Journal Officiel de la République Tunisienne

Annonces Légales, Réglementaires et Judiciaires

TRADUCTION Française

Mercredi 21 Mouharrem 1447
16 Juillet 2025

N° 106

41ème année

L'administration décline toute responsabilité quant à la teneur des annonces

Sommaire

Gestion de Sociétés
Homologation de résolutions **3849**
Fonds de Commerce
Vente et location de fonds de commerce..... **3851**
Associations, Partis, Syndicats et Syndics
Constitutions **3854**
Actes Judiciaires
Ventes aux enchères publiques **3854**
Avis aux créanciers..... **3856**
Convocations
Sociétés anonymes **3857**
Autres sociétés **3858**
Divers
Avis au public..... **3859**
Bilans et Comptes Financiers
Bilan de la SOCIETE TUNISIENNE DE SIDERURGIE **3860**
Bilan de la Compagnie d'Assurance Vie et de Capitalisation "HAYETT"..... **3865**
Bilan de la Société "COMAR" **3869**

GESTION DE SOCIETES

Homologation de résolutions

SOCIETES ANONYMES

SOCIETE NOUVELLE DE BRASSERIE SONOBRA DISTRIBUTION SA

Capital social : 16 850 000 DT

Siège social : 3ème étage complexe Lake forum, cité des Pins les Berges du Lac II, la Marsa, Tunis

Identifiant unique : 1085118 J

Suivant le procès-verbal de l'assemblée ordinaire en date du 25/6/2025 enregistré à la recette des finances des Berges de Lac le 30/6/2025 sous le numéro 25705579 quittance numéro 076111, dont une copie a été déposée au registre national des entreprises sous le numéro 202551367 en date du 7/7/2025 il a été approuvé ce qui suit :

- Le mode et le délai de convocation de l'Assemblée Générale Ordinaire

- Le rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2024

- Les rapports des commissaires aux comptes relatifs à l'exercice 2024

- Les états financiers de l'exercice clos le 31/12/2024

- Les conventions réglementées

- Le quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2024

- L'affectation des résultats de l'exercice 2024

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

2025R02113SANB2

SOCIETE NOUVELLE DE BRASSERIE SONOBRA DISTRIBUTION SA

Capital social : 16 850 000 DT

Siège social : 3ème étage complexe Lake forum, cité des pins Les Berges du Lac II, la Marsa, Tunis

Identifiant unique : 1085118 J

Suivant le procès-verbal de l'assemblée extraordinaire en date de 25/06/2025 enregistré à la recette des finances des Berges de Lac le 30/6/2025 sous le numéro 25705578 quittance numéro 076098, dont une copie a été déposée au registre national des entreprises sous le numéro 202551367 en date du 7/7/2025 il a été approuvé ce qui suit :

- Application des dispositions de l'article 388 du csc.

2025R02114SANB2

SOCIETE NOUVELLE DE BRASSERIE SONOBRA SA

Capital social : 79 878 700 DT

Siège social : 3ème étage complexe Lake forum, cité des Pins les Berges du Lac II, la Marsa, Tunis

Identifiant unique : 0940993H

Suivant le procès-verbal de l'assemblée ordinaire en date du 25/6/2025 enregistré à la recette des finances des Berges du Lac le 30/6/2025 sous le numéro 25705582 quittance numéro 076122, dont une copie a été déposée au registre national des entreprises sous le numéro 202551369 en date du 7/7/2025 il a été approuvé ce qui suit :

- Le mode et le délai de convocation de l'Assemblée Générale Ordinaire

- Le rapport du Conseil d'Administration relatif à l'exercice 2024

- Les rapports des commissaires aux comptes relatifs à l'exercice 2024

- Les états financiers de l'exercice clos le 31/12/2024

- Les conventions réglementées

- Le quitus aux administrateurs pour la gestion de l'exercice 2024

- L'affectation des résultats de l'exercice 2024

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

2025R02115SANB2

COMPTOIR GENERAL D'IMPRESSION ET DE TRAITEMENT DES EMBALLAGES LEGERS «COGITEL»

S.A au capital de 21 440 500 Dinars

Route de Tunis - Km 15 Sidi Salah - Sfax

M.F : 036826 E/A/M/000

Identifiant Unique : 0036826 E

CNSS : 11008789

En vertu du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 3 juin 2025, enregistré à la recette des finances de Sakiet Ezzit le 23 juin 2025 sous le n°28701787, dont un exemplaire a été déposé au registre national des entreprises de Sfax le 1er juillet 2025 sous le n°202549681, il a été décidé de renouveler pour une durée de 3 ans qui expirera à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui statuera sur les comptes de l'exercice 2027, les mandats de :

- Mme. Nadia ZEGHAL MARRAKCHI et Mme. Lilia ZEGHAL, comme membres du Conseil d'Administration

- M. Moncef Abdennadher, comme Co-commissaire aux comptes.

2025R02120SANB2

Nomination d'un nouveau Président Directeur Général

LA SOCIETE DE COMMERCIALISATION DES TEXTILES -SOCOTEX-

Société anonyme

Au capital de 883.000 DT

Siège social 5, bis rue Charles de Gaulle - Tunis

RNE : 1401T/A/M000

Aux termes du procès-verbal du conseil d'administration en date du 25 Juin 2025, enregistré à la recette de l'enregistrement des actes de sociétés à Tunis le 01 Juillet 2025, sous le numéro 25801837, dont deux copies ont été déposées au Registre National des Entreprises -RNE- en date du 7/7/2025 sous le N°2025P60659775. Il appert, que Monsieur Selim Malki a été nommé à l'unanimité des administrateurs dans ses fonctions de Président Directeur Général, en lui déléguant les pouvoirs les plus étendus et notamment ceux prévus par l'article 21 des statuts de la société.

2025402483SANB2

SOCIETES A RESPONSABILITE LIMITEE

SOCIETE HAMMAMET ERLEBNISGASTRONOMIE SARL

Capital social : 1 000 000 DT

Siège social : Route Khanguet El Hojjej Grombalia 8030

Identifiant unique : 0384967F

Suivant le procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire en date du 25/6/2025 enregistré à la recette de Grombalia le 30/6/2025 sous le numéro 25703552 quittance numéro 072872, dont une copie a été déposée au registre national des entreprises sous le numéro 202551362 en date du 7/7/2025 il a été approuvé ce qui suit :

- Le mode et des délais de convocation de l'Assemblée Générale Ordinaire

- Le rapport de gestion établi par la gérance pour l'exercice 2024

- Les rapports du commissaire aux comptes pour l'exercice 2024

- Les états financiers et de l'inventaire des biens de la société de l'exercice 2024

- L'Affectation du résultat de l'exercice 2024

- Les conventions réglementées

- Nomination de Mr Wissem Guefrech en sa qualité de gérant pour une durée de 03 ans avec effet au 1er mai 2025

- Quitus à la gérance

- Pouvoirs pour formalités.

2025R02116SRLB2

SOCIETE HAMMAMET ERLEBNISGASTRONOMIE - SARL

Capital social : 1 000 000 DT

Siège social : Route Khanguet El Hojjej Grombalia 8030

Identifiant unique : 0384967F

Suivant le procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 25/6/2025 enregistré à la recette des finances de Grombalia le 30/6/2025 sous le numéro 25703551 quittance numéro 072871, dont une copie a été déposée au registre national des entreprises sous le numéro 202551362 en date du 7/7/2025 il a été approuvé ce qui suit :

- Application des dispositions de l'article 142 du Code des Sociétés Commerciales.

2025R02117SRLB2

LA SOCIETE NOUVELLE DES BOISSONS GAZEUSES EXPORT SARL

Capital social : 150.000 DT

Siège social : Immeuble Tunimara rue Lac de constance les Berges de Lac Tunis

Identifiant unique : 1030368 F

Suivant le procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire en date du 25/6/2025 enregistré à la recette des finances des Berges du Lac le 30/06/2025 sous le numéro 25705581 quittance numéro 076117, dont une copie a été déposée au registre national des entreprises sous le numéro 202551365 en date du 7/7/2025 il a été approuvé ce qui suit :

- Le mode et le délai de convocation de l'Assemblée Générale Ordinaire

- Le rapport de gestion établi par la gérance pour l'exercice 2024

- Les rapports du commissaire aux comptes pour l'exercice 2024

- Les états financiers et l'inventaire des biens de la société de l'exercice 2024

- L'affectation du résultat de l'exercice 2024

- Les conventions réglementées

- Quitus à la gérance

- Pouvoirs pour formalités.

2025R02118SRLB2

LA SOCIETE NOUVELLE DES BOISSONS GAZEUSES EXPORT SARL

Capital social : 150.000 DT

Siège social : Immeuble Tunimara rue Lac de constance les Berges de Lac Tunis

Identifiant unique : 1030368 F

Suivant le procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire en date du 25/6/2025 enregistré à la recette des finances des Berges de Lac le 30/6/2025 sous le numéro 25705580 quittance numéro 076114, dont une copie a été déposée au registre national des entreprises sous le numéro 202551365 en date du 7/7/2025 il a été approuvé ce qui suit :

Application des dispositions de l'article 142 du CSC.

2025R02119SRLB2

Vente de parts sociales

Société Le Romain

SRL au capital de 275.000 dinars

Par acte sous-seing privé du 30-5-2025 rédigé par Maître Jerbi Khaled, avocat demeurant à Sousse, Boulevard Mohamed Maarouf immeuble Elite, 4ème étage, bureau 404, enregistré à la recette des finances, rue Victor Hugo Sousse le 19-6-2025, quittance n°M040263, enregistrement n°25102972, Monsieur Tarek Tekaya CIN 002831910, a cédé à Madame Rahma Karaani CIN 07674914, la totalité des ses 1600 parts sociales qu'il détient dans la société Le Romain société SARL enregistré au RNE sous le n°0708581Q avec un prix de 275000 dinars

Cette annonce a été publiée au journal La presse le 25-6-2025, déposée au RNE sous le n°202550687 du 3/7/2025.

2025S00927SRLB2

Société MEDORA PHARM - SARL

Au capital de 38 000 dinars

Siège social : Rue Ibn Rochd L'Bhar Lazreg 2076 La Marsa

IU RNE : 1928173J

En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire des associés tenue le 01/5/2025, enregistré à la recette des finances de la Marsa, Tunis le 27/6/2025 sous le numéro 25704333, quittance n°M092124 déposée au RNE le 10/7/2025 sous le numéro 202552964 en date du 10/7/2025, l'assemblée générale ordinaire a décidé :

- La nomination de madame Asma Rezgui en qualité de gérant de la société.

2025402484SRLB2

STES UNIPERSONNELLES A RESPONSABILITE LIMITEE

Dissolution et liquidation

De la SOCIETE L'AVENIR DES PRODUITS D'ENTRETIEN

SOCIETE L'AVENIR DES PRODUITS D'ENTRETIEN

Société unipersonnelle à responsabilité limitée en cours de liquidation

Au capital de 5000 Dinars

Siège social : 14, Rue Hafedh Brahimi la Ghazelle

MF : 1498588K

Suivant PV de l'assemblée générale extraordinaire en date du 7 juillet 2025 enregistré à la recette des finances rue de Raoued en date du 8 juillet 2025 sous le numéro 25503328 quittance n°M089310 dont un exemplaire a été déposé au Registre National des Entreprises en date du 10 juillet 2025 récépissé n° 202552523 quittance n°2025F41616045, il a été décidé la dissolution de la société et la nomination de la Société ALPHA INTERNATIONAL CONSULTING représentée par son gérant Mr ALI KHELIFI en tant que liquidateur de la société.

