n° M020459, dont une copie a été déposée au guichet central du centre national du registre des entreprises de Tunis en date du 15 avril 2024 sous dossier n° 202452466, il a été décidé de :

- Renouveler les mandats des administrateurs pour les exercices 2024, 2025, et 2026

- Renouveler le mandat du commissaire aux comptes pour les exercices 2024, 2025, et 2026

2024401398SANB2

---

**SOCIETES A RESPONSABILITE LIMITEE**

**SOCIETE CERTAC**

**SARL au capital de 10.000 DT**

**Siège social : 3 Rue Manoubia Ben Nasr Manar III**

**MF : 784388S/A/M/000**

Suivant procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 20 février 2024, enregistré à la recette des finances de Menzah 9 le 13 mars 2024 sous le n°24500778 quittance n°M24581, les associés ont décidé ce qui suit :

- La liquidation anticipée de la société avec date d'effet le 1er mars 2024

- La démission du Gérant Mr Noureddine KAMOUN de ses fonctions

- La nomination de Mr Mohamed Habib CHARRADA, Expert Comptable en qualité de liquidateur de la société avec tous les pouvoirs pour la liquidation de la société

Un exemplaire original de ce procès-verbal a été déposé au Registre National des Entreprises - RNE le 26 mars 2024 sous le n°202448753.

2024T00546SRLB2

---

**Clôture de liquidation**

**SOCIETE PLASTIQUE EL ABED**

**SARL au capital de 100.000 D**

**Siège social : Route de M'Saken Sousse**

**Identifiant unique : 0028014C**

Suivant procès-verbal de la réunion de l'assemblée générale extraordinaire du 11 Mars 2024,

enregistré à la recette des finances de 3 septembre 1934 Sousse sous le n°24700635 du 13 Mars 2024, quittance n°M024044 un exemplaire déposé au RNE de Sousse sous le n°202447594 du 19.3.2024.

Les associés ont décidé la clôture des travaux de liquidation de la Société.

2024S00723SRLB2

---

**SOCIETE CEC BAT - SARL**

**IU : 1241953Q**

**4 bis Rue 7429 les jardins d'el Mezah - El Manar**

**Capital : 120 000 DT**

En vertu de l'assemblée générale extraordinaire en date du 15 décembre 2022 enregistré à la recette des finances Bardo - Tunis sous numéro 22503487 quittance n°M089347 en date du 26 décembre 2022 déposé au registre national tunisien sous n°202310248 en date 11/01/2023 en vue de délibérer comme suit :

- L'assemblée générale décide la dissolution de la société CEC BAT

- L'assemblée générale accepte la démission du gérant Fakhri Flahi

- L'assemblée générale décide de nommer monsieur Faycel Bel Hadj Nasser liquidateur de la société.

- en cas de réclamation veuillez contacter l'adresse Résidence Ben Arous Centre Folla 4 Appt 44 Nouvelle Médina Ben Arous CP 2063.

2024401363SRLB2

---

**CEC . BAT+**

**IU : 1405650L**

**31 Rue Casablanca Cité Eromana Bardo Tunis**

**Capital : 50 000 DT**

En vertu de l'assemblée générale extraordinaire en date du 01 octobre 2023 enregistré à la recette des finances Bardo - Tunis sous numéro 24501368 quittance n°M028192 en date du 19 mars 2024 déposé au registre national tunisien sous n°202450025 en date du 29/3/2024 en vue de délibérer comme suit :

- L'assemblée générale décide la dissolution de la société CEC BAT+SARL

- L'assemblée générale accepte la démission du gérant FAKHRI FLAHI

- L'assemblée générale décide de nommer monsieur Faycel Bel Hadj Nasser liquidateur de la société.

- en cas de réclamation veuillez contacter l'adresse Résidence Ben Arous Centre Folla 4 Appt 44 Nouvelle Médina Ben Arous CP 2063.

2024401364SRLB2

---

**SOCIETE NEW EAT STREET**

**SARL au capital de 40.000 DT**

**Siège social : Imm Sarra Blv Principal Les Berges du LAC**

**I.U : 1544366J**

Suivant acte SSP en date du 01/10/2022 enregistré à la Recette des finances Lac Tunis le 8/11/2022 enregistrement n°22708808 quittance n°M109183 dont un original a été déposé au centre national du registre des entreprises le 21/11/2022 n°2022137261, l'AGE a décidé de liquider la société et de nommer Monsieur Mohamed Baraket liquidateur.

En application de l'article 46 du code des sociétés commerciales, un délai de 90 jours est réservé à toute personne intéressée pour faire opposition à partir de la date de parution du présent avis. Dépasser ce délai, la liquidation devient définitivement.

2024401384SRLB2

---

**SOCIETE MONDIAL EXPORT**

**SARL au capital de 500.000 dinars**

**Siège social : 66, Avenue de Carthage Tunis**

**MF : 0749656 T**

Suivant procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 29 avril 2024 enregistré à la Recette des Finances Av. de la gare Tunis le 14 mai 2024 sous le n°24702915 quittance n°40356 et dont un exemplaire a été déposé au registre National des Entreprises, le 21 Mai 2024 dossier n°202462174, les associés ont décidé de renouveler le mandat de Mr Aden Landolsi gérant de la société et Mr Mohamed Ajili cogérant de la société pour une période de 3 ans expirant lors de l'assemblée générale ordinaire statuant sur les états financiers de l'exercice 2026.

2024401387SRLB2

---

**SOCIETE NORD-SUD SERVICES**

**SARL au capital de 450.000 dinars**

**Siège social : 58, Rue Ibn Khaldoun Tunis**

**MF : 0513505Y**

Suivant procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 7 Mai 2024 enregistré à la Recette des Finances Av. de la gare Tunis le 14 Mai 2024 sous le n°24702916 quittance n°40358 et dont un exemplaire a été déposé au RNE, le 21/5/2024 sous le n°202462177 l'assemblée a décidé de nommer Mr Mohamed AJILI 2ème gérant.

Les nominations du 1er gérant Mr Aden LANDOLSI et du 2ème gérant Mr Mohamed AJILI prennent fin lors de l'assemblée générale statuant sur les états financiers de l'exercice 2024.

2024401388SRLB2

---

**COLLECTE CEREALIERE DU NORD «COCENORD»**

**Société à Responsabilité Limitée**

**Capital 500 000.000 Dinars**

**Matricule fiscal : 1097272L**

**CNSS : 3288845425**

**Registre commercial : 2432402009**

Suivant le procès-verbal de la réunion de l'assemblée générale extraordinaire du 11/3/2024 enregistré à la recette des Finances Béja le 3/5/2024 sous Numéro 24103503 Quittance n°M037246 et du contrat de cession de parts sociales enregistrée à la recette des Finances Béja le 3/5/2024 sous Numéro 24103501 Quittance n°M037239 et de contrat de cession des parts sociales enregistrée à la recette des Finances Béja sous Numéro 24103502 Quittance n°M037242.

Il a été mentionné :

- La cession de 4999 parts sociales de la société «GIAN» à Mr Hatem Chaabouni.

- La cession d'une part sociale de la société «GSB» à Mme Mounira Ben Ayed.

- Déposer le procès-verbal et les deux contrats de vente au centre National du Registre des Entreprises «Le Registre National des Entreprises» date de dépôt le 22/5/2024 bureau Béja dossier n°202462980 Identifiant 1097272L.

2024401392SRLB2

# *FONDS DE COMMERCE*

## Ventes de fonds de commerce

**Vente d'un fonds de commerce**

Par acte sous-seing privé, en date du 13/5/2024 enregistré à la recette des finances de Grombalia le 16/05/2024 (reçu n°M061099 enreg n°24202699) ; Mme Ragoubi Borkana CIN n°02075309 demeurant rue 4037 n°20 Mellassine Tunis; a vendu à Mme Ammamou Hayet CIN n°06828519, demeurant à rue Tarek Ibn Zied Grombalia la totalité du fonds de commerce consistant à une poissonnerie, située à rue Med Saidi Grombalia ; pour un montant de 15 mille dinars, toute opposition doit parvenir entre les mains de l'acquéreur à l'adresse du fonds dans un délai de 20 jours à compter de la date de la parution du présent au JORT.

Cette cession de fonds de commerce a été publiée dans le journal quotidien Echourouk le 23/5/2024.

2024T00540FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant acte SSP enregistré à la recette des finances Cité Etadhamen le 21/5/2024 sous le n°242033915 Quittance n°M053391 Mr Abdlkarim Riahi a vendu à Mme Sabrine Jebali tout le fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels sis au n°108 avenue 105 Cité Etadhamen exploité pour tous types de commerces.

Toutes oppositions seront déposées chez l'acheteuse à son adresse n°1 Rue Elfawz avenue Farhat Hached cité Ettadhamen.

Cette annonce a été publiée au journal Echourouk du 23/5/2024.

2024T00542FCCC2

---

**Donation d'un bien commercial**

Conformément aux lettres établies par juste preuve le 12/4/2024 et enregistrées au bureau financier d'Al-Hamma le 23/4/2024, dont le numéro était 026419M, la dame : Fatma bent Al-Jilani Sboui a fait donation au chef du donataire, son fils Khaled ben Ali Sboui, l'ensemble du bien commercial avec ses éléments matériels et moraux résultant de l'activité de vente de denrées alimentaires générales et commerciales dans le magasin commercial situé à rue Hamma Gabès. Les objections seront acceptées dans un délai maximum de vingt jours à compter de la date de parution du présent avis au Journal Officiel de la République Tunisienne en les mains du donataire à l'adresse mentionnée ci-dessus.

Cette annonce a été publiée dans le journal Al-Shorouk le 25/5/2024 sur la page des annonces.

2024T00545FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant acte sous seing privé daté le 8/02/2021 enregistré à la recette des finances de Menzel Bouzelfa le 24/01/2024 quittance n°M003731, enregistrement n°24200150. Mr Sofien Ben Miloud Kasrani a vendu à Mr Ahmed Ben Mohamed Ben Salah Bechkwel un fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels exploité en tant que prêt à porter et Vente de tissus sis à l'avenue 7 Novembre Menzel Bouzelfa Nabeul.

Les créanciers doivent faire oppositions à l'adresse du fonds de commerce dans les 20 jours de la publication du présent avis au J.O.R.T.

Cette annonce a été publiée aux deux journaux Achourouk et le Quotidien le 19/3/2024.

2024R01421FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant acte sous seing privé le 24/11/1999, enregistré le 20/12/1999 à la recette des finances d'Ariana, quittance n°133712 enregistrement n°9921128 Mr Mohamed Hédi Ben Ahmed Belil a vendu à Mme Saida Bent Mohamed Ben Mourad la moitié du fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels exploité entant que vente des poissons sis local n°28 cité commerciale municipale Ariana.

Les créanciers doivent faire oppositions dans les 20 jours de la publication du présent avis au J.O.R.T.

Cette annonce a été publiée au journal Assabah le 22/5/2024.

2024R01422FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Par acte sous seing privé signé à la municipalité de Siliana le 29/10/2013 et enregistré à le recette des finances à Rue Elbarid - Siliana le 8/11/2013 sous le reçu n°M005669 enregistrement n°13100797, Monsieur Mohamed Ben Mohamed Ben Mohamed Djibi demeurant à Djeba - Tibar - Béja, a vendu à Madame Marwa Bent Selem Ben Hassan Kharoubi et Madame Wafa Bent Mohamed Nouridine Ben Mohamed Taher Talbi demeurant à Borj Massôudi, Krib - Siliana, tout l'ensemble du fonds de commerce situé à l'Avenue Taieb Mhiri - Siliana, et destiné dans le commerce de Fast-food, et enregistré au registre de commerce sous le n°A1219210201, avec ses éléments corporels et incorporels. Les oppositions doivent s'adresser dans un délai maximum du 20 jours à partir de la date d'annonce de cet avis au journal officiel de la République Tunisienne auprès de bureau de l'éditeur de contrat Maître Bouzaiene Issam situé à l'avenue 18 janvier 1952 - Siliana.

Cet avis a été publié aux journaux Achourouk et Le Quotidien le 7 mai 2024.

2024R01434FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu d'un acte sous seing privé le 23 Mai 2024 et enregistré à la recette des finances Mourouj Ben Arous le 27/5/2024 (Reçu n°M050182 enregistrement n°24202835 Monsieur Ridha Ben Mohamed Ben Abdelkader Chaouiche (C.I.N n°06488488) a vendu la totalité du fonds de commerce à Monsieur Chalbi Ben Bechir Ben Hessine Amraoui (C.I.N n°04586548) et Monsieur Mohamed Anwar Ben Bechir Ben Hessine Amraoui (C.I.N n°04517556) exploité «Vente Des épices à parts égales entre deux «Situé n° 211 Avenue Naser, Mourouj 4 Ben Arous,

Approche rue Solem d'un seul coté avec tous ses éléments corporels et incorporels.

Toute opposition doit être déposée entre les mains de l'acheteur à son adresse du fonds de commerce situé au n°211 Avenue Naser, Mourouj 4 Ben Arous, Approche rue Solem d'un seul coté dans un délai de (20) jours à compter de la date de parution de cette publication au JORT.

Cette annonce a été publiée aux journaux Achourouk et le Quotidien datés le 30/5/2024.

2024R01438FCCC2

---

**Donation d'un fonds de commerce**

Suivant acte notarié du 18/5/2024 rédigé par le Notaire maître Imene Boulila et son assesseur enregistré à la recette des finances d'Hammam-Lif le 27/5/2024 quittance n°M038691, Mr Abd Essattar Mdalla donne à son épouse Mme Nour Elhouda Tlili tout le fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels exploité en tant que bijouterie sis au 24 Av. Habib Bourguiba Hammam-Lif Ben Arous.

Les oppositions sont acceptées au local du fonds de commerce dans le délai de 20 jours à partir de la publication du présent avis au J.O.R.T.

Cette annonce a été publiée dans le journal Le Quotidien le 30/5/2024.

2024R01439FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu d'un acte sous seing privé en date du 3/5/2024 enregistré à la recette des finances de Zarzis le 8/5/2024, enregistrement n°24201666, Quittance n°M7545, Mme Bahia Bent Abd Eldayem Ibrahim, cin n°05716545 a vendu à Mme Fatma Bent Abd Elhedi Amor cin n°03454674 la totalité de fonds de commerce sis à la rue de l'Algérie Zarzis exploité pour la vente des vêtements de prêt-à-porter et l'exercice de tous types de commerce avec l'ensemble de ses éléments corporels et incorporels. Les oppositions doivent être déposées au local du fonds de commerce sis à la rue de l'Algérie Zarzis dans un délai de 20 jours de la publication dans le jort. Cet avis a été publié au journal Achourouk du 29 mai 2024.

2024R01463FCCC2

**Vente d'un fonds de commerce**

Par acte sous seing privé enregistré à la recette des finances Yassminet le 02/5/2024 sous le numéro 24201793 quittance n°M030251.

La société Union internationale de commerce représentée par Mr Mohamed Hédi Boursali vend à Madame Monjia bent Othmen Sassi la totalité du fonds de commerce sis au 08 Rue Haroune Rachide Yassminet 2096 Nouvelle Medina pour activité Principale de commerce des produits alimentaires en gros et activité secondaire Vente produits nettoyants

Toutes oppositions doivent être adressées au bureau d'avocat Maître Rim Mouelhi sis 15 Rue Jean Jaurès Tunis dans un délai de 20 jours à partir de la publication au jort.

Cette annonce est publiée au journal Echourouk le 02/6/2024

2024R01477FCCC2

---

**Avis**

Suivant acte légale de donation d'un fonds de commerce émis par deux greffiers de la chambre judicaire du tribunal de première instance de Mahdia le 22/3/2024, enregistré à la recette des finances de Mahdia le 15/4/2024, quittance n°M023968, Monsieur Mohamed Ben Ibrahim a donné tout le fonds de commerce destiné à la vente articles scolaires en détail - Librairie, sis à l'avenue Habib Bourguiba Mahdia, à Mme Eliane Simone Jule Ferrandon, selon l'unique identifiant du contenu du Registre National des Entreprises n°0056431Z.

Les oppositions éventuelles devront être faites entre les mains de Mme Zohra Akkari demeurant au local sis à l'Avenue Habib Bourguiba Mahdia et ce dans un délai ne dépassant pas les vingt (20) jours à partir de la date de la parution de cet avis au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Cet avis a été publié aux journaux «Echourouk et le Quotidien» du 23/5/2024.

2024S00721FCCC2

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant acte sous seing privé de 27/5/2024 enregistré à la recette des finances de Kalaa Kbira Sousse sous le numéro 24201355 quittance numéro 40969 en date du 28/5/2024 il résulte que madame Imen Elmokni titulaire de la CIN n°09337972 demeurant au 26 nahj elmaslekh elbaladi kalaa kobra Sousse a cédé à Monsieur Mohamed Elhabib Dardour titulaire de la CIN n 05564587 demeurant au 03 nahj le 01 juin kalaa kobra Sousse la totalité du fonds de commerce avec ses éléments corporels et incorporels consistant en un café l'arena sis à nahj majrda près d'elmaslekh elbaladi kalaa kobra 4060 sousse.

Toutes oppositions éventuelles doivent être présentées dans les vingt jours au plus tard suivant l'insertion de cet extrait au journal officiel de la République Tunisienne au lieu sus-indiqué ou le fonds de commerce est exploité.

Un extrait du présent avis a été publié au journal quotidien (Echourouk) du 02/6/2024.

2024S00722FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu d'un acte sous seing privé en date du 15/5/2024 enregistré à la recette des finances de Rue Habib Bourguiba Sfax le 24 mai 2024 quittance n°M049646 enregistrement n°24202916 Monsieur Zied Jallouli CIN 08796741 demeurant à la route de Gabès km8 impasse dispensaire Tina Sfax a vendu à Monsieur Bilel Tlili CIN 08789960 domicilié à la route Soukra km 2 impasse 4 chemins Sfax le fonds de commerce exercé dans le local situé à la route Matar km 05 Sfax sud exploité entant que café catégorie 1 pour un prix 65 mille dinars.

Les éventuelles oppositions seront effectuées chez l'avocat Hanen Zyani rue Hafouz L'immeuble Omran Sfax et ce dans un délai de 20 jours à partir de la publication du présent dans le journal officiel de la République Tunisienne. Au-delà de ce délai les oppositions n'auront aucun effet.

Cette annonce a été publiée au journal Echourouk du 29/5/2024.

2024X00703FCCC2

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu d'un acte sous seing privé enregistré à la recette des finances Diar Alwafa le 20/5/2024 quittance n°Mo57317 n° d'enregistrement 24202422 ; Faouzi Mansouri cin 09139203 sis Bni Gdech Médenine a vendu à Radhia Benali cin 08771752 tout le fonds de commerce exploité pour vente de fruits secs sis à la route Menzel Chaker km1 résidence Majida Boulila Sfax avec ses éléments corporels et incorporels.

Toute opposition doit être notifiée au bureau Maître Bidani Anis sis immeuble Intilaka bloc B3 étage 5 Sfax dans un délai de 20 jours de la date de publication de cet avis au J.O.R.T.

Cette annonce a été publiée au journal Assabah le 23/5/2024.

2024X00712FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Selon le contrat souscrit par Maître Jbir Mohamed daté le 27/5/2024 qui a été enregistré à l'administration de finance à Sfax Diar El Wafa le 28/5/2024 sous le n°60445.

