# Journal Officiel de la République Tunisienne

## Annonces Légales, Réglementaires et Judiciaires

TRADUCTION Française

**Mercredi 6 Châabane 1446**
**5 Février 2025**

**N° 15**

**41ème année**

*L'administration décline toute responsabilité quant à la teneur des annonces*

## Sommaire

**Constitution de Sociétés**
Sociétés communautaires ..... **252**
**Gestion de Sociétés**
Homologation de résolutions ..... **252**
**Fonds de Commerce**
Vente et location de fonds de commerce ..... **255**
**Associations, Partis, Syndicats et Syndics**
Constitutions ..... **257**
Homologation de résolutions ..... **257**
**Actes Judiciaires**
Avis aux créanciers ..... **257**
**Convocations**
Sociétés anonymes ..... **258**
Sociétés communautaires ..... **258**
**Divers**
Avis au public ..... **258**
**Bilans et Comptes Financiers**
Bilan de SICAV CROISSANCE ..... **259**
Bilan de SICAV CAPITALISATION PLUS ..... **261**
Bilan de SICAV RENDEMANT ..... **263**
Bilan d'ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV ..... **265**

# *CONSTITUTION DE SOCIETES*

## Sociétés communautaires

**Constitution d'une société communautaire**

Dénomination sociale de la société à constituer : La Société Communautaire Locale de Nettoyage et de Protection de l'Environnement de Meknassy

Forme de la société : Société Locale

Capital social à souscrire : Dix mille dinars

Adresse prévue du siège social : Avenue Abdallah Messaoud, Meknassy

Objet social : Le Nettoyage et la Protection de l'Environnement

Durée prévue de la société : 99 ans.

Date et lieu du dépôt du projet de statuts types : 13 décembre 2024 au Tribunal de Première Instance de Sidi Bouzid

Nombre des actions à souscrire contre numéraire et la somme immédiatement exigible : 50 actions contre dix mille dinars.

Valeur nominale des actions à émettre : Deux cents dinars pour chaque action.

Les stipulations relatives à la répartition des excédents et à la constitution de réserves :

Lorsque la société communautaire réalise des bénéfices nets ou des excédents à la clôture de chaque exercice comptable :

- Un taux de 15% est affecté sous forme de réserves obligatoires jusqu'à atteindre un taux de 50% du capital de la société communautaire.

- Un taux de 20% est affecté aux activités sociales, culturelles, environnementales et sportives.

- Le reliquat des bénéfices et excédents est distribués dans la limite d'un taux n'excédant pas 35%, par décision de l'assemblée générale.

- Ce qui en reste est affecté au développement de ses activités au niveau local et régional.

Le nom et le siège de la banque qui recevra les fonds provenant de la souscription : La Banque Nationale Agricole «BNA», Agence de Meknassy.

Le délai ouvert pour la souscription : 20 jours à compter du 10 février 2025.

Les modalités de convocation de l'assemblée générale constitutive et le lieu de réunion : Après la souscription globale, l'assemblée générale constitutive est convoquée par un avis publié au Journal officiel de la République Tunisienne et dans deux journaux quotidiens.

La convocation est affichée au siège de la délégation de Meknassy, ainsi qu'au siège de la commune de Meknassy.

Fondateurs :

- Zouhair Ben Mahmoud Khaskhoussi, résident à Meknassy. GSM : 98918868.

- Abdelkader Ben Abdelaziz Sekri, résident à Meknassy. GSM : 55303177.

- Aymen Ben Dhaou Mbarki, résident à Meknassy. GSM : 97077064.

- Rim Bent Zouhair Khaskhoussi, résidente à Meknassy. GSM : 98918868.

- Amira Bent Mohamed Moncef Jaouadi, résidente à Meknassy. GSM : 22441307.

Les personnes désirant participer aux sociétés communautaires déposent leurs demandes auprès des fondateurs de la société et dans le lieu qu'ils désignent à cet effet, après avoir rempli un formulaire de participation disponible auprès des fondateurs et avoir consulté le projet des statuts de la société.

2025X00165SODB1

# *GESTION DE SOCIETES*

## Homologation de résolutions

**SOCIETES ANONYMES**

**SOCIETE LA FINANCIERE WIDED SICAF**

**Société anonyme**

**Au capital de 60 000 000 Dinars**

**Siège social : 70, Avenue Mohamed V - Tunis**

**Identifiant Unique (RNE) : 0433556 P**

En vertu du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire tenue le 26/12/2024, enregistré à la REAS 1er bureau Tunis le 20/01/2025 sous le n°25800220 Quittance n°432, dont un exemplaire a été déposé au registre national des entreprises (RNE) le 24/01/2025 sous le n°20256172. Il a été décidé ce qui suit :

1- Approbation et affectation des comptes de l'exercice 2023.

2- Approbation des conventions réglementées.

3- Quitus aux administrateurs pour leur gestion durant l'exercice 2023.

4- Renouvellement des mandats des administrateurs pour une période de trois ans (2024-2025-2026) à savoir; M. Souhail Hachicha, M. Sami Hachicha, M. Mehdi Khouaja et M. Kais Hachicha.

5- Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes; M. Cherif Ben Mahmoud pour une période de trois ans (2024-2025-2026).

2025R00236SANB2

---

**SOCIETE LA FINANCIERE WIDED SICAF**

**Société anonyme**

**Au capital de 60 000 000 Dinars**

**Siège social : 70, Avenue Mohamed V - Tunis**

**Identifiant Unique (RNE) : 0433556 P**

En vertu du procès-verbal de la réunion du conseil d'administration tenu le 26/12/2024, enregistré à la REAS 1er bureau Tunis le 20/01/2025 sous le n°25800219 Quittance n°431, dont un exemplaire a été déposé au registre national des entreprises (RNE) le 24/01/2025 sous le n°20256166. Il a été décidé ce qui suit :

1- Renouvellement du mandat du Président du conseil d'administration; M. Sami Hachicha pour une période de trois ans (2024-2025-2026) et définition de ses pouvoirs.

2- Nomination de M. Souhail Hachicha en tant que Directeur Général de la société pour une période de trois ans (2024-2025-2026) et définition de ses pouvoirs.

3- Nomination de M. Kais Hachicha en tant que Directeur Général Adjoint de la société pour une période de trois ans (2024-2025-2026) et définition de ses pouvoirs.

4- Instauration d'un nouveau mécanisme de signature conjointe des opérations financières.

2025R00237SANB2

---

**SOCIETE INOPLAST FINANCIERE HOLDING**

**Société anonyme**

**Au capital de 30 544 000 Dinars**

**Siège social : 70, Avenue Mohamed V - Tunis**

**Identifiant unique (RNE) : 1378567M**

En vertu du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire tenue le 26/12/2024, enregistré à la REAS 1er bureau Tunis le 6/01/2025 sous le n°25800032 Quittance n°82, dont un exemplaire a été déposé au registre national des entreprises (RNE) le 24/01/2025 sous le n°20256176. Il a été décidé ce qui suit :

1- Approbation et affectation des comptes de l'exercice 2023.

2- Approbation des conventions réglementées.

3- Quitus aux administrateurs pour leur gestion durant l'exercice 2023.