Le siège de la liquidation est fixé au 85, rue de Palestine Immeuble El Kods 4ème étage B 4-1 Tunis 1002.

Toutes les oppositions ainsi que l'inscription des dettes doivent être adressées à l'adresse sus-indiquée dans un délai de 20 jours à partir de la parution du présent avis au JORT entre les mains du liquidateur et dépassé ce délai aucune opposition n'est admise.

2025402473SRUB2

AUTRES SOCIETES

Mutuelle Assurance de l'Enseignement «M.A.E»

Complexe El Mechtel Avenue Ouled Haffouz - B.P 61 Bab El Khadhra 1075 Tunis

Identifiant unique : 14225PPM000

En vertu du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire tenue le 9 février 2025, enregistré auprès de la recette des finances de la rue d'Autriche à Tunis le 12 février 2025 sous le numéro 25700653, reçu n°12887, et dont une copie a été déposée auprès du Centre National du Registre des Entreprises le 8 juillet 2025 sous le numéro 2025F41175308, il a été, en conséquence, approuvé la modification des articles 4, 9, 10, 12, 16, 17, 18 et 25 du statut de la MAE Assurances.

2025402476SODB2

FONDS DE COMMERCE

Ventes de fonds de commerce

Vente d'un fonds de commerce

Suivant contrat enregistré à la recette des finances de Nabeul le 27/5/2025 sous le N°25203267, quittance N°M064726, Monsieur Habib Ben Mohamed Korbi, matricule fiscal N°008449N, domicilié à Nabeul, a vendu à son fils Anis Korbi, titulaire de la C.I.N n°09786401, employé à l'étranger, la totalité du fonds de commerce sis à l'Avenue Farhat Hached Nabeul exploité dans la vente et commerce des produits de l'artisanat. Les créanciers doivent faire opposition entre les mains de l'acheteur à son adresse Rue l'Oral, Cité Mora Nabeul dans un délai de vingt (20) jours à compter de la publication du présent avis.

Cet avis a été publié au journal le Quotidien le 5 Juillet 2025.

2025R02075FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé enregistré à la recette des finances 18 rue Arbi Zarrouk Béja le 02/7/2025 quittance n°M052531 enregistrement n°25205021. Mr Tawfik ben Ahmed ben Fraj Slim a vendu à madame Wafa Bent Mohamed Ali Ben Mohamed Kthiri l'ensemble du fonds de commerce sis à el hawari rue Iben Khaldoun Béja Sud.

Les éventuelles oppositions seront reçues entre les mains de l'acquéreur au n°105 cité usine du sucre Béja dans un délai de vingt jours à partir de la parution de cet avis au JORT.

Le présent avis a été publié au quotidien Echourouk du mardi 8/7/2025.

2025R02084FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par acte de vente daté du 30 juin 2025, enregistré à la recette des finances de la Nouvelle Médina le 3 juillet 2025 sous le numéro 25203238, quittance n°M053015. M. Mohamed Ben Saleh Ben Larbi Ben Ahmed, de nationalité tunisienne, né le 14 - septembre 1988 à Tunis, propriétaire d'un fonds de commerce, domicilié au 5, rue Ibn Al-Jazzar, Nouvelle Médina 2, Ben Arous, titulaire de la carte nationale d'identité n°07159263, délivrée à Tunis le 23 février 2007, a cédé l'intégralité du fonds de commerce, dénommé "Dar Al-Qahwa" situé au 24, rue Salah Eddine Al - Ayyoubi. Ben Arous, immatriculé au Registre national des entreprises sous le numéro 1719982X, à Mme Houda Bent Mohamed Ben Allala. Al-Harbaoui, titulaire de la carte nationale d'identité n°07044833, délivrée le 24 mars 2025, au prix de soixante mille dinars (60 000 dinars).

Les oppositions seront acceptées dans un délai de vingt jours à compter de la date de la publication du présent avis au journal officiel, par Maître Belhassen Bessamra, dont l'étude est sise au n°72, quatrième étage, bureau n°08, rue Carthage, Tunis. Cette annonce a été publiée aux journaux Al Chourouk et le Quotidien du 8 Juillet 2025.

2025R02098FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé signé le 27 juin 2025 et enregistré auprès de la Recette des Finances Habib Thameur le 1er juillet 2025, Enregistrement n°25201839, Quittance n°M039030, Monsieur Fawzi Ben Abdallah Toujani, ayant son domicile au n°15 rue du Murier, Mourouj 1, Ben Arous, a vendu la totalité du fonds de commerce exploité pour la vente de matériel informatique au

bureau n°21 situé à la Galerie 7, Avenue de la République, Habib Thameur, et inscrit au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique J1138864, à Monsieur Mehrez Ben Abdallah Toujani, ayant son domicile au 01 rue Hammamet, Mégrine Riadh, Ben Arous, qui a accepté ledit fonds de commerce avec tous ses éléments matériels et immatériels.

Le prix de vente a été consigné chez l'acheteur, et les oppositions peuvent être reçues à son domicile susmentionné, dans un délai de vingt (20) jours à compter de la date de publication au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Cette annonce est publiée au journal le Quotidien le 10/7/2025.

2025R02105FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu de contrat de vente fait le 7/7/2025 enregistré à la recette des finances de Mégrine le 9/7/2025 reçu n°M063209 bon d'inscription N°25204914 Sté Modul identifiant unique N°1336692L situé au 55 avenue de France B Arous a vendu à la Sté Kais et Fils identifiant unique N°1762502N situé au 08 Rue du Caire B Arous tout le fonds de commerce à usage vente pièces de rechanges autos, inscrit sous l'identifiant unique N1336692L, situé au 55 avenue de France B Arous.

Et accepter les objections chez la vendeuse à sa résidence située au 06 rue Imam Malek et donc au plus tard vingt jours à compter de la date de déclaration de la présente vente au Journal officiel de la République Tunisienne.

Cette annonce a été publiée au Journal Achourouk le 11/7/2025.

2025R02112FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé en date du 7/7/2025 enregistré auprès de la recette des finances Béja le 8/7/2025 enregistrement n°25205144 quittance n°M053996 Mr Mohamed Lahimer a vendu à Mme Raghda Yahia la totalité du fonds de commerce avec tous ses éléments corporels et incorporels exploité en tant que tout commerce sis à l'Av. 18 Janvier Béja.

Les éventuelles oppositions doivent se faire à l'adresse du fonds de commerce dans le délai maximum de 20 jours à compter de la publication de cette annonce au jort.

Cet avis a été publié aux journaux Achourouk et le Quotidien le 15/7/2025.

2025R02122FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte sous seing privé en date du 27/6/2025 enregistré à la recette des finances Monastir le 30/6/2025, quittance n°M051126 enregistrement n°25204841, Oussama Aissi résident au premier cité n°344 Monastir, a vendu à Mohamed Fakri Kricha résident au septième cité n°3 Monastir tout le fonds de commerce «pour activité imprimerie» sis à la rue ezaim n°20 Monastir.

Les oppositions seront acceptées chez l'acheteur Mohamed Fakri Kricha à son adresse marquée au dessus dans les délais légaux.

Cet avis a été publié au journal Echourouk en date du 12 juin 2025.

2025S00930FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par acte de vente d'un fonds de commerce en date du 17/4/2025, enregistré à la recette des finances Trocadéro à Sousse le 17/4/2025 sous N°25200971 quittance N°M020729. La société «AMIZOO», Sarl (Identifient Unique : 1692819S) représentée par ses gérantes Mme Dhikra BOUWAZRA, titulaire de la CIN n°09311013 et Mme Rahma HABCHI, titulaire de la CIN n°12837052 ont vendu et cédé à Mr Rabii SKHIRI connu BEN HLAMIA, titulaire de la CIN n°06968422, la totalité du fonds de commerce du local destiné Vente Aliment pour animaux et commerce article spécialisé en détail dont son nom commercial «AMIZOO» avec tous ses éléments corporels et incorporels sis au n°64 Avenue Taoufil El Madani-Khézama Ouest - Sousse. Les oppositions se font entre les mains de l'acheteur au local concerné dans un délai de 20 jours de la parution de cette annonce au JORT.

Cet avis a été publié au journal «Echourouk» et «Le Quotidien» du 3/7/2025.

2025S00934FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par acte sous seing privé en date du 30 mai 2025 ; enregistré à la recette des finances Trocadéro Sousse, quittance n°M032512, n° d'enregistrement 25201579 en date du 24 juin 2025; la société «Queen» SARL, identifiant unique 1276612 J a cédé à la société «SO.ME.PR.A» SARL identifiant unique 1186379 T, la totalité du fonds de commerce exploité dans le local sis à la Rue Yasser Arafat, Sahloul 1 - Sousse.

Les oppositions doivent être adressées à l'acquéreuse à l'adresse de l'exploitation du fonds de commerce et ce dans les vingt jours suivant la parution de cette annonce au journal officiel de la République Tunisienne.

Cette annonce a été publiée au journal «Echourouk» du 12 juillet 2025.

2025S00935FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par acte sous seing privé enregistré à la recette des finances Abou Elkacem Echebbi Sfax le 25/6/2025 sous le numéro 25203044 quittance n°M066346 Zied Bousarsar titulaire de la cin 08841864 a vendu à Feiza Kolsi titulaire de la cin 01284006 le fonds de commerce (commerce de produits artisanaux divers) sis à Beb jebli n°38 souk jdid Sfax. Les oppositions s'effectuent dans le délai de 20 jours de la publication au JORT chez Mme Feiza Kolsi à l'adresse du fonds de commerce sis à Beb jebli n°38 souk jdid Sfax.

Cette vente a été publiée au journal Echourouk le 8/7/2025.

2025X00952FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par acte sous seing privé en date du 7/7/2025 et enregistré à la recette des Finances Route Chihiya - Sfax le 9/7/2025 sous le numéro 25201342; Monsieur Rafic Bouchaala, a vendu à Monsieur Ahmed Besbes, tout le

fonds de commerce avec tous les éléments corporels et incorporels qui a pour objet la vente des téléphones portables et ses accessoires et la réparation; exploité au local sis à rue Bourguiba n°59 Chihiya - Sfax, inscrit au Registre National des Entreprises sous le numéro 1530854Y.

Les oppositions se font au bureau du rédacteur du contrat Maître Mohamed Ben Mahmoud, Avocat à la cour de cassation sis au 63 Rue Taher Sfar, 3000 - Sfax dans un délai maximum de 20 jours à partir de la publication de l'annonce au Journal Officiel de la République Tunisienne.

Le présent avis a été publié au Journal Chourouk du 11 juillet 2025, numéro IP0425/01046.

2025X00954FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par acte daté du 01/7/2025 et enregistré à la recette des finances Diar Elwafa Sfax, le 10/7/2025 quittance n°M070318 n° d'enregistrement 25203179 Madame Fatma ZELFANI a vendu et cédé la totalité du fonds de commerce sis à la rue Ghinia Sfax, présenté Kock "Free-Shop" à Madame Oumaima Ben Youssef, demeurante à la route Sidi Mansour km 6.5 hamza, Sfax.

Toute opposition doit être adressée à Maître Moncef Ben Hamed avocat à la cour de cassation, demeurant immeuble el Manar escalier A 4ème étage B N°26 Sfax, dans un délai ne dépassant pas vingt jours de la date de publication de cette annonce au J.O.R.T.

Cette annonce a été publiée au journal "Elchourouk" le 12/7/2025 P14.