Mme Asewer Triki CIN n°05390882 a vendu à Mr Mohamed Issam Jmail CIN n°11077246 tout son fonds de commerce consistant en un local commercial qui se trouve route el Aiin km 3 Sfax.

Pour toutes réclamations vous pouvez consulter l'acheteur dans un délai de 20 jours à partir de cette publication au J.O.R.T.

Cette annonce est publiée aux journaux Echourouk le 31/5/2024.

2024X00715FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu d'un acte notarié rédigé par le notaire Maître Ben Salah Istabrak et son compagnon Maître Zoghlemi Samira le 16/5/2024 enregistré à la recette des finances de Sfax le 24/5/2024 sous quittance n°M031498 : Mr Ahmad Ben Hlima titulaire de la CIN n°01117510 son adresse Rte Elain Km 2.5 Markez elalya a vendu à Mme Ikram Latifa Kammoun titulaire de la CIN n°08862134 l'ensemble du fonds de commerce avec ses éléments corporels et incorporels réservé à la vente des parfums exploité au locale situé à Rue Slaim Echarfi Batha Sidi Belhassan Sfax. Les oppositions doivent être déposées dans un délai de 20 jours à compter de la date de publication de cette annonce au JORT au bureau du Maître Ben Salah Istabrak à l'adresse rue Slaim Echarfi n°5 Elmadina Sfax et cet avis a été publié au journal quotidien «Echourouk» le 30/5/2024.

2024X00721FCCC2

---

**Donation d'un fonds de commerce**

En vertu d'un contrat sous seing privé et rédigé par les deux notaires, Maître Issam Abidi CIN n° 08345372, et Maître Mohamed Aziz Naifar CIN n°00378508, en date du 30 avril 2024, et enregistré à la Recette des Finances Cité Administrative Ariana le 30 mai 2024 quittance n°M067680 :

Mesdames et messieurs Mannoubia Bazouni Mrabtini, Rabia, Fatma, Mohamed, Faouzi, Ahmed, Radhia et Hédi Daffef ont fait donation de la totalité de leurs parts d'héritage dans le Fonds de Commerce destiné à la vente de fruits secs, et situé à : Cité Ghazala, Avenue Habib Bourguiba au bénéfice de : Mohamed Ben Said Ben Ahmed Daffef CIN n°07452041 avec tous ses éléments corporels et incorporels.

Les oppositions sont acceptées à l'adresse du Fonds de commerce dans un délai de 20 jours à compter de la date de publication de cet avis au JORT.

Cet avis a été publié aux journaux Echourouk et le Quotidien en date du 29/5/2024.

2024401375FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Suivant contrat signé le 13/5/2024 et enregistré à la recette des finances La Marsa le 14/5/2024 quittance n°71628 enregistrement n°24203119. La société Antika ayant le M.F. 1245005V a vendu à Mme Sonia bent Othmen Adda épouse Riadh Belkadhi Titulaire de la C.I.N n°05021005 le Fonds de commerce avec ses éléments corporels et incorporels destiné pour tout commerce sauf l'activité de cafés et restaurants ou la vente des matières colorées dangereuses sis à la rue 2 Mars 1934 n°8 La Marsa Tunis. Toutes les oppositions doivent être présentées entre les mains de l'acheteur à l'adresse du fonds dans un délai de 20 jours à partir de la publication au JORT.

Cet article a été déposé au journal le Quotidien du 31 Mai 2024.

2024401385FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Par acte sous seing privé du 6-5-2024 enregistré à la recette des finances de Béja le 21-5-2024 quittance numéro 042261 enregistrement numéro 24204393 rédigé par maître Taboubi Imed Eddine avocat à Béja demeurant 20 avenue de la République, Ben bay Mohamed a vendu la totalité du fonds de commerce situé au 37 rue bani hamid Béja à Jerbi Chokri à un prix de 60000.000 dt.

Les oppositions sont admises Chez M. Taboubi Imed Eddine avocat demeurant 20 avenue de la République Béja jusqu'au délai de 20 jours à partir de la date de la publication au JORT.

Cette annonce a été publiée au journal Echourouk du 25-5-2024.

2024401390FCCC2

---

## Location gérance libre

**Gérance libre**

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 27/02/2024 enregistré à la Recette des Finances, au Midoun, le 02/4/2024, Quittance n°M031983, Enregistrement n°24301553. La Société EL-MAZRAA Locatrice, dont le siège social est à POULINA, GP 1 Km 12, Ezzahra, Ben Arous, Identifiant unique n°0035723T, donne en gérance libre à La Société First Coast Distribution, Identifiant unique n°1851472X, dont le siège social est au Taghdims Erriadh, Houmet Souk, Djerba, représenté par Monsieur Walid Ben Sassi, un fonds de

commerce destiné à la vente de viande de volailles et dérivés et des produits emballés, situé au n°08-10 nouveau Souk Tafsil, Midoun, Djerba, à compter du 15/3/2024.

Cet avis est publié au Journal Le Quotidien le 3/5/2024.

2024R01078FCCC3

---

**Gérance libre**

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 22/02/2024 enregistré à la Recette des Finances, à Midoun, le 02/4/2024, Quittance n°M031978, Enregistrement n°24301552, La Société EL-MAZRAA Locatrice, dont le siège social est à POULINA, GP 1 Km 12, Ezzahra, Ben Arous, Identifiant unique n°0035723T, donne en gérance libre à La Société First Coast Distribution, Identifiant unique n°1851472X, dont le siège social est à Taghdims Erriadh, Houmet Souk, Djerba, représentée par Monsieur Walid Ben Sassi, un fonds de commerce destiné à la vente de viande de volailles et dérivés et des produits emballés, situé au n°01 Souk Tafsil, May Midoun, Djerba, à compter du 01/3/2024.

Cet avis est publié au Journal Le Quotidien le 3/5/2024

2024R01079FCCC3

---

**Gérance libre**

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 27/02/2024 enregistré à la Recette des Finances, à Ajim Djerba, le 21/3/2024, Quittance n°M008448, Enregistrement n°24300227. La Société EL-MAZRAA Locatrice, dont le siège social est à POULINA, GP 1 Km 12, Ezzahra, Ben Arous, Identifiant unique n°0035723T, donne en gérance libre à La Société First Coast Distribution, Identifiant unique n°1851472X, dont le siège social est à Taghdims Erriadh, Houmet Souk, Djerba, représentée par Monsieur Walid Ben Sassi, un fonds de commerce destiné à la vente de viande de volailles et dérivés et des produits emballés, situé à la Souk Guellala, Djerba, à compter du 15/3/2024.

Cet avis est publié au Journal Le Quotidien le 3/5/2024.

2024R01080FCCC3

**Location Gérance libre d'un fonds de commerce**

Suivant l'acte sous seing privé en date du 23 Avril 2024 et 25/4/2024 enregistré à la recette des finances d'Hammamet le 26 Avril 2024 sous quittance n°M069855 et l'enregistrement n°24302391, Mr Fathi Landolsi, titulaire de l'identifiant unique N° (V1032672) a donné en location gérance libre à Sté Ben FEKIH SARL en phase de constitution, le fonds de commerce composé de ses éléments corporels et incorporels destiné à l'activité de Café «Café LA VAGUE» sis au local situé à l'Avenue Assad Ibn El Fourat à Hammamet.

Toute opposition sur le dit contrat devra se produire entre les mains de Sté Ben FEKIH à l'adresse du local sus indiqué dans un délai de 20 jours à partir de la date de parution de cette annonce au journal officiel de la République Tunisienne. Un extrait de cette publication a été publié par le journal Essahafa le 24 avril 2024, ainsi que le journal La Presse le 28/5/2024.

2024R01424FCCC3

---

**Location d'un F.C**

Par acte sous seing privé contrat de location en date du 10-5-2024 enregistré à la Recette des Finances Victor Hugo Sousse le 17-5-2024 quittance n°M037493. Sté L'Ambition loue pour Rayen Rjiba le F.C «Le Kiosque». IU : 1211704H situé à Rue Akid Gamaoui khezama est Sousse.

2024S00715FCCC3

---

**Location d'un fonds de commerce**

Suivant acte S.S.P en date du 3/5/2024 enregistré à la Recette des Finances Rue Ghandi le 17/5/2024 sous n°24302921 quittance n°M046068, Mr. Abdessalem Ben Mohamed Anouer Ben Beza titulaire de la CIN n°07421962 a loué à Mr Wajdi Ben Hassen Ben Béchir Sakouhi titulaire de la CIN n°27107926 sous toutes les garanties de fait et de droit la totalité du fonds de commerce relatif au local destiné à l'activité de cafétéria sis au 41 Rue de Marseille à Tunis pour une durée de deux années renouvelables à partir du 01/5/2024.

Toutes oppositions doivent être déposées au bureau de Maître Sami Bousarsar sis au centre urbain nord Tour des Bureaux 3ème étage B 12 Tunis dans un délai de 20 jours à partir de la parution de cet avis au J.O.R.T.

Cet avis a été publié aux journaux «Echourouk» et «Le Quotidien» du 23/5/2024.

2024401352FCCC3

# *ASSOCIATIONS, PARTIS, SYNDICATS ET SYNDICS*

## Constitutions

**Syndic Résidence Florence 1**

**Sis à l'Avenue Habib Bourguiba - Borj Louzir Ariana**

En date du 25 Juin 2023 et suite à l'assemblée générale des propriétaires de la résidence «Florence I» un Bureau syndical a été constitué; un procès-verbal dans ce sens a été enregistré en date du 8 Mai 2024 sous le n°24701887 à la recette des finances de Borj Louzir.

Membres de Syndics élus suite à l'assemblée générale pour la Résidence «Florence 1» :

Mr. Sadek Saiden : président du syndic; Mr. Abderrazek Souei : Secrétaire général;

Mme. Laila Chaabouni : Trésorière ; Mr. Zied Khadhraoui : Membre; Mme. Emna Abdelhadi : Membre; Mme. Ahlem Chalbi : Membre.

2024R01428APSF1

---

**Constitution d'une association sportive**

Nom de l'association : Association «Nirvana» pour les Arts Martiaux Mixtes

Adresse : 13 Rue Jalta Menzel Bourguiba Bizerte.

Les objectifs :

- L'Association «Nirvana» pour les Arts Martiaux Mixtes a pour but de former et d'encadrer les jeunes, de les encourager, de développer leurs capacités physiques et artistiques et de les promouvoir aux plus hauts niveaux du sport et de la morale, ainsi que de participer à diverses compétitions sportives sous la supervision des universités sportives dans lesquelles ils sont impliqués.

Les membres :

- Président : Idriss Bejaoui

- Vice-président : Kamel Jelassi

- Secrétaire général : Bechir Trabelsi

- Trésorier : Ahmed Marzouki.

2024401391APSF1

## Homologation de résolutions

**Homologation de résolutions**

**Assemblée générale syndicat**

**Résidence Aziz - Ain Zaghouan Nord**

Suivant procès-verbal de l'assemblée générale du syndicat des propriétaires de la résidence Aziz tenue au siège du syndicat à Ain Zaghouan Nord, enregistré à la Recette des Finances de La Goulette, le 15 mars 2024, quittance n°39310, n°24702325 ont été adoptées les résolutions suivantes :

Le nouveau Bureau élu du Syndic de la résidence Aziz se compose comme suit :

- Mr. Béchir Ben Mbarek : Président du Syndic

- Mr. Elyès Sammouda : Trésorier

- Mr. Saif Eddine Landoulsi : Responsable de la Maintenance

Toutes ces décisions ont été adoptées par la majorité des propriétaires présents.

2024R01429APSF2

**Assemblée Générale du Syndicat de Copropriété de l'Immeuble Nadhour 2**

En vertu du procès-verbal en date du 02-8-2023 enregistré à la recette des Finances de Mahdia le 5-03-2024 sous le n° 24701580 quittance n°20434 déposée à la Municipalité de Mahdia le 7-3-2024, s'est tenue l'Assemblée Générale du "Syndicat de Copropriété de l'Immeuble Nadhour 2" siège Zone Touristique Hiboun Mahdia, avec approbation des Rapports moral et Financier et désignation à l'unanimité de Mr. Romdhane Sfar en qualité de Président et Trésorier et Mr. Habib Mhenni en qualité de Secrétaire général.

2024S00724APSF2

**Avis**

Conformément au procès-verbal de l'assemblée remplissant les conditions légales et à la connaissance du gouverneur et des intérêts de la municipalité d'Ariana, une réunion générale des propriétaires a eu lieu le samedi 23 mars 2024, un PV enregistré à la recette des finances rue Gandi du mois 27 mars 2024 sous le numéro : 668 Numéro arrivé : 28166 les Amaryllis Jinene Ennasr 2 a été élu comme suit :

Direction du syndic :

1. Mme Ragoubi Dalel : Présidente

2. Mr Drira Ahmad : Secrétaire Général

3. Mr Bahri Khaled : Trésorier

4. Mme Zrig Zina : Membre;

5. Mme Ezzine Amira : Membre.

2024401368APSF2

# *ACTES JUDICIAIRES*

## Ventes aux enchères publiques

**Vente aux enchères publiques**

**Etude de Maitre Atallah Mohamed Chokri**

**Cité commerciale 2 Kairouan**

En exécution de l'arrêt civil rendu par la cour d'appel de Kairouan sous le n°4812 audience du 30/10/2019 signifiée le 15/11/2021 et ordonnant la vente de l'immeuble décrit par le rapport d'expertise dressé par l'expert monsieur Slim Taktak en date du 21/3/2019 au plus offrant. La mise à prix est déterminée à la somme de deux cent quatre vingt dix huit mille cinq cent vingt dinars (298.520, 000) Dinars.

Poursuivants : Nabil - Aymen -Feten - Hanen - Samir Merdassi. Etudiants. Demeurant à l'avenue Hanrich Bastian n°18 Toulen Allemagne, ayant élu domicile au cabinet de M Attallah Mohamed Chokri cité commerciale 2 Kairouan.

Partie poursuivie : Om Elkhir Ben Rejeb sans profession demeurant à la rue des Martyrs, Délégation de Jammel Gouvernorat de Monastir.

Avocat poursuivant : Maître Atallah Mohamed Chokri avocat à la cour de cassation cité commerciale 2 Kairouan. Matricule fiscal 140530B.

Désignation de l'immeuble : la totalité d'une maison sise à la Route de Haffouz lotissement Laroussi Kairouan La villa est constituée par un rez-de-chaussée qui surmonte un rez-de-jardin limité au sud par Mohamed Azouzi à l'est par le lot n°81 en partie et le lot 82 du lotissement sus cité à l'ouest une rue au nord la propriété de Hammadi Boudokan la superficie totale est de 344 m².

Le premier étage est constitué par une véranda qui donne sur une deuxième véranda qui mène vers un hall ouvrant vers l'ouest, un séjour et une cage d'escaliers qui mène vers le rez-de-jardin constitué par une première chambre, un couloir qui mène vers une deuxième chambre et une troisième chambre, une salle de bain et une salle d'eau.

Le premier étage accessible par une cage d'escaliers qui mène vers un salon et un balcon qui mène vers une première chambre et un séjour un hall deux autres chambres, une salle de Bain, une salle d'eau et une cuisine.

Le deuxième étage : est constitué par une terrasse et une chambre.

Mise à prix : Trois cent neuf mille six cent trente dinars.

Lieu et date de la vente : par devant la chambre des criées du tribunal de première instance de Kairouan et ce le lundi huit juillet 2024 à partir de huit heures trente.

La visite de l'immeuble : possible tous les jours de la semaine.

2024S00675VEPA1

**Vente aux enchères publiques**

Le créancier saisisseur : Jihen Bent Bennour Bennour, femme au foyer, demeurant à l'avenue Habib Bourguiba Hiboun Mahdia, Carte l'identité nationale n°08266089 et qui a élu son lieu de contact le bureau de son avocat Maître Kamel Chérif sis à l'avenue Béchir Sfar Mahdia, Immatriculation fiscale M 0701828/P-A-P-000.

A l'encontre de : Mourad Ben Hédi Ben Ali El Hak ; Bijoutier et résidant au 11, rue de Liban immeuble Bhar Hammam Chott Ben Arous, Carte d'identité nationale n°05152461.

Le bien immobilier saisi : Tout l'immobilier objet du titre foncier n°38722 Ben Arous dénommé «Villa Pati» et composé d'une seule pièce dont la superficie totale est sept ares et quatre soixante dix huit centiares (7,78 ares). L'immobilier se présente en un terrain où il est construit des constructions à usage l'habitat conformément au jugement de la Cour Mixte en date du 02 Avril et 29 octobre 1896. Le titre n°1133 ; 1598, 4439, 46109 et 82254 et conformément au décret daté du 24 Janvier 1936, l'immobilier a été parcellé à 798 parts au nom de la partie adverse et ses associés. La part de la partie adverse s'élève à 159.50 parts de la totalité de tout l'immobilier qui s'élève à 798 parts. Le titre foncier établi par la direction de la propriété foncière succursale de Ben Arous comprend les informations suivantes : N° du titre : 38722 Ben Arous.

Nom du propriétaire : Mourad Ben Mohamed Hédi Ben Ali Ben Mohamed Hak et Béchir Ben Taieb Ben Ali Werfelli et Salah Ben Mohamed Ben Salah Mars et Habib Ben Salah Ben Mohamed Mars et Hédi Ben Béchir Werfelli.

Adresse de l'immobilier : les jardins de Méliane près Zahra donnant sur des rues Superficie : Sept ares et soixante-dix-huit centiares

Nombre de pièce : une seule pièce

Contenance de l'immobilier : Terre nue

Référence le l'enregistrement : Dépôt 02 Volume 2005 n°187 Ben Arous

Ce titre est établi en application du jugement de la cour mixte en date du 02 avril et 29 octobre 1896, titre n°1133- 1598- 4439- 46109- 82254.

Mise à prix : La mise à prix de l'immobilier saisi est fixée à cent soixante mille trois cent soixante sept dinars 126 millimes (DT 160.367,126) et les frais fixés; par le tribunal sont en sus.

Date et lieu de l'adjudication : La vente de l'immobilier est fixée auprès de la chambre des ventes Immobilières au Tribunal de Première Instance de Ben Arous le jeudi correspondant au vingt sept du mois de juin deux mille vingt et quatre (27/6/2024) à neuf heures du matin et les heures qui suivant.

Visite de l'immeuble : il est possible de visionner le bien immobilier mis à la vente et de le visiter à tout moment.

Participation à l'adjudication :

La participation à l'adjudication est permise à tout intéressé par le biais d'un avocat non stagiaire et après avoir présenté une justification du blocage du tiers de la mise à prix. Quant à la participation des étrangers, elle est assujettie à l'obtention d'une autorisation préalable du gouverneur.

2024S00718VEPA1

---

**Vente aux enchères publiques**

**Etude Maître Atitallah Adel**

**Avocat**

**Rue Salem Harzallah Imm. Banque du sud 3ème étage Sfax**

La partie poursuivante : Banque Internationale Arabe De Tunisie, IU RNE 0000110 F, S.A. R.C : B187881996, sise à Tunis 72/70, avenue Habib Bourguiba.

La partie saisie : Ahmed ben Mohamed Sghaier CIN 03162197 demeurant à amaymiya sidi Aich Gafsa.

L'avocat poursuivant : Maître Adel Atitallah, rue Salem Harzallah immeuble banque du sud 3ème étage Sfax.