4- Renouvellement du mandat du commissaire aux comptes; M. Cherif Ben Mahmoud pour une période de trois ans (2024-2025-2026).

2025R00238SANB2

---

**CMA CGM INLAND SERVICES TUNISIA**

**(CCIS TUNISIA)**

**(En Cours de Liquidation)**

**Société anonyme**

**Capital social : 150.000 Dinars**

**Siège social : Imm. ADONIS, Rue du Lac Annecy - 1053 Les Berges du Lac**

**Identifiant unique : 1412318T**

Suivant procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 15/10/2024 (enregistré à la recette des finances le Lac - Tunis le 18/12/2024 sous le Qn°M119723 En°24711085).

Les actionnaires décident de renouveler le mandat de la Société DATN en qualité de commissaire aux comptes.

Un exemplaire a été déposé auprès du Registre national des Entreprises le 22/1/2025 sous dossier n°20255105.

2025400276SANB2

---

**SOCIETE ENDA TAMWEEL**

**Société anonyme**

**Capital social : 96.053.600 Dinars**

**Siège social : Rue de l'Assistance - Cité El Khadra - 1003 Tunis**

**I.U : 1347663Q**

Suivant procès-verbal du conseil d'administration du 27/9/2024 (enregistré à la Recette des finances à Charguia Tunis le 16/1/2025 sous Qn°M011312 En°25800640)

- Le conseil d'administration décide de nommer Mme. Fatma Hussein en qualité de Directeur Général Adjoint pour une durée de trois (3) ans.

- Un exemplaire a été déposé auprès du Registre National des Entreprises le 28/1/2025 sous dossier Numéro 20256953.

2025400278SANB2

---

**PARC D'ENGINS INDUSTRIELS ET AGRICOLES «PARENIN»**

**Société anonyme**

**Au capital de 14 000 000 dinars**

**Siège social : 91, Avenue de Carthage 1000 Tunis**

**Identifiant unique : 000573 K**

En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire des actionnaires du 01 Juin 2023 et enregistré à la recette des finances le 22 juin 2023, sous le n°23703518 quittance n°M042784, dont un exemplaire a été déposé au registre national des entreprises en date du 26 Juin 2023, les actionnaires ont décidé :

- La nomination de Messieurs : Nadhim Ben Yedder et Mohamed Anouar Ben Ammar, et ce, pour une période de 3 ans prenant fin à l'issue de l'assemblée générale ordinaire appelée à statuer sur l'exercice 2025.

- La nomination du cabinet «DELOITTE TUNISIE» en tant que commissaire aux comptes de la société pour les années 2024, 2025 et 2026.

2025400281SANB2

---

**PARC D'ENGINS INDUSTRIELS ET AGRICOLES «PARENIN»**

**Société anonyme**

**Au capital de 14 000 000 dinars**

**Siège social : 91, Avenue de Carthage 1000 Tunis**

**Identifiant unique : 000573 K**

En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire des actionnaires du 26 Mai 2022 et enregistré à la recette des finances le 10 Juin 2022, sous le n°22703222 quittance n°M041801, dont un exemplaire a été déposé au registre national des entreprises en date du 13 Juin 2022, les actionnaires ont décidé :

La nomination des Messieurs : Mahmoud Babbou, Mohamed Mathlouthi, Karim Ben Yedder, Halim Ben Yedder, Ismail Ben Yedder, Wassim Ben Yedder et SICOF, et ce, pour une période de 3 ans prenant fin à l'issue de l'assemblée générale ordinaire appelée à statuer sur l'exercice 2024.

2025400282SANB2

---

**PARC D'ENGINS INDUSTRIELS ET AGRICOLES «PARENIN»**

**Société anonyme**

**Au capital de 14 000 000 dinars**

**Siège social : 91, Avenue de Carthage 1000 Tunis**

**Identifiant unique : 000573 K**

En vertu du procès-verbal du conseil d'administration du 01 Juin 2023 de la société Parenin enregistré le 9 Juin 2023 à la recette des finances Avenue de la Gare Tunis sous le n°23703269, Quittance n° M040167 dont un exemplaire a été déposé au registre national des entreprises en date du 26 Juin 2023, il a été décidé :

- La nomination de M. Nébil Ben Yedder en qualité de Président du Conseil D'administration

- La nomination de Mr. Chiheb Ben Hamouda directeur général adjoint.

2025400283SANB2

**PARC D'ENGINS INDUSTRIELS ET AGRICOLES «PARENIN»**

**Société anonyme**

**Au capital de 14000 000 dinars**

**Siège social : 91, Avenue de Carthage 1000 Tunis**

**Identifiant unique : 000573 K**

En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire des actionnaires du 18 Avril 2024 et enregistré à la recette des finances le 29 Avril 2024, sous le n°24701802 quittance n°M054601, dont un exemplaire a été déposé au registre national des entreprises en date du 17 Mai 2024, les actionnaires ont décidé :

- La nomination de Messieurs Nébil Ben Yedder, Hakim Ben Yedder et Madame Nihel Ben Yedder en qualité d'administrateurs, et ce, pour une période de 3 ans prenant fin à l'issue de l'assemblée générale ordinaire appelée à statuer sur l'exercice 2026.

- La nomination du cabinet «FINOR» en qualité de commissaire aux comptes et ce, pour une période de 3 ans prenant fin à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur l'exercice 2026.

2025400284SANB2

---

**PARC D'ENGINS INDUSTRIELS ET AGRICOLES "PARENIN"**

**Société anonyme**

**Au capital de 14 000 000 dinars**

**Siège social : 91, Avenue de Carthage 1000 Tunis**

**Identifiant unique : 000573 K**

En vertu du procès-verbal du conseil d'administration du 26 Mai 2022 de la société PARENIN enregistré le 26 septembre 2022 à la recette des finances Avenue de la Gare Tunis sous le n°22705168, Quittance n°M062003 dont un exemplaire a été déposé au registre national des entreprises en date du 13 Juin 2022, il a été décidé :

- La nomination de Mr. Nébil Ben Yedder en qualité de Président du conseil d'administration.

- La nomination de Mr. Halim Ben Yedder en qualité de Directeur Général.

2025400285SANB2

**SOCIETES A RESPONSABILITE LIMITEE**

**SOMEF DISTRIBUTION**

**Société à responsabilité limitée**

**Capital social : 2.700.000 Dinars**

**Siège social : Zone Industrielle Sidi Rézig - 2033 Mégrine**

Suivant procès-verbal de la réunion de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 27 Novembre 2024 enregistré le 27 janvier 2025 à la recette des finances de Mégrine sous le numéro 25700670, quittance numéro M070960 déposée au Centre National du Registre des Entreprises, en date du 28/01/2025 sous le numéro de Dossier N°20257002.

Il a été décidé :

- La cession des parts sociales de Mr Najeh Ben Abdelsalem à la Société Tunisienne des Produits Alumineux STPA.

- D'approuver le projet des statuts modifié de la société Somef Distribution.