2025X00955FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Par acte sous seing privé daté du 30 juin 2025 enregistré à la recette des finances Lac, Tunis, le 3 juillet 2025, quittance n°M077583, enregistrement n°5205750, Madame Zina Ben Mabrouk épouse Abdnaser Yahyaoui demeurant au n°7, rue Afghanistan, la Marsa, Tunis, a vendu le fonds de commerce lui appartenant exploité à la rue Lac Maracaibo, résidence LAKEO, les Berges du Lac, avec l'ensemble des éléments corporels et incorporels qu'il comporte à Madame Saliha Oueslati épouse Hedi Oueslati demeurant au n°4 rue 42532, Zahrouni, Tunis.

Les oppositions seront reçues dans un délai de 20 jours à compter de la date de la publication de cet avis au JORT entre les mains de maître Imen Dhouibi avocate, dont cet avis est publié aux journaux Chourouk et le Quotidien du 11/7/2025.

2025402482FCCC2

Vente d'un fonds de commerce

Suivant acte sous seing privé, enregistré à la recette des finances de la Goulette le 5/5/2025, Q n°56464 enregistrement n°25203801, Mr Rami Salhi a vendu et cédé à Mr Jamil Aloui la totalité du fonds de commerce exploité au local au 12 rue l'Oasis-cité les palmeraies l'Aouina Tunis. Les éventuelles oppositions doivent se faire entre les mains de Mr Jamil Aloui, résidence Narjes- Bloc B- étage 6 app 866 -l'Aouina- Tunis, dans les délais légaux 20 jours de la date de cet avis, sous peine de forclusion. Le présent avis a été publié au journal "Achourouk" le 9/7/2025.

2025402488FCCC2

Location gérance libre

Location d'un fonds commerce

Il appert d'un acte sous seing privé du 21/01/2025 enregistré à la recette des finances de Midoun Djerba le 29/01/2025 quittance n°M013140 et enregistrement n°25300595 que Afifa Bettaieb, titulaire de la carte d'identité nationale n°03580380, a loué à Abdul Hakim Embarki, titulaire de la CIN n°13529997 la totalité du fonds de commerce, sis à la Rue de l'Environnement Midoun Djerba et effectué pour l'activité Fast Food.

Un avis de vente est paru aux journaux Essabah et Le Temps du samedi 01/3/2025.

2025R02103FCCC3

Location d'un fonds de commerce

Par acte sous seing privé daté du 21/01/2025 et enregistré à la recette des finances de Midoun Djerba le 29/01/2025, Quittance n°M013140, enregistrement n°25300595, Mme Afifa Bettaieb, titulaire de la CIN n°0580380, a loué à Monsieur Abdelhakim Mbarki, titulaire de la CIN n°13529997 l'ensemble du fonds de commerce avec ses éléments matériels et moraux sise à la rue de l'environnement Midoun Djerba et destinée à l'activité Fast-food.

Toute opposition est recevable au local concerné dans un délai maximum de vingt jours de la date d'édition de cette annonce dans le journal officiel de la République Tunisienne, a été publié le 01/3/2025 au journal le Temps.

2025R02109FCCC3

Location d'un fonds de commerce

En vertu d'un acte daté du 21 mai 2025 et enregistré à la recette des finances de l'Avenue de l'Indépendance à Sousse le 26 mai 2025 sous le numéro 25302021, reçu n°M030393, il a été procédé à la location de l'intégralité du fonds de commerce consistant en un magasin de vente de tissus et similaires, situé au n°52, Rue de France, Médina de Sousse par la société Crystalux International au profit de la société Groupe Ben Hassine Holding, et ce, moyennant un loyer annuel de sept mille dinars (7 000 DT).

Toute personne ayant une opposition à cette location peut adresser une opposition motivée, dans un délai n'excédant pas vingt (20) jours à compter de la date de publication du présent avis au Journal Officiel de la République Tunisienne, à l'attention de M. Wajih Ben Hassine à l'adresse susmentionnée.

2025S00918FCCC3

Gérance libre

Par acte sous-seing privé en date du 25/6/2025 enregistré à la recette des finances d'Hammam Sousse sous le n°25303793 en date du 1/7/2025 la société Rosa Travel identifiant unique 1322794T a donné en gérance libre à la société Valise Voyage identifiant unique 1861795V tout le fonds de commerce de l'agence de voyage exploité au local sis à la route touristique 14 Janvier Hammam Sousse pour une durée de 3 ans

renouvelables du 1/7/2025 au 30/6/2025 au loyer mensuel de 1500 dinars payable d'avance. Les frais de l'exercice de l'activité sont à la charge de Valise Voyage qui doit s'inscrire au registre national des entreprises comme locataire gérant.

Le présent avis a été publié aux journaux «Achourouk et le Quotidien» en date du 11/7/2025.

2025S00939FCCC3

Location d'un fonds de commerce "Gérance libre"

En vertu d'un acte SSP en date du 24/6/2025 et enregistré à la recette des finances Rue El Jazira le 01/7/2025 sous le n°25302036 n° de quittance M046949 Mr Abouda Mounir son identifiant unique N° 0779423 T, demeurant à la Rue Basilique Jardin d'el Menzeh I, a loué en gérance libre son Fonds de commerce de quincaillerie exploité dans le local sis à la Rue El Jazira n°58 Tunis à la Sté Anouar Mnassri De Commerce Rep par Mnasri Mohamed demeurant au 32 Rue El Maktar Tunis, son identifiant unique N°1699358/P pour une année commençant le 10/7/2025, et finissant le 9/7/2026.

Le présent avis a été publié au journal La Presse le 10/7/2025, N°29692.

2025402471FCCC3

ASSOCIATIONS, PARTIS, SYNDICATS ET SYNDICS

Constitutions

Constitution d'une association

Nom : Association Tunisienne voix

Siège : 73, Rue El jala, Cité Ennasser, Mornaguia, Manouba.

Objectifs :

- Appuyer les efforts de l'Etat en encourageant et en développant les initiatives des jeunes dans les divers domaines culturels.

- Sensibiliser à l'importance de la culture dans l'ancrage du concept de citoyenneté et de l'identité tunisienne.

- Contribuer à la promotion de la culture du bénévolat et de l'action humanitaire.

Membres :

Président : Anis Sliti

Vice-présidente : Moufida Marghmi

Trésorière : Feryel Trabelsi

Secrétaire général : Aymen El Abdi.

2025R02097APSF1

Constitution d'une association

Nom : Racines

Siège : Rue Habib Thameur, Résidence Haj Dahman, 1er étage, Appartement 1-3, Jendouba 8100.

Objet : Développement et culture

Objectifs :

Œuvrer à la réalisation des Objectifs de Développement Durable, encourager l'innovation, l'entreprenariat et l'autonomisation économique.

Veiller à renforcer le rôle des jeunes, des femmes et des groupes marginalisés dans la vie politique et civile.

Contribuer à ancrer la culture de la citoyenneté et à promouvoir les droits de l'homme.

Contribuer à la valorisation du patrimoine culturel et civilisationnel, à la préservation de l'identité nationale, ainsi qu'à la protection de l'environnement.

Saif Abidi : Président de l'association

Inès Haiji : Secrétaire générale

Abdelaziz Gharbi : Trésorier.

2025R02099APSF1

Constitution

GROUPEMENT DE DEVELOPPEMENT AGRICOLE

Nom : Groupement du développement agricole HALBA EL GHARBIA

Siège : El Rahba Tozeur

Membres :

Président : Faouzi Ben Mohamed Arbi Charfi

Trésorier : Mohamed Naseur Ben Soltan Hamdi Bacha

Membre : Mohamed Taher Ben Abdel Hamid Touiti.

2025R02100APSF1

Constitution d'une association

Dénomination : Association Coin de la Culture

Objet : Culturelle.

But :

Contribuer et veiller à l'organisation du Festival Sidi Ali Bouzaabia à Sousse, en coordination avec les autorités compétentes du ministère de la Culture.

Contribuer à l'organisation d'activités culturelles et promouvoir les valeurs culturelles et de la créativité en général, en coordination avec les autorités compétentes du ministère de la Culture.

Siège : Avenue Ezzouhour - Route de M'Saken 4081 Zaouiet Sousse

N° et Date de déclaration : RR473060655TN du 02/7/2025

Président : Firas DGA

Secrétaire Général : Ilyess BOUZAABIA

Trésorier : Raouf ELGHOUL.

2025S00929APSF1

ACTES JUDICIAIRES

Ventes aux enchères publiques

Vente aux enchères publiques

Après réduction du prix introductif de 40 %

Le jeudi 14 Août 2025 à partir de 9H du matin

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques devant la chambre des saisies immobilières auprès du Tribunal de première instance de Gafsa - Aff N°678.

Poursuivant : Société PARENIN- S.A M.U 000573K sis à l'Av. de Carthage n°91 Tunis.

Partie saisie : ELhoucine ben Moh. Abelalem ouvrier agricole demeurant Av. Ali Belhaouan Gafsa Avocat poursuivant, Maître Moh. Faouzi DALY.

MF 138010K- bureau sis 182 rue Kilani Metoui Gafsa.

Immeuble saisi : l'immeuble non titré, constitué d'un lot de terrain à vocation agricole et nu non exploité sis à Elaguila délégation de Gafsa Sud gouvernorat de Gafsa éloignée du centre de la ville à Km- délimitée à l'est passage publique relié à la route Gafsa - Tozeur ouest et nord Abdelatif Bechatnia et Sud Hédi Hfaid - Contenant des herbes sauvages et d'une superficie de 20ha.

Titre de propriété, acte de vente enregistré à la recette des finances de Gafsa le 29/3/2019 sous le N°M013476.

Mise à prix : suite à la baisse de la mise à prix une seule et dernière fois au taux légal (40%) le prix de l'immeuble saisi est devenu de l'ordre de 48.000,000 dinars majorés des honoraires et frais légaux estimés à 3.300,000 dinars autre les honoraires et frais supplémentaires.

2025R02111VEPA1

Vente aux enchères publiques à la suite d'une saisie immobilière

Cabinet Maître Mohamed JEBIR

Avocat à la cour

4 Rue Victor Hugo N°12 Sfax

M.F : 798403/W/P/A

Date et lieu de l'adjudication : l'adjudication aux enchères publiques de l'immeuble sous- indiqué aura lieu le lundi 11/8/2025 à partir de neuf heures du matin à la chambre des criées du Tribunal de Première Instance de Sfax. Immeuble objet de l'adjudication : un terrain sis à la route Mahdia Km 5 Sfax comportant une ancienne construction comportant hall, couloir, 03 chambres, cuisine ; salle séjour, hall, 03 superficies intérieures non battu, toilettes, superficie au sud et au nord-ouest. Le terrain mesuré par l'expert Mounir Loumi du sud ouest au nord 11 m à l'est 4.80 m au nord 3,85 m à l'est 3,10m au nord vers l'ouest 10,65 m au nord 3,85 m à l'ouest 1,75m au nord 7,10m à l'est 6,80m au sud 7,95 m à l'ouest 1,55m au sud 3,80m à l'est 2,80m au sud 4,60m à l'est 3,15m au sud 8.65m à l'ouest 6.65m au sud 11.40m à l'ouest 10m. Le terrain d'une superficie 295 m, superficie non bâti 125 m superficie bâti 170 m, délimité au sud entrée et Salwa Gamgui, à l'est Moktar Mefteh et Rbh Marrawi et Slwa Gamgui, au nord Rabaii et à l'ouest Héritiers Taiib Gamgui et Leila Gamgui. L'immeuble est dans une mauvaise situation, toit démolis, humidité, il n'est pas apte pour l'habitation.