L'immeuble saisi :

L'immeuble dénommé «salwa68» objet du TF n°8640 Gafsa sis à délégation amaymiya sidi aich Gafsa consistant en un terrain nu de forme trapèze d'une contenance de 55928 m².

Mise à prix : (83.292, 000) après la réduction du prix du 40%.

La date et lieu de la vente : lundi le 8/7/2024 à partir de 9H du matin à la chambre des ventes immobilières du tribunal de première instance de gafsa.

Visite de l'immeuble : se fait tous les jours de la semaine.

Pour amples renseignements s'adresser à l'avocat poursuivant Maître Adel Atitallah, rue Salem Harzallah immeuble banque du sud 3ème étage Sfax, ou au greffe du tribunal de première instance de Gafsa où est déposé le cahier des charges.

Nul ne peut se porter enchérisseur sans consigner le 1/3 de la mise à prix. Les enchères sont portées par l'intermédiaire d'un avocat et les étrangers doivent avoir l'autorisation préalable de Mr le gouverneur.

2024X00708VEPA1

---

**Vente aux enchères publiques**

**Etude Maître Atitallah Adel**

**Avocat**

**Rue Salem Harzallah Imm. Banque du sud 3ème étage Sfax**

La partie poursuivante : Banque Internationale Arabe De Tunisie, IU RNE 0000110 F, S.A. R.C : B187881996, sise à Tunis 72/70, avenue Habib Bourguiba.

La partie saisie : Abdellatif Elbeji CIN 05851825 demeurant à l'avenue Bourguiba Ghannouch Gabès.

L'avocat poursuivant : Maître Adel Atitallah, rue Salem Harzallah immeuble banque du sud 3ème étage Sfax.

L'immeuble saisi :

L'immeuble dénommé «wrida» objet du TF n°12693 Gabès sis à imedet ghannouche est délégation ghannouche gouvernorat de Gabès d'une contenance de 3169 m² consistant en un terrain agricole boisé en oliviers productifs et en figuiers.

Le terrain est morcelé en «traied»; il est délimité du coté sud par la parcelle n°676, du coté est par une piste, du coté nord par la parcelle n°678 et du coté ouest par la parcelle n°672 d'une part et par la parcelle n°673 de l'autre.

Mise à prix : (33.714, 000) frais en sus.

La date et lieu de la vente : lundi le 01/7/2024 à partir de 9H du matin à la chambre des ventes immobilières du tribunal de première instance de Gabès.

Visite de l'immeuble : se fait tous les jours de la semaine.

Pour amples renseignements s'adresser à l'avocat poursuivant Maître Adel Atitallah, rue Salem Harzallah immeuble banque du sud 3ème étage Sfax, ou au greffe du tribunal de première instance de Gabès où est déposé le cahier des charges.

Nul ne peut se porter enchérisseur sans consigner le 1/3 de la mise à prix. Les enchères sont portées par l'intermédiaire d'un avocat et les étrangers doivent avoir l'autorisation préalable de Mr le gouverneur.

2024X00709VEPA1

---

**Vente aux enchères publiques**

**Etude Maître Atitallah Adel**

**Avocat**

**Rue Salem Harzallah Imm. Banque du sud 3ème étage Sfax**

La partie poursuivante : Banque Internationale Arabe De Tunisie, IU RNE 0000110 F, S.A. R.C : B187881996, sise à Tunis 72/70, avenue Habib Bourguiba.

La partie saisie : Mariem Chaabouni CIN 08824202, domicile élu étude maître Lassad Fourati avocat sis à immeuble 4 saisons bloc «c» 5ème étage sfax.

L'avocat poursuivant : Maître Adel Atitallah, rue Salem Harzallah immeuble banque du sud 3ème étage Sfax.

L'immeuble saisi :

L'immeuble dénommé «mahsouna 173» objet du TF n°128699 Sfax avec des parts indivises soient 87557/516 dans le TF n°120288 Sfax qui consiste en un appartement 1-5 escalier A 5ème étage de la résidence mahsouna situé à la route l'Afrane km4 Sfax. L'immeuble est doté de droit d'utilisation de 2 parking souterrains n°P130*132. L'immeuble est d'une superficie de 155 m² sans compter les parts communes et 190m² compte tenue de parts communes on y entre à travers une porte en bois uni volet de haute qualité et qui mène à :

Un vaste salon et une salle à manger dont le sol en marbre blanc, un toit décoré de des tableaux en gypse et imprégné des plaques d'éclairage des fenêtres en aluminium et en michlaire.

Une suite parentale composée d'une chambre à coucher d'un sol en marbre thala, le toit décoré des tableaux en gypse contenant une porte sous forme de fenêtre en aluminium et en michlaire. La dite chambre compte une garde robe et une salle de bain, 3 chambres à coucher.

Une salle de bain bien équipée de sol en parterre extra et ses murs sont embellis des porcelaines de haute qualité.

Une cuisine bien équipée dont le sol en parterre extra, des murs embellis en céramique de haute qualité, la cuisine contient une fenêtre, une porte sous forme de fenêtre en aluminium et en michlaire conduisant à un balcon et des placards.

L'immeuble dispose de tous les équipements, des matériels de chauffage et du réseau de climatisation.

Mise à prix : (234.600, 000) après la réduction du prix du 40%.

La date et lieu de la vente : lundi le 8/7/2024 à partir de 9H du matin à la chambre des ventes immobilières du tribunal de première instance de Sfax.

Visite de l'immeuble : se fait tous les jours de la semaine.

Pour amples renseignements s'adresser à l'avocat poursuivant Maître Adel Atitallah, rue Salem Harzallah immeuble banque du sud 3ème étage Sfax, ou au greffe du tribunal de première instance de Sfax où est déposé le cahier des charges.

Nul ne peut se porter enchérisseur sans consigner le 1/3 de la mise à prix. Les enchères sont portées par l'intermédiaire d'un avocat et les étrangers doivent avoir l'autorisation préalable de Mr le gouverneur.

2024X00711VEPA1

**Vente aux enchères publiques**

**Etude de Maître Slim Bouassida**

**Avocat à la cour de cassation**

**Avenue Habib Thameur Immeuble l'Océan Bleu**

**5ème étage Bureau n°55 Sfax**

Il sera procédé à la vente de l'immeuble sous-indiqué au dernier enchérisseur à la chambre des ventes immobilières au Tribunal de Première Instance de Kebili et ce le lundi huit juillet deux mille vingt quatre (8/7/2024) à neuf heures du matin et heures suivantes.

Le créancier saisissant : Société Comptoir Ben Ameur "COMAB" au nom de son représentant légal titulaire du matricule unique : 1218909 A qui a élu son domicile chez la Société Global de Recouvrement à son siège sis 133 Rue, Maularès - Mégrine Zone Industrielle Saint Gobain Ben Arous et à son domicile légal élu à l'étude de son Avocat Maître Slim Bouassida Avocat prés la cour de cassation sise à l'Avenue Habib Thameur Immeuble l'Océan Bleu 5ème étage Bureau n°55 Sfax.

Avocat poursuivant : Maître Slim Bouassida Avocat à la cour de cassation ayant son étude Avenue Habib Thameur Immeuble l'Océan Bleu cinquième étage Bureau n°55 Sfax son matricule fiscal 441860RAP000.

Le débiteur saisi : Ali Ben Brahim Ben Hammouda, sa carte d'identité nationale n°04923092 sis à la Rue Abdallah Ibne Zoubaier Kebilil et actuellement Avenue des Martyrs.

Immeuble à vendre :

1/ L'immeuble objet du titre foncier n°00027327 Kebili dénommé "Aida" il s'agit d'une parcelle de terrain nu destinée à la construction sise au sein du plan d'aménagement urbain de la Délégation de Kebili Nord à la Cité de la Route de Tozeur à côté de l'Ecole Préparatoire de Chebbi ayant une superficie de 258 m². Une partie est située au sein de l'espace de la Route d'après le plan d'aménagement urbain, sa superficie est de 134 m² et la superficie restante non concernée par la Route est de 124 m².

Limitée au Nord par la Route suivie l'Ecole Préparatoire de Chebbi au Sud par une Route suivie par les

logements de l'Agence Immobilière, à l'Est par un espace et à l'Ouest par Ali Hammadi. Les références de dépôt d'inscription des droits du saisi dans ce titre en date du 29/8/2018 Dépôt Kebili Volume 01/8/2018 n°2617 n° du certificat délivré 19/40331.

2/ L'immeuble objet du titre foncier n°001688 Kebili dénommé "Angham" il s'agit d'une parcelle de terrain nu sise à la région de Bazma, Délégation de Kebili Sud à l'Ouest de la Route reliant Kebili à Bazma limitée à l'Est par la Route Nationale n°206 ayant une superficie de 2541 m² non exploitée, sans passages, et sans édifications, elle se trouve à une zone d'expansion future, limitée au Nord par une Route au Sud par le lot n°222 à l'Est par le lot n°224 et à l'Ouest par le lot n°220. Références du dépôt de l'inscription des droits du saisi sur ce titre : date 01/10/2018, Dépôt Kebili, Volume 01/2018 n°2895 n° du certificat délivré 19/40332.

Mise à prix : La mise à prix de l'ensemble de l'immeuble précité a été fixée par l'expert Noureddine Mezhoud Bachraui suivant l'ordonnance sur requête pour un montant de vingt et un mille sept cent dinars (21.700,000 d) pour le premier immeuble objet du titre foncier n°27327 Kebili et un montant de trente quatre mille trois cent trois dinars 500 millimes (34.303,500 d) pour le deuxième immeuble objet du titre foncier n°1688 Kebili en plus des frais des enchères qui seront déterminés par le Tribunal.

Visite de l'immeuble : La visite de l'immeuble est possible tous les jours au cours des horaires administratifs.

Remarque : Pour consulter le cahier des charges il y a lieu de contacter le greffe du Tribunal de Première Instance de Kebili où l'Etude de Maître Slim Bouassida, Avocat à la cour de cassation Avenue Habib Thameur Immeuble l'Océan Bleu 5ème étage bureau n°55 Sfax.

Nul ne peut participer aux enchères que par l'Intermédiaire d'un avocat et après avoir consigné le tiers de la mise à prix.

2024X00723VEPA1

**Vente aux enchères publiques suite à un jugement de licitation d'un immeuble immatriculé**

**Sis à El Menzah 5, objet du titre foncier n°42164 Tunis.**

**(1ère audience)**

**Cabinet Maître Sahbi Hadrich**

**Avocat à la cour de cassation**

**24 rue Cyrus Le Grand Tunis**

**Tél : 71.340.429**

**GSM : 58.351.552**

1) Le poursuivant :

Mr. Taoufik Ben Youssef Ben Jomaa (C.I.N n°00528695), élisant domicile chez son avocat Maître Sahbi Hadrich, dont l'étude est sise au n°24 rue Cyrus Le Grand, - Tunis.

2) Contre :

- Mme. Jamila Bent Youssef Ben Jomaa (C.I.N n°01386024), demeurant au n°09 rue Mohamed Salah Ben Mrad, El Menzah 5, Ariana.

- Mme. Rawhiya Bent Youssef Ben Jomaa (C.I.N n°00557376), demeurant au n°09 rue Mohamed Salah Ben Mrad, El Menzah 5, Ariana.

- Mme. Hafidha Bent Youssef Ben Jomaa (C.I.N n°00776750), demeurant au n°09 rue Mohamed Salah Ben Mrad, El Menzah 5, Ariana.

- Mme. Narjes Bent Youssef Ben Jomaa (C.I.N n°00306409), demeurant au n°09 rue Mohamed Salah Ben Mrad, El Menzah 5, Ariana.

- Mme. Mounira Bent Youssef Ben Jomaa (C.I.N n°00743763), demeurant au n°09 rue Mohamed Salah Ben Mrad, El Menzah 5, - Ariana.

- Mr. Nacef Ben Youssef Ben Jomaa pour son propre compte (C.I.N n°: 00776478), demeurant au n°09 rue Mohamed Salah Ben Mrad, El Menzah 5, Ariana.

- Mr. Nacef Ben Youssef Ben Jomaa pour le compte de sa fille mineur : EYA (C.I.N n°00776478), demeurant au n°09 rue Mohamed Salah Ben Mrad, El Menzah 5, Ariana.

- Mr. Adel Ben Nacef Ben Jomaa, né le 19/10/1998 à Tunis, demeurant au n°09 rue Mohamed Salah Ben Mrad, El Menzah 5, Ariana.

- Mr. Youssef Ben Nacef Ben Jomaa, né le 31/8/1997 à Tunis, demeurant au n°09 rue Mohamed Salah Ben Mrad, El Menzah 5, Ariana.

3) L'avocat poursuivant :

Maître Sahbi Hadrich Avocat, (MF N°: 0510376V/P/A/000), dont l'étude est sise au n°24 rue Cyrus Le Grand, - Tunis.

4) Désignation de l'immeuble mis en vente :

*) Selon les données du registre foncier :

La totalité de l'immeuble sis à la route de l'Ariana, km 04 en bordure d'une rue, d'une superficie totale de 05 a 79 ça (579 m²), fractionné en 579 parts, dénommé "HAFIDHA 19", faisant l'objet du titre foncier n° 42164 Tunis.

*) Selon le rapport d'expertise en date du 19/01/2024 établi par Mr. Othmane Mehri l'expert judiciaire en matière des affaires foncières en exécution de l'ordonnance sur requête rendu par le tribunal de 1ère instance de l'Ariana en date du 3/11/2023 sous le n°10887 :

La totalité de l'immeuble objet du titre foncier n°42164 Tunis, sis à l'angle de la rue Mohamed Salah Ben MRAD et un passage, n°09, El Menzah 5, - Ariana-, sur lequel est construit un logement (villa) composé d'un RDC, un étage indépendant, une cave et un bâtiment secondaire. Le RDC d'une superficie de 190 m² se compose d'un salon, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de 03 chambres, d'une cuisine. L'étage est indépendant. Il est accessible par un escalier se trouvant au jardin. Il est d'une superficie de 200 m² et il se compose d'un hall, un séjour, de 02 salles de bain, d'une salle d'eau, de 04 chambres et d'une cuisine. La cave d'une superficie de 27 m² est accessible à travers le jardin où on trouve aussi un parking d'une superficie couverte de 25 m² et un studio d'une superficie de 22 m² se compose d'une chambre, une kitchenette, une salle d'eau.

Les plafonds sont faits par des dalles et du béton armé.

Le sol est couvert de marbre et de céramique, les murs et les cloisons sont faits par des briques, les portes et les fenêtres par le bois, la cuisine est équipée et agencée, les murs des salles de bain sont couverts par la faïence, et elles sont dotées par tous les équipements sanitaires.

L'immeuble saisi est situé dans une zone résidentielle. L'état de l'immeuble est moyen.

Les matériaux utilisés sont de qualité économique.

L'immeuble mis en vente est doté de tous les équipements tels que l'eau potable, l'électricité, ligne téléphonique, l'évacuation des eaux usagées et la route goudronnée.

5) Mise à prix :

Elle est fixée à un million quatre cent quarante mille cent dinars (1.440.100,000 dinars), en sus des frais légaux et les honoraires de l'avocat qui seront fixés le jour de l'adjudication.

6) Date et lieu de l'adjudication :

La vente aux enchères publiques se fera à la barre de la chambre des criées auprès du tribunal de 1ère instance de l'Ariana sis à la cité administrative, rue André Anabar, Ariana le lundi, huit juillet deux mille vingt quatre (8/7/2024), à partir de 9 heures (affaire n°2819).

7) Visite et constat des lieux :

L'immeuble saisi peut être visité par toute personne tous les jours durant les heures de travail en se rendant sur les lieux à l'adresse sus-indiquée et sans condition préalables.

8) Observation :

Toute personne peut prendre communication du cahier des charges déposé au greffe de la chambre des criées auprès du tribunal de 1ère instance de l'Ariana sis à la cité administrative, rue André Anabar, - Ariana, ou à l'étude de l'avocat poursuivant Maître Sahbi Hadrich, sise au n°24 rue Cyrus Le Grand, - Tunis. Les enchères sont portées par l'intermédiaire d'un avocat et ne peuvent y prendre part que les personnes ayant consigné au moins le tiers de la mise à prix à la trésorerie générale, ou ayant présenté à cet effet un chèque certifié ou une garantie bancaire irrévocable, et ce conformément au dernier paragraphe de l'article 425 du c.p.c.c. Pour les étrangers il faut produire les autorisations requises.

2024401376VEPA1

---

# Avis aux créanciers

**Avis de distribution**

Le greffier de la chambre de distribution au tribunal de 1ère instance de Tunis 1 annonce suivant l'affaire n°2092 l'ouverture de la procédure de distribution d'un montant de 40 100 000 consigné à la recette des finances suivant les deux reçues n°M001309-M001310.

Suivant la requête déposée au greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis 1 par maître Karabaka Salwa au nom du requérant Baldi Saida à l'encontre de la coopérative centrale de semences et plantes sélectionnées en tant que débiteur.

Tout créancier qui entend participer à la distribution de ce montant doit à peine de forclusion dans un délai de 30 jours, produire ses titres de créance au greffe de tribunal.

L'article 468 CPCC stipule "Dans les trente jours de la publication au journal officiel de l'insertion ou de réception de la lettre recommandée, tout créancier qui entend participer à la distribution des deniers doit, à peine de forclusion, produire ses titres de créance au greffe du tribunal, avec une demande de collocation faite sous la constitution d'un avocat en l'étude duquel domicile est élu de droit pour le produisant, cette demande énoncera les causes de préférence de la créance, s'il y a lieu.

Les dispositions du présent article doivent, à peine de nullité, être rappelées dans les avis, insertion et sommation prévus aux deux articles précédents.

2024T00541VEPA2

---

**Ouverture d'une procédure de distribution**

**République Tunisienne**

**Ministre de Justice**

**Tribunal de première instance**

**Affaire numéro 251**

Suite à la requête présentée par Maître Herzi Samira au nom de Latifa Garsi et Najla Bourguida et Chadia Ben Salem; et après la vente aux enchères du matériel et objets mobiliers appartenant à la débitrice en lequel montant a été consigné à la caisse de dépôt et consignation estimé de cinquante trois mille et trois cents dinars suivant le reçu numéro M081294 daté du 10/11/2022 objet de certificat de dépôt n°Z2200494 daté du 16/4/2024.

Tout créancier qui entend participer à la distribution dudit montant doit produire ses titres de créances dans les trente jours de la date de publication de la présente insertion au J.O.R.T et doit en outre présenter une demande avec une lettre recommandée tout en respectant les dispositions de l'Article 468 du code de procédure civile et commerciale faite sous constitution d'un Avocat si non son droit de suivi sera perdu.

2024T00548VEPA2

---

**Changement de commissaire d'exécution**

Le tribunal de 1ère instance Tunis 1, a prononcé le 19/3/2024 l'arrêté de changement du commissaire d'exécution Abd Erraouf Manjour par le commissaire d'exécution Rached Zaghdoudi (71.472.065) et ce concernant la contrôle s'exécution du plan de sauvetage de la société Aphrodite de gestion hôtelière (IU : 0492664w) selon le jugement n°486 daté le 17/12/2008.