2025R00240SRLB2

---

**CANARY INVESTMENTS**

**Société à Responsabilité Limitée**

**Capital social : 1.596.130 DT**

**Siège social : Hôtel L'Atrium - Yasmine Hammamet - Nabeul**

**Identifiant Unique : 1823284M**

Suivant procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire des associés du 6/1/2025 (enregistré à la recette des finances d'Hammamet, le 17/1/2025 sous Qn°M011714 Enrg n°25500359) et suivant les Statuts mis à jour du 6/1/2025 (enregistrés à la Recette des Finances de Hammamet, le 15/1/2025 sous Qn°M009592 Enrg n°25700283).

Les associés décident d'augmenter le capital avec prime d'émission de 186.025 dinars, et ce par la création de 27.613 parts sociales nouvelles d'une valeur nominale de (dix) 10 dinars chacune au prix de souscription de 16,738 dinars par parts sociales pour porter le capital de 1.320.000 dinars à 1.596.130 dinars

- L'augmentation de capital sera souscrite en numéraires et par des apports en devises de cinq associés.

- Les associés approuvent les statuts mis à jour.

Un exemplaire du P.V et des statuts mis à jour a été déposé au Registre National des Entreprises le 28/1/2025 sous dossier n°20256952.

2025400275SRLB2

---

**Clôture des travaux de liquidation**

**Société "BE CLEAN SERVICES, SARL"**

**Adresse : 14 Rue 1646 Cité 18 Janvier Ettadhamen Ariana**

**MF : 1682425X/A/M/000**

Suivant procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés tenue le 28 octobre 2022 et enregistré à la recette des finances de Yasminet - Ben Arous le 16 Novembre 2022 sous n°22702408, quittance n°M057431 dont un exemplaire a été déposé le 22 Novembre 2022 aux services de Registre National des Entreprises sous n°2022 139845 ; il a été décidé et accepté à l'unanimité :

1- Approbation du rapport du liquidateur.

2- Clôture des opérations de liquidation pour un bonus de trente mille dinars.

3- Mettre fin aux fonctions de liquidateur, Monsieur Rakrouki Ridha et lui donne quitus entier, définitif et sans réserve de sa gestion.

2025400291SRLB2

---

**STES UNIPERSONNELLES A RESPONSABILITE LIMITEE**

**SOCIETE SECUFORCE DE MATERIEL DE SECURITE ELECTRONIQUE**

**SUARL - en liquidation**

**Capital : 1 000 DT**

**Siège social : Rue Ali Ben Ghadhahem n°60 - Gabès**

**Identifiant unique : 1841477XAM000**

En vertu de la décision extraordinaire en date du 14/01/2025 enregistré à la recette des finances de Boulbaba Mrabet Gabès le 15/01/2025 reçu n°M004795 enregistrement n°25500404 il a été décidé la dissolution de la société avant l'expiration de sa durée et la nomination de Mr Amine Boumallouga liquidateur avec les pouvoirs les plus étendus.

Une copie de la décision extraordinaire a été déposée au registre national des entreprises le 21/01/2025 et a été publiée au bulletin officiel du registre national des entreprises le 21/01/2025 annonce n° 20254730 bulletin n°14.

Tout créancier doit présenter les justificatives de ses créances dans les 21 jours qui suivent la date de publication du présent avis au JORT au liquidateur à son domicile élu Rue Ali Ben Ghadhahem n°60 -Gabès.

2025R00246SRUB2

# *FONDS DE COMMERCE*

## Ventes de fonds de commerce

**Vente d'un fonds de commerce**

Par acte sous seing privé en date du 28/01/2025 enregistré à la recette des finances de Bizerte le 28/01/2025 N° de quittance M010233 il appert que Abdel Jabbar Ben Bachir Ghali a vendu à Achref Sabri la totalité du fonds de commerce exploité dans le n°26 Marché central Bizerte.

Les oppositions seront reçues entre les mains de l'acquéreur à son adresse sise à la rue Bouhdid Bizerte Nord dans un délai de 20 jours à compter de la publication du présent avis au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Cet avis a été publié dans le journal Echourouk le 31/01/2025.

2025R00239FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Selon le contrat souscrit par Maître Farid Allagui daté le 26/12/2024 et 31/12/2024 qui a été enregistré à la recette des finances El Mourouj le 24/01/2025 sous Quittance numéro M008286. Monsieur Ibrahim Karai et Bagdadi Karai ont vendu au droit de Yousef Lahmer et Houssin Daoudai et Aymen Zarguani le fonds de commerce destiné à l'activité café et salon de thé qui se trouve à immeuble Asma El Mourouj 3 numéro 25 pour toutes les oppositions seront acceptées chez Maître Allagui Farid avocat 49 Av. Habib Bourguiba Mégrine premier étage Bureau B2- dans un délai de 20 jours à partir de cette publication au J.O.R.T. Cette annonce est publiée aux journaux Echourouk et le Quotidien le 01/02/2025.

2025R00241FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Selon le contrat souscrit par Maître Farid Allagui daté le 26/12/2024 et 31/12/2024 qui a été enregistré à la recette des finances El Mourouj le 24/01/2025 sous Quittance numéro M008607. Monsieur Tarek Karai et Bagdadi Karai ont vendu au droit de Yousef Lahmer et Houssin Daoudai et Aymen Zarguani le fonds de commerce destiné à l'activité restauration qui se trouve à immeuble Asma El Mourouj 3 numéro 25 pour toutes les oppositions seront acceptées chez Maître Allagui Farid avocat 49 Av. Habib Bourguiba Mégrine premier étage Bureau B2- dans un délai de 20 jours à partir de cette publication au J.O.R.T.

Cette annonce est publiée aux journaux Echourouk et le Quotidien le 01/02/2025.

2025R00242FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Par acte sous seing privé, rédigé par Mekni Mohamed Naceur Maître Avocat à Béja enregistré à la recette des finances de Béja le 6/01/2025 enregistrement n°M001333, Mr Gharbi Mohamed Omar a vendu à Mr Ben Khalifa Mohamed la totalité du fonds de commerce et ses éléments corporels et incorporels de la boulangerie sis à la rue Khair-Eddine Pacha n°182 Béja.

Les oppositions seront reçues chez Mr Gharbi Mohamed Omar sis à la rue 18 Janvier Béja 9000 durant 20 jours dès la date de l'annonce au JORT.

Cet avis a été publié au quotidien Le Quotidien du 28/01/2025.

IP225/764

2025R00243FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Par acte sous seing privé rédigé le 9/12/2024 enregistré à la recette des finances Gremda, Sfax le 17/01/2025, Quittance n°M007444 enregistrement 25200198, la société MAX MEDIA, société à responsabilité limitée, son identifiant unique est 1363638H, représentée par son gérant, son adresse route El Ain km 1 avenue marrakchi, Sfax a cédé à Ines bent Fadhel ben Bechir Karoui, titulaire de la C.I.N 11051377, demeurant au n°74 rue Ibn Chabbat, Sakit Ezzit, Sfax, la totalité du fonds de commerce (vente fournitures scolaires, bureautiques, cadeaux, prêt à porter, faux bijoux, photocopie, parfums et jouets en détail) sise à la route Gremda km 7,5 markez Sahnoun, immeuble krichen, rez-de-chaussée, Sfax, avec tous ses éléments corporels et incorporels.

Les oppositions sont acceptées entre les mains de maître Anis Gargouri Avocat au 12, rue Salem Harzallah, Sfax dans un délai de 20 jours à partir de la date de cette publication.