Poursuivant : Mehrez Gamgui, entrepreneur, CIN 01058230, non immatriculé au R.C. domicile élu son avocat Maître Mohamed Jebir 4 rue Victor Hugo Sfax

Partie saisie : Abd Latif Ben Jilani NJEH ouvrier, C.I.N N°01343989 demeurant à la route Tunis Km 8 impasse Hammela Sfax.

Mise à prix : Quatre vingt quinze mille deux cent cinquante dinars (95.250.000) majoré des frais fixés par le tribunal.

Observations :

1) Nul ne peut participer à l'adjudication que celui qui a consigné au moins le tiers de la mise à prix et ce par l'intermédiaire d'un avocat conformément à l'article 425 du C.P.C.C.

2) On peut visiter les lieux pendant toute la semaine.

3) Pour amples renseignements on peut s'adresser au Greffe du Tribunal de Première instance de Sfax où se trouve le cahier des charges déposé ou au cabinet de Maître Mohamed JEBIR Avocat poursuivant 4 rue Victor Hugo n°12 Sfax.

2025X00953VEPA1

Vente aux enchères publiques

Suite à une saisie immobilière

Maître Sana Mahmoud Gharbi

Avocat à la cour d'Appel

91 rue 9 avril immeuble Essmoud 4ème étage bureau 32

Portable : 97070853

Matricule fiscal : 1111681/m

Le poursuivant : Ali ben Khlifa Jawabi demeurent au numéro 1 rue 10217 cité kabariya Tunis ayant pour Avocat Maître Sana Mahmoud Charbi Matricule fiscal 1111681/m demeurant à Tunis rue 9 avril Immeuble Essoumoud 4ème étage bureau 32.

La partie objet de la saisie : Mohamed ben Maamar demeurant à la rue Kasserine N°2bis Mégrine ben Arous marie à Madame Borhayna ben Mohamed Taher Kraiimi d'après le régime de participation au acquêts entre époux.

L'Avocat poursuivant : Maître Sana Mahmoud Gharbi 91 rue 9 Avril Immeuble Essoumoud bureau 32 Tunis

P.V de la saisie exécutoire : PV de sommation valant saisie immobilière sur immeuble immatriculé signifié par l'huissier notaire Maître Zohra Mrad le 11/3/2025 sous le N°124867 et inscrit à l'Office National de Propriété Foncière de ben Arous sur le T F 36972 dénommé Aichi le 28/05/2025 (Dossier ben Arous 2/2025 n°2407)

Désignation de l'immeuble mis en vente : L'immeuble objet de la poursuite est situé à la rue de Kasserine numéro 2Bis Mégrine ben Arous.

Il s'agit d'une partielle contiguë à d'autres de même nature ; sa superficie totale est de 343m² objet de titre foncier 36972 ben Arous (aichi) décrite au plan de morcellement de 102488 sur laquelle est édifiée une villa rez-de-chaussée composée d'une terrasse 4 chambres avec salle de bain et cuisine superficie de 178 m².

Le dit immeuble a été décrit par l'expert Othmen Meheri en vertu d'une ordonnance sur requête n°102098 émanant de première instance de ben Arous le 31/8/2024.

Mise à prix : 733.411, 214 dinars suivant l'expertise sans frais de procédure en sus.

Date et lieu de la vente : les enchères auront lieu devant la chambre des criées du tribunal de première instance de ben Arous le Mercredi 20/8/2025 à partir de 9h du matin.

La visite des lieux est possible tous les jours de la semaine.

Pour les étrangers l'autorisation du gouverneur de la région est obligatoire.

La participation aux enchères n'est possible que par voie d'Avocat et pour celui qui a consigné au moins le 1/3

de la mise à prix à la recette des finances ou qui a présenté un chèque certifié ou une garantie bancaire irrévocable.

2025402477VEPA1

Avis aux créanciers

Règlement judiciaire

Sté "Ben Rhouma Pneus et Services"

Siège social : 45 BIS Rue Fatouma Bourguiba 2036 Sokra

Registre de commerce : 1440897J

CNSS : 567015-50

En vertu de la décision n°370 rendue par le Tribunal de Première Instance de l'Ariana en date du 20 juin 2025, il a été décidé l'ouverture des procédures de règlement judiciaire en faveur de la société «Ben Rhouma Pneus et Services», la désignation de Madame Adeb Hayfa, en qualité de juge commissaire et la désignation de Monsieur Ben Salem Faouzi en qualité d'administrateur judiciaire, ayant pour mission, l'examen de la situation économique et financière de la société en vue de l'aider, inventorier et évaluer ses biens.

Les créanciers éventuels sont Invités à produire leurs créances au bureau de l'administrateur judiciaire, sis au 12 rue Cyrus le grand, 2ème étage, bureau n°15 ; Tunis, dans un délai de 30 jours à partir de la publication du présent avis.

2025R02082VEPA2

Nomination d'un liquidateur

En vertu de la décision n°730 rendue par le Tribunal de Première Instance de Tunis en date du 3 juin 2025, Madame Hanane Hammami a été désignée en qualité de syndique de la société Dimar Vidéo Film. Elle a été chargée de l'exécution du jugement en date du 29 octobre 2014, avec autorisation d'inscrire le contenu de ladite décision au registre du commerce sous le numéro B 174651997.

Numéro de téléphone du liquidateur : 52500117/29381523

Adresse : Rue Oran, zone industrielle de Ben Arous, chez la société SAMI.

2025R02083VEPA2

Avis au public

En vertu d'une décision judiciaire de première instance ben Arous sous le n°115 du 01/7/2025 nommant Mme Hamrouni Houda Liquidatrice de la maison sous titre foncier 9630 ben Arous de l'héritage de Mohamed Heidi Ramdani sous le contrôle du juge Sabrine Abdeli.

2025R02110VEPA2

Avis aux créanciers

En vertu des articles 467 et468 du code procédures civiles et commerciales et de l'ordonnance émise par Ahmed Boulaaress juge de distribution de derniers auprès de tribunal de 1ère instance de Monastir dans l'affaire n°25/363 pour l'ouverture des procédures de distribution des montants des derniers consignés au profit des créanciers suivant leurs rangs et ce suite à la requête de distributions déposée par maître Imed Hadda avocat à Kaser helal agissant pour le compte de sa cliente Itidel Abed el Jawed et ses confrères envers la société Global tex sise à ksebet el madyouni et se suite à la consignation du montant trente deux mille cent dinars (32 100 000dt) suivant le reçu de consignations n°M013190 en date successives de 31/01/2024 et suivant l'attestation de dépôt n°15/2025 en date du 25/02/2025. Tout créancier qui désire participer à la distribution de ce deniers doit présenter dans les trente jours suivant l'apparition de cet avis au journal officiel de la République Tunisienne les preuves de sa créance par l'intermédiaire d'un avocat au greffe de la juridiction sus-indiquée sous peine de forclusions et perte de son droit à la participation.

Cet avis a été rédigé en vertu des articles 466 et 468 du code de procédure civile et commerciale.

2025S00928VEPA2

Décision de clôture de la liquidation

"SOCIETE LINDA DISTRIBUTIONS"

Avenue Yakouta el Hamaoui Sousse Riadh 4023

MF : 1313501N/A/M/000

Selon la décision rendue par le juge commissaire du Tribunal de première instance de Sousse et datée du 26/6/2025 concernant le dossier de liquidation n°269, il a été décidé de clôturer la procédure de liquidation de la société «LINDA DISTRIBUTIONS» société à responsabilité limitée.

2025S00931VEPA2

Société Hôtel Nour Kantoui (en faillite)

«L'unité économique situé sur le titre foncier n°59450 Sousse»

Le syndic de faillite de la Société Hôtel Nour Kantoui informe le public qu'il compte mettre en vente l'unité économique situé sur le titre foncier n°59450 Sousse appartenant à la société Hôtel Nour Kantoui en faillite situé à la route port Kantaoui approche Salaheddine Ayoubi Sousse.

Sous les conditions suivantes :

Valeur du bien immobilier au plus offrant.

Caution : 10 % du prix de départ

Prix de départ après avoir diminué de 10 % : cinq millions huit cent quatre vingt dix sept mille cinq cent vingt neuf dinars (5 897 529 Dt)

Dernier délai de la réception des offres le 01/8/2025.

Le cahier de charges sera disponible auprès du syndic de faillite Mr Sadok Laarif dont l'adresse : Rue Sadok Mkaddem Imm El Hifiene 1er étage bureau 102 Sahloul 3 Sousse, contre un paiement de 400 DT non restituable.

Tél : 98 685 297

La Visite des lieux est sur RDV après l'achat du cahier des charges.

2025S00932VEPA2

Appel d'offres pour la cession d'une Société

Société Ateliers Mécaniques de Sahel «AMS»

Société anonyme

Adresse : Rue Ibn Khaldoun Sousse

Identifiant unique : 0004507R

En vertu d'une décision rendue en date du 30/6/2025 par le tribunal de première instance de Sousse, Mr. Laarif Sadok, ayant le siège au cabinet n°102 immeuble El Hifienne

avenue Sadok Mkaddem Sahloul-4054 Sousse, en sa qualité d'administrateur judiciaire, annonce la prolongation des délais de réception des offres de cession à des tiers de tous les actifs de la Société ATELIERS MECANIQUES DU SAHEL «AMS» par voie d'appel d'offres suivant un cahier des charges.

Toute personne désirant participer à cet appel d'offres pourra visiter la société après avoir retiré le cahier des charges contre paiement de 400 dinars.

Le dernier délai pour l'envoie des offres est fixé à 01 Août 2025. Pour plus de renseignements, veuillez appeler le 98.685.297

2025S00933VEPA2

Avis

En vertu de la décision rendue par Mme la Présidente du Tribunal de Première Instance d'Ariana, Madame Faïza Bouzidi a été désignée en qualité de liquidatrice en remplacement de Monsieur Houssem Rezgui, dans le cadre du dossier n°2617 relatif à la liquidation des biens indivis entre Monsieur Hatem Ben Amor et Madame Yamna Salmi.

Il est demandé à tous les créanciers d'enregistrer leurs créances dans un délai d'un mois à compter de la date de publication du présent avis.

2025402472VEPA2

Ouverture de procédure de répartition des fonds

Le juge chargé de la répartition des fonds et de l'organisation des créanciers près le Tribunal de première instance de Zaghouan, vu la demande de répartition présentée par Maître Amani ABBES MOSLEM, venant et agissant au nom de la demanderesse Soundes BOUKIL, demeurant à Bir Mchergua, Zaghouan, contre la société GEP en la personne de son représentant légal et contre la Caisse Nationale de Sécurité Sociale en la personne de son représentant légal.

Vu l'ordonnance sur requête relative à la consignation des fonds, émise par Monsieur le juge cantonal de Zaghouan, ainsi que du reçu de consignation n°R003080, du montant de mille deux cent vingt-trois dinars et huit centimes (1223D880)

Vu le reçu de consignation n°M021366, datée du 14/6/2018, du montant de deux mille cent vingt quatre dinars et cinq centimes (2124D525),

Et conformément aux articles 466,467 et 468 du Code de Procédure Civile et Commerciale, la procédure de répartition de la somme financière de 1223D880 (mille deux cent vingt trois dinars et huit centimes) est ouverte, objet du reçu de consignation no R003080 en date du 14/04/2017 déposé à la Trésorerie publique de la République Tunisienne.