2024R01451VEPA2

---

**Réduction du prix initial et Prolongation du délai de la vente**

**Société Helmi de Carrelage S.A.R.L**

**Siège social : route de Sousse Km 3 El Jem 5160 - Mahdia**

**I.U : 1051950E**

En vertu d'une décision rendue par le juge commissaire du tribunal de première instance de Mahdia sous le n°2024/55 en date du 27 mai 2024, Mr Ismail SBAI ayant le siège au cabinet n°10 immeuble EL Baraka avenue Tahar Sfar - Sousse 4000, en sa qualité de syndic de la faillite de la société ci-dessus indiquée, informe le public que le dernier délai pour l'envoi des offres relatives à la vente d'un terrain immatriculé d'une superficie de 17640 m² sis à la rue Farhat Hachad (route de Tunis) El JEM - Mahdia est prolongé au 28 juin 2024 sachant que la mise à prix est réduite d'un taux total de 20 % du prix initial.

Toute personne désirant participer à cet appel d'offres pourra constater le terrain objet de la vente suite à l'achat d'un cahier des charges contre paiement de 200,000 dinars. Pour plus de renseignements veuillez contacter le 53892070.

2024S00720VEPA2

**Mutuelle des agents et fonctionnaires titulaire de la municipalité de Tunis**

**Annonce de résultat des élections et nomination de nouveau conseil d'administration**

Le mandataire de justice Aifa Badreddine informe tous les adhérents de la mutuelle et le publique qu'en exécution de jugement en réfère numéro 5593/2019 annoncé par le tribunal de première instance de Tunis.

Conformément à la décision de son Excellence le juge administrateur en date du 5 juillet 2023 convoquant à l'assemblée électorale générale et autorisant la liste Tomouh et Najeh la liste Nasr à participer à ladite assemblée.

Sur la base du rapport d'inspection de l'huissier en date du 30 août 2023, enregistré au bureau des contrats judiciaires de l'Ariana sous le numéro 3388, et l'annonce de la victoire de la liste Nasr aux élections de la mutuelle.

Sur la base du procès-verbal de l'assemblée de la répartition des tâches entre les membres de la mutuelle en date du 7 septembre 2023, il a été convenu que:

Nasr Khelifi : Vice-président.

Anouar Medini : Trésorier.

Mohsen Jelassi : Trésorier adjoint.

Abd Latif Hamila : Président de la commission de la santé.

Taoufik Aouini : Président de la commission social.

Chokri Jouini : Président de la commission de projet et de ressource.

Ceci dit le nouveau conseil d'administration de la mutuelle est composé des personnes sus indiqués et selon leurs dits postes.

2024401361VEPA2

---

**Avis**

Suite à la décision du Tribunal de Première Instance de Grombalia en date du 20 Mai 2024 n°118, à la requête de répartition déposée par Maître Wissem Bouaben agissant pour le compte de la Société des Travaux Publiques du CAP BON en la personne de son représentant légal, et suite à la consignation du prix à la recette des finances de Grombalia reçu n°M076761 en date du 9/12/2021 et n°M036802 en date du 8/4/2022, il a été ordonné l'ouverture de la procédure de répartition de sommes d'argent provenant de la saisie des titres fonciers n°606102 Nabeul, n°606109 Nabeul et n°606150 Nabeul situés à répartition la Rose des Sables à Soliman Plage Soliman Nabeul, revenant à la Société la Rose Des Sables en la personne de son représentant légal, en vertu duquel une affaire de distribution a été enrôlée sous le n°118.

Dans les trente jours de la publication au journal Officiel de l'insertion ou de la réception de la lettre recommandée, tout créancier qui entend participer à la distribution des deniers doit, à peine de forclusion, produire ses titres de créance au greffe du tribunal, avec une demande de collocation faite sous la constitution d'un avocat en l'étude duquel domicile est élu de droit pour le produisant. Cette demande énoncera les causes de préférence de la créance, s'il y a lieu.

2024401381VEPA2

---

# *CONVOCATIONS*

## Sociétés anonymes

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**GENERALE CONSERVES ALIMENTAIRE «GCA»**

**Société anonyme**

**Au capital de 27 000 000 DT**

**Siège social : Z.I. Ariana - Tunis**

**RNE : 0000658P**

Messieurs les actionnaires de la société «Générale Conserves Alimentaires» "GCA" sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le Jeudi 27 Juin 2024, à 10 H au siège social de la société à l'effet de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion 2023.

2. Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2023.

3. Approbation desdits rapports, des états financiers et affectation des résultats de l'exercice 2023.

4. Acceptation de la démission d'un administrateur;

5. Approbation des conventions visées par le code des sociétés commerciales.

6. Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2023.

7. Fixation des jetons de présence alloués aux membres du conseil d'Administration.

8. Pouvoirs pour formalités.

2024T00543SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale extraordinaire**

**GENERALE CONSERVES ALIMENTAIRE «GCA»**

**Société anonyme**

**Au capital de 27.000.000 DT**

**Siège social : Z.I Ariana - Tunis**

**RNE : 0000658P**

Messieurs les actionnaires de la société «Générale Conserves Alimentaires» "GCA" sont convoqués en Assemblée Générale Extraordinaire le Jeudi 27 Juin 2024, à 11 H au siège social de la société à l'effet de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Modification du paragraphe II. 2 de l'article 23 nouveau des statuts.

2. Pouvoirs pour formalités.

2024T00544SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire du 28 juin 2024**

**SOCIETE DE PROMOTION ET DE FINANCEMENT TOURISTIQUE «CARTHAGO »**

**Société anonyme**

**Au capital de 45.502.600 Dinars**

**Siège social : 2, rue de Turquie - 1001 Tunis**

**RNE : 0001694Y**

**MF : 001694YAM000**

Messieurs les actionnaires de la Société de Promotion et de Financement Touristique «Carthago» sont convoqués en assemblée générale ordinaire, le vendredi 28 juin 2024 à 11 heures, au siège social de

la société sis au 2, Rue de Turquie - 1001 Tunis, et ce, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à la gestion de l'exercice 2023.

- Lecture des rapports, Général et Spécial, du Commissaire aux Comptes sur les états financiers de l'exercice 2023.

- Approbation des états financiers arrêtés au 31/12/2023.

- Quitus aux Administrateurs.

- Affectation du résultat de l'exercice 2023.

- Renouvellement de mandats d'Administrateurs.

- Nomination d'un administrateur.

- Renouvellement de mandat du commissaire aux comptes

- Fixation du montant des jetons de présence à allouer aux administrateurs.

- Pouvoirs à donner.

2024T00559SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire du 27 juin 2024**

**GROUPE BANQUE DE TUNISIE**

**SOCIETE DE PARTICIPATION ET DE PROMOTION DES INVESTISSEMENTS**

**- SPPI - SICAR-**

**Société anonyme**

**Au capital de 760.450 Dinars**

**Siège social : 02, Rue de Turquie - 1001 - Tunis**

**RNE : 0296315F**

**Matricule fiscal : 296315 F/A/M/000**

Messieurs les actionnaires de la Société de Participation et de Promotion des Investissements SPPI - SICAR- sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire, le Jeudi 27 Juin 2024 à 11 heures, au siège social de la société sis au 2, Rue de Turquie - 1001 Tunis, et ce, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion de l'exercice 2023 ;

- Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2023 et approbation des opérations réglementées y mentionnées;

- Approbation des états financiers de l'exercice 2023 ;

- Quitus aux Administrateurs;

- Affectation du résultat de l'exercice 2023 ;

- Renouvellement du mandat du Commissaire aux Comptes;

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités légales.

2024T00560SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire et extraordinaire**

**SOCIETE NOUVELLE DE BRASSERIE**

**"SONOBRA"**

**Société anonyme**

**Au capital de 79 878 700 Dinars**

**Siège social : Imm. Tunimara rue Lac de Constance les Berges du Lac Tunis**

**Identifiant unique : N°0940993H**

La Société Nouvelle de Brasserie informe ses actionnaires que son Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le vendredi 28 juin 2024, à 10 heures du matin, dans nos bureaux au complexe Lake Forum, cité des pins 3ème étage les Berges du Lac, Tunis en vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du mode et du délai de convocation de l'Assemblée Générale Ordinaire

- Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2023

- Lecture des rapports des commissaires aux comptes relatifs à l'exercice 2023

- Examen et approbation des états financiers de l'exercice clos le 31/12/2023

- Approbation des conventions réglementées

- Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2023

- Affectation des résultats de l'exercice 2023

- Nomination des membres du conseil d'administration

- Nomination des commissaires aux comptes

- Fixation des jetons de présence

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Suivie de son assemblée générale Extraordinaire, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du mode et du délai de convocation de l'Assemblée Générale Ordinaire extraordinaire.

- Transfert du siège social.

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

2024R01426SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire et extraordinaire**

**SOCIETE NOUVELLE DE BRASSERIE DISTRIBUTION**

**"SONOBRA DISTRIBUTION"**

**Société anonyme**

**Au capital de 16 850 000 Dinars**

**Siège social : Imm. Tunimara rue Lac de constance les Berges du Lac Tunis**

**Identifiant unique : N°1058118 J**

La Société Nouvelle de Brasserie Distribution (SONOBRA-DISTRIBUTION) informe ses actionnaires que son Assemblée Générale Ordinaire ainsi que son Assemblée Générale Extraordinaire se tiendront le vendredi 28 juin 2024 à 11 heures du matin, dans nos bureaux au complexe Lake Forum, cité des pins 3ème étage les Berges du Lac, Tunis en vue de délibérer sur Approbation du mode et du délai de convocation de l'Assemblée Générale Ordinaire :

- Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2023

- Lecture du rapport du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2023

- Examen et approbation des états financiers de l'exercice clos le 31/12/2023

- Approbation des conventions réglementées

- Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2023

- Affectation des résultats de l'exercice 2023

- Nomination des membres du conseil d'administration

- Nomination de commissaire aux comptes

- Fixation des jetons de présence

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Suivie d'une Assemblée Générale Extraordinaire à l'issue de la première, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du mode et du délai de convocation de l'Assemblée Générale Extraordinaire

- Application des dispositions de l'article 388 du code des sociétés commerciales

- Transfert de siège social

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

2024R01427SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**Société Tunisienne de Lubrifiants**

**SOTULUB**

**Société anonyme**

**Au capital de 10.972.500 DT**

**Siège social : Rue Lac Mâlaren, Les Berges du Lac 1053 Tunis Nord**

**Identifiant Unique : 0005985Z**

**Numéro CNSS : 6245988**

Mesdames et messieurs les actionnaires de la Société Tunisienne de Lubrifiants sont invités à assister à l'Assemblée Générale ordinaire qui se tiendra le Jeudi 27 Juin 2024 à 12H30, à l'hôtel Golden Tulip El Mechtel, Tunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et approbation du rapport du conseil d'administration relatif à la gestion de l'exercice 2023 ;

2. Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes au titre de l'exercice 2023 ;

3. Approbation des états financiers de l'exercice 2023 ;

4. Approbation des opérations visées par l'article 26 des statuts de la société et de l'article 200 du code des sociétés commerciales ;

5. Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2023 ;

6. Affectation du résultat de l'exercice 2023 ;

7. Fixation des jetons de présence relatifs à l'exercice 2023 ;

8. Nomination d'administrateurs au conseil d'administration.

2024R01432SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire de l'exercice 2022**

**SOCIETE REGIONALE DE TRANSPORT**

**Du Gouvernorat de Jendouba**

**S.A. au capital de 220.050,000 Dinars**

**Siège social : Boulevard 9 Avril 1938 Jendouba**

**R.C : N°B156751997**

**M.F : 007458 N/A/M/000**

Messieurs les actionnaires de la Société Régionale de Transport du Gouvernorat de Jendouba sont convoqués à la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire Mardi 25 Juin 2024 à 10H du matin au siège social de la société au Boulevard 9 Avril 1938 Jendouba à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Approbation de la date de l'assemblée générale ordinaire de l'exercice 2022.

2- Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur l'exercice 2022.

3- Lecture du rapport général et du rapport spécial du commissaire aux comptes sur l'exercice 2022.

4- Approbation du rapport de gestion et des états financiers de l'exercice 2022.

5- Renouvellement du mandat des membres du conseil d'Administration pour les années 2023 - 2024 - 2025.

6- Quitus aux administrateurs pour l'exercice 2022.

7- Affectation des résultats de l'exercice 2022.

8- Jetons de présence de l'exercice 2022.

9- Procurations.

2024R01435SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire annuelle**

**La Société d'Etudes et d'Aménagement LA MARINA HAMMAMET - SUD**

**«SEAHMS»**

**Société anonyme**

**Capital social : 19.500.000 dinars**

**Siège social : Marina Yasmine Hammamet**

Messieurs les actionnaires sont informés que lors de sa réunion du 28/05/2024, le conseil d'administration de la société a décidé de convoquer l'assemblée générale ordinaire annuelle à une réunion au Port de plaisance Yasmine Hammamet, le vendredi 28/6/2024, à 10h, pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport de gestion du conseil d'administration relatif à l'exercice clos le 31/12/2023 ;

2. Lecture du rapport général des commissaires aux comptes relatif aux états financiers de l'exercice 2023 ;

3. Approbation du rapport de gestion et des états financiers de l'exercice clos le 31/12/2023 ;

4. Lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes relatif aux conventions réglementées visées à l'article 200 du code des sociétés commerciales ;

5. Approbation des conventions réglementées visées à l'article 200 du code des sociétés commerciales ;

6. Quitus aux administrateurs pour leur gestion durant l'exercice clos le 31/12/2023 ;

7. Affectation des résultats;

8. Jetons de présence aux administrateurs ;

9. Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes.

10. Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités de publicité.

2024R01437SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale extraordinaire**

**SOCIETE NOUVELLE DE BRASSERIE DISTRIBUTION DETAIL EN LIQUIDATION**

**SA au capital de 50.000 Dinars**

**Identifiant Unique : 1181445 P**

**Siège social : Lot 83 Zl. M'ghira II 2082 Fouchana, Ben Arous**

La Société Nouvelle de Brasserie distribution détail informe ses actionnaires que son Assemblée Générale extraordinaire se tiendra le vendredi 28 juin 2024, à 14h 45

minutes, dans nos bureaux au complexe Lake Forum, cité des pins 3ème étage les Berges du Lac, Tunis en vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du mode et du délai de convocation de l'Assemblée Générale Extraordinaire

- Examen de la situation financière

- Lecture et approbation du rapport de liquidation

- Renouvellement de mandat du liquidateur

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

2024R01442SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire des actionnaires**

**Société du Lac des Activités de Loisirs**

**SA au capital de 3.304.000 Dinars**

**Siège social : Club Nautique du Lac - Les Berges du Lac - 1053 Tunis Cedex**

**1510506T/A/M/000**

Messieurs les Actionnaires de la Société du Lac des Activités de Loisirs sont invités à assister à l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le vendredi 5 juillet 2024 à 15h au siège social de la Société Albuhaira de développement et d'investissement sis à l'adresse Rue du Lac Rodrigo de Freitas - Les Berges du Lac et ce, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Approbation du mode et des délais de convocation;

2- Examen et approbation des rapports du commissaire au compte et des états financiers de la société pour l'exercice 2023 ;

3- Quitus aux administrateurs relatif à l'exercice 2023 ;

4- Approbation du texte modifié de la résolution datée du 30 Mai 2023 relative à la composition du conseil d'administration

5- Pouvoirs au Directeur Général à l'effet d'accomplir les formalités légales.

2024R01443SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires**

**Société du Lac des Activités de Loisirs**

**SA au capital de 3.304.000 Dinars**

**1510506T/A/M/000**

**Siège social : Club Nautique du Lac - Les Berges du Lac -**

**1053 Tunis Cedex**

Messieurs les Actionnaires de la Société du Lac des Activités de Loisirs sont invités à assister à l'assemblée générale extraordinaire qui se tiendra le vendredi 5 Juillet 2024 à 15h30 au siège social de la Société AL BUHAIRA de développement et d'investissement sis à l'adresse Rue du Lac Rodrigo de Freitas - Les Berges du Lac et ce, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Ratification des modalités de convocation de l'Assemblée Générale Extraordinaire ;

2- Approbation de la continuité de l'activité de la société;

3- Pouvoirs au Directeur Général à l'effet d'accomplir les formalités légales.

2024R01444SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**SOCIETE ATELIER DU MEUBLE intérieurs**

**Société anonyme Faisant Appel public à l'Epargne**

**Cotée au Marché Principal de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis**

**Au capital de 5.561.635 DT**

**MF : 047057W/A/M/000**

**Siège social : Zone industrielle - Sidi Daoud - La Marsa- Tunis - Tunisie**

Les Actionnaires de La société ATELIER DU MEUBLE intérieurs sont invités à assister à la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura lieu le mardi 25 juin 2024 à 15H à Hôtel Dar El Marsa Av Habib Bourguiba La Marsa, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion de la société et du groupe et des états financiers individuels et consolidés pour l'exercice clos le 31 décembre 2023;

2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes sur l'exécution de sa mission;

3. Approbation du rapport du conseil d'administration et des états financiers individuels et consolidés pour l'exercice clos le 31/12/2023;

4. Quitus aux administrateurs pour la gestion 2023;

5. Approbation des opérations et des conventions réglementées visées par les dispositions des articles 200 et suivants et 475 du code des sociétés commerciales;

6. Affectation des résultats de l'exercice 2023;

7. Ratification de la nomination de l'administrateur représentant des actionnaires minoritaires;

8. Démission et remplacement d'un administrateur;

9. Nomination d'un nouvel administrateur;

10. Jetons de présence;

11. Approbation de la création d'un Comité permanant d'audit au sein de la société et la fixation de leur rémunération;

12. Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement de formalités.

Les documents relatifs à ladite Assemblée sont mis à la disposition de tous les actionnaires au siège social de la société durant le délai légal.

2024R01445SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**DENIM AUTHORITY**

**Société anonyme**

**Au capital de 4.250.400 Dinars**

**Siège social : Boulevard du Martyr Oussama Chakroun 7070 Ras Djebel Tunisie**

**Identifiant Unique au Registre National des Entreprises : 003310 A**

**Matricule fiscal : 003310A A M 000**

Messieurs les actionnaires de la société Denim Authority sont

convoqués en assemblée générale ordinaire annuelle qui se tiendra le vendredi 28 juin 2024 à 10h au siège social, à l'effet de délibérer sur les points inscrits à l'ordre du jour suivant :

- Lecture et approbation du rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration et relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;

- Lecture du rapport général et du rapport spécial des Commissaires aux Comptes relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;

- Examen et approbation des conventions prévues à l'article 200 du code des sociétés commerciales intervenues au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;

- Examen et approbation des Etats Financiers relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;

- Quitus aux administrateurs;

- Affectation du résultat relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;

- Nomination de commissaires aux comptes;

- Pouvoirs.

Tous les documents destinés à cette assemblée sont tenus à leur disposition au siège social durant le délai légal.

2024R01447SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**Sté IT BUSINESS SCHOOL**

**Siège : Rue Ezzedine Chalbi, Campus Universitaire de Nabeul**

**MF : 1359549D**

**Capital : 2000.000, 000**

Le Conseil d'Administration invite tous les actionnaires du capital d'IT Business School à assister à l'assemblée générale ordinaire, qui se tiendra le mardi 25 juin 2024 à quinze heures au siège de la société sis à rue Ezzedine Chalbi, Campus Universitaire de Nabeul pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice clos le 31/12/2023

2- Lecture et approbation des rapports du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice clos le 31/12/2023

3- Approbation des états financiers relatifs à l'exercice clos le 31/12/2023 et des conventions réglementées

4- Quitus aux administrateurs pour leur gestion au titre de l'exercice 2023

5- Affectation des résultats de l'exercice 2023

6- Questions diverses.