Cet extrait a été publié au journal «Chourouk» du 29/0I/2025 sous le N° IP425/00148.

2025X00161FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Par acte sous seing privé rédigé le 10/01/2025 enregistré à la recette des finances rue de Paradis, Ariana le

23/01/2025, Quittance n°M011396 enregistrement 25200794, la société MAGASINS TOOPTY, société à responsabilité limitée, son identifiant unique est 0957776L, représentée par son gérant, son siège social est à la route de Tunis km2, résidence El Feil, magasin n°1, Sfax a cédé à la société Comptoir Bagno et Matériaux (CBM), société anonyme, son identifiant unique est 0011485W, représentée par son PDG, son siège social est à la route de Gabès km 4,5, Sfax, la totalité du fonds de commerce (dans l'objet est la vente des jouets, prêt à porter pour enfants et fournitures scolaires et bureautiques en détail, avec possibilité d'extension pour exercer l'objet social de l'acquéreur) sise à la résidence les terrasses de la Soukra, magasin n°7, rez-de-chaussée, avenue Fattouma Bourguiba, la Soukra, Ariana, avec tous ses éléments corporels et incorporels.

Les oppositions sont acceptées entre les mains de maître «Anis Gargouri» Avocat au 12, rue Salem Harzallah, Sfax dans un délai de 20 jours à partir de la date de cette publication.

Cet extrait a été publié au journal «Chourouk» du 30/01/2025 sous le n°IP425/154.

2025X00162FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu d'un acte sous seing privé en date du 3 et 4 décembre 2024 et enregistré à la recette des finances Bab Souika le 25/12/2024 quittance n°M090831 et enregistrement n°24204224.

Omar Ouartani a vendu à Sihem Turjet le fonds de commerce sis au 16 rue Halfaouin Tunis et exploité comme boucherie.

Un extrait de la vente a été publié au journal Echourouk paru le 30/01/2025

Les oppositions seront recevables dans les vingt jours au plus tard suivant l'insertion de l'annonce au JORT, au domicile de l'acheteur sis au 91 rue Elbacha Tunis.

2025400280FCCC2

**Avis**

En vertu d'un acte sous seing privé enregistré à la recette des finances de la cité Ettadhamen, sous le n°24205436 reçu n°M079242, Mme Aouatef B. CHIHA épouse B.CHAABENE a cédé à la société M comptoir Rabie pour la vente de portes et fenêtres, la totalité du fonds de commerce y compris les éléments corporels et incorporels et le droit au bail qui consiste en la vente de portes et fenêtres, ledit local est situé à la route de Bizerte, Km 6,5, Mnihla, Ariana. Les oppositions seront faites dans un délai de 20 jours après la publication de la vente au journal officiel de la République Tunisienne. Cette annonce est parue dans le journal Echourouk du 5/11/2024.

2025400286FCCC2

---

**Avis**

En vertu d'un acte sous-seing privé enregistré à la recette des finances de Mornag le 27/9/2024 sous le n°24202457, reçu n°M069085, Mrs Hsine, Youssef, Sirine et Sana ben GHALIA ont renoncé à leurs parts dans le fonds de commerce y compris les éléments corporels et incorporels, qui est exploité dans le local situé au marché municipal de Mornag, n°34 rue Fadhel ben ACHOOR, Mornag et destiné à l'exercice de l'activité de café au profit de Mme Nadia BALDI. Cette annonce est parue dans le journal Echourouk du 5/11/2024.

2025400287FCCC2

---

**Donation d'un fonds de commerce**

Dans le cadre de contrat de donation établit par les notaires Mr Idanne El Tayari et Mr Mohamed Habib El Ameri, enregistré à la recette des finances Beb Souika Tunis à la date du 16/01/2025 quittance n° M004827, Mr Abdelwaheb Bedhiafi CIN n°00736892 a donné la totalité du fonds de commerce sis à 4056 n°29 El Malassine Tunis devenu Rue Choubayla Rached El Malassine, vente produits alimentaires en détails, à sa femme Wasila El Arfaoui CIN n°04623018. Toute opposition doit être signifiée chez l'acheteur à l'adresse du fonds de commerce dans un délai de 20 jours à partir de la parution du présent au J.O.R.T

Cette annonce a été publiée dans le journal le Temps le 30/01/2025.

2025400288FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

En vertu d'un contrat de vente d'un fonds de commerce du 30/10/2024, enregistré à la recette des finances de Marsa le 23/12/2024, quittance n°152029 et enregistrée sous le n°24208563, la société HAPPYNESS (I.U 1240373W) ayant son siège à la route Gremda km 6, rue Hédi Cheker immeuble Ichrak Sfax la Médina, a vendu à Mr Ramzi Ben Fradj Ben Mohamed Hssan, demeurant au n°5 cité Riadh Skaness Monastir, la totalité d'un fonds de commerce à usage de commerce sis à l'Av. de la Mosquée La Marsa Tunis destiné au commerce de parfums et cosmétiques.

Les oppositions seront reçues dans un délai de 20 jours à compter de la publication de cet avis au JORT entre les mains de l'acheteur à l'adresse du fonds situé à l'Av. de la Mosquée La Marsa Tunis.

Cette annonce a été publiée au journal «Achourouk» du 21/01/2025.

2025400289FCCC2

---

**Vente d'un fonds de commerce**

Selon le contrat signé le 18/11/2024 enregistré à la recette des finances El Menzeh 9 le 16/12/2024 quittance n°83498 enregistrement n°24203895. La société 'motaat attabkh' son M.F. 1802736E, a vendu à la Société Teckordi son M.F. 1639113L un fonds de commerce à la société avec ses éléments corporels et incorporels destiné pour le fast-food, pizzeria et cafétéria.

Les oppositions doivent être présentées au local de l'acheteur sis à la résidence Ailissa Bloc A22 Les jardins d'El Menzeh II dans un délai de 20 jours à partir de la publication au JORT.

Cet article a été publié au journal le Quotidien du 25 janvier 2025.

2025400292FCCC2

## Location gérance libre

**Location d'un fonds de commerce**

Par acte sous seing privé enregistré à la recette des finances de Kélibia en date du 21/01/2025 quittance n°M007064 n° d'enregistrement 25300213 Mme Rim Trabelsi, titulaire de la CIN n°05089173 a loué tout le fonds de commerce sis à la Rue de l'Environnement Kélibia exploité en salon de thé "CAFE VENICE" ancienne dénomination "Le Rivage" à Mr Mohamed Amine Ben Massaoud titulaire de la CIN 06405731.

Les oppositions seront reçues entre les mains de Maître Yousra Elair Avocat à Rue Ali Ben Ghdhehem Kélibia dans un délai ne dépassant pas 20 jours de la date de la publication au J.O.R.T, déjà publiée au journal quotidien Echourouk N°7327 en date du 30/01/2025 page 19 (IP225/856).

2025R00245FCCC3

---

**Location d'un fonds de commerce**

Suite à un acte sous seing privé en date du 16/01/2025 enregistré à la recette des finances Habib Thameur, Tunis en date du 16/01/2025, quittance n°M003914, enregistrement n°25300112, M. Mourad Assanaa CIN n°00333204, a loué à M. Mohamed Ali Ben Djemaa CIN n°05298076 la totalité du fonds de commerce sis au 02 rue Ali Bach Hamba Tunis.