Vu les pièces versées au dossier de l'affaire,

Et compte tenu du nombre de créanciers, tout créancier souhaitant participer à la répartition devra déposer une demande écrite au greffe du tribunal dans un délai de trente (30) jours à compter de la date de publication du présent avis dans le Journal Officiel de la République Tunisienne. Cette demande doit être déposée par courrier recommandé avec accusé de réception, sous peine d'être déchu de son droit de participer.

Il est également requis que toute demande de participation soit déposée par l'intermédiaire d'un avocat dont le cabinet est légalement le domicile de correspondance du créancier. Cette demande mentionne les motifs précis du privilège de sa créance par rapport aux autres créanciers, le cas échéant.

2025402487VEPA2

CONVOCATIONS

Sociétés anonymes

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Du mardi 5 août 2025

SECA

S.A au capital de 50.000 dinars

RNE : 0013766L

Rue Abou Hamed El Ghazali - Montplaisir 1073

Messieurs les actionnaires de la SOCIETE D'ETUDES ET DE CONSEIL EN ASSURANCE «SECA» sont convoqués à l'assemblée générale ordinaire le mardi 5 août 2025 à 10h30 à Tunis, au 75, avenue Khair-Eddine Pacha, et ce pour délibérer sur les ordres du jour suivants :

1) Délai de convocation

2) Lecture du rapport du conseil d'administration à l'AGO relative à l'exercice 2024

3) Lecture du rapport général du commissaire aux comptes relative à l'exercice

4) Lecture du rapport spécial afférent aux opérations visées pat les articles 200 et 201

5) Approbation des états financiers de l'exercice 2024

6) Affectation des résultats

7) Quitus aux administrateurs.

2025402478SANB3

Convocation à l'assemblée générale extraordinaire

Société KELIBIA BEACH SA

Au capital de 6.000.000 DT

Siège social : 14 Rue Samarkand La Marsa - Tunis

MF : 0601469 E/A/M/000

CNSS : 209477-54

Messieurs les actionnaires de la société Kelibia Beach SA, sont convoqués pour se réunir en assemblée générale extraordinaire à l'hôtel KELIBIA BEACH, zone touristique Mansoura Kélibia 8090, le 13 août 2025 à 09h30 (heure de Tunis), à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Ratification des modalités de convocation;

- Approbation de la mise à jour des statuts;

- Dissociation entre les fonctions du Directeur Général et du Président du Conseil d'Administration;

- Cession d'une action à un nouvel actionnaire;

- Questions diverses.

Les documents afférents à cette assemblée générale extraordinaire sont à la disposition des actionnaires durant la période prévue par la loi, et ce dans notre hôtel sis à la zone touristique Kélibia.

2025402485SANB3

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Société KELIBIA BEACH SA

Au capital de 6.000.000 DT

Siège social : 14 Rue Samarkand La Marsa - Tunis

MF : 0601469 E/A/M/000

CNSS : 209477-54

Messieurs les actionnaires de la société Kelibia Beach SA, sont convoqués pour se réunir en Assemblée Générale Ordinaire à l'hôtel KELIBIA BEACH, zone touristique Mansoura Kélibia 8090, le 13 août 2025 à 08h (heure de Tunis), à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des modes, délais et date de tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire;

- Lecture des rapports de gestion et des états financiers de l'exercice 2023;

- Lecture des rapports du Commissaire aux comptes relatifs à l'exercice 2023;

- Approbation des rapports de gestion et des états financiers relatifs à l'exercice 2023;

- Affectation des résultats de l'exercice 2023;

- Nomination d'un Commissaire aux comptes pour les exercices 2024-2025 et 2026;

- Nomination/Renouvellement des mandats des administrateurs pour les exercices 2024-2025 et 2026;

- Approbation des conventions et des opérations réglementées rentrant dans le cadre des dispositions de l'article 200 et suivant du Code des Sociétés Commerciales effectuées au cours de l'exercice 2023;

- Fixation des jetons de présence à allouer aux membres du conseil d'administration pour la gestion de l'exercice 2023;

- Quitus aux membres du Conseil d'Administration pour la gestion de l'exercice 2023;

- Questions diverses.

Les documents afférents à cette Assemblée Générale sont à la disposition des actionnaires durant la période prévue par la loi, et ce dans notre hôtel sis à la zone touristique Kélibia.

2025402486SANB3

Autres sociétés

Convocation à l'assemblée générale ordinaire

Société "OASIS VOLAILLES"

Société mutuelle de base de services agricoles

Capital social : 60.000 DT

MF : 1489912A/P/M/000

Les adhérents de la société mutuelle de base de services agricoles «OASIS VOLAILLES» sont invités à assister à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le 9/8/2025 à 10 H au siège social pour examiner les points suivants :

1. Approbation du retard de l'assemblée générale relatif de l'exercice 2024

2. Examen des rapports du conseil d'administration sur la gestion de l'exercice 2024.

3. Lecture des états financiers de l'exercice 2024.

4. Lecture des rapports du commissaire aux comptes relatifs de l'exercice 2024.

5. Approbation du rapport d'activité et des états financiers relatifs de l'exercice 2024.

6. Affectation du résultat de l'exercice 2024.

7. Quitus aux administrateurs pour leur gestion au titre de l'exercice 2024.

8. Approbation des opérations spéciales conformément au chapitre 36 de la loi n°94 de l'année 2005

9. Approbation de l'admission des nouveaux adhérents et le départ d'autres.

10. Désignation d'un commissaire aux comptes.

Les documents de l'assemblée générale seront disponibles au siège de la société pour consultation dans les délais réglementaires.

Les soumissions des candidatures pour la composition du conseil d'administration seront adressées au plus tard le 8/8/2025 par simple lettre au nom du président du conseil d'administration à déposer au bureau d'ordre.

2025R02121SODB3

Convocation

SOCIETE MUTUELLE DE BASE DES SERVICES AGRICOLES

EZDIHAR BEKALTA

MF : 318026/W

Le président de la SMBSA Ezdihar à Békalta porte à la connaissance de tous les adhérents que l'assemblée générale ordinaire électorale des exercices 2024 aura lieu le lundi 18/8/2025 à 10 h au local de la société et ce pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1- Lecture de rapport moral et financier relatif à l'exercice 2024

2- Lecture de rapport du commissaire aux comptes relatif à l'exercice 2024

3- Discussion et approbation des rapports

4- Mise à jour de la liste des adhérents

5- Admission des nouveaux adhérents

6- Renouvellement des membres du conseil d'administration dont leur mandat parlementaire est expiré.

Le dépôt des candidatures pour le conseil d'administration sera par lettre recommandée avec accusé de réception, du 16/7/2025 au 26/7/2025

Tout adhérent ayant un empêchement, peut donner une procuration à un autre adhérent pour le représenter à l'assemblée, chaque adhérent n'a le droit qu'en 2 procurations.

Tous les adhérents sont informés que tous les documents et les rapports sont mis à leurs dispositions au siège social de la société à partir du 8/8/2025.

Cet avis est considéré comme une convocation personnelle pour tous les adhérents pour assister à cette assemblée.

2025S00936SODB3

DIVERS

Avis au public

Vente d'un immeuble (local commercial)
Appartenant à la Sté SMAK
IU : 765394 J

Maître el HENI Chokri, son bureau sis au 34 rue Ali Dargouth 3ème Etage bureau A 1001 Tunis Tél 71331411 en tant que syndic de faillite de la société SMAK, dans le cadre de l'affaire n°350 au tribunal de 1ère instance de Tunis, annonce qu'il a été statué sur le cahier des charges pour la cession de l'immeuble édifié sur le titre foncier n°177392 Tunis nommé "ZAFIR 88" d'une superficie 229,5 m² sis au centre commercial Zaphir Place Palestine la Marsa.

Les personnes intéressées pour l'achat de l'immeuble sus indiqué, sont priées de retirer le cahier des charges auprès du bureau du syndic de faillite en contrepartie de payer une somme de 100 dt non remboursable et que le dernier délai d'acceptation des offres a été fixé le 19/9/2025.

2025402489DIVD2

SOCIETE TUNISIENNE DE SIDERURGIE

ETAT DE RESULTAT

EXERCICE COMPTABLE ARRETE AU 31/12/2023

UNITE (DT)

	2023	2022
Produits d'exploitation		
Revenus	145 578 295	175 551 487
Autres produits d'exploitations	144 578	348 878
Total Produits d'exploitation	**145 722 873**	**175 900 365**
Charges d'exploitation		
Variation des stocks des produits finis	-12 618 664	-34 407 389
Achats d'approvisionnemets consommés	115 784 860	123 797 806
Achat de marchandises consommées	0	0
Charges de personnel	40 203 426	41 054 304
Dotation aux amortissements et provisions	3 020 428	8 009 901
Reprises sur provisions	-4 569 345	-714 879
Autres charges d'exploitation	7 822 939	7 100 701
Total Charges d'exploitation	**149 643 644**	**144 840 444**
Résultat d'exploitation	**-3 920 771**	**31 059 921**
Charges financières nettes	40 323 480	37 812 239
Produits des placements	78 000	2 490
Autres gains ordinaires	2 149 314	2 183 179
Autres charges ordinaires	-605 268	0
Résultat des activités ordinaires avant impôt	**-42 622 206**	**-4 566 649**
Impôts sur les bénéfices	202 027	261 722
Résultat des activités ordinaires après impôt	**-42 824 234**	**-4 828 371**
Résultat net de l'exercice	**-42 824 234**	**-4 828 371**
Modifications comptables	**0**	**-1 780 359**
Résultat après modifications comptables	**-42 824 234**	**-6 608 730**

SOCIETE TUNISIENNE DE SIDERURGIE
SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION
EXERCICE COMPTABLE ARRETE AU 31/12/2023

UNITE (DT)

PRODUITS		CHARGES		SOLDES	2023	2022
Ventes de marchandises	0	Coût d'achat des marchandises vendues	0	• Marge commerciale	0	0
Revenus et autres produits d'exploitation	145 697 153	.		.		
Production stockée	12 618 664	ou (Déstockage de production)	0	.		
Production immobilisée	0	.		.		
Total	158 315 817	Total	0	• Production	158 315 817	210 226 292
• Production	158 315 817	Achat consommés	115 784 860	• Marge sur coût matières	42 530 957	86 428 486
• Marge commerciale	0	.				
• Marge sur coût matière	42 530 957	Autres charges exterieurs	7 377 270	.		
• Subvention d'exploitation (*)	0	.				
Total	42 530 957	Total	7 377 270	• Valeur Ajoutée brute	35 153 686	80 312 561
		Impôts et taxes	1 050 938			
		Charges de personnel	40 203 426	.		
• Valeur Ajoutée Brute	35 153 686	Total	41 254 364	• Excédent brut(ou insuffisance)d'exploi	-6 100 677	38 273 481
• Excédent brut d'exploitation		ou Insuffisance brute d'exploitation				
Autres produits ordinaires	1 953 182	Autres charges ordinaires	605 268			
Produits financiers	2 062 700	Charges financières	41 680 422			
Transfert et reprise de charges	4 768 727	Dotations aux amortissements et provisi	3 020 428			
.		Impôt sur le résultat ordinaire	202 027	.		
Total	8 787 609	Total	51 608 843	Résultat des activités ord	-42 824 233	-4 828 371
Résultat positif des activités ordinaires	0	Résultat négatif des activités ordinaires	-42 824 233			
effet négatif des modifications comptables	0					
		Total	-42 824 233	résultat des activités ord ap mod compt	-42 824 233	-6 608 730