2024R01448SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**De la société : CIF S.A**

**S.A au capital de 530.000 dinars**

**MF : 718353 K**

**Gabès**

Messieurs les actionnaires de la Société CIF, Société Anonyme, sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le 26 juin 2024 à 11 heures, au bureau du commissaire aux comptes à Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du retard de la tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire

- Examen du rapport d'activité des années 2020-2021-2022 et des états financiers arrêtés au 31/12/2020, au 31/12/2021 et au 31/12/2022.

- Lecture des rapports du commissaire aux comptes des années 2020 - 2021 et 2022

- Approbation des états financiers arrêtés au 31/12/2020, au 31/12/2021 et au 31/12/2022.

- Affectation des résultats des années 2020 - 2021 et 2022

- Quitus aux administrateurs

- Nomination des administrateurs

- Nomination d'un commissaire aux comptes

- Approbation de la cession du matériel.

2024R01449SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES «SAH»**

**Société anonyme**

**Au capital de 84 015979,000 DT**

**Siège social : 5 Rue 8610 Z.I Charguia 1 - 2035 Tunis**

**Identifiant Unique : 492586Z**

Messieurs les Actionnaires de la SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES "SAH" SA sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le 28 Juin 2024 à 10H à l'établissement de la société sis à la Z.I Zriba Hammam - Zaghouan Tunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Lecture et approbation du rapport de gestion du Conseil d'Administration sur l'activité de la société pour l'exercice 2023 et du rapport de gestion du groupe;

2- Lecture du rapport, général et spécial, des commissaires aux comptes relatif à l'exercice 2023 de la société SAH et du groupe et approbation des états financiers SAH ainsi que les états financiers consolidés pour l'exercice 2023 ;

3- Affectation du résultat de l'exercice 2023 et décision de distribution de dividendes;

4- Approbation des conventions relevant des articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales;

5- Quitus aux membres du Conseil d'Administration;

6- Détermination et attribution des jetons de présence 2023 aux membres du Conseil d'Administration;

7- Allocation aux membres du Comité Permanent d'Audit d'une rémunération relative à l'exercice de leur activité 2023 ;

8- Désignation ou renouvellement des mandats des Administrateurs venant à échéance;

9- Approbation de l'élection d'un Administrateur indépendant;

10- Approbation de l'élection d'un Administrateur représentant des actionnaires minoritaires;

11- Désignation ou renouvellement du mandat du Commissaire aux comptes venant à échéance;

12- Pouvoirs pour formalités.

2024R01486SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire du 28 juin 2024**

**SOCIETE CLUB AQUARIUS NABEUL - SCAN**

**Société anonyme**

**Au capital de 3.652.250 Dinars**

**Siège social : 2, Rue de Turquie - 1001 Tunis**

**R.N.E : 0039806 N**

**MF : N°039806 NAM 000**

Messieurs les actionnaires de la Société Club Aquarius Nabeul

«S.C.A.N» sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire, le vendredi 28 Juin 2024 à 12 heures, au siège social de la société sis au 2, Rue de Turquie - 1001 Tunis, et ce, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à la gestion de l'exercice 2023.

- Lecture des rapports, Général et Spécial du commissaire aux comptes sur les états financiers de l'exercice 2023.

- Approbation des états financiers arrêtés au 31/12/2023.

- Quitus aux Administrateurs

- Affectation du résultat de l'exercice 2023.

- Pouvoir à donner.

2024R01495SANB3

---

**Convocation à une deuxième réunion de l'Assemblée Générale Elective pour le choix d'un Administrateur représentant les petits porteurs au Conseil d'Administration de la société ENNAKL**

**Automobiles**

**LA SOCIETE ENNAKL Automobiles SA**

**Capital social : 30 000 000 TND**

**Siège social : Zone Industrielle La Charguia II - Tunis**

**Identifiant Unique : 0001949C**

Messieurs les actionnaires de la société ENNAKL Automobiles sont invités à l'Assemblée Générale Elective qui aura lieu le 25 juin 2024 à 10 H au siège social : zone industrielle Charguia II - 1080 cedex : BP 129 Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

Election d'un administrateur représentant les actionnaires minoritaires au conseil d'administration pour un mandat de trois ans (2024-2025-2026) qui expire à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les états financiers de l'exercice 2026.

La liste des candidats retenus accompagnés des informations prévues à l'article 22 de la décision générale du Conseil du Marché Financier n°23 sont mises à la disposition des actionnaires minoritaires sur le site https://www.ennakl.com/ et au siège de la société ENNAKL Automobiles.

N/B : Est considéré comme actionnaires minoritaires, tout actionnaire détenant individuellement au plus 0,5% du capital et les institutionnels détenant individuellement au plus de 5% du capital.

2024R01515SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**SOCIETE HOTELIERE ABOU SOFIANE S.A.**

**Au capital de 7 000.000 dinars**

**RNE : N°0012746C**

**Siège social : Hôtel Abou Sofiane - Port El Kantaoui - Hammam - Sousse**

Messieurs et mesdames les actionnaires de la «Société Hôtelière Abou Sofiane. S.A» sont invités à l'assemblée générale ordinaire qui aura lieu le vendredi 28 juin 2024 à dix heures au siège social de la société en vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Approbation des délais et modalités de tenue de l'Assemblée générale ordinaire.

2- Lecture du Rapport du Conseil d'Administration sur la gestion de la société au titre de l'exercice 2022.

3- Lecture des Rapports du Commissaire aux comptes sur l'exercice 2022.

4- Approbation des états financiers de l'exercice clos au 31/12/2022.

5- Approbation des conventions et opérations prévues à l'article 200 et suivant du code des sociétés commerciales et leur programme d'apurement.

6- Affectation des Résultats de l'exercice 2022.

7- Quitus aux administrateurs.

8- Fixation des jetons de présence à servir aux administrateurs.

9- Pouvoirs pour formalités.

Des copies des états financiers, rapports du commissaire aux comptes, projet des résolutions rapport du conseil à l'AGO et autres documents sociaux sont mises à la disposition des actionnaires au siège social de la Société.

2024S00704SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire du 28/6/2024**

**«Unimed»**

**Société anonyme faisant appel public à l'épargne**

**Au capital de 32.000.000 DT**

**Siège social : BP 38, Z.I Kalaa Kébira - 4060, Sousse**

**Identifiant unique : 020190J**

**N° d'affiliation CNSS : 134571-32**

Messieurs les actionnaires de la société «Unimed», sont invités à assister aux travaux de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 28 Juin 2024 à 11H au siège social de la société sis à la ZI Kalaa Kébira - 4060, Sousse, et ce à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Ratification des délais et mode dé convocation.

- Lecture et approbation des rapports de gestion de la Société et au groupe UNIMED de l'exercice clos le 31/12/2023.

- Lecture des rapports des commissaires aux comptes de la Société et du groupe UNIMED de l'exercice clos le 31/12/2023.

- Approbation des états financiers individuels arrêtés au 31/12/2023.

- Approbation des états financiers consolidés arrêtés au 31/12/2023.

- Affectation du résultat de l'exercice 2023.

- Approbation des conventions réglementées conclues par la Société et rentrant dans le champ d'application de l'article 200, 202 et 475 du code des sociétés commerciales.

- Fixation du montant des jetons de présence.

- Quitus aux membres au conseil d'administration au titre de l'exercice clos au 31/12/2023.

- Questions diverses. Et Pouvoirs en vue des formalités

Cet avis constitue une convocation personnelle à tous les actionnaires de la société «Unimed».

Les actionnaires pourront assister personnellement aux travaux de l'assemblée générale sur simple justification de leurs identités (carte d'identité nationale) ou se faire représenter par un mandataire, moyennant un mandat spécial revêtu de leurs signatures légalisées.

Nul ne peut représenter un actionnaire à l'assemblée s'il n'est lui-même actionnaire d'UNIMED.

Toutefois les personnes morales sont valablement représentées par leurs Présidents Directeurs Généraux ou leurs gérants ou toute autre personne dûment et expressément mandatée à cet effet.

Les actionnaires doivent, pour avoir le droit d'assister ou de se faire représenter à l'assemblée générale, être inscrits sur le registre de la société, seize (16) jours au moins avant le jour fixé pour la réunion.

Tous les documents concernant l'assemblée générale sont tenus à la disposition des actionnaires au siège de la société.

2024S00725SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale extraordinaire**

**Société Groupe de Formation et d'Ingénierie (G.F.I)**

**SA au capital de 2.034.880,000 Dinars**

**Siège social : Rue de Lac Constance, Immeuble Carthage center, Centre d'Affaire Regus, Les Berges du Lac 1053 Tunis**

**Identifiant Unique : 1050246G**

Mesdames et Messieurs les actionnaires de la société Groupe de Formation et d'Ingénierie (G.F.I) sont convoqués à la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le 25 juin 2024 à 10 heures du siège de l'ATD SICAR Rue lac Leman-1053 Les Berges du Lac Sousse et à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Présentation des états financiers de l'exercice 2023, du rapport du conseil d'administration et des rapports du commissaire aux comptes;

- Approbation du rapport établi par le conseil et des états financiers de l'exercice 2023,

- Approbation s'il y a lieu des conventions prévues aux articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales.

- Quitus aux membres du conseil d'administration,

- Affectation des résultats pour l'année 2023 ;

- Fixation des jetons de présence alloués aux membres du conseil pour l'année 2023,

- Pouvoirs pour formalités.

2024S00729SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**Medex s.a**

**Société anonyme**

**Au capital de 1.000.000 DT**

**Siège social : 02, Avenue du 03 Août - Trocadéro 4000 - Sousse**

**Identifiant Unique au RNE : 0766763T**

Les Actionnaires sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire, le 20/6/2024 à onze heures du matin, au siège social de la société, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du conseil d'administration pour l'exercice 2023.

2. Approbation des états financiers de l'exercice 2023.

3. Affectation des résultats de l'exercice 2023.

4. Quitus aux administrateurs.

5. Réélection des administrateurs.

6. Questions diverses.

2024S00730SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**ADHE-ELS s.a**

**Société anonyme**

**Au capital social de 24 500 000 Dinars**

**Siège social : Km 128-Zone Industrielle - Kalaa Kébira - 4060 - Sousse**

**Identifiant unique : 0020024V**

Les actionnaires sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire, le 24 Juin 2024 à dix heures du matin, à la villa sise au lotissement Narjes II - Hammam Sousse - Port El Kantaoui afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du conseil d'administration pour l'exercice 2023.

2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes pour l'exercice 2023, ainsi que les conventions visées par l'article 200 du code des sociétés commerciales.

3. Approbation des états financiers de l'exercice 2023.

4. Affectation des résultats de l'exercice 2023.

5. Quitus aux administrateurs.

6. Questions diverses.

2024S00733SANB3

---

**FACULTE PRIVEE DE MANAGEMENT ET DES SCIENCES DE L'ADMINISTARATION**

**SA au capital social : 2.000.000**

**Siège social : Avenue La Liberté Jawhra Sousse - 4051**

**MF/RNE : 1343514K**

Faites savoir aux actionnaires de la faculté privée de management et des sciences de l'administration qu'ils sont invités à présenter à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 25/6/2024 à 11 h au siège de la société Avenue La Liberté Sahloul.

Ordre de jour de l'assemblée générale extraordinaire :

1. La possibilité de céder les actions restituées aux actionnaires de la société "Faculté Privée de Management et des Sciences de l'administration".

2. Inventaire définitif de la liste des actionnaires et des pourcentages de leurs apports pour éditer les contrats de cession.

3. Résoudre tous les litiges existants entre les partenaires.

2024S00744SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire annuelle**

**Société North American Private University Business**

**SA au capital de : 2 240 000 Dinars**

**Siège social : Route Mharza km 1.5 Sfax**

**Identifiant unique : 1293035/V**

Les actionnaires de la société North American Private University Business

SA, sont convoqués le samedi 29 juin 2024, au nouveau siège social de la société sis à la route de Tunis km 10 Cité El Ons Sfax en vue de participer à l'assemblée générale ordinaire annuelle de l'exercice 2023 qui aura lieu à onze heures du matin en vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1) Lecture du rapport de gestion du conseil d'administration au titre de l'exercice 2023 ;

2) Lecture des rapports du commissaire aux comptes au titre de l'exercice 2023 ;

3) Approbation du rapport de gestion de l'exercice 2023 ;

4) Approbation des états financiers de l'exercice 2023 ;

5) Affectation du résultat de l'exercice 2023 ;

6) Approbation des conventions réglementées prévues par les articles 200 (nouveau) et 475 du code des sociétés commerciales;

7) Information de l'occupation de postes de direction dans d'autres sociétés par les Administrateurs et le Président Directeur Général;

8) Quitus aux membres du conseil et au Président Directeur Général;

9) Attribution des jetons de présence;

10) Questions diverses;

11) Pouvoirs pour formalités.

Le conseil d'administration met à la disposition des actionnaires dans les délais réglementaires, au siège social, tous les documents prévus par la loi afférents à la tenue de l'assemblée.

2024X00718SANB3

---

**SOCIETE REGIONALE IMMOBILIERE ET TOURISTIQUE DE SFAX «SO.R.I.T.S.»**

**(Sté en Liquidation)**

**Société anonyme**

**Au capital de : 300.000 Dinars**

**Siège social : Route Mehdia Km 6 sakiet - Eddayer 3011 Sfax**

**Identifiant Unique : 0004165 P**

Messieurs les actionnaires sont convoqués à l'assemblée générale extraordinaire «AGEO» qui se tiendra le samedi 29 juin 2024 à dix heures au siège social de la société à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport des liquidateurs concernant la situation financière de la société, la proposition du Programme de la dissolution, et Approbation du rapport des liquidateurs et du programme de la dissolution proposées,

- Quitus aux liquidateurs pour signer les contrats de ventes objet de la société et les actes de précisions.

- Questions diverses,

- Quitus aux Liquidateurs.

2024X00719SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale extraordinaire du 20 juin 2024**

**Société de congélation de tous produits de pêche et agricole "SOCEPA"**

**S.A au capital de 1.335.000 Dinars**

**Siège social : Zone Industrielle Madagascar - 3000 Sfax**

Messieurs les actionnaires de la société de congélation de tous produits de pêche et agricole "SOCEPA" sont invités à assister à l'assemblée générale extraordinaire qui aura lieu le vendredi 20 juin 2024 à 9h au siège social pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Modification de l'objet de la société.

2- Modification et mise en conformité des statuts de la société conformément aux résolutions des Assemblées Générales Extraordinaires et des dispositions du code des sociétés commerciales.

3- Pouvoir pour formalités.

2024X00720SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**SOCIETE AFRIQUE TRAVAUX**

**S.A au capital de 6.000.000 Dinars**

**Siège social : Rue de l'énergie Eolienne Charguia 1 - 2035 - Tunis**

**Mle CNSS : 3033874**

**MF : 0001600Z/A/M/000**

Messieurs les actionnaires de la société Afrique Travaux sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le mardi 25 Juin 2024 à 10h au siège social de la société sis à la rue de l'Energie Eolienne Z.I la Charguia 1 Tunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture et approbation du rapport d'activité de l'exercice 2023

- Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes pour l'exercice 2023

- Approbation des états financiers arrêtés au 31 décembre 2023

- Affectation des résultats de l'exercice 2023

- Ratification des opérations de l'article 200 du code des sociétés commerciales

- Quitus aux administrateurs pour leur gestion 2023

- Nomination d'un commissaire aux comptes pour les exercices 2024-2025-2026

- Questions diverses.

2024401357SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**SOCIETE DE TOURISME D'ANIMATION ET DE LOISIRS**

**SOTALO**

**S.A au capital de 13.000.000 Dinars**

**Siège social : Rue de l'énergie Eolienne Charguia 1 - 2035 - Tunis**

**MF : 0296111V**

**MF : 0296111V/A/M/000**

**Mle CNSS : 140051-80**

Messieurs les actionnaires de la société de Tourisme d'Animation et de Loisirs sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le Mardi 25 Juin 2024 à 9h au siège social de la société sis à la rue de l'Energie Eolienne Z.I la Charguia 1 - Tunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture et approbation du rapport d'activité de l'exercice 2023

- Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes pour l'exercice 2023

- Approbation des états financiers arrêtés au 31 décembre 2023

- Affectation des résultats de l'exercice 2023

- Ratification des opérations de l'article 200 du code des sociétés commerciales.

- Quitus aux administrateurs pour leur gestion 2023

- Questions diverses.

2024401358SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**SOCIETE IMMOBILIERE DE LA MUTUELLE ASSURANCE DE L'ENSEIGNEMENT**

**SA au capital de 5000.000 DT**

**Siège social : 02 Rue Koutama 1082 Mutuelleville - Tunis**

**RC : B140032001**

**MF : 0766233 W/P/M/000**

**CNSS : 329592-83**

Messieurs les actionnaires de la Société Immobilière de la Mutuelle Assurance de l'Enseignement sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le jeudi 27 juin 2024 à 10 H à son siège social à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport du conseil d'administration relatif à l'activité de la société au titre de l'exercice 2023 et présentation des états financiers pour le même exercice.

2. Lecture du rapport général du commissaire aux comptes pour l'exercice 2023.

3. Lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes pour l'exercice 2023 et approbation des conventions réglementées.

4. Approbation du rapport du conseil d'administration relatif à l'activité de la société au titre de l'exercice 2023 et des états financiers arrêtés au 31/12/2023.

5. Affectation des résultats de l'exercice 2023.

6. Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2023.

7. Fixation des jetons de présence alloués aux membres du conseil d'Administration, de la commission des marchés et du comité d'audit interne pour l'exercice 2023.