Annonce parue dans Le Quotidien le 24 Janvier 2025 Réf : IP 225/677.

2025400279FCCC3

# *ASSOCIATIONS, PARTIS, SYNDICATS ET SYNDICS*

## Constitutions

**Constitution d'une association**

Nom de l'association : Association Tunisienne du Dogue Argentin

Siège social : Résidence Al Baraka, Magasin N°3, Rue Hédi Nouira - cité Ennasr Ariana.

Objet : Association scientifique.

Objectifs :

1. Contribuer à la préservation de la race canine argentine.

2. Contribuer au soutien des éleveurs de chiens argentins membres de l'association.

3. Coopérer avec des associations ayant des objectifs similaires, au niveau national et international.

Conseil d'administration :

- Azmi Guizani : Président

- Nizar Drira : Vice-président et Trésorier

- Yassin Guerfali : Secrétaire général.

2025400265APSF1

---

**Constitution d'une Amicale**

Nom de l'association : Amicale du Centre Technique de l'Emballage et de Conditionnement Packtec

Siège social : Rue Ferjani Belhaj Ammar Cité El Khadra - BP 64 - 1003 Tunis

Objet : Amicale

Objectifs : Offrir des services sociaux, culturels et de loisirs aux adhérents, développer les relations humaines et sociales entre les adhérents, améliorer le sentiment d'appartenance à l'institution et veiller à améliorer le climat social au sein de l'institution, ce qui se traduit positivement par la productivité au travail.

Les Membres du Comité Administratif:

M. Hatem Kouche : Président

M. Mehdi Naoui : Vice-président

Mme Ferdawes Ayari : Secrétaire générale

M. Mohamed Seghair Nasri : Trésorier

Mme Sonia Mekni : Trésorière adjointe

M. Oussema Rajhi : Responsable des affaires des adhérents et des activités

Mme Nouha Khaled : Chargée de la communication et du sponsoring

Mme Samiha Yahyaoui : Chargée de la communication et du sponsoring.

2025400268APSF1

## Homologation de résolutions

**Renouvellement du Bureau de Syndic de la Résidence**

**Omar - Manouba**

Suivant PV de l'assemblée générale du 8/12/2024 enregistré à la recette des finances Manouba le 19/12/2024 quittance n°M095001 enregistrement n°24806253 et de l'arrêté municipal du 22/01/2025 sous le n°237 émanant de la municipalité de Manouba, il a été élu les membres du comité du syndic comme suit :

Président : Mr Adel Ben El Aid

Trésorier : Mr Abdel Hamid Ayari

Membres :

Lilia ben Salem

Nizar el Feki

Walid Hmeissia.

2025400277APSF2

---

**Syndicat des copropriétaires**

**De la Résidence Amine, Ain Zaghouan, Municipalité Le Kram**

Suivant PV de l'assemblée générale tenue le 10 Janvier 2025 et enregistré à la recette des finances de La Goulette en date du 13 Janvier 2025, numéro d'enregistrement 25700336, Quittance n°M005328, il a été décidé ce qui suit :

Nomination de Mme Dorsaf Rezgui Présidente du Syndic.

2025400296APSF2

# *ACTES JUDICIAIRES*

## Avis aux créanciers

**Cession des pièces de rechange et appareils électroménagers**

**Société TERMOFROID**

**Capital social : 60.000. 000 dt**

**Adresse : Rue Orange - Rue Aéroport Sokra Tunis**

**MF : 434051 X**

Suivant la décision du tribunal de première instance de Tunis du 26 juin

2024 qui a décidé la cession des matériels de la société en faillite thermo-froid.

Le liquidateur Naim Kaabi annonce au public que les personnes qui désirent participer doivent soumettre leurs offres au plus tard le 12 mars 2025.

Le retrait du cahier des charges se fait au bureau du liquidateur situé au 23 rue Ali Balhaouene Khair-Eddine – Tunis, contre le paiement de (cent cinquante) 150 dinars.

Pour plus d'information contacter le bureau de liquidateur sur le numéro : 31 529 072.

2025400293VEPA2

---

**Cession des pièces de rechange et appareils électroménagers**

**Société TERMOFROID**

**Capital social : 60.000. 000 dt**

**Adresse : N°4 rue Jbal Fatah - Tunis**

**MF : 434051 X**

Suivant la décision du tribunal de première instance de Tunis du 26 juin 2023 qui a décidé la cession des matériels de la société en faillite thermo-froid.

- Le liquidateur Naim Kaabi annonce au public que les personnes qui désirent participer doivent soumettre leurs offres au plus tard le 12 mars 2025.

- Le retrait du cahier des charges se fait au bureau du liquidateur situé au 23 rue Ali Balhaouene Khair-Eddine – Tunis, contre le paiement de (cent cinquante) 150 dinars.

Pour plus d'information contacter le bureau de liquidateur sur le numéro : 31 529 072.

2025400294VEPA2

# *CONVOCATIONS*

## Sociétés anonymes

**Convocation à l'assemblée générale ordinaire**

**Mutuel Recouvrement**

**Société anonyme**

**Au capital de 300 000 dinars**

**Identifiant National : 1807465X**

Pour faute de Quorum lors de la première assemblée générale ordinaire du 30 janvier 2025, les Actionnaires de la Société Mutuel Recouvrement S.A sont convoqués à se réunir en Deuxième Assemblée Générale Ordinaire le vendredi 28 Février 2025 à 9 Heures au siège social de la Société, sis au 04 Bis, Rue Al Amine Al Abbassi, Premier Etage, Bureau Numéro A 1-2, Belvédère 1002, Tunis, à l'Effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1) Agrément des Modalités de Convocation à la deuxième assemblée générale ordinaire.

2) Prise d'Acte de la Démission d'un Administrateur.

3) Constatation du Nombre d'Administrateurs au Sein du Conseil d'Administration devenu Inférieur au Minimum Légal.

4) Désignation de Nouveaux Administrateurs.

5) Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités Légales.

2025R00247SANB3

---

## Sociétés communautaires

**Convocation à l'assemblée générale constitutive**

**Société Nationale Régionale Hasdrubal pour les prestations de transport à la station de taxi Louage à Bab Alioua**

**Le capital de la société est de 20 000 dinars**

**Siège social : Station de taxi Louage à Bab Alioua**

**Téléphone : 24034607/96404304**

Décret n°15 du 2022 du 22 mars 2022 relatif aux sociétés communautaires et de l'arrêté n°498 du 19 mai 2022 relatif à la ratification des deux modèles de statuts des sociétés communautaires, les fondateurs du Conseil régional La société privée Hasdrubal est informée de la tenue d'une assemblée générale constitutive le 11/02/2025 à l'espace Minyar à Al Mughira Anzal, son ordre du jour comprendra les points suivants :

- Inviter les participants à se rencontrer pour la première fois.

- Approbation des statuts de la société.

- Election des membres du Conseil d'Administration de la société.

- Nomination d'un commissaire aux comptes.