SOCIETE TUNISIENNE DE SIDERURGIE

BILAN

EXERCICE COMPTABLE ARRETE AU 31/12/2023

UNITE (DT)

	2 023	2 022
Capitaux propres		
Capitaux Social	53 339 520	53 339 520
Réserves	7 957 054	7 957 054
Autres Capitaux propres	4 563 154	4 563 154
Modifications comptables	0	-1 780 359
Resultats reportes	-405 487 403	-398 878 673
Total Capitaux propres avant résultat de l'exercice	**-339 627 675**	**-334 799 304**
Résulat net de l'exercice	-42 824 234	-4 828 371
Total Capitaux propre avant affectation	**-382 451 909**	**-339 627 675**
Passifs		
Passifs non courants		
Emprunts	0	0
Provisions	4 125 184	4 125 184
Autres passifs non courants	1 579 285	3 158 569
Total Passifs non courants	**5 704 469**	**7 283 753**
Passifs courants		
Fournisseurs et comptes rattachés	183 118 223	167 365 040
Autres passifs courants	157 552 008	143 510 457
Concours bancaires et autres passifs financiers	281 724 372	262 723 880
Total Passifs courants	**622 394 603**	**573 599 377**
Total Passifs	**628 099 072**	**580 883 130**
Total des capitaux propres et des passifs	**245 647 163**	**241 255 455**

SOCIETE TUNISIENNE DE SIDERURGIE

BILAN

EXERCICE COMPTABLE ARRETE AU 31/12/2023

UNITE (DT)

	2023	2022
Actifs		
Actifs non courants		
Actifs immobilieés		
Immobilisations incorporelles	341 910	341 910
Moins: amortissements	-329 194	-312 459
Total Immobilisations incorporelles	**12 717**	**29 451**
Immobilisations corporelles	268 294 133	266 210 102
Moins: amortissements	-254 920 984	-252 425 552
Total Immobilisations corporelles	**13 373 149**	**13 784 550**
Immobilisations financieres	5 421 015	5 414 014
Moins: Provisions	-1 245 265	-1 243 868
Total Immobilisations financieres	**4 175 751**	**4 170 146**
Total Actifs immobilieés	**17 561 616**	**17 984 148**
Total Actifs non courants	**17 561 616**	**17 984 148**
Actifs courants		
Stocks	143 364 563	132 424 524
Moins: Provisions	-12 681 684	-12 903 984
Total Stocks	**130 682 879**	**119 520 540**
Clients et comptes rattachés	57 749 553	75 913 601
Moins: Provisions	-14 575 142	-18 288 718
Total Clients et comptes rattachés	**43 174 411**	**57 624 883**
Autres actifs courants	42 538 879	29 694 064
Moins: Provisions	-7 270 526	-7 397 132
Total Autres actifs courants	**35 268 353**	**22 296 932**
Liquidites et equivalents de liquidite	**18 959 905**	**23 828 953**
Total Actifs courants	**228 085 547**	**223 271 308**
Total des Actifs	**245 647 163**	**241 255 455**

SOCIETE TUNISIENNE DE SIDERURGIE
ETAT DE FLUX DE TRESOREIE
EXERCICE COMPTABLE ARRETE AU 31/12/2023

UNITE (DT)

	2023	2022
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation		
Encaissements reçus de clients	169 235 195	178 290 954
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	-162 759 638	-193 277 284
Interets payés	-22 569 065	-18 722 405
Total Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation	**-16 093 508**	**-33 708 735**
Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement		
Décaissement pour acquisition d'immobilisations corporelles et incoroporelles	-2 084 032	-2 510 897
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et inc	0	0
Décaissements pour acquisition d'immobilisations financières	0	0
Total Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement	**-2 084 032**	**-2 510 897**
Flux de trésorerie provenant des activités de financement		
Dividendes et autre distributions	0	0
Encaissements provenat d'emprunts	0	0
Remboursemnt d'emprunts	-1 779 285	-1 779 285
Total Flux de trésorerie provenant des activités de financement	**-1 779 285**	**-1 779 285**
Incidence des variations des taux de change sur les liquidités et équiv de	**-173 681**	**-1 366 588**
variation de la trésorerie	**-20 130 506**	**-39 365 505**
Trésorerie et équivalents de trésorerie, solde d'ouverture	**-35 144 775**	**4 220 730**
Trésorerie et équivalents de trésorerie, solde de fermeture	**-55 275 481**	**-35 144 775**

2025R02104BCFA4

INVENTAIRE ANNEE 2024

ACTIF DU BILAN

A C T I F	NOTES	Exercice 2024			Exercice 2023
		Montant Brut	Amort & Prov	Montant Net	Montant Net
AC1 Actifs incorporels					
AC12 Concessions, brevets, licences, marques		9 564 551	8 588 171	976 380	1 186 348
AC14 Acomptes versés		535 257		535 257	410 520
	A1	10 099 809	8 588 171	1 511 638	1 596 868
AC2 Actifs corporels d'exploitation					
AC21 Installations techniques et machines		1 579 148	1 430 414	148 734	127 856
AC22 Autres installations, outillage et mobilier		42 044	39 845	2 199	2 942
	A1	1 621 193	1 470 259	150 933	130 798
AC3 Placements					
AC31 Terrains et constructions					
AC312 Terrains et constructions hors exploitation		11 726 794	736 294	10 990 500	10 804 361
AC32 Placements dans les entreprises liées et participations					
AC323 Parts dans les entreprises avec liens de participations		9 502 225	861 366	8 640 859	9 316 630
AC324 Bons et Obligations emis par les entreprises avec liens de participations		31 712 400	0	31 712 400	48 018 900
AC33 Autres placements financiers					
AC331 Actions, autres titres à revenu variable et part dans des FCP		17 661 738	53 253	17 608 485	12 608 158
AC332 Obligations et autres titres à revenu fixe		239 163 413	0	239 163 413	226 533 513
AC334 Autres prêts		9 580 382	0	9 580 382	10 391 151
AC335 Dépôts auprès des établissements bancaires et financiers		168 500 000	0	168 500 000	98 000 000
AC336 Autres		1 000	0	1 000	1 000
	A2	487 847 952	1 650 913	486 197 039	415 673 712
AC4 Placements représentants les PT afferantes aux contrats en Unité de Compte		47 722	0	47 722	37 716
		47 722	0	47 722	37 716
AC5 Part des réassureurs dans les provisions techniques		351 456	0	351 456	164 699
		351 456	0	351 456	164 699
AC6 Créances					
AC61 Créances nées d'opérations d'assurance directe					
AC611 Primes acquises et non émises et primes à annuler		4 478		4 478	4 663
AC612 Autres créances nées d'opérations d'assurance directe		16 033 594	126 216	15 907 378	13 998 267
AC62 Créances nées d'opérations de réassurance		85 904	0	85 904	70 509
AC63 Autres créances					
AC631 Personnel		34 286	19 611	14 675	11 483
AC632 Etat, organismes de sécurité sociale, collectivités publiques		4 978 867		4 978 867	3 036 773
AC633 Débiteurs divers		168 337		168 337	98 391
	A3	21 305 467	145 827	21 159 640	17 220 087
AC7 Autres éléments d'actifs					
AC71 Avoirs en banque, CCP, chèques et caisse		8 264 007		8 264 007	6 965 368
AC72 Charges reportées					
AC721 Frais d'acquisitions reportés		250 478		250 478	316 496
AC73 Comptes de régularisation Actif					
AC731 Intérêts et loyers acquis non échus		14 695 762	34 958	14 660 804	17 377 976
AC733 Autres comptes de régularisation		7 980 140		7 980 140	6 878 672
AC75 Autres		76 452		76 452	181 102
	A4	31 266 839	34 958	31 231 881	31 719 614
TOTAL ACTIF		552 540 437	11 890 129	540 650 308	466 543 494

INVENTAIRE ANNEE 2024

CAPITAUX PROPRES ET PASSIF DU BILAN

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	NOTES	Exercice 2024 Montant Net	Exercice 2023 Montant Net
Capitaux propres			
CP1 Capital social ou fonds équivalent		15 000 000	15 000 000
CP2 Réserves et primes liées au capital		29 996 338	26 977 755
CP4 Autres capitaux propres		5 888 886	5 888 886
CP5 Résultats reportés		0	0
Total capitaux propres aprés affectation		50 885 224	47 866 641
Passifs			
PA2 Provisions pour autres risques et charges			
PA23 Autres provisions		1 144 023	1 135 212
		1 144 023	1 135 212
PA3 Provisions techniques brutes			
PA320 Provisions d'assurance vie		440 779 964	376 054 350
PA330 Provision pour sinistres (vie)		24 532 554	20 380 469
PA340 Provisions pour participations aux bénéfices et ristournes (vie)		7 690 049	7 227 396
PA350 Provisions pour égalisation		0	400 000
	P2	473 002 567	404 062 215
PA4 Provisions techniques de contrats en unité de compte		47 721	37 715
	P2	47 721	37 715
PA5 Dettes pour dépôts en espèces reçus des cessionnaires		351 456	164 699
		351 456	164 699
PA6 Autres dettes			
PA61 Dettes nées d'opérations d'assurance directe		0	0
PA62 Dettes nées d'opérations de réassurance			
PA622 Autres		799 600	645 974
PA63 Autres dettes			
PA632 Personnel		67 469	72 849
PA633 Etat, organismes de sécurité sociale, collectivités publiques		1 902 654	2 033 974
PA634 Créditeurs divers		9 432 072	8 243 484
	P3	12 201 795	10 996 281
PA7 Autres passifs			
PA71 Compte de régularisation Passif			
PA712 Autres comptes de régularisation Passif		3 017 523	2 280 730
	P4	3 017 523	2 280 730
Total du passif		489 765 084	418 676 853
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF		540 650 308	466 543 494

INVENTAIRE ANNEE 2024

ETAT DE RESULTAT TECHNIQUE DE L'ASSURANCE VIE

	2024			2023
	Opérations brutes	Cessions et/ou rétrcessions	Opérations nettes	Opérations nettes
PRV1 Primes				
PRV11 Primes émises et acceptées	112 349 958	-1 012 922	111 337 036	93 499 218
	112 349 958	-1 012 922	111 337 036	93 499 218
PRV2 Produits de placements				
PRV21 Revenus des placements	39 777 891		39 777 891	32 365 681
PRV23 Reprise de corrections de valeur sur placements	1 780 307		1 780 307	1 853 696
PRV24 Profits provenant de la réalisation des placements et de change	686 494		686 494	257 224
	42 244 692	0	42 244 692	34 476 601
TOTAL 1	154 594 650	-1 012 922	153 581 728	127 975 819
PRV3 Plus values non réalisées sur placements	2 599		2 599	1 717
	2 599	0	2 599	1 717
PRV4 Autres produits techniques	0		0	0
	0	0	0	0
CHV1 Charges de sinistres				
CHV11 Montants payés	-49 466 399	69 568	-49 396 831	-38 727 599
CHV12 Variation de la provision pour sinistres	-4 614 737	186 757	-4 427 980	-4 700 421
	-54 081 136	256 324	-53 824 811	-43 428 020
TOTAL 2	-54 078 536	256 324	-53 822 212	-43 426 303
CHV2 Variation des autres provisions techniques				
CHV21 Provision d'assurance vie	-64 238 740		-64 238 740	-48 468 566
CHV22 Autres provisions techniques	-86 875		-86 875	-109 606
CHV23 Provision pour contrat en unité de compte	-10 006		-10 006	-1 731
	-64 335 621	0	-64 335 621	-48 579 903
CHV3 Participation aux bénéfices et ristournes	0	410 908	410 908	756 630
	0	410 908	410 908	756 630
CHV4 Frais d'exploitation				
CHV41 Frais d'acquisition	-13 966 094		-13 966 094	-13 097 645
CHV42 Variation du montant des Frais d'acquisition reportés	-66 017		-66 017	-62 300
CHV43 Frais d'administration	-4 012 324		-4 012 324	-3 476 761
CHV44 Commissions reçues des réassureurs		70 612	70 612	107 795
	-18 044 435	70 612	-17 973 823	-16 528 911
TOTAL 3	-82 380 056	481 520	-81 898 535	-64 352 184
CHV9 Charges de placements				
CHV91 Charges de gestion des placements, y compris les charges d'intérêt	-378 915		-378 915	-259 655
CHV93 Pertes provenant de la réalisation des placements	-61 188		-61 188	-91
TOTAL 4	-440 103	0	-440 103	-259 746
CHV10 Moins values non réalisées sur placements	0		0	-564
TOTAL 5	0	0	0	-564
CHNT2 Produits de placements alloués, transférés à l'état de résultat	-3 778 563		-3 778 563	-3 171 030
TOTAL 6	-3 778 563	0	-3 778 563	-3 171 030
RTV RESULTAT TECHNIQUE DE L'ASSURANCE VIE	13 917 392	-275 077	13 642 315	16 765 992