2024401362SANB3

---

**Assemblée générale ordinaire**

**BMCE CAPITAL SECURITIES**

**Société anonyme**

**Au capital social de 1.601.500 dinars tunisiens**

**Siège social : Yasmine Tower, Boulevard Caïd Essebsi, Centre Urbain Nord, 1082 Tunis**

**Matricule fiscal : 0942657C/A/M/000**

**Immatriculée au Registre National des Entreprises : 0942657C**

Le conseil d'administration de BMCE CAPITAL SECURITIES du 18 mars 2024 décide à l'unanimité de convoquer l'assemblée générale ordinaire annuelle le 28 juin 2024 à 17 heures au siège social de la société sise à l'Immeuble Yasmine Tower - Bloc C - 6ème étage - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis, à l'effet de délibérer de l'ordre du jour suivant :

1. Examen du rapport de gestion du Conseil d'Administration relatif aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2023 ;

2. Examen du rapport général et du rapport spécial du commissaire aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2023 ;

3. Examen et approbation des états financiers, comptes et bilans de l'exercice clos le 31/12/2023 ;

4. Affectation du résultat net comptable de l'exercice clos le 31/12/2023 ;

5. Examen du rapport spécial du commissaire aux comptes et approbation des conventions réglementées;

6. Examen du mandat d'un administrateur;

7. Examen des quitus de gestion à octroyer au Président, Directeur Général, et aux membres du Conseil d'Administration ;

8. Examen de l'allocation d'un montant global de jetons de présence aux membres du Conseil d'Administration.

9. Pouvoirs aux fins d'accomplissement des formalités.

2024401365SANB3

---

**Assemblée générale ordinaire**

**BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT**

**Société anonyme**

**Au capital social de 500 000 dinars tunisiens**

**Siège social : Yasmine Tower, Boulevard Caïd Essebsi, Centre Urbain Nord, 1082 Tunis**

**Immatriculée au Registre National des Entreprises : N°0820193P**

Le conseil d'administration de BMCE CAPITAL ASSET MANAGEMENT du 18 MARS 2024 décide à l'unanimité de convoquer l'Assemblée Générale Ordinaire annuelle le 28 juin 2024 à 16 heures au siège social de la société sise à l'Immeuble Yasmine Tower - Bloc C - 6ème étage - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis, à l'effet de délibérer de l'ordre du jour suivant :

1. Examen du rapport de gestion du Conseil d'Administration relatif aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2023 ;

2. Examen du rapport général et du rapport spécial du commissaire aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2023 ;

3. Examen et approbation des états financiers de l'exercice clos le 31/12/2023 ;

4. Affectation du résultat net comptable de l'exercice clos le 31/12/2023 ;

5. Examen des états financiers des FCP «Axis AAA», «AXIS CAPITAL PRUDENT», «AXIS ACTIONS DYNAMIQUES» et AXIS PLACEMENT EQUILIBRE» à l'exercice clos le 31/12/2023 ;

6. Examen du rapport spécial du commissaire aux comptes et approbation des conventions réglementées;

7. Renouvellement du mandat social d'administrateurs et ratification de la composition des organes de gouvernance de la Société;

8. Renouvellement du mandat du Commissaire aux Comptes de la Société;

9. Examen des quitus de gestion à octroyer au Président, Directeur Général, et aux membres du Conseil d'Administration;

10. Examen de l'allocation d'un montant global de jetons de présence aux membres du Conseil d'Administration;

11. Pouvoirs aux fins d'accomplissement des formalités.

2024401366SANB3

**Assemblée générale ordinaire**

**BMCE CAPITAL TUNISIE**

**Société anonyme**

**Au capital social de 298.500 dinars tunisiens**

**Siège social : Yasmine Tower, Boulevard Caïd Essebsi, Centre Urbain Nord, 1082 Tunis**

**Matricule fiscal : 0765236V/A/M/000**

**Immatriculée au Registre National des Entreprises : N°0765236V**

Le conseil d'administration de BMCE CAPITAL TUNISIE du 18 mars 2024 décide à l'unanimité de convoquer l'Assemblée Générale Ordinaire annuelle le 28 juin 2024 à 18 heures au siège social de la société sis à l'Immeuble Yasmine Tower - Bloc C - 6ème étage - Centre Urbain Nord - 1082 Tunis, à l'effet de délibérer de l'ordre du jour suivant :

1. Examen du rapport de gestion du Conseil d'Administration relatif aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2023 ;

2. Examen du rapport général et du rapport spécial du commissaire aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2023 ;

3. Examen et approbation des états financiers, comptes et bilans de l'exercice clos le 31/12/2023 ;

4. Affectation du résultat net comptable de l'exercice clos le 31/12/2023 ;

5. Approbation des états financiers consolidés à la date du 31/12/2023 ;

6. Examen du rapport spécial du commissaire aux comptes et approbation des conventions réglementées;

7. Examen du mandat de 2 administrateurs;

8. Examen des quitus de gestion à octroyer au Président Directeur Général, et aux membres du Conseil d'Administration;

9. Examen de l'allocation d'un montant global de jetons de présence aux membres du Conseil d'Administration;

10. Pouvoirs aux fins d'accomplissement des formalités.

2024401367SANB3

**Convocation**

**Linde Gas Tunisie S.A**

**Siège social : Rue Monastir, lots 87 et 92**

**Z.I. M'ghira 2 - 2082 Fouchana, Ben Arous, Tunisie**

**Capital social : 16.600.000 TND**

**Identifiant Unique : 425166G**

Messieurs les actionnaires de la Société Linde Gas Tunisie S.A sont invités à l'Assemblée générale Ordinaire qui se tiendra le lundi 8 juillet 2024 à 9h au siège de la société et par vidéoconférence, à l'effet de délibérer sur les points de l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion et les opérations concernant l'exercice 2023.

2. Lecture des rapports, général et spécial, du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2023.

3. Approbation des états financiers concernant l'exercice 2023.

4. Quitus aux Administrateurs.

5. Affectation des résultats.

6. Ratification des conventions réglementées.

7. Ratification de la cooptation d'un nouvel administrateur.

8. Pouvoirs pour formalités.

9. Questions diverses.

2024401371SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**Société «GRAND MAGHREB MEDIAS»**

**Société anonyme**

**Au capital de 2.500.000 DT**

**Siège social : 01 Av. Jamel Eddine Afghani - 1002 Tunis**

**Identifiant unique : 1207778Y**

Les actionnaires de la société «Grand Maghreb Médias» sont priés d'assister à la réunion de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le mardi 25 juin 2024 à 10H à l'Institut Arabe des Chefs d'Entreprises (IACE) sis au Boulevard Principal, Rue du Lac Turkana, 1053, Les Berges du Lac, Tunis, et ce à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Lecture du rapport d'activité sur la gestion de la Société et des rapports du commissaire aux comptes sur les états financiers de l'exercice 2015 ;

2- Examen et approbation des états financiers relatifs à l'exercice 2015 et affectation des résultats relatifs audit exercice;

3- Lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes et approbation des conventions et opérations mentionnées à l'article 200 du code des sociétés commerciales et relatives à l'exercice 2015 ;

4 Quitus aux administrateurs relatifs à l'exercice 2015 ;

5- Lecture du rapport d'activité sur la gestion de la Société et des rapports du commissaire aux comptes sur les états financiers de l'exercice 2016 ;

6- Examen et approbation des états financiers relatifs à l'exercice 2016 et affectation des résultats relatifs audit exercice:

7- Lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes et approbation des conventions et opérations mentionnées à l'article 200 du code des sociétés commerciales et relatives à l'exercice 2016 ;

8- Quitus aux administrateurs relatifs à l'exercice 2016 ;

9- Allocation des jetons de présence aux Administrateurs:

10- Cessation des fonctions des membres du Conseil d'Administration et nomination de nouveaux Administrateurs de la Société;

11- Financement de la Société par compte courant associé et présentation de la situation financière de la Société actuelle;

12- Questions diverses;

13- Pouvoirs pour formalités.

2024401374SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**La Société Tunisienne d'Entreprises de Télécommunications**

**«SOTETEL»**

**Société anonyme**

**Au capital de 23.184.000 DT**

**Sise à la rue des Entrepreneurs - Charguia 2 - Tunis**

**I.U : 0013889X**

Messieurs les actionnaires de la Société Tunisienne d'Entreprises de

Télécommunications «SOTETEL» sont invités à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le vendredi 28 juin 2024 à 15h à l'Institut Arabe des Chefs d'Entreprises, Bvd. Principal - Rue du Lac Turkana, 1053 les Berges du Lac I, Tunis, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2023 ;

2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2023 ;

3. Approbation des états financiers arrêtés au 31/12/2023 ;

4. Affectation du résultat de l'exercice 2023 ;

5. Quitus aux Administrateurs;

6. Jetons de présences;

7. Nomination d'administrateurs / Renouvellement de mandat;

8. Délégation de pouvoirs.

Tous les documents afférents à cette assemblée seront à la disposition des actionnaires au siège social de la société durant le délai légal mentionné à l'article 280 du code des sociétés commerciales.

2024401377SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**Daté du 27 Juin 2024 à 10h00**

**Société Solutions Composites S.A**

**Société anonyme**

**Au capital de 6 378 160 Dinars**

**Identifiant unique : 0922807M**

**Siège social : Z. I. Hammam Zriba - 1152 Hammam Zriba**

Messieurs et Mesdames les Actionnaires de la société Solutions Composites S.A., vous êtes invités à assister à l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura lieu le Jeudi 27 Juin 2024 à 10h au siège social de la société MAC S.A. sis à Green Center, Rue du Lac de Constance - 1053 Les Berges du Lac, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture et approbation du rapport du Conseil d'Administration destiné à l'Assemblée Générale Ordinaire pour l'exercice clos au 31 décembre 2023 ;

2. Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2023 ;

3. Approbation des états financiers relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2023 ;

4. Approbation des conventions réglementées relatives à l'exercice 2023 ;

5. Quitus aux Administrateurs pour leur gestion au titre de l'exercice 2023 ;

6. Fixation des jetons de présence;

7. Affectation du résultat de l'exercice 2023 ;

8. Nomination des nouveaux Administrateurs pour les exercices 2024, 2025 et 2026 ;

9. Questions diverses ;

10. Pouvoir pour formalités.

2024401378SANB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**AFRICA FOR INDUSTRY AND EXPORT**

**Société anonyme**

**Au capital de 4.000.000 DT**

**Siège social : Z.I. Ariana - Tunis**

**Identifiant Unique : 0014432V**

Messieurs les actionnaires de la Société AFRICA FOR INDUSTRY AND EXPORT sont convoqués en assemblée générale ordinaire le samedi 29 Juin 2024, à 9 H au siège social de la société à l'effet de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion 2023.

2. Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2023.

3. Approbation des dits rapports, des états financiers et affectation des résultats de l'exercice 2023.

4. Approbation des conventions visées par le code des sociétés commerciales.

5. Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2023.

6. Fixation des jetons de présence alloués aux membres du conseil d'administration.

7. Pouvoirs pour formalités.

2024401382SANB3

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**ETABLISSEMENTS BECHIR KHALFALLAH & Cie "EBK"**

**S.A au capital de 1.100.000 dinars**

**Siège social : Z.I Ariana Charguia 2**

**Identifiant Unique : 0017682A**

Messieurs les actionnaires de L'ETABLISSEMENT BECHIR KHALFALLAH & Cie sont convoqués en assemblée générale ordinaire le samedi 29 juin 2024, à 10 H au siège social de la société à l'effet de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion 2023.

2. Lecture des rapports général et spécial du commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2023.

3. Approbation des dits rapports, des états financiers et affectation des résultats de l'exercice 2023.

4. Approbation des conventions visées par le code des sociétés commerciales.

5. Quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2023.

6. Fixation des jetons de présence alloués aux membres du conseil d'administration.

7. Pouvoirs pour formalités.

2024401383SANB3

---

## Sociétés à responsabilité limitée

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire et extraordinaire**

**SOCIETE HAMMAMET ERLEBNISGASTRONOMIE SARL**

**Capital social : 1000 000 DT**

**Siège social : Route Khanguet El Hojjej Grombalia 8030**

**Identifiant unique : 0384967F**

La Société Hammamet Erlebnisgastronomie informe ses actionnaires que son Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le vendredi 28 juin 2024, à 13 heures du matin, dans nos bureaux au complexe Lake Forum, cité des pins 3ème étage les Berges du Lac, Tunis en vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du mode et du délai de convocation de l'Assemblée Générale Ordinaire

- Lecture et approbation du rapport de gestion établi par la gérance pour l'exercice 2023

- Lecture des rapports du Commissaire aux Comptes pour l'exercice 2023

- Approbation des états financiers et de l'inventaire des biens de la société de l'exercice 2023

- Affectation du résultat de l'exercice 2023

- Approbation des conventions réglementées

- Nomination de commissaire aux comptes

- Quitus à la gérance

- Pouvoirs pour formalités.

Suivie de son assemblée générale Extraordinaire, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du mode et du délai de convocation de l'Assemblée Générale Extraordinaire

- Application des dispositions de l'article 142 du Code des Sociétés Commerciales

- Pouvoirs pour formalités.

2024R01440SRLB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire et extraordinaire**

**LA SOCIETE NOUVELLE DES BOISSONS GAZEUSES EXPORT SARL**

**Capital social : 150.000 DT**

**Siège social : Imm Tunimara rue Lac de constance les Berges du Lac Tunis**

**Identifiant unique : 1030368 F**

La Société Nouvelle des Boissons Gazeuses Export informe ses actionnaires que son assemblée générale ordinaire se tiendra vendredi le 28/6/2024 à 14 h dans nos bureaux au complexe Lake Forum, cité des pins 3ème étage les Berges du Lac, Tunis en vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du mode et du délai de convocation de l'Assemblée Générale Ordinaire

- Lecture et approbation du rapport de gestion établi par la gérance pour l'exercice 2023

- Lecture des rapports du Commissaire aux Comptes pour l'exercice 2023

- Approbation des états financiers et de l'inventaire des biens de la société de l'exercice 2023

- Affectation du résultat de l'exercice 2023

- Approbation des conventions réglementées

- Quitus à la gérance

- Pouvoirs pour formalités

Suivie de son assemblée générale Extraordinaire, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du mode et du délai de convocation de l'Assemblée Générale Extraordinaire

- Transfert du siège social

- Application des dispositions de l'article 142 du Code des Sociétés Commerciales

- Pouvoirs pour formalités.

2024R01441SRLB3

---

**Convocation à l'assemblée générale extraordinaire**

**ADHE-ELS International s.a.r.l**

**Société à Responsabilité Limitée**

**Au capital social de 5 040 000 Dinars**

**Siège social : Km 128 Z.I Kalaa Kébira - 4060 - Sousse**

**Identifiant Unique au RNE : 1194252A**

Les associés sont convoqués à l'Assemblée Générale Extraordinaire, le 21/6/2024 à douze heures et demi, au siège de la société afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Augmentation du capital par incorporation des réserves.

2024S00731SRLB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**ADHE-ELS International s.a.r.l**

**Société à Responsabilité Limitée**

**Au capital social de 5 040 000 Dinars**

**Siège social : Km 128 Z.I Kalaa Kébira - 4060 - Sousse**

**Identifiant Unique au RNE : 1194252A**

Les associés sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire, le 21/6/2024 à onze heures du matin, au siège de la société afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport de gestion pour l'exercice 2023.

2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes pour l'exercice 2023, ainsi que les conventions visées par l'article 115 du code des sociétés commerciales.

3. Approbation des états financiers de l'exercice 2023.

4. Affectation des résultats de l'exercice 2023.

5. Quitus au Gérant.

6. Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes.

7. Questions diverses.

2024S00732SRLB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**NET IMMOBILIERE s.a.r.l**

**Société à Responsabilité Limitée**

**Au capital social de 5.980.000 Dinars**

**Siège social : 02, Avenue du 03 Août - Trocadéro - 4000 - Sousse**

**Identifiant Unique au RNE : 0708431B**

Les associés sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire, le 22 Juin 2024 à neuf heures du matin, au siège de la société afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport de gestion pour l'exercice 2023.

2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes pour l'exercice 2023, ainsi que les conventions visées par l'article 115 du code des sociétés commerciales.

3. Approbation des états financiers de l'exercice 2023.

4. Affectation des résultats de l'exercice 2023.

5. Quitus aux Gérants.

6. Questions diverses.

2024S00734SRLB3

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**Maintenance Médicale s.a.r.l**

**Siège social : Km 128 - Zone industrielle - Kalaa Kébira - 4060 - Sousse**

**Capital social de 327 500 Dinars**

**Identifiant Unique au RNE : 0020236F**

Les associés sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire, le 21 Juin 2024 à neuf heures du matin, au siège social de la société afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport de gestion pour l'exercice 2023.

2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes pour l'exercice 2023, ainsi que les conventions visées par l'article 115 du code des sociétés commerciales.

3. Approbation des états financiers de l'exercice 2023.

4. Affectation des résultats de l'exercice 2023.

5. Quitus à la Gérante.

6. Questions diverses.

2024S00735SRLB3

---

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**Médicase s.a.r.l**

**Capital social : 400.000 DT**

**02, Avenue 03 Août - Trocadéro 4000 Sousse**

**Identifiant Unique au RNE : 0020435L**

Les associés sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire, le 20 Juin 2024 à neuf heures du matin, au siège de la société afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. Lecture du rapport de gestion pour l'exercice 2023.

2. Lecture des rapports du commissaire aux comptes pour l'exercice 2023, ainsi que les conventions visées par l'article 115 du code des sociétés commerciales.

3. Approbation des états financiers de l'exercice 2023.

4. Affectation des résultats de l'exercice 2023.

5. Quitus aux Gérants.

6. Questions diverses.

2024S00736SRLB3

## Autres sociétés

**Convocation**

**SOCIETE MUTUELLE DE BASE REGIONAL AVICOLE DU CAP BON "C.A.V.I.C.A.B"**

**Adresse : Rue Mongi Bali 8000 Nabeul**

**Capital 600.000 dinars**

**M.F : 39737-S**

La Société Mutuelle de Base Régional Avicole du Cap Bon «C.A.V.I.C.A.B» informe tous ses adhérents de la tenue d'une assemblée générale ordinaire 2023 prévue pour le Jeudi 4 Juillet 2024 à 09h30 du matin au siège de l'Union Régionale des Agriculteurs et de Pêche de Nabeul pour débattre l'ordre du jour suivant :

1- Lecture du rapport moral et financier de l'année 2023

2- Lecture du rapport du commissaire au compte d'exercice 2023

3- Débat et approbation des rapports

4- Déchargement de quotient des membres de conseil d'administration pour 2023

5- Attribution du résultat

6- Mise à jour de la liste des adhérents

7- Nomination du commissaire aux comptes pour les exercices du 2024, 2025 et 2026

Observation : - Tous les rapports sont à la disposition des adhérents au siège de la société pour l'accès.

2024R01436SODB3

---

**Assemblée générale élective 2020/2021/2022**

**STE MUTUELLE DES SERVICES AGRICOLES WIFAK OUARDANINE**

**Code fiscal : 000/MN/1488935/D**

**Adresse : Rue Farhat Hached N82 Ouardanine**

**M.CNSS : 607209-86**

Le conseil d'administration de la STE WIFAK porte relative à la connaissance de tous les sociétaires que l'assemblée générale élective relative aux exercices 2020/2021/2022 se tiendra le jeudi 27/6/2024 à la municipalité de Ouardanine à partir de 9H du matin.

Ordre de jour :

- Lecture du rapport moral relatif à la gestion de 2020/2021/2022

- Lecture du rapport financier relatif à la gestion de 2020/2021/2022

- Lecture du rapport du commissaire aux comptes relatifs à la gestion 2020/2021/2022

- Approbation des rapports moraux et financiers et rapports du c.a.c

- Changement du conseil d'administration

- Quitus aux gestionnaires au titre de l'exercice 2020/2021/2022

- Nomination du c.a.c pour l'exercice 2023/2024/2025

- Clôture de la réunion

Les P.V des réunions du conseil administration ainsi que les rapports du c.a.c et les états financiers peuvent être consulté par les sociétaires 8 jours avant la tenue de l'assemblée au siège de la STE.

Merci de se prémunir d'une pièce d'identité officielle.

2024S00728SODB3

# *DIVERS*

## Avis au public

**Perte de titre de propriété**

Mme Safia Bent Mabrouk Arfaoui CIN n°04765545, a perdu le titre de propriété n°73237K/04, pour le titre foncier n°19775 Kef délégation de Neber gouvernorat du Kef.

Suivant déclaration sur l'honneur de la municipalité d'El Omrane Supérieur du 29/5/2024.

Cet avis a été publié aux journaux Le Quotidien et Echourouk du 31/5/2024.