2025R00244SODB3

# *DIVERS*

## Avis au public

**Avis de perte**

M. Amor Ben Mohammed Ben Al-hadi saket, titulaire de la CIN n°02015372 annonce la perte de l'acte de propriété n°11/4443 délivré le 17/01/2008 au titre foncier n°46759 Kairouan situé à sisseb sbikha Kairouan selon un certificat délivré par le centre de la Garde Nationale à Dar jamiaa Kairouan le 15/01/2025 sous numéro 27/25.

2025S00122DIVD2

---

**Avis de perte**

M. Amor Ben Mohammed Ben Al-hadi saket, titulaire de la CIN n°02015372, annonce la perte de l'acte de propriété n°11/3475 délivré le 18/5/2007 objet de titre foncier n°42217 Kairouan situé à sisseb sbikha Kairouan selon un certificat délivré par le centre de la Garde nationale à Dar jamiaa Kairouan le 15/01/2025.

2025S00123DIVD2

***SICAV CROISSANCE***

*Société d'Investissement à Capital Variable*
*Loi N° 2001-83 du 24 Juillet 2001 JORT N° 59*
*2, Rue de Turquie 1001 Tunis*
*Agrément N° 00.394 DU 02/11/2000*
*RNE : 0723624/Y*

**BILAN ARRETÉ AU 31 DECEMBRE 2024**

| *ACTIF* | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Portefeuille-titres** | **14 232 190,798** | **13 009 102,814** |
| Actions et droits rattachés | 12 027 591,134 | 11 132 497,870 |
| Obligations et valeurs assimilées | 1 590 075,000 | 1 072 299,000 |
| Titres OPCVM | 614 524,664 | 804 305,944 |
| **Placements monétaires et disponibilités** | **3 883 553,534** | **4 503 577,317** |
| Placements monétaires | 3 883 074,874 | 4 503 040,196 |
| Disponibilités | 478,660 | 537,121 |
| **Créances d'exploitation** | **500 000,420** | **0,420** |
| **TOTAL ACTIF** | **18 615 744,752** | **17 512 680,551** |
| *PASSIF* | | |
| **Autres créditeurs divers** | 23 067,253 | 22 738,931 |
| **TOTAL PASSIF** | **23 067,253** | **22 738,931** |
| *ACTIF NET* | | |
| **Capital** | 17 644 882,364 | 16 663 845,363 |
| **Sommes distribuables** | | |
| Sommes distribuables de l'exercice clos | 20,497 | 37,210 |
| Sommes distribuables de l'exercice | 947 774,638 | 826 059,047 |
| **ACTIF NET** | **18 592 677,499** | **17 489 941,620** |
| **TOTAL PASSIF ET ACTIF NET** | **18 615 744,752** | **17 512 680,551** |

**ETAT DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024**

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Revenus du portefeuille-titres** | **916 023,450** | **771 897,082** |
| Dividendes | 804 219,450 | 692 764,082 |
| Revenus des obligations et valeurs assimilées | 111 804,000 | 79 133,000 |
| **Revenus des placements monétaires** | **223 857,663** | **208 129,101** |
| **TOTAL DES REVENUS DE PLACEMENTS** | **1 139 881,113** | **980 026,183** |
| **Charges de gestion des placements** | (126 375,063) | (116 664,437) |
| **REVENU NET DES PLACEMENTS** | **1 013 506,050** | **863 361,746** |
| **Autres charges** | (43 904,001) | (49 253,784) |
| **RESULTAT D'EXPLOITATION** | **969 602,049** | **814 107,962** |
| Régularisation du résultat d'exploitation | (21 827,411) | 11 951,085 |
| **SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE** | **947 774,638** | **826 059,047** |
| Régularisation du résultat d'exploitation (annulation) | 21 827,411 | (11 951,085) |
| Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | 730 807,655 | 853 818,718 |
| Plus (ou moins) values réalisées sur cession des titres | 166 698,224 | 73 823,500 |
| Frais de négociation de titres | (1 582,866) | (204,022) |
| **RESULTAT NET DE L'EXERCICE** | **1 865 525,062** | **1 741 546,158** |

## *SICAV CROISSANCE*

*Société d'Investissement à Capital Variable*

*Loi N° 2001-83 du 24 Juillet 2001 JORT N° 59*

*2, Rue de Turquie 1001 Tunis*
*Agrément N° 00.394 DU 02/11/2000*
*RNE : 0723624/Y*

### *ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET*

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **VARIATION DE L'ACTIF NET RESULTANT DES OPERATIONS D'EXPLOITATION** | **1 865 525,062** | **1 741 546,158** |
| Résultat d'exploitation | 969 602,049 | 814 107,962 |
| Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres | 730 807,655 | 853 818,718 |
| Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres | 166 698,224 | 73 823,500 |
| Frais de négociation de titres | (1 582,866) | (204,022) |
| **DISTRIBUTION DE DIVIDENDES** | **(826 075,760)** | **(731 820,595)** |
| **TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL** | **63 286,577** | **856 544,565** |
| **Souscriptions** | | |
| - Capital | 931 086,702 | 839 126,700 |
| - Régularisation des sommes non distribuables | 9 140,955 | 11 564,960 |
| - Régularisation des sommes distribuables | 7 540,808 | 12 117,845 |
| **Rachats** | | |
| - Capital | (833 193,543) | (5 940,720) |
| - Régularisation des sommes non distribuables | (21 920,126) | (160,160) |
| - Régularisation des sommes distribuables | (29 368,219) | (164,060) |
| **VARIATION DE L'ACTIF NET** | **1 102 735,879** | **1 866 270,128** |
| **ACTIF NET** | | |
| En début de l'exercice | 17 489 941,620 | 15 623 671,492 |
| En fin de l'exercice | 18 592 677,499 | 17 489 941,620 |
| **NOMBRE D'ACTIONS** | | |
| En début de l'exercice | 52 940 | 50 135 |
| En fin de l'exercice | 53 251 | 52 940 |
| **VALEUR LIQUIDATIVE** | **349,152** | **330,373** |
| **TAUX DE RENDEMENT** | **10,41%** | **10,70%** |

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés dans le bulletion officiel du CMF

2025R00250RECZ9

# *SICAV CAPITALISATION PLUS*

***Société d'Investissement à Capital Variable***
***Loi N° 2001-83 du 24 Juillet 2001 (Jort N° 59)***
***Agrément du CMF N°50-2023 du 13 juillet 2023***
***Siège Social : 2, Rue de Turquie - 1001 Tunis.***
***RNE : 1872326C***

## *BILAN AU 31 DECEMBRE 2024*

(en Dinars Tunisiens)

| ACTIF | 31/12/2024 |
|---|---|
| **Portefeuille-titres** | - |
| Obligations et valeurs assimilées | - |
| **Placements monétaires et disponibilités** | **53 787 216** |
| Placements monétaires | 53 787 022 |
| Disponibilités | 194 |
| **Créances d'exploitation** | - |
| **TOTAL ACTIF** | **53 787 216** |
| **PASSIF** | |
| Autres créditeurs divers | 17 847 |
| **TOTAL PASSIF** | **17 847** |
| **ACTIF NET** | |
| **Capital** | **53 446 500** |
| **Sommes distribuables** | **322 870** |
| Sommes distribuables des exercices antérieurs | - |
| Sommes distribuables de l'exercice | 322 870 |
| **ACTIF NET** | **53 769 370** |
| **TOTAL PASSIF ET ACTIF NET** | **53 787 216** |