INVENTAIRE ANNEE 2024

ETAT DE RESULTAT

	2024	2023
RTV Résultat technique de l'assurance vie	13 642 315	16 765 992
	13 642 315	16 765 992
PRNT3 Produits des placements alloués, transférés de l'état de résultat	3 778 563	3 171 030
	3 778 563	3 171 030
CHNT1 Charges des placements		
CHNT12 Correction de valeur sur placements	-675 771	-82 820
CHNT13 Pertes provenant de la réalisation des placements et de changes	-4 405	-25 443
	-680 177	-108 263
PRNT2 Autres produits non techniques	211 697	188 433
	211 697	188 433
CHNT3 Autres charges non techniques	-603 252	-411 341
	-603 252	-411 341
Résultat provenant des activités ordinaires	16 349 146	19 605 851
CHNT4 Impôt sur le résultat	-6 719 682	-6 491 234
	-6 719 682	-6 491 234
Résultat provenant des activités ordinaires après impôts	9 629 463	13 114 618
PRNT4 Gains extraordinaires		
	0	0
CHNT5 Pertes extraordinaires (Contribution Conjoncturelle)	-610 880	-665 768
	-610 880	-665 768
Résultat extraordinaire	-610 880	-665 768
Résultat net de l'exercice	9 018 583	12 448 850
CHNT6/PRNT5 Effets des modifications comptables (nets d'impôts)		
	0	0
RESULTAT NET DE L'EXERCICE APRES MODIFICATIONS COMPTABLES	9 018 583	12 448 850

INVENTAIRE ANNEE 2024
ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

	2024	2023
Flux de trésorerie liés à l'exploitation		
101 Encaissements de primes recus du reseau	108 020 461	92 188 466
102 Encaissements de primes acceptations	0	0
103 Décaissements de primes sur cessions	-136 847	-23 500
104 Réglements de sinistreé rachat & Cap.Echus siége et agences	-41 801 295	-35 476 249
105 Réglements de sinistres acceptations	0	0
106 Encaissements de sinistres sur cession	0	0
107 Commissions versées aux intermédiaires	-6 026 281	-6 473 991
108 Commissions reçus sur cessions	0	0
109 Commissions versées sur acceptations	0	0
110 Sommes versées aux fournisseurs & au personnel	-9 311 475	-7 194 720
111 Variation des dépôts auprès des cédantes	0	0
112 Variation des espéces recues des cessionnaires	0	0
113 Décaissements liés à l'acquisition des placements financiers	-90 870 643	-70 734 415
114 Encaissements liés à la cession des placements financiers	79 200 593	47 330 861
115 Produits financiers reçus	36 484 328	29 571 251
116 Taxes sur les assurances versées au trésor	0	0
117 Impôts sur les bénéfices payés	-7 104 369	-5 255 037
118 Autres mouvements	-2 893 925	-1 935 885
Flux de trésorerie provenant de l'exploitation	65 560 547	41 996 778
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissements		
201 Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-575 222	-243 507
202 Encaissements provenant de la cession d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	56 273
203 Décaissements provenant de l'acquisition de terrains et constructions destinés à l'exploitation	0	0
204 Encaissements provenant de la cession de terrains et constructions destinés à l'exploitation	0	0
205 Décaissements provenant de l'acquisition de placements auprés d'entreprises liées ou avec un lien de participation	-437 600 000	-297 000 000
206 Encaissements provenant de la cession de placements auprés d'entreprises liées ou avec un lien de participation	379 600 000	265 750 000
Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement	-58 575 222	-31 437 234
Flux de trésorerie liés aux activités de financement		
301 Encaissements suite à l'émission d'actions	0	0
302 Dividendes et autres distributions	-5 686 685	-3 983 707
303 Encaissements provenant d'emprunts	0	0
304 Remboursements d'emprunts	0	0
305 Variation des ressources spéciales	0	0
Flux de trésorerie provenant des activités de financement	-5 686 685	-3 983 707
Incidence des variations de taux de change sur les liquidités ou équivalents de liquidités	0	0
Variation de Trésorerie	1 298 640	6 575 837
Trésorerie de début d'exercice	6 963 006	387 169
Trésorerie de fin d'exercice	8 261 646	6 963 006

EXTRAIT DU RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS DE LA SOCIETE « ASSURANCES HAYETT » ARRETES AU 31 DECEMBRE 2024

Opinion

A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2024, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Tunis, le 25 mars 2025

La Générale d'Audit et Conseil

Membre de MGI Worldwide

Chiheb GHANMI

Associé

2025R02106BCFA5

COMAR

ACTIF DU BILAN AU 31 DECEMBRE 2024

ACTIF	Note	2024			2023
		Montant Brut	Amort & Prov	Montant Net	Montant Net
AC1 Actifs incorporels					
AC11 Investissements de recherche et développement		1 569 026	-	1 569 026	1 642 584
AC12 Concessions,Brevets,licences,Marques		28 938 376	23 494 299	5 444 077	4 511 218
AC13 Fonds commercial		15 000	-	15 000	15 000
	AC1	**30 522 402**	**23 494 299**	**7 028 103**	**6 168 802**
AC2 Actifs corporels d'exploitation					
AC21 Installations techniques et machines		24 355 303	21 899 537	2 455 766	2 919 081
AC22 Autres installations, outillage et mobilier		1 114 147	1 055 301	58 847	87 974
	AC2	**25 469 451**	**22 954 838**	**2 514 613**	**3 007 055**
AC3 Placements					
AC31 Terrains et constructions		**80 894 890**	**23 496 256**	**57 398 634**	**53 558 944**
AC311 Terrains et constructions d'exploitation		16 930 705	11 430 242	5 500 463	7 207 850
AC312 Terrains et constructions hors exploitation		63 964 185	12 066 014	51 898 171	46 351 094
AC32 Placements dans les entreprises liées et participations		**376 165 070**	**66 899 775**	**309 265 295**	**308 215 255**
AC321 Parts dans les entreprises liées		122 992 888	58 847 052	64 145 836	65 048 030
AC323 Parts dans les entreprises avec un lien de participation		219 405 982	8 052 723	211 353 259	207 278 054
AC324 Bons et obligations émis par les entreprises avec lien de participation		33 766 200	-	33 766 200	35 889 170
AC33 Autres placements financiers		**453 098 138**	**7 103 777**	**445 994 361**	**391 157 949**
AC331 Actions, autres titres à revenu variable et part dans des FCP		50 369 076	6 813 713	43 555 363	39 226 410
AC332 Obligations et autres titres à revenu fixe		241 108 952	250 000	240 858 952	222 528 350
AC334 Autres prêts		8 116 958	40 064	8 076 894	7 400 037
AC335 Dépots auprés des établissements bancaire et financiers		153 500 000		153 500 000	122 000 000
AC336 Autres		3 152		3 152	3 152
AC34 Créances pour espèces déposées auprés des entreprises cédantes		**15 102 214**		**15 102 214**	**14 476 302**
	AC3	**925 260 311**	**97 499 808**	**827 760 503**	**767 408 450**
AC5 Parts des réassureurs dans les provisions techniques					
AC510 Provisions pour primes non acquises		11 487 742		11 487 742	11 392 669
AC530 Provisions pour sinistres (vie)				-	810 930
AC531 Provisions pour sinistres (non vie)		78 589 485		78 589 485	73 147 387
	AC5	**90 077 227**	**-**	**90 077 227**	**85 350 986**
AC6 Créances					
AC61 Créances nées d'opérations d'assurance directe		**156 846 384**	**61 928 993**	**94 917 391**	**80 250 399**
AC611 Primes acquises et non émises et primes à annuler		11 653 842		11 653 842	11 915 413
AC612 Autres créances nées d'opérations d'assurance directe		115 214 907	59 051 987	56 162 920	48 509 362
AC613 Créances indemnisées subrogées à l'entreprise d'assurance		29 977 635	2 877 006	27 100 629	19 825 624
AC62 Créances nées d'opérations de réassurance		**64 894 465**	**769 813**	**64 124 653**	**58 229 967**
AC63 Autres créances		**14 335 149**	**870 364**	**13 464 785**	**3 050 168**
AC631 Personnel		108 992	98 000	10 993	119 735
AC632 Etat, organismes de sécurité sociale, collectivités publiques		11 223 990		11 223 990	36 160
AC633 Débiteurs divers		3 002 167	772 364	2 229 803	2 894 272
	AC6	**236 075 998**	**63 569 170**	**172 506 829**	**141 530 534**
AC7 Autres éléments d'actifs					
AC71 Avoirs en banque, CCP, chèques et caisse		**10 454 182**		**10 454 182**	**7 074 988**
AC72 Charges reportées		**12 494 585**		**12 494 585**	**12 661 333**
AC73 Comptes de régularisation Actif		**22 471 672**	**-**	**22 471 672**	**20 402 260**
AC731 Intérêts et loyers acquis non échus		13 102 000	-	13 102 000	12 439 585
AC733 Autres comptes de régularisation		9 369 672		9 369 672	7 962 675
AC75 Autres		**84 430**		**84 430**	**22 630**
	AC7	**45 504 869**	**-**	**45 504 869**	**40 161 211**
TOTAL DE L'ACTIF		**1 352 910 258**	**207 518 114**	**1 145 392 144**	**1 043 627 038**