2024T00547DIVD2

---

**Avis**

Les Héritiers de Salem ben Ali ben Ahmed Chtiwi (son ancien nom Chakhcha) avisent être propriétaires d'une maison et d'un magasin sa porte est à l'extérieur de la maison à la route de Tunis km2 Sfax et que leur titre de propriété étant perdu ils veulent en extraire un deuxième original.

Tout celui qui porte plainte d'intervenir auprès du notaire Karoui Wassim domicilié à la rue des notaires à Sfax.

2024X00704DIVD2

**Avis**

Les Héritiers de Ali ben Mohamed Zouari avisent être propriétaires du reste d'un lot sud d'une superficie de 500 m² contenant une construction à la route de Lafrane km4 Sfax et que leur titre de propriété étant perdu et ils veulent en extraire un deuxième original.

Celui qui veut porter plainte est tenu d'intervenir auprès du notaire Wassim Karoui domicilié à la rue des notaires Sfax dans un délai de 30 jours de la date du présent.

Toute opposition hors délai sera rejetée.

2024X00705DIVD2

---

**Perte d'un titre de propriété**

Les Héritiers de Nabil Ben Mohamed Ben Mahmoud Mezgani avisent le public que son défunt possède la totalité de la parcelle sud comportant 24 pieds d'oliviers sise à la route Gremda km 25 bouthadai Sfax limité au sud par Kammoun à l'est Sallemi au nord son frère Naim à l'ouest Dhouib et Zayeni suivant un contrat de vente daté le 1 mai 2001 dressé par les notaires Houcine Turki et Malek Turki.

Que son titre de propriété est perdu et qu'ils désirent se faire établir une deuxième copie originale.

Toute opposition doit être faite au bureau du Maître Turki Malek rue Slim Charfi N14 ville traditionnelle Sfax dans un délai maximum de trente jours.

2024X00706DIVD2

---

**Avis**

Mr Boughariou Mongi annonce qu'il possède une maison sise à route Gremda km 6 Sfax son titre de propriété a disparu il veut avoir un extrait de cet acte original tout contestant devra s'adresser au bureau du notaire Agrebi Souad à Sfax dans un délai de 30 jours passer ce délai aucune opposition ne sera prise en considération.

2024X00714DIVD2

---

**Avis**

Madame Asma Koubaa déclare Avoir perdu son titre de propriété d'un magasin n°4 de 12.47 m² situé à la rue Morabitin Sfax et elle veut extraire un autre titre au lieu du titre perdu aucune réclamation ne sera acceptée chez Kais Karray notaire de Sfax après un délai de 30 jours.

2024X00717DIVD2

**Avis**

Mr Semi Abdmouleh et ses frères et sœurs Najwa - Yosra - Mohamed - Samira et Hafedh et leurs mères Wacila Bouhamed annoncent que la propriété de leurs terrain sise à rte Tunis et Tanyour km15 Sfax superficie 2417 m² après destruction au profit de l'intérêt public est perdu et qu'ils désirent obtenir un nouveau acte original du titre, tout contestant devra s'adresser au bureau du notaire Ben Salah Istabrak sise Elmadina Elatigua Sfax dans un délai de 30 jours.

2024X00722DIVD2

---

**Avis**

M. Wassim ben Fathi Kolsi, son numéro de carte 08152034, annonce que son titre de sa propriété du terrain de superficie 440 mètres carrés situé à Sfax route Mahdia km 19 est perdu et il compte obtenir un deuxième exemplaire original. Toute opposition doit être adressée au bureau du notaire Mr Houidi Arafet situé à rue sidi belhsan Sfax dans un délai de 30 jours à partir de cette publication au journal officiel de la République Tunisienne, et aucune objection n'est acceptée après le délai susmentionné.

2024X00724DIVD2

---

**Avis**

Fathi Ben Salem Farhat annonce que le titre de sa propriété située dans un endroit connu «rsamet Eljebli» Awled Yaneg Karkennah Sfax de la superficie de 438 mètres carrés est perdu et il entend en extraire un deuxième acte et quiconque a une objection il doit la prouver à M.Makni Wadi notaire qui est situé à rue el adoul Sfax 123 dans un délai n'excédant pas trente jours à compter de la date de publication au Journal Officiel de la République Tunisienne et aucune objection ne sera acceptée après ladite date limite.

2024X00725DIVD2

---

**Déclaration de perte**

Je déclare Chahbi Mehrez CIN n°02716753 avoir perdu le titre constitutif de propriété n°09/1087 certificat de propriété n°29114 Ariana cité Attadhamen. Je souhaite publier sur le JORT je déclare avoir publié une annonce sur le journal Le Temps en date du 30/5/2024 et avoir présenté une déclaration sur l'honneur signé légalisé en date du 30/5/2024.

2024401393DIVD2

---

# Rectificatifs

**Rectificatif**

**ELKA IMMOBILIER**

Annonce n°2024T00453SANB3 parue au JORT n°57 du 17/5/2024 (Page 1243).

Lire :

Identifiant Unique : 1153225W

Au lieu de :

Identifiant Unique : 1153228W.

2024T00549RECZ9

---

**Rectificatif**

**Chakira Immobilier**

Annonce n°2024T00472 SANB3 parue au JORT n°58 du 21/5/2024 page (1269).

Lire :

Identifiant Unique : 0307287G

Au lieu de :

Identifiant Unique : 297287G.

2024T00550RECZ9

---

**Rectificatif**

**Coficab Tunisie**

Annonce n° 2024 T 00460 SANB3 parue au JORT n°57 du 17/05/2024 page (1244).

Lire :

Identifiant Unique : 0296286 T

Au lieu de :

Identifiant Unique : 0286286 T.

2024T00551RECZ9

---

**Rectificatif**

**Coficab Med**

Annonce n° 2024T00475 SANB3 parue au JORT n°58 du 21/5/2024 page (1269).

Lire :

Identifiant Unique : 1057129H

Au lieu de :

Identifiant Unique : 1057128H.

2024T00552RECZ9

COMAR ASSURANCES

## ACTIF DU BILAN AU 31 DECEMBRE 2023

| (en dinars tunisiens) | 2023 | | | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| | Montant Brut | Amort & Prov | Montant Net | Montant Net |
| Investissements de recherche et développement | 1 642 584 | | 1 642 584 | 986 929 |
| Concessions, Brevets, Licences, Marques | 25 163 885 | 20 652 667 | 4 511 218 | 4 024 012 |
| Fonds commercial | 15 000 | | 15 000 | 15 000 |
| **Actifs incorporels** | **26 821 469** | **20 652 667** | **6 168 802** | **5 025 942** |
| Installations techniques et machines | 23 799 395 | 20 880 314 | 2 919 081 | 3 239 347 |
| Autres installations, outillage et mobilier | 1 068 059 | 980 084 | 87 974 | 160 753 |
| **Actifs corporels d'exploitation** | **24 867 453** | **21 860 398** | **3 007 055** | **3 400 101** |
| **Terrains et constructions** | **75 142 494** | **21 583 550** | **53 558 944** | **55 234 797** |
| Terrains et constructions d'exploitation | 16 930 705 | 9 722 855 | 7 207 850 | 6 539 856 |
| Terrains et constructions hors exploitation | 58 211 789 | 11 860 695 | 46 351 094 | 48 694 941 |
| **Placements dans les entreprises liées et participations** | **375 810 688** | **67 595 433** | **308 215 255** | **313 575 944** |
| Parts dans les entreprises liées | 123 076 250 | 58 028 219 | 65 048 030 | 87 373 479 |
| Parts dans les entreprises avec un lien de participation | 216 845 268 | 9 567 214 | 207 278 054 | 201 089 971 |
| Bons et obligations émis par les entreprises avec lien de participation | 35 889 170 | | 35 889 170 | 25 112 495 |
| **Autres placements financiers** | **397 015 513** | **5 857 564** | **391 157 949** | **334 275 772** |
| Actions, autres titres à revenu variable et part dans des FCP | 44 793 910 | 5 567 500 | 39 226 410 | 40 719 882 |
| Obligations et autres titres à revenu fixe | 222 778 350 | 250 000 | 222 528 350 | 204 115 050 |
| Autres prêts | 7 440 101 | 40 064 | 7 400 037 | 8 437 688 |
| Dépots auprés des établissements bancaire et financiers | 122 000 000 | | 122 000 000 | 81 000 000 |
| Autres | 3 152 | | 3 152 | 3 152 |
| **Créances pour espèces déposées auprés des entreprises cédantes** | **14 476 302** | | **14 476 302** | **15 048 223** |
| **Placements** | **862 444 998** | **95 036 548** | **767 408 450** | **718 134 737** |
| Provisions pour primes non acquises | 11 392 669 | | 11 392 669 | 10 521 144 |
| Provisions pour sinistres ( vie) | 810 930 | | 810 930 | 418 048 |
| Provisions pour sinistres (non vie) | 73 147 387 | | 73 147 387 | 65 282 587 |
| **Parts des réassureurs dans les provisions techniques** | **85 350 986** | **0** | **85 350 986** | **76 221 779** |
| **Créances nées d'opérations d'assurance directe** | **142 829 011** | **62 578 613** | **80 250 399** | **74 188 751** |
| Primes acquises et non émises et primes à annuler | 11 915 413 | | 11 915 413 | 9 457 238 |
| Autres créances nées d'opérations d'assurance directe | 108 668 508 | 60 159 147 | 48 509 362 | 45 231 465 |
| Créances indemnisées subrogées à l'entreprise d'assurance | 22 245 090 | 2 419 466 | 19 825 624 | 19 500 047 |
| **Créances nées d'opérations de réassurance** | **58 999 779** | **769 813** | **58 229 967** | **54 960 760** |
| **Autres créances** | **3 461 496** | **411 328** | **3 050 168** | **5 544 471** |
| Personnel | 119 735 | | 119 735 | 157 881 |
| Etat, organismes de sécurité sociale, collectivités publiques | 36 160 | | 36 160 | 3 231 432 |
| Débiteurs divers | 3 305 600 | 411 328 | 2 894 272 | 2 155 159 |
| **Créances** | **205 290 287** | **63 759 753** | **141 530 534** | **134 693 982** |
| **Avoirs en banque, CCP, chèques et caisse** | **7 074 988** | | **7 074 988** | **6 069 009** |
| **Charges reportées** | **12 661 333** | | **12 661 333** | **11 627 588** |
| Frais d'acquisitions reportées | 12 661 333 | | 12 661 333 | 11 627 588 |
| **Comptes de régularisation Actif** | **20 402 260** | | **20 402 260** | **15 644 180** |
| Intérêts et loyers acquis non échus | 12 439 585 | | 12 439 585 | 9 755 485 |
| Autres comptes de régularisation | 7 962 675 | | 7 962 675 | 5 888 695 |
| **Autres** | **22 630** | | **22 630** | **13 709** |
| **Autres éléments d'actifs** | **40 161 211** | **0** | **40 161 211** | **33 354 486** |
| **TOTAL DE L'ACTIF** | **1 244 936 404** | **201 309 366** | **1 043 627 038** | **970 831 026** |

COMAR ASSURANCES

# CAPITAUX PROPRES ET PASSIF AU 31 DECEMBRE 2023

| *(en dinars tunisiens)* | 2023<br>Montant Net | 2022<br>Montant Net |
|---|---|---|
| **CAPITAUX PROPRES** | | |
| Capital social ou fonds équivalent | 75 000 000 | 75 000 000 |
| Réserves et primes liées au capital | 175 755 499 | 157 974 773 |
| Autres capitaux propres | 31 664 180 | 27 278 180 |
| **Total Capitaux propres après affectation** | **282 419 679** | **260 252 953** |
| **PASSIF** | | |
| Autres provisions | 3 853 870 | 3 793 622 |
| **Provisions pour autres risques et charges** | **3 853 870** | **3 793 622** |
| Provisions pour primes non acquises | 73 739 223 | 70 523 813 |
| Provisions d'assurance vie | 1 079 008 | 1 421 059 |
| Provision pour sinistres (vie) | 4 896 108 | 4 372 757 |
| Provision pour sinistres (non vie) | 398 226 775 | 378 551 830 |
| Provisions pour participations aux bénéfices et ristournes (vie) | - | - |
| Provisions pour participations aux bénéfices et ristournes (non vie) | 13 919 676 | 12 786 891 |
| Provisions pour égalisation et équilibrage | 39 589 848 | 38 290 705 |
| Autres povisions techniques (non vie) | 17 731 587 | 15 916 489 |
| **Provisions techniques brutes** | **549 182 226** | **521 863 545** |
| **Dettes pour dépôts en espèces reçus des cessionnaires** | **86 234 212** | **77 105 005** |
| Dettes nées d'opérations d'assurance directe | 23 173 774 | 21 381 214 |
| Dettes nées d'opérations de réassurance | 45 558 454 | 44 952 715 |
| Autres dettes | | |
| Dépôts et cautionnements reçus | 3 972 200 | 3 832 920 |
| Personnel | 136 927 | 92 301 |
| Etat, organismes de sécurité sociale, collectivités publiques | 9 979 494 | 4 726 773 |
| Créditeurs divers | 26 731 077 | 20 655 324 |
| **Autres dettes** | **109 551 925** | **95 641 246** |
| Report de commissions reçues des réassureurs | 268 953 | 387 201 |
| Compte de régularisation Passif | 12 116 173 | 11 787 455 |
| Concours Bancaires et autres passifs financiers | - | - |
| **Autres passifs** | **12 385 126** | **12 174 656** |
| **Total du Passif** | **761 207 359** | **692 578 073** |
| **TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF** | **1 043 627 038** | **970 831 026** |

COMAR ASSURANCES

## RESULTAT TECHNIQUE DE L'ASSURANCE NON VIE AU 31 DECEMBRE 2023

| *(en dinars tunisiens)* | 2023 | | | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| | Opérations | Cessions et/ou | Opérations | Opérations |
| Primes émises et acceptées | 256 338 182 | -47 674 919 | 208 663 263 | 202 467 603 |
| Variation de la provision pour primes non acquises | -3 215 411 | 871 525 | -2 343 886 | -3 089 627 |
| **Primes acquises** | **253 122 772** | **-46 803 394** | **206 319 378** | **199 377 977** |
| **Produits de placements alloués, transférésde l'état de résultat** | **38 522 576** | **0** | **38 522 576** | **24 980 120** |
| **Autres produits techniques** | **134 165** | **0** | **134 165** | **196 426** |
| Montants payés | -142 471 371 | 7 358 494 | -135 112 877 | -121 260 267 |
| Variation de la provision pour sinistres | -20 807 730 | 7 864 800 | -12 942 930 | -22 127 003 |
| **Charges de sinistres** | **-163 279 101** | **15 223 294** | **-148 055 807** | **-143 387 270** |
| **Variation des autres provisions techniques** | **-1 815 098** | **0** | **-1 815 098** | **48 494** |
| **Participation aux bénéfices et ristournes** | **-1 775 811** | **613 425** | **-1 162 386** | **-1 256 049** |
| Frais d'acquisition | -43 604 349 | | -43 604 349 | -40 640 788 |
| Variation du montant des frais d'acquisition reportés | 1 033 745 | | 1 033 745 | 569 740 |
| Frais d'administration | -26 434 024 | | -26 434 024 | -27 725 184 |
| Commissions reçues des réassureurs | | 11 879 798 | 11 879 798 | 10 463 900 |
| **Frais d'exploitation** | **-69 004 628** | **11 879 798** | **-57 124 830** | **-57 332 333** |
| **Autres charges techniques** | **-717 593** | **0** | **-717 593** | **-836 535** |
| **Variation de la provision pour égalisation et équilibrage** | **-192 731** | **0** | **-192 731** | **-1 176 428** |
| **RESULTAT TECHNIQUE DE L'ASSURANCE NON VIE** | **54 994 552** | **-19 086 878** | **35 907 674** | **20 614 401** |

## RESULTAT TECHNIQUE DE L'ASSURANCE VIE AU 31 DECEMBRE 2023

| *(en dinars tunisiens)* | 2023 | | | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| | Opérations | Cessions et/ou | Opérations | Opérations |
| Primes émises et acceptées | 7 300 469 | -60 538 | 7 239 931 | 6 282 779 |
| **Primes** | **7 300 469** | **-60 538** | **7 239 931** | **6 282 779** |
| **Produits de placements** | **1 426 524** | **0** | **1 426 524** | **914 153** |
| Montants payés | -2 013 536 | | -2 013 536 | -1 186 980 |
| Variation de la provision pour sinistres | -523 351 | 392 882 | -130 469 | 1 284 913 |
| **Charges de sinistres** | **-2 536 887** | **392 882** | **-2 144 005** | **97 933** |
| Provision d'assurance vie | 342 050 | | 342 050 | 447 906 |
| Autres provisions techniques ( Variation Prov.pour égalisation ) | -1 106 412 | | -1 106 412 | -1 401 923 |
| **Variation des autres provisions techniques** | **-764 362** | **0** | **-764 362** | **-954 017** |
| **Participation aux bénéfices et ristournes** | **-3 684** | **0** | **-3 684** | **0** |
| Frais d'acquisition | -713 650 | | -713 650 | -590 048 |
| Frais d'administration | -426 738 | | -426 738 | -446 925 |
| Commissions reçues des réassureurs | | 9 081 | 9 081 | 11 820 |
| **Frais d'exploitation** | **-1 140 388** | **9 081** | **-1 131 307** | **-1 025 153** |
| **RESULTAT TECHNIQUES DE L'ASSURANCE VIE** | **4 281 673** | **341 424** | **4 623 098** | **5 315 695** |

COMAR ASSURANCES

## ETAT DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2023

| *(en dinars tunisiens)* | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Résultat technique de l'assurance non vie** | **35 907 674** | **20 614 401** |
| **Résultat technique de l'assurance vie** | **4 623 098** | **5 315 695** |
| Revenus des placements | 61 915 998 | 49 472 743 |
| Reprise de corrections de valeur sur placements | 5 315 853 | 4 738 594 |
| Profits provenant de la réalisation des placements | 29 057 433 | 1 881 268 |
| **Produits des placements ( assurance non vie )** | **96 289 283** | **56 092 605** |
| Charges de gestion des placements, y compris les charges d'intérêts | -5 434 384 | -4 904 422 |
| Correction de valeur sur placements | -31 874 509 | -12 460 665 |
| Pertes provenant de la réalisation des placements | -99 740 | -415 974 |
| **Charges des placements ( assurance non vie )** | **-37 408 632** | **-17 781 061** |
| Produits des placements transférés non vie | -38 522 576 | -24 980 120 |
| Produits des placements transférés vie | -1 426 524 | -914 153 |
| **Produits des placements alloués, transférés de l'état de résultat technique** | **-39 949 100** | **-25 894 273** |
| **Autres produits non techniques** | **1 006 235** | **593 036** |
| **Autres charges non techniques** | **-1 811 138** | **-1 593 734** |
| **Résultat provenant des activités ordinaires** | **58 657 419** | **37 346 669** |
| **Impôt sur le résultat 2020** | **-13 142 722** | **-6 846 486** |
| **Résultat provenant des activités ordinaires après impôts** | **45 514 698** | **30 500 183** |
| Pertes extraordinaires | -1 347 971 | 0 |
| **Résultat extraordinaire** | **-1 347 971** | **0** |
| **Résultat net de l'exercice** | **44 166 726** | **30 500 183** |
| **RESULTAT NET DE L'EXERCICE APRES MODIFICATIONS COMPTABLES** | **44 166 726** | **30 500 183** |