## *ETAT DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024*

| | 31/12/2024 |
|---|---|
| **Revenus du portefeuille-titres** | - |
| Revenus des obligations et valeurs assimilées | - |
| **Revenus des placements monétaires** | **697 392** |
| **TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS** | **697 392** |
| **Charges de gestion des placements** | **(59 501)** |
| **REVENU NET DES PLACEMENTS** | **637 891** |
| **Autres produits** | - |
| **Autres charges d'exploitation** | **(11 897)** |
| **RESULTAT D'EXPLOITATION** | **625 994** |
| **Régularisation du résultat d'exploitation** | **(303 125)** |
| **SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE** | **322 870** |
| Régularisation résultat d'exploitation (annulation) | 303 125 |
| Variation des plus ou moins values potentielles sur titres | - |
| Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres | - |
| Frais de négociation de titres | - |
| **RESULTAT NET DE L'EXERCICE** | **625 994** |

# *SICAV CAPITALISATION PLUS*

***Société d'Investissement à Capital Variable***
***Loi N° 2001-83 du 24 Juillet 2001 (Jort N° 59)***
***Agrément du CMF N°50-2023 du 13 juillet 2023***
***Siège Social : 2, Rue de Turquie - 1001 Tunis.***
***RNE : 1872326C***

## *ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET AU 31 DECEMBRE 2024*

| | 31/12/2024 |
|---|---|
| **Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation** | **625 994** |
| Résultat d'exploitation | 625 994 |
| Variation des plus ou moins values potentielles sur titres | - |
| Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres | - |
| Frais de négociation de titres | - |
| **Distribution de dividendes** | - |
| **Transactions sur le capital** | **52 143 375** |
| **Souscriptions** | 153 220 630 |
| * Capital | 152 924 600 |
| * Régularisation des sommes non distribuables | - |
| * Régularisation des sommes distribuables | 296 030 |
| **Rachats** | (101 077 255) |
| * Capital | (100 478 100) |
| * Régularisation des sommes non distribuables | - |
| * Régularisation des sommes distribuables | (599 155) |
| **Variation de l'actif net** | **52 769 370** |
| **Actif net** | |
| * En début de l'exercice | 1 000 000 |
| * En fin de l'exercice | 53 769 370 |
| **Nombre d'actions** | |
| * En début de l'exercice | 10 000 |
| * En fin de l'exercice | 534 465 |
| **Valeur liquidative** | **100,604** |
| **Taux de rendement** | **7,90%** |

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF

2025R00251RECZ9

# *SICAV RENDEMENT*

***Société d'Investissement à Capital Variable***
***Loi N° 2001-83 du 24 Juillet 2001 (Jort N° 59)***
***Agrément du ministère des finances du 8 avril 1992***
***Siège Social : 2, Rue de Turquie - 1001 Tunis.***
***RNE : 0381738F***

## *BILAN AU 31 DECEMBRE 2024*

(en Dinars Tunisiens)

| ACTIF | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Portefeuille-titres** | **420 518 838** | **336 851 965** |
| Obligations et valeurs assimilées | 391 343 175 | 336 851 965 |
| Titres des Organismes de Placement Collectif | 29 175 663 | - |
| **Placements monétaires et disponibilités** | **166 473 527** | **191 042 556** |
| Placements monétaires | 166 472 830 | 191 042 091 |
| Disponibilités | 697 | 465 |
| **Créances d'exploitation** | - | **2 675 400** |
| **TOTAL ACTIF** | **586 992 365** | **530 569 921** |
| **PASSIF** | | |
| Autres créditeurs divers | 217 556 | 215 113 |
| **TOTAL PASSIF** | **217 556** | **215 113** |
| **ACTIF NET** | | |
| **Capital** | **549 863 025** | **499 247 900** |
| **Sommes distribuables** | **36 911 784** | **31 106 908** |
| Sommes distribuables des exercices antérieurs | 3 386 | 798 |
| Sommes distribuables de l'exercice | 36 908 398 | 31 106 110 |
| **ACTIF NET** | **586 774 809** | **530 354 808** |
| **TOTAL PASSIF ET ACTIF NET** | **586 992 365** | **530 569 921** |

## *ETAT DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024*

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Revenus du portefeuille-titres** | **22 608 490** | **19 308 173** |
| Revenus des obligations et valeurs assimilées | 22 608 490 | 19 308 173 |
| **Revenus des placements monétaires** | **19 246 284** | **16 112 292** |
| **TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS** | **41 854 774** | **35 420 465** |
| **Charges de gestion des placements** | **(4 310 056)** | **(3 708 319)** |
| **REVENU NET DES PLACEMENTS** | **37 544 718** | **31 712 146** |
| **Autres produits** | **1 637** | **792** |
| **Autres charges d'exploitation** | **(721 644)** | **(644 924)** |
| **RESULTAT D'EXPLOITATION** | **36 824 711** | **31 068 014** |
| **Régularisation du résultat d'exploitation** | **83 687** | **38 096** |
| **SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE** | **36 908 398** | **31 106 110** |
| Régularisation résultat d'exploitation (annulation) | (83 687) | (38 096) |
| Variation des plus ou moins values potentielles sur titres | 1 070 927 | 1 040 012 |
| Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres | 411 968 | 18 423 |
| Frais de négociation de titres | (14 180) | (19 008) |
| **RESULTAT NET DE L'EXERCICE** | **38 293 426** | **32 107 441** |

# *SICAV RENDEMENT*

***Société d'Investissement à Capital Variable***
***Loi N° 2001-83 du 24 Juillet 2001 (Jort N° 59)***
***Agrément du ministère des finances du 8 avril 1992***
***Siège Social : 2, Rue de Turquie - 1001 Tunis.***
***RNE : 0381738F***

## *ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET AU 31 DECEMBRE 2024*

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Variation de l'actif net résultant des opérations d'exploitation** | **38 293 426** | **32 107 441** |
| Résultat d'exploitation | 36 824 711 | 31 068 014 |
| Variation des plus ou moins values potentielles sur titres | 1 070 927 | 1 040 012 |
| Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres | 411 968 | 18 423 |
| Frais de négociation de titres | (14 180) | (19 008) |
| **Distribution de dividendes** | **(27 718 790)** | **(19 825 029)** |
| **Transactions sur le capital** | **45 845 365** | **61 224 204** |
| **Souscriptions** | 801 755 844 | 706 839 178 |
| * Capital | 768 242 906 | 681 732 808 |
| * Régularisation des sommes non distribuables | 756 314 | 612 573 |
| * Régularisation des sommes distribuables | 32 756 624 | 24 493 797 |
| **Rachats** | (755 910 479) | (645 614 974) |
| * Capital | (719 066 613) | (617 889 189) |
| * Régularisation des sommes non distribuables | (786 197) | (633 966) |
| * Régularisation des sommes distribuables | (36 057 669) | (27 091 819) |
| **Variation de l'actif net** | **56 420 001** | **73 506 616** |
| **Actif net** | | |
| * En début de l'exercice | 530 354 808 | 456 848 192 |
| * En fin de l'exercice | 586 774 809 | 530 354 808 |
| **Nombre d'actions** | | |
| * En début de l'exercice | 4 937 211 | 4 304 551 |
| * En fin de l'exercice | 5 423 532 | 4 937 211 |
| **Valeur liquidative** | **108,191** | **107,420** |
| **Taux de rendement** | **6,58%** | **6,13%** |