COMAR

CAPITAUX PROPRES ET PASSIF AU 31 DECEMBRE 2024

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	Note	2024 Montant Net	2023 Montant Net
CAPITAUX PROPRES			
CP1 Capital social ou fonds équivalent		75 000 000	75 000 000
CP2 Réserves et primes liées au capital		201 356 876	175 755 499
CP4 Autres capitaux propres		31 664 180	31 664 180
Total Capitaux propres après affectation	CP1	**308 021 055**	**282 419 679**
PASSIF			
PA2 Provisions pour autres risques et charges			
PA23 Autres provisions		4 298 334	3 853 870
		4 298 334	**3 853 870**
PA3 Provisions techniques brutes			
PA310 Provisions pour primes non acquises		74 059 612	73 739 223
PA320 Provisions d'assurance vie		792 648	1 079 008
PA330 Provision pour sinistres (vie)		4 193 129	4 896 108
PA331 Provision pour sinistres (non vie)		412 462 193	398 226 775
PA341 Provisions pour participations aux bénéfices et ristournes (non vie)		15 926 463	13 919 676
PA350 Provisions pour égalisation et équilibrage		43 723 305	39 589 848
PA361 Autres povisions techniques (non vie)		15 395 903	17 731 587
	PA3	**566 553 252**	**549 182 226**
PA5 Dettes pour dépôts en espèces reçus des cessionnaires		90 960 701	86 234 212
		90 960 701	**86 234 212**
PA6 Autres dettes			
PA61 Dettes nées d'opérations d'assurance directe		**32 249 776**	**23 173 774**
PA62 Dettes nées d'opérations de réassurance		**46 882 978**	**45 558 454**
PA63 Autres dettes		**79 098 319**	**40 819 697**
PA631 Dépôts et cautionnements reçus		4 085 576	3 972 200
PA632 Personnel		53 624	136 927
PA633 Etat, organismes de sécurité sociale, collectivités publiques		28 026 534	9 979 494
PA634 Créditeurs divers		46 932 585	26 731 077
	PA6	**158 231 072**	**109 551 925**
PA7 Autres passifs			
PA71 Compte de régularisation Passif		**17 324 307**	**12 385 126**
PA710 Report de commissions reçues des réassureurs		479 157	268 953
PA712 Autres comptes de régularisation Passif		16 845 150	12 116 173
PA73 Autres passifs financiers		**3 423**	**-**
	PA7	**17 327 730**	**12 385 126**
Total du Passif		**837 371 089**	**761 207 359**
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF		**1 145 392 144**	**1 043 627 038**

COMAR

RESULTAT TECHNIQUE DE L'ASSURANCE NON VIE AU 31 DECEMBRE 2024

	Note	2024			2023
		Opérations Brutes	Cessions et/ou Rétrocessions	Opérations Nettes	Opérations Nettes
PRNV1 Primes acquises					
PRNV11 Primes émises et acceptées		262 686 277	- 50 297 181	212 389 096	208 663 263
PRNV12 Variation de la provision pour primes non acquises		- 320 388	95 073	- 225 316	- 2 343 886
	PRNV1	**262 365 888**	**- 50 202 108**	**212 163 780**	**206 319 378**
PRNV3 Produits de placements alloués, transférésde l'état de résultat	PRNV3	**50 846 154**		**50 846 154**	**38 522 576**
PRNV2 Autres produits techniques	PRNV2	**121 670**		**121 670**	**134 165**
CHNV1 Charges de sinistres					
CHNV11 Montants payés		- 171 150 580	31 678 535	- 139 472 045	- 135 112 877
CHNV12 Variation de la provision pour sinistres		- 16 242 204	4 631 168	- 11 611 036	- 12 942 930
	CHNV1	**- 187 392 784**	**36 309 703**	**- 151 083 081**	**- 148 055 807**
CHNV2 Variation des autres provisions techniques	CHNV2	**2 335 684**		**2 335 684**	**- 1 815 098**
CHNV3 Participation aux bénéfices et ristournes	CHNV3	**- 1 742 307**		**- 1 742 307**	**- 1 162 386**
CHNV4 Frais d'exploitation					
CHNV41 Frais d'acquisition		- 43 809 504		- 43 809 504	- 43 604 349
CHNV42 Variation du montant des frais d'acquisition reportés		- 166 749		- 166 749	1 033 745
CHNV43 Frais d'administration		- 24 838 812		- 24 838 812	- 26 434 024
CHNV44 Commissions reçues des réassureurs			12 448 887	12 448 887	11 879 798
	CHNV4	**- 68 815 065**	**12 448 887**	**- 56 366 177**	**- 57 124 830**
CHNV5 Autres charges techniques	CHNV5	**- 818 169**		**- 818 169**	**- 717 593**
CHNV6 Variation de la provision pour égalisation et équilibrage	CHNV6	**- 2 077 182**		**- 2 077 182**	**- 192 731**
RTNV : RESULTAT TECHNIQUE DE L'ASSURANCE NON VIE		**54 823 889**	**- 1 443 518**	**53 380 372**	**35 907 674**

ETAT DE RESULTAT DE L'ASSURANCE VIE AU 31 DECEMBRE 2024

	Note	2024			2023
		Opérations Brutes	Cessions et/ou Rétrocessions	Opérations Nettes	Opérations Nettes
PRV1 Primes					
PRV11 Primes émises et acceptées	PRV1	**7 945 517**	**- 43 857**	**7 901 660**	**7 239 931**
PRV2 Produits de placements	PRV2	**1 926 020**		**1 926 020**	**1 426 524**
CHV1 Charges de sinistres					
CHV11 Montants payés		- 1 455 698		- 1 455 698	- 2 013 536
CHV12 Variation de la provision pour sinistres		702 979		702 979	- 130 469
	CHV1	**- 752 719**	**-**	**- 752 719**	**- 2 144 005**
CHV2 Variation des autres provisions techniques					
CHV21 Provision d'assurance vie		286 360		286 360	342 050
CHV22 Autres provisions techniques (V°Prov.pour égalisation)		- 2 056 274		- 2 056 274	- 1 106 412
	CHV2	**- 1 769 914**	**-**	**- 1 769 914**	**- 764 362**
CHV3 Participation aux bénéfices et ristournes	CHV3	**- 266**		**- 266**	**- 3 684**
CHV4 Frais d'exploitation					
CHV41 Frais d'acquisition		- 726 584		- 726 584	- 713 650
CHV43 Frais d'administration		- 360 763		- 360 763	- 426 738
CHV45 Commissions reçues des réassureurs			6 578	6 578	9 081
	CHV4	**- 1 087 347**	**6 578**	**- 1 080 769**	**- 1 131 307**
RTV : RESULTAT TECHNIQUES DE L'ASSURANCE VIE		**6 261 291**	**- 37 278**	**6 224 013**	**4 623 098**

COMAR

ETAT DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024

	Note	2024	2023
RTNV Résultat technique de l'assurance non vie		53 380 372	35 907 674
	RTNV	**53 380 372**	**35 907 674**
RTV Résultat technique de l'assurance vie		6 224 013	4 623 098
	RTV	**6 224 013**	**4 623 098**
PRNT1 Produits des placements (assurance non vie)			
PRNT11 Revenus des placements		81 815 274	61 915 998
PRNT13 Reprise de corrections de valeur sur placements		6 875 672	5 315 853
PRNT14 Profits provenant de la réalisation des placements		2 625 485	29 057 433
	PRNT1	**91 316 430**	**96 289 283**
CHNT1 Charges des placements (assurance non vie)			
CHNT11 Charges de gestion des placements, y compris les charges d'intérêts		- 5 927 281	- 5 434 384
CHNT12 Correction de valeur sur placements		- 5 720 564	-31 874 509
CHNT13 Pertes provenant de la réalisation des placements		- 590 145	- 99 740
	CHNT1	**-12 237 990**	**-37 408 632**
CHNT2 Produits des placements alloués, transférés de l'état de résultat technique			
CHNT21 Produits des placements transférés non vie		-50 846 154	-38 522 576
CHNT22 Produits des placements transférés vie		- 1 926 020	- 1 426 524
	CHNT2	**-52 772 174**	**-39 949 100**
PRNT2 Autres produits non techniques	PRNT2	**1 552 346**	**1 006 235**
CHNT3 Autres charges non techniques	CHNT3	**- 3 013 573**	**- 1 811 138**
Résultat provenant des activités ordinaires		**84 449 424**	**58 657 419**
CHNT4 Impôt sur le résultat	CHNT4	**-19 110 711**	**-13 142 722**
Résultat provenant des activités ordinaires après impôts		**65 338 714**	**45 514 698**
PRNT4 Gains extraordinaires	PRNT4	-	-
CHNT5 Pertes extraordinaires	CHNT5	**- 1 737 337**	**- 1 347 971**
Résultat extraordinaire		**- 1 737 337**	**- 1 347 971**
Résultat net de l'exercice		**63 601 376**	**44 166 726**
Effets des modifications comptables (nets d'impôts)		-	-
RESULTAT NET DE L'EXERCICE APRES MODIFICATIONS COMPTABLES		**63 601 376**	**44 166 726**

COMAR

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE AU 31 DECEMBRE 2024

		2024	2023
	Flux de trésorerie liés à l'exploitation		
101	Encaissements : primes reçues des assurés	308 839 635	295 224 254
102	Encaissements : primes reçues sur acceptation	1 672 976	2 003 302
103	Décaissements : primes sur cessions	- 36 458 621	- 29 079 191
104	Décaissements : paiements des sinistres	-144 233 185	-112 281 458
105	Décaissements : paiements des sinistres sur acceptation	- 2 817 438	- 3 353 652
106	Encaissements : sinistres sur cessions	16 853 494	783 002
107	Décaissements : Commissions versées aux intermédiaires	- 32 047 432	- 30 921 307
108	Encaissements : Commissions reçues sur cessions	10 866 342	4 458 660
109	Décaissements : Commissions versées sur acceptation	- 440 732	- 544 123
110	Décaissements : Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	- 44 955 832	- 24 890 516
111	Variation des dépôts auprés des cédantes	-	-
112	Variation des dépôts éspèces reçues des cessionnaires	2 362 007	1 170 950
113	Décaissements : Acquisition de placements financiers	-148 451 045	-145 689 531
114	Encaissements : Cession de placements financiers	123 618 282	125 747 875
115	Encaissements : Produits financiers	75 522 730	42 791 427
116	Décaissements : Taxes sur les assurances versées au Trésor	- 29 010 286	- 30 122 213
117	Décaissements : Impôts payés	- 7 726 671	- 10 352 091
118	Autres mouvements	- 41 151 596	- 42 843 790
	Flux de trésorerie provenant de l'exploitation	**52 442 628**	**42 101 596**
	Flux de trésorerie liés aux activités d'investissements		
201	Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	- 64 249	- 2 779 417
202	Encaissements provenant de la cession d'immobilisations incorporelles et corporelles	474 600	330 000
203	Décaissements provenant de l'acquisition de terrains et constructions destinés à l'exploitation		
204	Encaissements provenant de la cession de terrains et constructions destinés à l'exploitation		
205	Décaissements provenant de l'acquisition de placements auprés d'entreprises liées ou avec un lien de participation	-528 650 000	-412 974 236
206	Encaissements provenant de la cession de placements auprés d'entreprises liées ou avec un lien de participation	501 150 000	392 500 000
	Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement	**- 27 089 649**	**- 22 923 653**
	Flux de trésorerie liés aux activités de financement		
	Encaissements suite à l'émission d'actions		
302	Décaissements Dividendes et autres distributions	- 21 977 207	- 18 171 965
	Encaissements provenant d'emprunts		
	Décaissements remboursements d'emprunts		
	Variation des ressources spéciales		
	Flux de trésorerie provenant des activités de financement	**- 21 977 207**	**- 18 171 965**
	Incidence des variations de taux de change sur les liquidités ou équivalents de liquidités	**-**	**-**
	Variation de Trésorerie	**3 375 772**	**1 005 978**
	Trésorerie de début d'exercice	**7 074 988**	**6 069 009**
	Trésorerie de fin d'exercice	**10 450 759**	**7 074 988**

EXTRAIT DU RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
États financiers - Exercice clos le 31 décembre 2024

Opinion

A notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la « COMAR », au 31 décembre 2024, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Tunis, le 8 avril 2025

Les Commissaires aux Comptes

Société DATN
Membre de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Jaouhar BEN ZID

2025R02107BCFA5