## ETAT DE FLUX DE TRESORERIE AU 31 DECEMBRE 2023

| *(en dinars tunisiens)* | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Flux de trésorerie liés à l'exploitation** | | |
| Encaissements : primes reçues des assurés | 295 224 254 | 273 859 649 |
| Encaissements : primes reçues sur acceptation | 2 003 302 | 1 351 818 |
| Décaissements : primes sur cessions | -29 079 191 | -28 049 922 |
| Décaissements : paiements des sinistres | -112 281 458 | -108 818 779 |
| Décaissements : paiements des sinistres sur acceptation | -3 353 652 | -1 430 392 |
| Encaissements : sinistres sur cessions | 783 002 | 7 169 850 |
| Décaissements : Commissions versées aux intermédiaires | -30 921 307 | -28 876 218 |
| Encaissements : Commissions reçues sur cessions | 4 458 660 | 2 977 323 |
| Décaissements : Commissions versées sur acceptation | -544 123 | -272 925 |
| Décaissements : Sommes versées aux fournisseurs et au personnel | -24 890 516 | -28 670 016 |
| Variation des dépôts auprés des cédantes | 0 | -366 582 |
| Variation des dépôts éspèces reçues des cessionnaires | 1 170 950 | 76 298 |
| Décaissements : Acquisition de placements financiers | -145 689 531 | -138 439 299 |
| Encaissements : Cession de placements financiers | 125 747 875 | 132 462 773 |
| Encaissements : Produits financiers | 42 791 427 | 45 225 455 |
| Décaissements : Taxes sur les assurances versées au Trésor | -30 122 213 | -28 080 965 |
| Décaissements : Impôts payés | -10 352 091 | -8 495 945 |
| Autres mouvements | -42 843 790 | -19 514 239 |
| **Flux de trésorerie provenant de l'exploitation** | **42 101 596** | **72 107 882** |
| **Flux de trésorerie liés aux activités d'investissements** | | |
| Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles | -2 779 417 | -3 970 584 |
| Encaissements provenant de la cession d'immobilisations incorporelles et corporelles | 330 000 | |
| Encaissements provenant de la cession de terrains et constructions destinés à l'exploitation | | |
| Décaissements provenant de l'acquisition de placements auprés d'entreprises liées ou avec un lien de participation | -412 974 236 | -376 550 000 |
| Encaissements provenant de la cession de placements auprés d'entreprises liées ou avec un lien de participation | 392 500 000 | 327 650 000 |
| **Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement** | **-22 923 653** | **-52 870 584** |
| **Flux de trésorerie liés aux activités de financement** | | |
| Décaissements Dividendes et autres distributions | -18 171 965 | -14 845 873 |
| **Flux de trésorerie provenant des activités de financement** | **-18 171 965** | **-14 845 873** |
| **Variation de Trésorerie** | **1 005 978** | **4 391 425** |
| **Trésorerie de début d'exercice** | **6 069 009** | **1 677 584** |
| **Trésorerie de fin d'exercice** | **7 074 988** | **6 069 009** |

**RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**
**États financiers - Exercice clos le 31 décembre 2023**

**Opinion**

A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la « COMAR », au 31 décembre 2023, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

**Tunis, le 1er avril 2024**

***Les Commissaires aux Comptes***

| | |
|---|---|
| *FINOR* | *ECC MAZARS* |
| **Karim DEROUICHE** | **Mohamed Hedi KAMMOUN** |

2024401394BCFA5

ASSURANCES Hayett تأمينات حياة

## INVENTAIRE ANNEE 2023

## ACTIF DU BILAN

| A C T I F | NOTES | Exercice 2023 | | | Exercice 2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Montant Brut | Amort & Prov | Montant Net | Montant Net |
| AC1 Actifs incorporels | | | | | |
| AC12 Concessions, brevets, licences, marques | | 9 119 556 | 7 933 208 | 1 186 348 | 974 314 |
| AC14 Acomptes versés | | 410 520 | | 410 520 | 923 295 |
| | A1 | 9 530 076 | 7 933 208 | 1 596 868 | 1 897 609 |
| AC2 Actifs corporels d'exploitation | | | | | |
| AC21 Installations techniques et machines | | 1 482 239 | 1 354 383 | 127 856 | 233 964 |
| AC22 Autres installations, outillage et mobilier | | 42 044 | 39 102 | 2 942 | 502 |
| | A1 | 1 524 283 | 1 393 485 | 130 798 | 234 466 |
| AC3 Placements | | | | | |
| AC31 Terrains et constructions | | | | | |
| AC312 Terrains et constructions hors exploitation | | 11 506 014 | 701 653 | 10 804 361 | 10 837 000 |
| AC32 Placements dans les entreprises liées et participations | | | | | |
| AC323 Parts dans les entreprises avec liens de participations | | 9 502 225 | 185 594 | 9 316 630 | 9 396 133 |
| AC324 Bons et Obligations emis par les entreprises avec liens de participations | | 48 018 900 | 0 | 48 018 900 | 28 092 270 |
| AC33 Autres placements financiers | | | | | |
| AC331 Actions, autres titres à revenu variable et part dans des FCP | | 12 771 852 | 163 694 | 12 608 158 | 15 226 322 |
| AC332 Obligations et autres titres à revenu fixe | | 226 533 513 | 0 | 226 533 513 | 209 324 013 |
| AC334 Autres prêts | | 10 391 151 | 0 | 10 391 151 | 9 221 505 |
| AC335 Dépôts auprès des établissements bancaires et financiers | | 98 000 000 | | 98 000 000 | 77 750 000 |
| AC336 Autres | | 1 000 | | 1 000 | 1 000 |
| | A2 | 416 724 654 | 1 050 942 | 415 673 712 | 359 848 243 |
| AC4 Placements représentants les PT afferantes aux contrats en Unité de Compte | | 37 716 | | 37 716 | 35 985 |
| | | 37 716 | 0 | 37 716 | 35 985 |
| AC5 Part des réassureurs dans les provisions techniques | | 164 699 | | 164 699 | 148 495 |
| | | 164 699 | 0 | 164 699 | 148 495 |
| AC6 Créances | | | | | |
| AC61 Créances nées d'opérations d'assurance directe | | | | | |
| AC611 Primes acquises et non émises et primes à annuler | | 4 663 | | 4 663 | 8 709 |
| AC612 Autres créances nées d'opérations d'assurance directe | | 14 128 617 | 130 350 | 13 998 267 | 13 707 575 |
| AC62 Créances nées d'opérations de réassurance | | 70 509 | | 70 509 | 100 922 |
| AC63 Autres créances | | | | | |
| AC631 Personnel | | 31 095 | 19 611 | 11 483 | 34 397 |
| AC632 Etat, organismes de sécurité sociale, collectivités publiques | | 3 036 773 | | 3 036 773 | 13 184 813 |
| AC633 Débiteurs divers | | 98 391 | | 98 391 | 73 308 |
| | A3 | 17 370 048 | 149 961 | 17 220 087 | 27 109 725 |
| AC7 Autres éléments d'actifs | | | | | |
| AC71 Avoirs en banque, CCP, chèques et caisse | | 6 965 368 | | 6 965 368 | 389 530 |
| AC72 Charges reportées | | | | | |
| AC721 Frais d'acquisitions reportés | | 316 496 | | 316 496 | 378 795 |
| AC73 Comptes de régularisation Actif | | | | | |
| AC731 Intérêts et loyers acquis non échus | | 17 412 934 | 34 958 | 17 377 976 | 14 598 768 |
| AC733 Autres comptes de régularisation | | 6 878 672 | | 6 878 672 | 5 108 040 |
| AC75 Autres | | 181 102 | | 181 102 | 187 662 |
| | A4 | 31 754 572 | 34 958 | 31 719 614 | 20 662 796 |
| TOTAL ACTIF | | 477 106 048 | 10 562 554 | 466 543 494 | 409 937 318 |

ASSURANCES Hayett تأمينات حياة

# INVENTAIRE ANNEE 2023

## CAPITAUX PROPRES ET PASSIF DU BILAN

| CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS | NOTES | Exercice 2023 Montant Net | Exercice 2022 Montant Net |
|---|---|---|---|
| Capitaux propres | | | |
| CP1 Capital social ou fonds équivalent | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| CP2 Réserves et primes liées au capital | | 26 977 755 | 22 332 905 |
| CP4 Autres capitaux propres | | 5 888 886 | 4 084 886 |
| CP5 Résultats reportés | | 0 | 0 |
| Total capitaux propres aprés affectation | | 47 866 641 | 41 417 791 |
| Passifs | | | |
| PA2 Provisions pour autres risques et charges | | | |
| PA23 Autres provisions | | 1 135 212 | 993 602 |
| | | 1 135 212 | 993 602 |
| PA3 Provisions techniques brutes | | | |
| PA320 Provisions d'assurance vie | | 376 054 350 | 327 476 177 |
| PA330 Provision pour sinistres (vie) | | 20 380 469 | 18 152 517 |
| PA340 Provisions pour participations aux bénéfices et ristournes (vie) | | 7 227 396 | 4 738 723 |
| PA350 Provisions pour égalisation | | 400 000 | 400 000 |
| | P2 | 404 062 215 | 350 767 418 |
| PA4 Provisions techniques de contrats en unité de compte | | 37 715 | 35 984 |
| | P2 | 37 715 | 35 984 |
| PA5 Dettes pour dépôts en espèces reçus des cessionnaires | | 164 699 | 148 495 |
| | | 164 699 | 148 495 |
| PA6 Autres dettes | | | |
| PA61 Dettes nées d'opérations d'assurance directe | | 0 | 0 |
| PA62 Dettes nées d'opérations de réassurance | | | |
| PA622 Autres | | 645 974 | 340 412 |
| PA63 Autres dettes | | | |
| PA632 Personnel | | 72 849 | 16 504 |
| PA633 Etat, organismes de sécurité sociale, collectivités publiques | | 2 033 974 | 8 039 312 |
| PA634 Créditeurs divers | | 8 243 484 | 6 124 935 |
| | P3 | 10 996 281 | 14 521 163 |
| PA7 Autres passifs | | | |
| PA71 Compte de régularisation Passif | | | |
| PA712 Autres comptes de régularisation Passif | | 2 280 730 | 2 052 867 |
| | P4 | 2 280 730 | 2 052 867 |
| Total du passif | | 418 676 853 | 368 519 527 |
| TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF | | 466 543 494 | 409 937 318 |

ASSURANCES Hayett تأمينات حياة

# INVENTAIRE ANNEE 2023

## ETAT DE RESULTAT TECHNIQUE DE l'ASSURANCE VIE

| | 2023 | | | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| | Opérations brutes | Cessions et/ou rétrocessions | Opérations nettes | Opérations nettes |
| PRV1 Primes | | | | |
| PRV11 Primes émises et acceptées | 94 739 323 | -1 240 105 | 93 499 218 | 81 989 611 |
| | 94 739 323 | -1 240 105 | 93 499 218 | 81 989 611 |
| PRV2 Produits de placements | | | | |
| PRV21 Revenus des placements | 32 365 681 | | 32 365 681 | 26 728 806 |
| PRV23 Reprise de corrections de valeur sur placements | 1 853 696 | | 1 853 696 | 1 946 514 |
| PRV24 Profits provenant de la réalisation des placements et de change | 257 224 | | 257 224 | 295 622 |
| | 34 476 601 | 0 | 34 476 601 | 28 970 942 |
| TOTAL 1 | 129 215 924 | -1 240 105 | 127 975 819 | 110 960 554 |
| PRV3 Plus values non réalisées sur placements | 1 717 | | 1 717 | 1 576 |
| | 1 717 | 0 | 1 717 | 1 576 |
| PRV4 Autres produits techniques | 0 | | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CHV1 Charges de sinistres | | | | |
| CHV11 Montants payés | -38 727 599 | 0 | -38 727 599 | -54 662 408 |
| CHV12 Variation de la provision pour sinistres | -4 716 626 | 16 205 | -4 700 421 | -4 395 290 |
| | -43 444 224 | 16 205 | -43 428 020 | -59 057 698 |
| TOTAL 2 | -43 442 508 | 16 205 | -43 426 303 | -59 056 122 |
| CHV2 Variation des autres provisions techniques | | | | |
| CHV21 Provision d'assurance vie | -48 468 566 | | -48 468 566 | -26 440 486 |
| CHV22 Autres provisions techniques | -109 606 | | -109 606 | 326 210 |
| CHV23 Provision pour contrat en unité de compte | -1 731 | | -1 731 | 18 525 |
| | -48 579 903 | 0 | -48 579 903 | -26 095 751 |
| CHV3 Participation aux bénéfices et ristournes | 0 | 756 630 | 756 630 | 685 233 |
| | 0 | 756 630 | 756 630 | 685 233 |
| CHV4 Frais d'exploitation | | | | |
| CHV41 Frais d'acquisition | -13 097 645 | | -13 097 645 | -12 325 616 |
| CHV42 Variation du montant des Frais d'acquisition reportés | -62 300 | | -62 300 | 18 186 |
| CHV43 Frais d'administration | -3 476 761 | | -3 476 761 | -3 362 000 |
| CHV44 Commissions reçues des réassureurs | | 107 795 | 107 795 | 99 234 |
| | -16 636 705 | 107 795 | -16 528 911 | -15 570 196 |
| TOTAL 3 | -65 216 608 | 864 425 | -64 352 184 | -40 980 715 |
| CHV9 Charges de placements | | | | |
| CHV91 Charges de gestion des placements, y compris les charges d'intérêt | -259 655 | | -259 655 | -228 292 |
| CHV93 Pertes provenant de la réalisation des placements | -91 | | -91 | -1 732 |
| TOTAL 4 | -259 746 | 0 | -259 746 | -230 024 |
| CHV10 Moins values non réalisées sur placements | -564 | | -564 | -639 |
| TOTAL 5 | -564 | 0 | -564 | -639 |
| CHNT2 Produits de placements alloués, transférés à l'état de résultat | -3 171 030 | | -3 171 030 | -2 858 953 |
| TOTAL 6 | -3 171 030 | 0 | -3 171 030 | -2 858 953 |
| | | | | |
| RTV RESULTAT TECHNIQUE DE L'ASSURANCE VIE | 17 125 467 | -359 475 | 16 765 992 | 7 834 102 |

ASSURANCES Hayett تأمينات حياة

# INVENTAIRE ANNEE 2023

## ETAT DE RESULTAT

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| RTV Résultat technique de l'assurance vie | 16 765 992 | 7 834 102 |
| | 16 765 992 | 7 834 102 |
| PRNT3 Produits des placements alloués, transférés de l'état de résultat | 3 171 030 | 2 858 953 |
| | 3 171 030 | 2 858 953 |
| CHNT1 Charges des placements | | |
| CHNT12 Correction de valeur sur placements | -82 820 | -154 303 |
| CHNT13 Pertes provenant de la réalisation des placements et de cha | -25 443 | -1 370 |
| | -108 263 | -155 673 |
| PRNT2 Autres produits non techniques | 188 433 | 112 621 |
| | 188 433 | 112 621 |
| CHNT3 Autres charges non techniques | -411 341 | -404 701 |
| | -411 341 | -404 701 |
| | | |
| Résultat provenant des activités ordinaires | 19 605 851 | 10 245 302 |
| | | |
| CHNT4 Impôt sur le résultat | -6 491 234 | -3 810 735 |
| | -6 491 234 | -3 810 735 |
| | | |
| Résultat provenant des activités ordinaires après impôts | 13 114 618 | 6 434 567 |
| | | |
| PRNT4 Gains extraordinaires | | |
| | 0 | 0 |
| CHNT5 Pertes extraordinaires (Contribution Conjoncturelle) | -665 768 | 0 |
| | -665 768 | 0 |
| | | |
| Résultat extraordinaire | -665 768 | 0 |
| | | |
| Résultat net de l'exercice | 12 448 850 | 6 434 567 |
| | | |
| CHNT6/PRNT5 Effets des modifications comptables ( nets d'impôts ) | | |
| | 0 | 0 |
| | | |
| RESULTAT NET DE L'EXERCICE APRES MODIFICATIONS COMPTABLES | 12 448 850 | 6 434 567 |

ASSURANCES Hayett تأمينات حياة

# INVENTAIRE ANNEE 2023
# ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Encaissements de primes recus du reseau | 92 188 466 | 79 375 938 |
| Encaissements de primes acceptations | 0 | 153 634 |
| Décaissements de primes sur cessions | -23 500 | -251 297 |
| Réglements de sinistreé rachat & Cap.Echus siége et agences | -35 476 249 | -55 167 811 |
| Réglements de sinistres acceptations | 0 | -83 586 |
| Encaissements de sinistres sur cession | 0 | 31 520 |
| Commissions versées aux intermédiaires | -6 473 991 | -6 848 312 |
| Commissions reçus sur cessions | 0 | 31 858 |
| Commissions versées sur acceptations | 0 | 0 |
| Sommes versées aux fournisseurs & au personnel | -7 194 720 | -4 644 277 |
| Variation des dépôts auprès des cédantes | 0 | 0 |
| Variation des espéces recues des cessionnaires | 0 | 0 |
| Décaissements liés à l'acquisition des placements financiers | -70 734 415 | -91 627 335 |
| Encaissements liés à la cession des placements financiers | 47 330 861 | 126 787 520 |
| Produits financiers reçus | 29 571 251 | 23 791 110 |
| Taxes sur les assurances versées au trésor | 0 | 0 |
| Impôts sur les bénéfices payés | -5 255 037 | -4 905 393 |
| Autres mouvements | -1 935 885 | -2 514 603 |
| Flux de trésorerie provenant de l'exploitation | 41 996 778 | 64 128 965 |
| Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles | -243 507 | -470 077 |
| Encaissements provenant de la cession d'immobilisations incorporelles et corporelles | 56 273 | 0 |
| Décaissements provenant de l'acquisition de terrains et constructions destinés à l'exploitation | 0 | 0 |
| Encaissements provenant de la cession de terrains et constructions destinés à l'exploitation | 0 | 0 |
| Décaissements provenant de l'acquisition de placements auprés d'entreprises liées ou avec un lien de participation | -297 000 000 | -282 450 000 |
| Encaissements provenant de la cession de placements auprés d'entreprises liées ou avec un lien de participation | 265 750 000 | 217 700 000 |
| Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement | -31 437 234 | -65 220 077 |
| Encaissements suite à l'émission d'actions | 0 | 0 |
| Dividendes et autres distributions | -3 983 707 | -3 981 600 |
| Encaissements provenant d'emprunts | 0 | 0 |
| Remboursements d'emprunts | 0 | 0 |
| Variation des ressources spéciales | 0 | 0 |
| Flux de trésorerie provenant des activités de financement | -3 983 707 | -3 981 600 |
| Incidence des variations de taux de change sur les liquidités ou équivalents de liquidités | 0 | 0 |
| Variation de Trésorerie | 6 575 837 | -5 072 713 |
| Trésorerie de début d'exercice | 387 169 | 5 459 882 |
| Trésorerie de fin d'exercice | 6 963 006 | 387 169 |

**RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS DE LA SOCIETE « ASSURANCES HAYETT » ARRETES AU 31 DECEMBRE 2023**

## Opinion

A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2023, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Tunis, le 15 mars 2024

La Générale d'Audit et Conseil
Membre de MGI Worldwide

Chiheb GHANMI
Associé

2024401395BCFA5