Les états financiers dans leur intégralité sont publiés dans le bulletin officiel du CMF

2025R00252RECZ9

**ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV**
**Société d'Investissement à capital variable**
**société régie par le code des OPC Promulgué par la loi 2001-83 du 24.07.01**
**paru au JORT N°: 59 du 24.07.01**
**Agrément du 08 Septembre 1999**
**Matricule Fiscal : 0707402R/N/M/000**
**Identifiant RNE° : 0717402R**
**Siège Social : Rue des Lacs de Mazurie -1053 Les Berges du Lac - Tunis**

## BILAN
**arrêté au 31-12-2024**
**(Unité : en Dinars Tunisiens)**

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **ACTIF** | | |
| **AC 1 - Portefeuille - titres** | **119 472 621** | **104 339 085** |
| a - Actions Valeurs assimilées et droits rattachés | 5 287 650 | 6 432 679 |
| b - Obligations et Valeurs assimilées | 114 184 971 | 97 906 406 |
| **AC 2 - Placements monétaires et disponibilités** | **7 098 551** | **38 152 410** |
| a - Placements monétaires | 0 | 10 231 663 |
| b - Disponibilités | 7 098 551 | 27 920 747 |
| **AC 3 - Créances d'exploitation** | 0 | 0 |
| **AC 4 - Autres actifs** | 0 | 0 |
| **TOTAL ACTIF** | **126 571 172** | **142 491 495** |
| **PASSIF** | | |
| **PA 1- Opérateurs créditeurs** | 131 546 | 113 952 |
| **PA 2 - Autres créditeurs divers** | 294 604 | 269 337 |
| **TOTAL PASSIF** | **426 150** | **383 289** |
| **ACTIF NET** | | |
| **CP 1 -Capital** | 118 812 716 | 134 257 668 |
| **CP 2 - Sommes distribuables** | **7 332 306** | **7 850 538** |
| a - Sommes distribuables des exercices antérieurs | 565 | 1 311 |
| b - Sommes distribuables de la période | 7 331 741 | 7 849 227 |
| **ACTIF NET** | **126 145 022** | **142 108 206** |
| | | |
| **TOTAL PASSIF ET ACTIF NET** | **126 571 172** | **142 491 495** |

**ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV**
**Société d'investissement à capital variable**
**société régie par le code des OPC Promulgué par la loi 2001-83 du 24.07.01**
**paru au JORT N°: 59 du 24.07.01**
**Agrément du 08 Septembre 1999**
**Matricule Fiscal : 0707402R/N/M/000**
**Identifiant RNE° : 0717402R**
**Siège Social : Rue des Lacs de Mazurie -1053 Les Berges du Lac - Tunis**

## ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET
**Au 31 Décembre 2024**
**(Unité : en Dinars Tunisiens )**

| | Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 | Période du 01/01/2023 au 31/12/2023 |
|---|---|---|
| AN 1 - Variation de l'Actif Net resultant des opérations d'exploitation | 10 540 890 | 9 871 050 |
| a - Résultat d'exploitation | 9 826 178 | 9 169 484 |
| b - Variation des +/- values potentielles sur titres | 425 854 | -209 387 |
| c - +/- values réalisées sur cession de titres | 288 858 | 910 953 |
| d - Frais de négociation de titres | 0 | 0 |
| AN 2 - Distribution des dividendes | -7 415 601 | -7 467 600 |
| AN 3 -Transaction sur le capital | -19 088 473 | -36 218 862 |
| a - Souscriptions | 458 697 565 | 435 824 907 |
| * Capital | 435 368 378 | 414 605 640 |
| * Régularisation des sommes non distrib. | 909 797 | 909 087 |
| * Régularisations des sommes distrib. | 22 419 390 | 20 310 180 |
| b - Rachats | -477 786 038 | -472 043 769 |
| * Capital | -451 351 475 | -447 696 847 |
| * Régularisation des sommes non distrib. | -1 086 364 | -1 000 766 |
| - Régularisation des sommes distrib. | -25 348 199 | -23 346 156 |
| VARIATION DE L'ACTIF NET | -15 963 184 | -33 815 411 |
| AN 4 - Actif Net | | |
| a - En début de la periode | 142 108 206 | 175 923 617 |
| b - En fin de la periode | 126 145 022 | 142 108 206 |
| AN 5 - Nombre d'actions | | |
| a - En début de période | 1 333 429 | 1 663 586 |
| b - En fin de période | 1 174 687 | 1 333 429 |
| Valeur liquidative | 107.386 | 106.574 |
| Dividende par action | 5.887 | 5.520 |
| AN 6 Taux de Rendement de la periode | 6.29% | 6.00% |

A noter que les états financiers (Bilan, Etat de résultat et état de variation de l'actif net) ont été publiés au bulletin officiel du CMF.

**ATTIJARI OBLIGATAIRE SICAV**
**Société d'investissement à capital variable**
**société régie par le code des OPC Promulgué par la loi 2001-83 du 24.07.01**
**paru au JORT N°: 59 du 24.07.01**
**Agrément du 08 Septembre 1999**
**Matricule Fiscal : 0707402R/N/M/000**
**Identifiant RNE° : 0717402R**
**Siège Social : Rue des Lacs de Mazurie -1053 Les Berges du Lac - Tunis**

## ETAT DE RESULTAT
## Au 31 Décembre 2024
## (Unité : en Dinars Tunisiens )

| | Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 | Période du 01/01/2023 au 31/12/2023 |
|---|---|---|
| PR 1 - Revenus du portefeuille - titres | 7 202 647 | 7 142 404 |
| a - Dividendes | 23 509 | 44 146 |
| b - Revenus des obligations et valeurs assimilées | 7 179 138 | 7 098 258 |
| PR 2 - Revenus des placements monétaires | 4 279 196 | 3 674 283 |
| TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS | 11 481 843 | 10 816 687 |
| CH 1 - Charges de gestion des placements | -1 386 330 | -1 369 790 |
| REVENU NET DES PLACEMENTS | 10 095 513 | 9 446 897 |
| PR 3 - Autres produits | 0 | 0 |
| CH 2 - Autres charges | -269 335 | -277 413 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | 9 826 178 | 9 169 484 |
| PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation | -2 494 437 | -1 320 257 |
| SOMMES DISTRIBUABLES DE LA PERIODE | 7 331 741 | 7 849 227 |
| PR 4 - Régularisation du résultat d'exploitation (annulation ) | 2 494 437 | 1 320 257 |
| * Variation des +/- values potentielles sur titres | 425 854 | -209 387 |
| * +/- values réalisées sur cession des titres | 288 858 | 910 953 |
| * Frais de négociation de titres | 0 | 0 |
| RESULTAT NET DE L'EXERCICE | 10 540 890 | 9 871 050 |

2025400272BCFA5